

Herijking Visie Rensenpark

Stellingen C-discussie

december 2022



“Rensenpark Emmen is een laagdrempelige creatieve hotspot met bovenregionale uitstraling, in een uniek groen stadspark met een bijzonder karakter en iconische gebouwen.”

Herijkingsproces van de visie op het Rensenpark

Op 28 september 2022 bent u geïnformeerd over het Rensenpark:

- Welke besluiten zijn er genomen door de raad en het college?
- Welke plannen zijn ondertussen gerealiseerd en welke nog niet?

Voor de C-discussie in december 2022 hebben wij, op de volgende bladzijden, **12 stellingen** geformuleerd. In hoeverre bent u het eens met deze stellingen? Uw reacties zien wij als belangrijke input voor het herijkingsproces.

Besluiten

- Concept Creatief Mensenpark + film (collegebesluit 6 december 2016)
- **Inspiratie- en Ontwikkelkader voor het voormalig dierenpark van Emmen (raadsbesluit 28 januari 2016)**
- **Kwaliteitsboek Creatief Mensenpark (raadsbesluit 24 september 2017)**
- **Visie Openbare Ruimte (raadsbesluit december 2017)**
- Programmaplan Emmen Vernieuwt, geactualiseerd (collegebesluit 22 mei 2018)
- Programma Rensenpark Emmen, schetsontwerp openbare ruimte Rensenpark (collegebesluit 5 maart 2019)
- Cultuurnota Emmen 2022-2024 (raadsbesluit 14 december 2021)
- Beleidskader Vrijetijdseconomie 2022-2025 (raadsbesluit 14 december 2021)



In hoeverre bent u het eens met de volgende uitspraken m.b.t. de huidige visie op het Rensenpark?

	Het Rensenpark is in de (nabije) toekomst …
1	een groen, natuurlijk, openbaar park voor iedereen om te wandelen, ontspannen, recreëren, sporten, bewegen, van de natuur te genieten.
2	een broedplaats voor kunst, cultuur, educatie en innovatie waar iedereen kan ervaren, deelnemen, creëren en nieuwe technieken kan uitproberen. Het is een creatieve hotspot met bovenregionale uitstraling. Een broedplaats veronderstelt experimenteerruimte.
3	een evenemententerrein met volop reuring in het park is veel te beleven; muziek, theater, markten, tentoonstellingen etc. en de faciliteiten zijn aanwezig om dit mogelijk te maken.
4	een attractief park met duurzame organische en iconische architectuur hoogwaardig, duurzaam, eigentijds, vernieuwend en gebouwd met natuurlijke materialen
5	een locatie waar geen ruimte is voor regulier wonen maar wel voor deelnemende organisaties en voor toeristen die willen overnachten op een unieke plek
6	een plek waar tijdelijkheid en verandering niet de enige constanten zijn er is ook behoefte aan een basis van organisaties die het park ‘dragen’ met daarnaast volop ruimte voor nieuwe ontwikkelingen, waardoor de bezoeker steeds weer terugkomt.








GREEN SUPPORT





	Het Rensenpark is in de (nabije) toekomst …
7	een speciale plek in het hart van de stad met historie en herinneringen behoud van elementen uit het verleden (bijvoorbeeld de Savanne) brengt de geschiedenis weer tot leven. Een park dat een dierentuin is geweest, spreekt tot de verbeelding. Dit is uniek in Nederland!
8	een plek waar mensen samenkomen voor verbinding, ontmoeting en uitwisseling o.a. bij activiteiten en voorstellingen, tijdens wandelingen, bij het sporten, spelen en relaxen
9	een park met één centraal gelegen volwaardig horecapunt voor de overige organisaties gelden de regels van ondergeschikte horeca ten behoeve van een andere hoofdfunctie (bijvoorbeeld vóór en na voorstellingen en activiteiten)
10	een centrum voor betekenisvolle economie de positionering van het park wordt krachtiger als er meer ruimte komt voor duurzaamheid, circulaire economie, innovatie, maatschappelijk (impact)ondernemen en leer-werk-plekken
11	een park ván de gemeente Emmen vóór alle inwoners en bezoekers de raad en het college beslissen zelf over ambities en kwaliteit
12	een belangrijke attractie in het centrum van Emmen die wat mag kosten! investeringen zijn nodig om het park goed op de kaart te zetten. Investeringen in: de inrichting van de openbare ruimte, kunst, cultuur & innovatie, evenementen, toerisme & recreatie, maatschappelijk ondernemen, vastgoed, onderhoud, veiligheid, organisatie & coördinatie en communicatie.

Toelichting op de stellingen

1**. Een groen, natuurlijk, openbaar park voor iedereen**

Om te wandelen, ontspannen, recreëren, sporten, bewegen, van de natuur te genieten.

- Een hoogwaardig groen openbaar park voor iedereen vraagt om een grote update van het openbaar gebied.

2**. Een broedplaats voor kunst, cultuur, educatie en innovatie**

Waar iedereen kan ervaren, deelnemen, creëren en nieuwe technieken kan uitproberen. Het is een creatieve hotspot met bovenregionale uitstraling.

- Een broedplaats veronderstelt experimenteerruimte (regelruimte, ruimte om anders te werken dan gebruikelijk);
- Een bovenregionale uitstraling vraagt om een meer hoogwaardige invulling, acquisitie en marketing en daarmee substantiële investeringen door gemeente of externe partijen.

3. **Een evenemententerrein met volop reuring**

In het park is veel te beleven; muziek, theater, markten, tentoonstellingen etc. en de faciliteiten zijn aanwezig om dit mogelijk te maken.

- Voor de ontwikkeling van het Rensenpark tot aansprekende evenementenlocatie zijn faciliteiten noodzakelijk. Deze zijn nu nog niet aanwezig in het park.

Toelichting op de stellingen

4. **Een attractief park met duurzame organische en iconische architectuur**

Hoogwaardig, duurzaam, eigentijds, vernieuwend en gebouwd met natuurlijke materialen.

- Niet alleen het park en de inhoudelijke invulling (functies) zijn attractief, maar ook de architectuur van de gebouwen in het park draagt bij aan de aantrekkingskracht van het park;
- Duurzame, organische en iconische architectuur zorgt voor hogere bouwkosten dan normaal. Dat vinden we nog steeds acceptabel op deze unieke locatie in het centrum van Emmen;
- Multifunctionele gebouwen voor kunst, cultuur en innovatie zullen zeer waarschijnlijk alleen door de gemeente gerealiseerd kunnen worden met een forse onrendabele top.

5. **Een locatie waar geen ruimte is voor regulier wonen**

Maar wel voor deelnemende organisaties en voor toeristen die willen overnachten op een unieke plek.

- Dit betekent dat er geen woningen en appartementen in het Rensenpark worden gebouwd. Voor bebouwing aan de randen van het park met combinaties van wonen en werken is dan ook geen ruimte;
- Wanneer er in het park wordt overnacht, ligt het voor de hand dat het park 24/7 open is.

Toelichting op de stellingen

6**. Een plek waar tijdelijkheid en verandering niet de enige constanten zijn**

Er is ook behoefte aan een basis van organisaties die het park 'dragen' met daarnaast volop ruimte voor ontwikkelingen waar de bezoeker steeds voor terugkomt.

- In de oorspronkelijke plannen worden tijdelijkheid en verandering de enige constanten genoemd, maar uit de praktijk blijkt dat ondernemers pas willen investeren als zij voor langere tijd in het park terechtkunnen;
- Tijdelijkheid en verandering zijn daarnaast wel nodig om aantrekkelijk te blijven voor de bezoeker van het park.

7. **Een speciale plek in het hart van de stad met historie en herinneringen**

Behoud van elementen uit het verleden (bijvoorbeeld de Savanne) brengt de geschiedenis weer tot leven. Een park dat een dierentuin is geweest, spreekt tot de verbeelding. Dat is uniek in Nederland!

- Veel bezoekers in het park zijn op zoek naar sporen uit het verleden;
- Behoud van de structuur kan wel beperkingen voor nieuwe initiatieven opleveren.

8. **Een plek waar mensen samenkomen voor verbinding, ontmoeting en uitwisseling**

O.a. bij activiteiten en voorstellingen, tijdens wandelingen, bij het sporten, spelen en relaxen.

- Dat is nu ook al één van de functies van het park, maar moet verder versterkt en uitgebouwd worden.

Toelichting op de stellingen

9. **Een park met één centraal gelegen volwaardig horecapunt**

Voor de overige organisaties gelden de regels van ondergeschikte horeca ten behoeve van een andere hoofdfunctie (bijvoorbeeld vóór en na voorstellingen en activiteiten).

- Dit conform de centrum- en de horecavisie;
- Het Rensenpark (en de functie van het park) heeft ook horeca nodig, maar het is wel nodig dit te limiteren en te reguleren.

10. **Een centrum voor betekenisvolle economie**

De positionering van het park wordt krachtiger als er meer ruimte komt voor duurzaamheid, circulaire economie, innovatie, maatschappelijk (impact)ondernemen en leer-werk-plekken.

- In de oorspronkelijke plannen wordt het park gezien als een ‘showcase’ van economische en innovatieve ontwikkelingen in de gemeente;
- Het Rensenpark is een mooie plek om ook nadrukkelijk en zichtbaar invulling te geven aan betekeniseconomie;
- Dit vergt substantiële investeringen door gemeente of externe partijen.

Toelichting op de stellingen

11. **Een park ván de gemeente vóór alle inwoners en bezoekers**

De raad en het college beslissen zelf over ambities en kwaliteit.

- Dat betekent dat deze taken niet zijn belegd bij een parkredactie en een kwaliteitscommissie zoals beschreven in het vastgestelde kwaliteitshandboek. Daarin staat vermeld dat de kwaliteit wordt bewaakt door een parkredactie (inhoud, functie, programmering en organisatie van activiteiten) en een kwaliteitscommissie (bouwinitiatieven, architectuur, openbare ruimte en duurzaamheid).

12. **Een belangrijke attractie in het centrum van Emmen die wat mag kosten!**

Investeringen zijn nodig om het park goed op de kaart te zetten. Investeringen in: de inrichting van de openbare ruimte, kunst, cultuur & innovatie, evenementen, toerisme & recreatie, maatschappelijk ondernemen, vastgoed, onderhoud, veiligheid, organisatie & coördinatie en communicatie.

- Met de huidige beschikbare middelen kan het vastgoed in het park alleen wind- en waterdicht worden gehouden;
- Voor het onderhoud van het park zijn momenteel beperkte middelen beschikbaar;
- Om ambities (deels) te realiseren is een forse investering nodig in o.a. het inrichten van de openbare ruimte, vastgoed en faciliteiten.











Herijkingsproces

(globale planning)

September – December 2022

- Themabijeenkomst Rensenpark college(15-09-2022)
- Informatiebijeenkomst raad (28-09-2022)
- Voorbereiden C-discussie met college in november
- C-discussie raad in december

Januari – September 2023

- Betrekken inwoners in januari - februari
- Opstellen (herijkte) visie / kaders en vaststellen door raad in mei
- Opstellen programma Rensenpark en vaststellen door college in september

Gehele periode gesprekken / overleg met stakeholders; intern (college en ambtenaren) en extern (o.a. organisaties in en om het park, inwoners).


EINDE