

MOTIE over collectieve woonvormen

De gemeenteraad van Wassenaar,

in vergadering bijeen op 13 juli 2021;

constaterende dat:

- het woningtekort voor lage en middeninkomens onverminderd groot is;
- het aantal een- en tweepersoonshuishoudens onverminderd blijft doorgroeien terwijl de markt het liefst blijft bouwen voor gezinnen;
- een groeiend aantal huishoudens liever kleiner woont en kleiner wonen bovendien betaalbaarder is.
- het aantal 65-plussers in de periode 2040-2060 historisch hoog zal zijn en er nu al een groot tekort aan levensloopbestendige woningen en zorgwoningen is;
- senioren liever verhuizen binnen de eigen leefomgeving naar een woning die aan hun wensen voldoet én waar ze kunnen rekenen op burens die naar hen omzien;
- er van jong tot oud een groeiende behoefte is aan collectieve woonvormen;
- de Nationale Omgevingsvisie gemeenten vraagt meer ruimte te bieden voor overheidsparticipatie en andere samenwerkingen met bewoners;
- onze gemeente het beleid aangaande deze woonvormen en samenwerking verder kan concretiseren.

overwegende dat:

- elke extra betaalbare woning telt;
- we ons nu kunnen voorbereiden op trends en demografische ontwikkelingen;
- collectieve woonvormen leiden tot een diverser, betaalbaarder en aantrekkelijker woningaanbod;
- een passend woningaanbod in de eigen omgeving een grote stimulans is om te verhuizen wat direct leidt tot een doorstroming op de woningmarkt;
- de gemeente alleen kan laten bouwen voor de eigen inwoners wanneer zij ook aansluit bij de wensen en behoeften van haar inwoners;
- collectieve en andere woonvormen ook ontwikkeld kunnen worden door bestaand vastgoed anders te benutten;
- de gemeente de overheidslaag is die de meeste invloed kan uitoefenen op het realiseren van een passende en gevarieerde woningen voor de eigen inwoners;

draagt het college op om:

- het gemeentelijk beleid (verder) te concretiseren op het gebied van collectieve en andere woonvormen, geïnspireerd op de 10 beleidssuggesties

van het manifest 'Passend beleid voor collectieve en andere woonvormen'
(<https://ruimtevoorcollectiefwonen.nl/manifest>) op te nemen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ronald Zoutendijk
fractie Zoutendijk