



Motie woningnood Woensdrecht

Aan de gemeenteraad Gemeente Woensdrecht

Onderwerp; Woningnood Woensdrecht

Indiener(s): Fractie D66, ABZ en CDA

De Raad van de gemeente Woensdrecht in zitting bijeen op 3 juli 2025,

Constaterende dat;

- De stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden van Brabantse Wal ruim boven de kritische depositiewaarden liggen;
- De provincie Noord Brabant sinds februari 2023 geen natuurvergunningen meer in behandeling neemt voor projecten rond Natura 2000-gebieden, omdat deze stranden bij de Raad van State;
- Met de uitspraak van 18 december 2024 van de Raad van State, als gevolg van additionaliteitsvereisten, ook bij bouwprojecten waar intern gesaldeerd wordt nu een natuurvergunning verplicht is;
- Er landelijke en lokale behoefte is om veel woningen te bouwen;
- Door deze aanhoudende stikstofproblematiek de meeste Woensdrechtse woningbouwprojecten niet kunnen doorgaan;
- De vraag naar woningen in Woensdrecht hoog is;
- Bestaand beleid en wetgeving geen oplossing bieden richting een juridisch houdbare oplossing van dit probleem.

Overwegende dat;

- 60% procent van de depositie op de Natura 2000-gebieden van Brabantse Wal vanuit de Provincie Antwerpen komt en dus niet binnen de directe invloedssfeer van de gemeente Woensdrecht ligt;
- Het voor de gemeente Woensdrecht cruciaal is dat de landelijke overheid met de Belgische overheid in gesprek gaat over de stikstofdepositie vanuit Vlaanderen op Nederlandse Natura 2000-gebieden;
- Woensdrecht zich geconformeerd heeft aan de Woondeal West-Brabant West waarin zij heeft afgesproken 785 woningen te bouwen tot 2031, en zich heeft geconformeerd aan de 30-40-30 norm;

- Woensdrecht ook verplichtingen heeft met betrekking tot opvang van statushouders, aan welke zij lastig kan voldoen als gevolg van het niet kunnen bouwen van sociale huurwoningen;
- De additionaliteitsvereisten nu zelfs verdichtingsmogelijkheden in de kernen belemmeren, omdat bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit meestal een natuurvergunning vereist is;
- Woensdrecht hierdoor niet aan haar (sociale) woningbouwverplichtingen kan voldoen;
- Het onmogelijk is om voldoende woningen voor onze inwoners te bouwen en de woningnood hoog is;
- Het Woensdrechtse college op alle mogelijke manieren is aangehaakt bij regionale en landelijke overleggen om dit probleem aan te kaarten, maar dat zij afhankelijk is van Haagse beleidsvorming en wetgeving om slagen te maken;
- Er door de landelijke politiek op dit moment geen prioriteit lijkt te worden gegeven aan het daadwerkelijk oplossen van de stikstofproblematiek;
- Er dringend richtinggevend beleid en wetgeving nodig is om uit de ogenschijnlijke impasse van het niet kunnen bouwen en het ontzien van natuur te komen.

De raad spreekt uit dat;

- Het toekomstige kabinet nu echt met richtinggevend beleid en wetgeving moet komen, dat zorgt voor reductie van stikstof uit binnen- en buitenland op Natura 2000-gebieden, zodat in de gemeente Woensdrecht er eindelijk stikstofruimte komt om woningen te bouwen voor onze huidige en toekomstige inwoners.

Verzoekt het college;

- Deze motie onder de aandacht te brengen bij alle fracties in de Tweede Kamer der Staten Generaal, zodat zij deze kunnen meenemen in hun verkiezingsprogramma's en zij dit mee kunnen nemen als inzet voor de coalitieonderhandelingen;
- Deze motie ter informatie te sturen naar de Provinciale Staten van de Provincie Noord-Brabant.

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties,

Guy Janssen
D66

Marieken de Lange
ABZ

Marleen Michielsen-Goyvaerts
CDA