**COMMISSIE 11 OKTOBER 2023**

Punt 6: Voorstel resultaat onderzoek naar de mogelijkheid van Flexwonen en opvang in Midde-Delfland

Indiener: dhr P.W. van Rijs (CDA)

**Technische vragen Voorstel Opvang Vluchtelingen – CDA (0610def)**

**Oplegger:**

1.1 Er werd bij aanvang onderzoek uitgegaan van 8 mensen per wooneenheid. Dat worden er nu 1 tot 4. Daardoor zijn er 66 woonheden nodig in plaats van 25-50.
**Vraag 1**: a) Waarom nu 3-4 mensen per wooneenheid?
b) Hoe wordt er om gegaan met grotere gezinnen?

1.2 Uitkomsten maatschappelijke verkenning
**Vraag 2**: Wat wordt er bedoeld met 'zich in de praktijk nieuwe/andere elementen naar boven zouden komen'?

4. Type opvanglocatie
4.4 Omwonenden zijn welkom op de opvanglocatie, maar moeten hiervoor contact opnemen met de locatiemanager.
**Vraag 3**: a) betekent dit dat dus niet iedereen zo maar in en uit kan lopen? Zo ja, waarom?
b) wat is de impact voor bezoek aan de eigen inwoners die daar een flexwoning krijgen?

4.5 Sociaal domein en onderwijs
**Vraag 4**: Welke werkzaamheden heeft het KCC aan deze vluchtelingen?

**Vraag 5**: Waarom wordt er gesproken over 'tenminste 225 inwoners'? Is er ook een kans dat er meer asielzoekers geplaatst worden?

5.2 Veiligheid
**Vraag 6**: a) Wat voor soort sancties kunnen af worden gegeven indien de huisregels niet worden nageleefd?
b) Wanneer kan iemand overgeplaatst worden naar een handhaving- en toezichtslocaties?

**Vraag 7**: a) Mogen de beveiligers van het COA ook het terrein verlaten indien er sprake zou zijn van een incident in de omgeving?
b) Hoe is de samenwerking geregeld tussen beveiliging en politie?

6. Huisvesting eigen doelgroepen
6.1.1/2/3 aanbod en wat er wordt gebouwd
**Vraag 8**: Hoe worden de woningen voor eigen inwoners in de blokken verdeeld?

6.1.3 Voor medewerkers en bezoekers is er 1 parkeerplaats per 10 asielzoekers
**Vraag 9**: Hoe is de parkeergelegenheid voor eigen inwoners geregeld?

**Vraag 10**: Wat is de oppervlakte van de woningen voor lokale doelgroepen?

**Vraag 11**: Welke huurprijs gaat gevraagd worden voor de woningen voor lokale doelgroepen?

7.1 Stichting Wonen Midden-Delfland vindt de aanschaf van woningen voor eigen inwoners niet haalbaar.
**Vraag 12**: Waarom is dat dan voor de gemeente wel haalbaar?

7.2 24 statushouders per jaar voor een periode van 5 jaar worden door omliggende gemeenten opgenomen.
**Vraag 13**: a) Hoe zeker is deze deal?
b) Hoeveel woningen komen er dan voor eigen inwoners per jaar beschikbaar?
c) Wanneer wordt hier meer over bekend?

**Bijlage 4 – Concept bestuursovereenkomst**

Overwegende

**Vraag 14**: Welke afspraken zijn er gemaakt met het COA met betrekking tot het opvangen van asielzoekers die opgevangen zouden worden en uiteindelijk een status krijgen aangezien er in de overwegingen staat "dat het wenselijk is dat vreemdelingen die in de COA-opvanglocatie verblijven zo snel mogelijk nadat zij over een verblijfsvergunning beschikken in te laten stromen in de gemeente Midden-Delfland, danwel de gemeente waaraan zij zijn gekoppeld."?

In de een na laatste bullit staat dat de directe verantwoordelijkheid voor het nemen van de noodzakelijke maatregelen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, behalve bij de gemeente en het COA, bij meerdere partijen ligt.

**Vraag 15**: Over welke meerdere partijen gaat dit?

Artikel 3

In de oplegger wordt gesproken over minimaal de helft van de doelgroep tot een gezin behoort, in de concept bestuursovereenkomst staat echter dat 50% uit gezinnen bestaat.

**Vraag 16**: Wat is de reden dat in de concept bestuursovereenkomst niet minimaal 50% staat?

**Vraag 17**: Waarom zijn er in de concept bestuursovereenkomst geen afspraken gemaakt over wat er gebeurt indien het COA niet aan de gewenste doelgroepen kan voldoen?

3.2: In dit artikel wordt gesproken over maximaal 275 capaciteitsplaatsen.

**Vraag 18**: Wat wordt hier mee bedoeld?

3.5 Vreemdelingen uit spoor 2

**Vraag 19**: Wat zijn kwetsbare vreemdelingen die in spoor 2 zitten?

Artikel 4

**Vraag 20**: Zouden er bij ernstige ongeregeldheden ook mogelijkheden zijn om de locatie te sluiten?

Artikel 8 – Gemeente-Flexwoningen

Het voorstel gaat uit van een periode van 5 jaar. Maar er zijn ook afspraken gemaakt voor een periode van 10 jaar. De vragen 21 t/m 25 gaan hierover.

**Vraag 21** : wat is voor 5 jaar vastgelegd en wat is de verplichting voor 10 jaar?

In artikel 8 van de conceptovereenkomst (en ook par 6.1 van de oplegger) staat dat de overeenkomst uitgaat van de verplichting voor de gemeente om de opvang voor 10 jaar te garanderen in deze woningen.

**Vraag 22**: a) Geldt dat voor alle 225 mensen?

b) Vindt het college ook niet dat het erg onwaarschijnlijk is dat deze woningen na 5 jaar dan elders in Midden Delfland worden geplaatst? Met andere worden: is deze overeenkomst een verplichting voor 10 jaar?

**Vraag 23**: a) Wat is er gebeurd met voorwaarde dat de gemeente dan ook de eigen opgave aan statushouders minstens 10 jaar lang zonder mankeren moet huisvesten en dat de gemeente daar de flexwoningen voor moet gebruiken?

b) Wat betekent dit voor huisvesten van lokale doelgroepen?

**Vraag 24**: a) Hoe verhoudt de afspraak onder het eerste lid waarin staat dat als de gemeente de lokale taakstelling op het gebied van statushouders niet kan realiseren dat dan 30 van de 96 flexwoningen de eerste 10 jaar voor gemiddeld 50% worden ingezet als tussenvoorziening van statushouder, zich ten opzichte van de bestuurlijke bereidheid van enkele gemeenten in de regio om de opvang uit te wisselen met die van statushouders?

b) Om welke 30 van de 96 flexwoningen zou dit gaan, de 30 voor de lokale doelgroepen?

c) Hoe haalbaar is het om statushouders die gehuisvest worden in de Gemeente-Flexwoningen binnen 24 maanden permanente huisvesting binnen de gemeente aan te bieden als het onze eigen inwoners nauwelijks lukt om een huis te vinden? Op welke wijze zou dit bewerkstelligd moeten worden?

**Vraag 25**: Artikel 8.1. Kunt u het woordje "tussenvoorziening" nader toelichten?

**Bijlage 6 - schets en impressie**

We hebben een schets gezien, wat nog slechts een impressie was.

**Vraag 26**: a) Op welke wijze worden zaken als veiligheid, verkeersveiligheid, omgevingskwaliteit verder vorm gegeven en wie gaan daarmee aan de slag?

b) Komt er 1 toegang voor vreemdelingen en 1 toegang voor eigen bewoners, of komt er 1 gezamenlijke toegang?

c) waar worden deze toegangen op een veilige plek gerealiseerd? (1 kant sloot, 1 kant drukke weg met vrachtverkeer)

d) wat bieden deze flexwoningen meer dan standaard containerwoningen?