

Agendapunt 11: Raadsvoorstel over Nota Grondbeleid 2025			
Partij	Blz. verwijzing	Vraag	Antwoord
GB	1	Bij de beslispunten wordt voorgesteld onder nr 3. "Het college te mandateren voor actieve grondaankopen tot € 1.000.000. Hierbij staat niet aangegeven tot welk maximum dit van toepassing is per jaar. (bij beslispunt 4 staat om de reserve planherziening jaarlijks aan te vullen tot € 100.000 conform de Nota Grondbeleid 2025 vanuit de algemene reserve). Welk jaarlijks maximum is hierbij van toepassing?	Middels dit voorstel wordt het mogelijk dat het college strategische aankopen kan doen tot een bedrag van maximaal 1 mln. Euro per transactie. Komt het aankoopbedrag boven dit bedrag uit dan wordt een voorstel bij de raad neergelegd. Telkens wanneer het college gebruik heeft gemaakt van het mandaat en de raad hierover heeft geïnformeerd, kan het college het mandaat opnieuw inzetten voor een aankoop tot 1 miljoen. Er is geen maximum gesteld. Uiteraard zal het college gezien de huidige financiële situatie en met inachtnaam van de hoogte van de algemene reserve zorgvuldig gebruik maken van het verleende mandaat.
GB	1	Bij de beslispunten wordt voorgesteld onder 4: staat De reserve planherziening jaarlijks aan te vullen tot € 100.000 conform de Nota Grondbeleid 2025 vanuit de algemene reserve. Is dit bedrag reeds opgenomen in de begrotingen voor de jaren 2025-2026-2027-2028? Graag per jaar weergeven.	Nee, op het moment dat de raad besluit over de Nota Grondbeleid zal dit in de begroting 2025 verwerkt moeten worden. Afhankelijk van het gebruik maken van de reserve zal deze jaarlijks moeten worden aangevuld tot € 100.000.

GB	Rv 3 Bijlage 9	Bij het stukje Financieel staat in het raadsvoorstel geschreven: Het grondbeleid is ondersteunend aan andere beleidsterreinen. Op het moment dat gebruik gemaakt wordt van de beschikbare grondbeleidsinstrumenten dient de bekostiging hiervan vanuit dat domein gedragen te worden en in de begroting verwerkt. <i>Er zijn dus in de basis geen middelen binnen onze begroting aanwezig om de instrumenten in te zetten.</i> In Bijlage 1, Nota Grondbeleid 2025, staat op bladzijde 9 bij het Beleidsuitgangspunt strategische verwerving: <i>Jaarlijks wordt bij het vaststellen van de begroting bepaald welk bedrag de gemeente beschikbaar stelt voor het aankopen van gronden ten behoeve van strategische verwervingen.</i> Vraag 1: Dit is onduidelijk, zijn er wel of geen middelen in de begroting aanwezig/vastgesteld? Vraag 2: Indien er wel middelen in de begroting zijn vastgesteld, over welke bedragen gaat dit dan voor de begroting van de jaren 2025-2026-2027-2028? Graag per jaar weergeven. Vraag 3: Indien er geen middelen zijn vastgesteld, wordt de aankoop van de strategische grond dan gedaan vanuit de algemene reserve of vanuit een andere reserve? Vraag 4: Kunt u toelichten hoe de raad wordt geïnformeerd als bedoeld bij "Op het moment dat gebruik gemaakt wordt van de beschikbare grondbeleidsinstrumenten dient de bekostiging hiervan vanuit dat domein gedragen te worden en in de begroting verwerkt."	Vraag 1 Er zijn geen middelen beschikbaar omdat dekking pas nodig is als er gebruik wordt gemaakt door het college van het mandaat. In eerste instantie wordt dit gedekt uit de algemene reserve. Het college informeert de raad binnen 4 weken over de strategische aankoop. Vraag 2 n.v.t. Vraag 3 Zie antwoord vraag 1 Vraag 4 Dit zal via een raadsinformatiebrief worden gedaan, uiterlijk 4 weken na gebruik van het mandaat.
----	-------------------	--	---

GB	Rv 3	In het raadsvoorstel staat bij argument 3.1 Een actieve rol vraagt om ruimte om snel te schakelen: Daarom geeft u middels deze nieuwe nota het college de bevoegdheid strategische verwervingen uit te voeren binnen de door u vastgestelde kaders. Hiervoor geeft u het college het mandaat tot € 1.000.000 voor de actieve aankoop van gronden waarbij u achteraf wordt geïnformeerd als er gebruik wordt gemaakt van dit mandaat. Dit zal via een raadsinformatiebrief worden gedaan, uiterlijk 4 weken na gebruik van het mandaat. In Bijlage 1, Nota Grondbeleid 2025, staat op bladzijde 9 bij het Beleidsuitgangspunt strategische verwerving: Nadat het college een strategische aankoop heeft verricht, wordt de gemeenteraad hiervan zo snel mogelijk geïnformeerd en verstrekt het college een argumentatie ten aanzien van de reden tot aankoop in samenhang met de realisatietermijn van de met de grond beoogde ontwikkeling, risico en kosten. Vraag 1: Welke termijn wordt nu gehanteerd, uiterlijk 4 weken of “zo snel mogelijk”? Vraag 2: Wat houdt “zo snel mogelijk” in, kan dat langer duren dan 4 weken? Vraag 3: Waar gaat de ambtenaar die aan de slag gaat met het grondbeleid naar kijken als hij/zij wil weten wanneer de raad te informeren, kijkt hij/zij dan naar de Nota Grondbeleid 2025 of naar het bijbehorende raadsvoorstel (waar dus iets anders staat)?	Vraag 1 Met zo snel mogelijk zoals opgenomen is in de nota, wordt bedoeld uiterlijk binnen 4 weken zoals bij argument 3.1 is aangegeven. Vraag 2 Zie het antwoord op vraag 1 Vraag 3 Zie het antwoord op vraag 1
GB	Bijlage 9	In Bijlage 1, Nota Grondbeleid 2025, staat op bladzijde 9 bij het Beleidsuitgangspunt strategische verwerving: Goedkeuring vanuit de raad wordt op voorhand verleend op het moment dat op deze gronden een voorkeursrecht is gevestigd. Vraag 1: Zijn er op dit moment voorkeursrechten vastgelegd? Vraag 2: Zo ja, welke gronden, op basis van welke grondslag (zie paragraaf 3.4) en voor welke termijnen/tot wanneer? Mocht dit vertrouwelijk zijn dan ontvangen we dit antwoord graag vertrouwelijk.	Vraag 1 Op dit moment zijn er geen voorkeursrechten gevestigd. Vraag 2 N.v.t.

GB	Bijlage 16	Bij paragraaf 4.7 wordt verwezen naar de Nota Snippergroen. Deze is niet als bijlage toegevoegd, kan dit alsnog worden gedaan?	Deze nota is openbaar gepubliceerd conform de geldende regelgeving en te vinden op : https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR732684/1
-----------	------------	--	--