Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	202-2021
Datum	:	22 november 2021
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	Hermien Baur / Melvin Oldeboom / Jeanne Steverink
Portefeuillehouder	:	T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording diverse toezeggingen Oordeelsvormende vergadering d.d. 16 november 2021 m.b.t. het voorstel vaststellen Woningbouwstrategie.

Aanleiding:

Op 16 november jl. vond de oordeelsvormende raad plaats omtrent het voorstel tot vaststellen van de woningbouwstrategie gemeente Aalten ‘flexibel inspelen op de woningvraag’. Tijdens de behandeling is toegezegd om middels een raadsmededeling terug te komen op een tweetal onderwerpen. Deze raadsmededeling dient daartoe.

Inhoud mededeling:

Splitsing in de kern
Splitsing in de kern is onder voorwaarden mogelijk. Een verzoek tot splitsing wordt getoetst aan het afwegingskader, waarbij wordt gekeken of het plan voldoet aan een aantal kwalitatieve criteria. Daarnaast wordt gekeken of de splitsing ruimtelijk aanvaardbaar is. Als aan bovenstaande wordt voldaan, kan worden meegewerkt aan het splitsingsverzoek.

Andere woonvormen
Elk verzoek tot bewoning van een woning dat bij ons wordt ingediend wordt getoetst aan onder andere het bestemmingsplan en op ruimtelijke aanvaardbaarheid. Als het verzoek past binnen het bestemmingsplan, of indien dit niet het geval is, er sprake is van ruimtelijke aanvaardbaarheid, dan kan in principe worden meegewerkt aan een dergelijk verzoek. Het maakt dan niet uit om wat voor woonvorm het gaat.

Sociale vraagstuk
In de oordeelsvormende raad werd ter discussie gesteld of de sociale vraagstukken voldoende zijn meegenomen in de woningbouwstrategie. In de woningbouwstrategie komt de relatie minder goed naar voren, omdat deze voornamelijk gericht is op de kwantitatieve opgave van woningbouw. Echter worden wonen en zorg op verschillende fronten gecombineerd en zijn deze onderwerpen meer met elkaar geïntegreerd dan op het eerste gezicht lijkt.

1. Kattenberg.
   Hierin wordt internsief samengewerkt tussen Gemeente, Marga Klompé en de Woonplaats om woningen te verhuren aan stellen waarvan een persoon (beginnend) dementerend is.

2. Het Aaltens Höfke.
   De groep is gevormd en momenteel wordt er gekeken naar de wensen mbt de woning en hoe zij als groep willen samenleven.

3. Regietafel Wonen & Zorg.
   Deze wordt jaarlijks georganiseerd en hierbij gaat de gemeente in gesprek met Marga Klompé, Careaz, Estinea, GG-NET, Sius en de Woonplaats. Recente ontwikkelingen en plannen mbt wonen, zorg en vastgoed worden besproken. Omdat het niet lukte om dit jaar nog een overleg te plannen is een nieuwsbrief opgesteld om de zorgpartijen op de hoogte te houden van lopende zaken. Deze nieuwsbrief is bijgevoegd.

4. Heerlijk thuis in huis.
   Dit is een bewustwordingscampagne, opgezet vanuit wonen in overleg met zorg, waarbij inwoners bewust worden gemaakt van de keuzes die ze hebben om heerlijk in hun eigen thuis te wonen. Denk hierbij aan verduurzamen en/of nadenken over lichamelijke beperkingen van de toekomst. Deze campagne start in 2022.

5. Afwegingskader.
   Elk nieuwbouwproject gaat langs het afwegingskader, een kwalitatieve beoordeling op nieuwbouwplannen. Hierbij ligt de focus op het toevoegen van starters- en seniorenwoningen. Levensloopgeschikt is één van de criteria waarop kan worden gescoord. We zien dat daar in de planvorming steeds meer rekening wordt gehouden.

6. Prestatieafspraken.
   In de prestatieafspraken met de Woonplaats is een heel hoofdstuk aan wonen en zorg met aandacht voor langer zelfstandig wonen gewijd. Ook zijn afspraken opgenomen over de uitstroom van Beschermd wonen en de maatschappelijke opvang. Op basis van de prestatieafspraken worden werkafspraken gemaakt die regelmatig worden geëvalueerd.

7. Verpleeghuiscapaciteit.
   De verpleeghuiscapaciteit wordt op relatief korte termijn vergroot met de verbouwing van de school aan de Willebrordstraat door Marga Klompé. Over verdere uitbreiding, zowel bij Marga Klompé als Careaz, is overleg met de zorgpartijen.

8. Woonzorg Kaarten.
   Met De Woonplaats gaan we binnenkort in overleg over woonzorgkaarten waarin contouren binnen de kernen worden gezet waarbinnen we ontwikkelingen op het gebied van geclusterd wonen, verpleeghuiszorg, toegankelijkheid en ontmoetingsmogelijkheden willen stimuleren.

9. De zgn. convenant-woningen.
   Zowel De Woonplaats als de gemeente zetten alles op alles om in crisissituaties met spoed te voorzien in huisvesting. Dit gaat in goed overleg.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd: Nieuwsbrief regietafel wonen & zorg

2021

Nieuwsbrief

ONTWIKKELINGEN WONEN & ZORG 2021

Nota Sociaal Domein 2021

Dit jaar stelden we samen met inwoners en maatschappelijke organisaties een nota Sociaal Domein op. Uitgangspunt van dit beleid is: *wat is nodig voor onze inwoners om mee te kunnen (blijven) doen?*
De nota bevat 6 thema's. Eén daarvan is het veerkrachtig ouder worden. Klik hier voor de gehele nota.

VITAAL OUDER WORDEN

We werken aan 5 opgaven. Belangrijke onderdelen zijn wonen en de leefomgeving van de oudere. Denk aan het verbeteren van de beweeg- en wandelvriendelijke fysieke omgeving, stimuleren van ontmoetingsplekken, verder ontwikkelen van focusgebieden en het stimuleren van een diversiteit aan woonvormen. Daarbij hebben we 3 actielijnen:

- Huidige woningvoorraad zoveel mogelijk passend maken aan het langer zelfstandig blijven wonen
- Vernieuwende woonconcepten voor ouderen stimuleren
- Vergroten verpleeghuiscapaciteit

MEEBLIJVEN DOEN EN ONTMOETEN

Een ander thema is mee blijven doen en ontmoeten. Een van de opgaven binnen dit thema is investeren in beschermd wonen en maatschappelijke opvang. De komende jaren is de wens om de ondersteuning voor mensen in een psychisch kwetsbare situatie, indien mogelijk, in de eigen leefomgeving te organiseren. Wat bevorderlijk is voor het herstel. Het betekent ook dat mensen, als dit kan, zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Als dat niet kan, blijven geschakelde woonvormen en wonen in zorginstellingen een optie.

Woonzorgkaarten

Een van de kernpunten uit het hoofdstuk Wonen en Zorg uit de Woonvisie is langer zelfstandig wonen. Een levensloop-geschikte woningvoorraad (particulier en corporatiebezit), zo dicht mogelijk bij voorzieningen, is daarvoor heel belangrijk. We werken aan woonzorgkaarten voor de kernen Aalten, Dinxperlo en Bredevoort met contouren waarbinnen we een aantal ontwikkelingen willen stimuleren: geclusterd wonen, uitbreiding verpleeghuiszorg, toegankelijkheid van openbare ruimte en locaties voor ontmoeting en activiteiten. Binnenkort gaan we om tafel met De Woonplaats over de uitgangspunten. Wordt vervolgd.

Oosterkerk

Er is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een woonzorg-voorziening voor dementie in de Oosterkerk in Aalten (circa 20 plaatsen). Vanwege ingesteld bezwaar en beroep is het niet bekend wanneer gestart wordt met de verbouwingswerkzaamheden.

Aaltens Höfke

Een hofje is een woonvorm waarbij bewoners actief naar elkaar omzien. Je geeft en neemt. In Aalten is er nu een groep die ervoor gaat om samen het eerste hofje op te bouwen. Dit kan een mooi startschot zijn voor meerdere hofjes in de gemeente.

DATUMPRIKKER NIEUWE REGIETAFEL FEB 2022

Het is niet gelukt om eind 2021 een overleg te plannen. We prikken binnenkort een nieuwe datum voor februari 2022. De datumprikker volgt via een aparte mail.



Heerlijk Thuis in Huis (start 2022)

Met Heerlijk Thuis in Huis maken we inwoners bewust van de noodzaak om de woning te verduurzamen. We weten dat veel van hen de noodzaak daarvan eigenlijk wel kennen, maar de stappen daarvoor niet zetten. Toch is het belangrijk. Een lagere energierekening scheelt in de portemonnee, maar helpt ook mee in de steeds belangrijk wordende strijd tegen de klimaatverandering. Verduurzaming is al lang geen hobby meer, maar een bittere noodzaak.

Steeds meer ouderen blijven tot op hoge leeftijd in de eigen woning wonen. Maatregelen om de woning dan veilig te maken worden vaak genomen naar aanleiding van een ongeval of incident. Dat de aanpassing eerder had moeten gebeuren, komt vaak pas daarna.

Wat is de kracht van Heerlijk Thuis in Huis? We gooien geen folder in de bus en we verkopen geen product. We adviseren onze inwoners in een persoonlijk gesprek over mogelijkheden die ze hebben om te verduurzamen in of aan de woning. Ook adviseren we in de opties om de woning op tijd aan te passen zodat ze daarin veilig en comfortabel oud kunnen worden. Tot slot geven we ook advies om energie te besparen en nemen we de wensen van de inwoners mee. We dringen wel aan maar niet op, de inwoner houdt steeds zelf de regie.

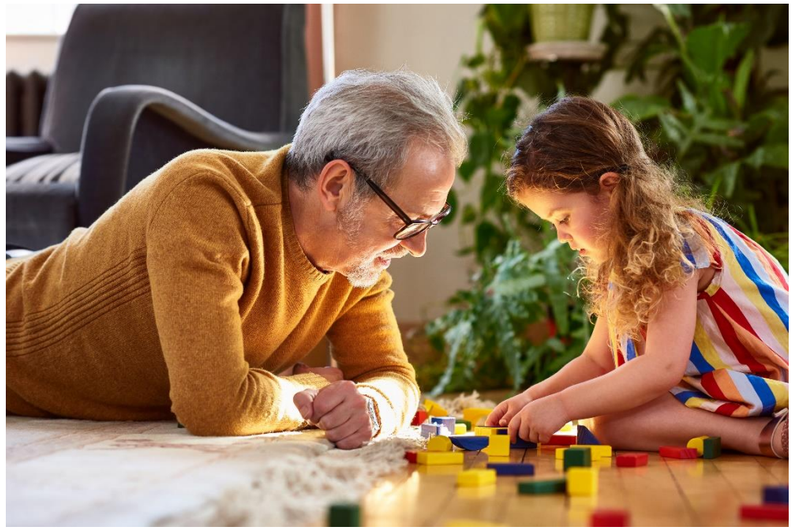
Nieuwe zorgappartementen in Aalten

IN SAMENWERKING MET MARGA KLOMPÉ

In het voormalige schoolgebouw aan de Willebrordstraat (aansluitend aan het terrein van Beth San) vestigt Marga Klompé tussen de 8 en het liefst 12 zorgappartementen. Het bestaande gebouw wordt daarvoor iets uitgebreid. Gemeente en Marga Klompé sluiten op korte termijn een intentie-overeenkomst. Daarmee kunnen de appartementen ook worden gerealiseerd. Met het oog op de wachttijden voor wonen met 24-uurs zorg, is dit een positieve ontwikkeling.

Zlim Samen

De wooncorporaties Wonion, ProWonen en De Woonplaats gaan in de komende periode verder met de uitvoering van Zlim Samen. Met name oudere huurders worden persoonlijk bezocht en krijgen de mogelijkheid voor voorzieningen in de woning zoals een brandmeldsysteem en/of rookmelders. Als ze dat willen kan een zorgoproepsysteem ook. Gemeentes en corporaties maken afspraken om elkaar bij de uitvoering van projecten “niet voor de voeten te lopen”.



De Kattenberg

Op 1 januari 2021 zijn we operationeel gegaan met De Kattenberg. Van de 28 appartementen in deze oorspronkelijke 55+ flat, worden er in een periode van 3 jaar maximaal 15 omgezet in wonen met dementie. Oudere stellen, waarvan één van de partners te maken krijgt met dementie, kunnen in de Kattenberg komen wonen en daar ook blijven als de dementie toeneemt Zo kunnen ze bij elkaar blijven! Zelfs als de partner onder de werking komt van de Wlz.

Inmiddels zijn al 5 appartementen aan de nieuwe doelgroep verhuurd. Door de hulp die partners aan elkaar kunnen geven, worden ook nog verpleeghuisopnames uitgesteld. Is er acute hulp nodig dan kan die direct en snel worden geleverd vanuit de Stegemanshof, aan de overkant van de straat.

Klik hier voor het krantenartikel over de Kattenberg, verschenen begin november.

Uitbreiding wonen en zorg in Dinxperlo

IN SAMENWERKING MET CAREAZ

Na een goede planmatige voorbereiding zal Careaz 25 woonzorgplekken met 24-uurs zorg toevoegen in Dinxperlo. Daarvoor wordt het MGW-terrein opnieuw ingericht. Als dit klaar is, zullen ook de bewoners van de appartementen bij Dr. Jenny daarheen verhuizen. Het kan zijn dat Careaz, gezien de toenemende vraag van wonen met zorg, deze appartementen opnieuw gaat inzetten (info vanuit Careaz).