

Fractie Communiceren Met Burgers

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 30 september 2025
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 20250902159122
Behandeld door: R. Winckers
Betreft: Raadsvragen Zwembadlocatie woningbouw

Geachte fractie ,

Op 1 september jl. ontvingen wij uw vragen (zie bijlage), ex artikel 155 1^e lid Gemeentewet en artikel 42 van het Reglement van Orde omtrent wonen op de voormalige zwembadlocatie in Stein. Hieronder treft u onze antwoorden aan. Voor de overzichtelijkheid hebben wij de tekst uit uw brief hieronder overgenomen (vetgedrukt) en steeds voorzien van onze reactie/antwoord.

Vraag:

De vraag is nu: hoe werkt zoiets en waarom werkt het zo? Met andere woorden: waarom wordt "nee" "besloten" en zonder dat er verdere politieke actie is "ja" gedaan?

Antwoord:

In de raadsvergadering van 7 november 2024 is de motie van CMB uitvoerig aan de orde gekomen. Partijen waren het die avond met elkaar eens dat de unaniem vastgestelde Woonzorgvisie Stein 2023-2028 (WZV) het kader is en blijft voor het onderzoeken van een nieuwbouw programma op de voormalige zwembadlocatie van ca. 80 betaalbare huurwoningen die ook geschikt zijn om zorg te leveren.

Het College heeft tijdens deze raadsvergadering geantwoord dat de locatie, in potentie, voldoende ruimte biedt voor onderzoek naar een meer gevarieerd woningbouwprogramma dan het WZV-kader. Dit moet dan wel in alle zorgvuldigheid, ook samen met de omwonenden, onderzocht worden. Het (inmiddels) toevoegen van de zoeklocatie van het tijdelijk milieupark aan de voormalige zwembadlocatie biedt de gemeente perspectief voor een aanvulling op het Woonprogramma met een mix van aanbod voor meerdere doelgroepen.



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

Een motie die in de gemeenteraad niet wordt aangenomen, bestaat feitelijk niet. Het niet aannemen van een motie betekent daardoor ook niet dat het College daarmee een beperking krijgt opgelegd van de gemeenteraad om uitvoering te geven aan datgene waar een niet aangenomen motie toe oproept. Het ontnemt het college niet het recht om eigenstandig met voorstellen te komen.

Het afwijzen van de motie van CMB leidt op voorhand aldus niet meteen tot het uitsluiten van huisvesting voor jongeren en starters op deze locatie. De legitimatie daarvoor wordt gevonden in het bestuursakkoord, de Woonzorgvisie en de uitbreiding van het zoekgebied, al blijft het zwaartepunt van het woonprogramma wonen met zorg.

Vragen

Heeft u alsnog vragen, dan kunt u contact opnemen met de Griffie. Om u beter van dienst te zijn, verzoeken wij u om altijd het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

ValidSigned door Danny Hendrix
op 01-10-2025

Wethouder Fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix

en

ValidSigned door Frank Dassen
op 01-10-2025

Wethouder Sociaal Domein
F.T.M.J. Dassen

Bijlage(n):

1. Brief met de gestelde raadvragen van fractie CMB d.d. 1 september 2025