

Zaaknummer: 2025-234727

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 4 september 2025. De vragen zijn afkomstig van de VVD fractie en gaan over het tekort aan studentenhuisvesting.

Vragen

1. Hoe groot is het geschatte tekort aan studentenwoningen in de gemeente Leeuwarden op dit moment?
2. Zitten er onder deze groep ook internationale studenten? Zo ja, hoe groot is deze groep?
3. Hoeveel studentenwoningen zitten er in de 'harde' en 'zachte' plancapaciteit voor de komende jaren?
4. Is dat voldoende om de tekorten weg te werken?
5. Ziet het College ruimte om geplande studentenwoningen te versnellen?
6. Op welke wijze werkt het College, samen met onderwijspartners, corporaties en verhuurders, aan een korte-termijnoplossing voor het tekort?
7. Onderkent het College dat het lokale opkoopverbod het tekort heeft opgevoerd?

Antwoorden

Afgelopen jaren zijn er veel woningen toegevoegd en momenteel is geen sprake van een structureel tekort; de markt is evenwichtig. Wel blijft betaalbaarheid en doorstroom een opgave. Daarom sturen we op toevoeging van 1.500 studenteneenheden in het beleidskader Wonen in de stad.

Een kleine restgroep (<30) internationale studenten moet nu nog een goede plek vinden. Dat lukt doorgaans in september/oktober alsnog. Er is vanuit de HBO's extra aandacht voor tijdige werving en begeleiding.

Hard: 40, Zacht: 393 (waarvan 138 onzelfstandig). Daarnaast is in het beleid ruimte en ambitie voor 1.500 extra studenteneenheden.

We voegen gericht capaciteit toe (onderdeel van de opgave van 1.500), mede voor vervanging van particuliere kamers die verdwijnen en om mogelijke groei op te vangen.

Het college zorgt voor duidelijke kaders en een soepel vergunningsproces, maar de investeringskeuze ligt bij ontwikkelende partijen.

We hebben regulier overleg en een gezamenlijke monitoring met onder meer NHL Stenden en huisvesters. De markt staat niet zo onder druk dat hier nu extra inzet nodig is.

Nee. In steden met en zonder opkoopverbod daalt het aanbod particuliere huur. Dat heeft in belangrijke mate met hogere rentestanden en de fiscale behandeling van huurinkomsten te maken, en in sommige gevallen ook de wettelijke eisen uit de Wet goed verhuurderschap en Wet Betaalbare huur.

8. Hoe staat het College tegenover de oplossingen van Kences (tijdelijke huur, vergunningsvrij delen)?

Het college ziet dat er in Leeuwarden al veel opties zijn. Verhuurders kunnen al gebruik maken van een huurcontract op basis van artikel 7:274d BW (Campuscontract). Dit is een tijdelijk huurcontract voor studenten dat eindigt na einde van de studie. In Leeuwarden is het verder toegestaan om bestaande particuliere huurwoningen te verhuren aan 2 alleenstaanden (dus ook studenten). Tenslotte is er de mogelijkheid tot hospitaverhuur, waarbij ook aan maximaal twee alleenstaanden een kamer verhuurd mag worden.

Leeuwarden, 28 oktober 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de Jong, Eelke
29/10/2025 10:14:10 CET
ID: 51383f15-12c5-4fdd-85de-8b4062d9a836
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
30/10/2025 10:31:01 CET
ID: 51383f15-12c5-4fdd-85de-8b4062d9a836
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*