

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Fiets-/wandelpad Tusken de Fearten

It Petear, 03 april 2025

Ontwikkeling Tusken de Fearten

- Plangebied gelegen tussen de Birdaarderstraatweg en de Wâldfeart
- 28 woningen; vrijstaand en 2-o-1-kap
- Overgang van stad naar platteland
- Woonterpen



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Bestemmingsplan “Dokkum – Tusken de Fearten”

- Vastgesteld op 5 juni 2024 met aangepast besluitpunt 2 (amendement);

2. De bijgaande en als zodanig gewaarmerkte ‘Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dokkum – Tusken de Fearten’ (bijlage 2) vast te stellen, maar op dit moment niet akkoord te gaan met het voorgestelde tracé van het fiets- en wandelpad en de beantwoording daarvan in de Nota van zienswijzen.

- Het college heeft hierop een onderzoek laten uitvoeren aangaande de tracering van het fiets-/wandelpad

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

De twee alternatieven voor het fiets-/wandelpad

Alternatief Oost

- Doortrekken bestaande pad langs de Wâldfeart
- Buigt af richting de Âlde Sielsryd
- Richting de Birdaarderstraatweg
- Continuering van de groen- en padenstructuur vanuit de Trije Terpen



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

De twee alternatieven voor het fiets-/wandelpad

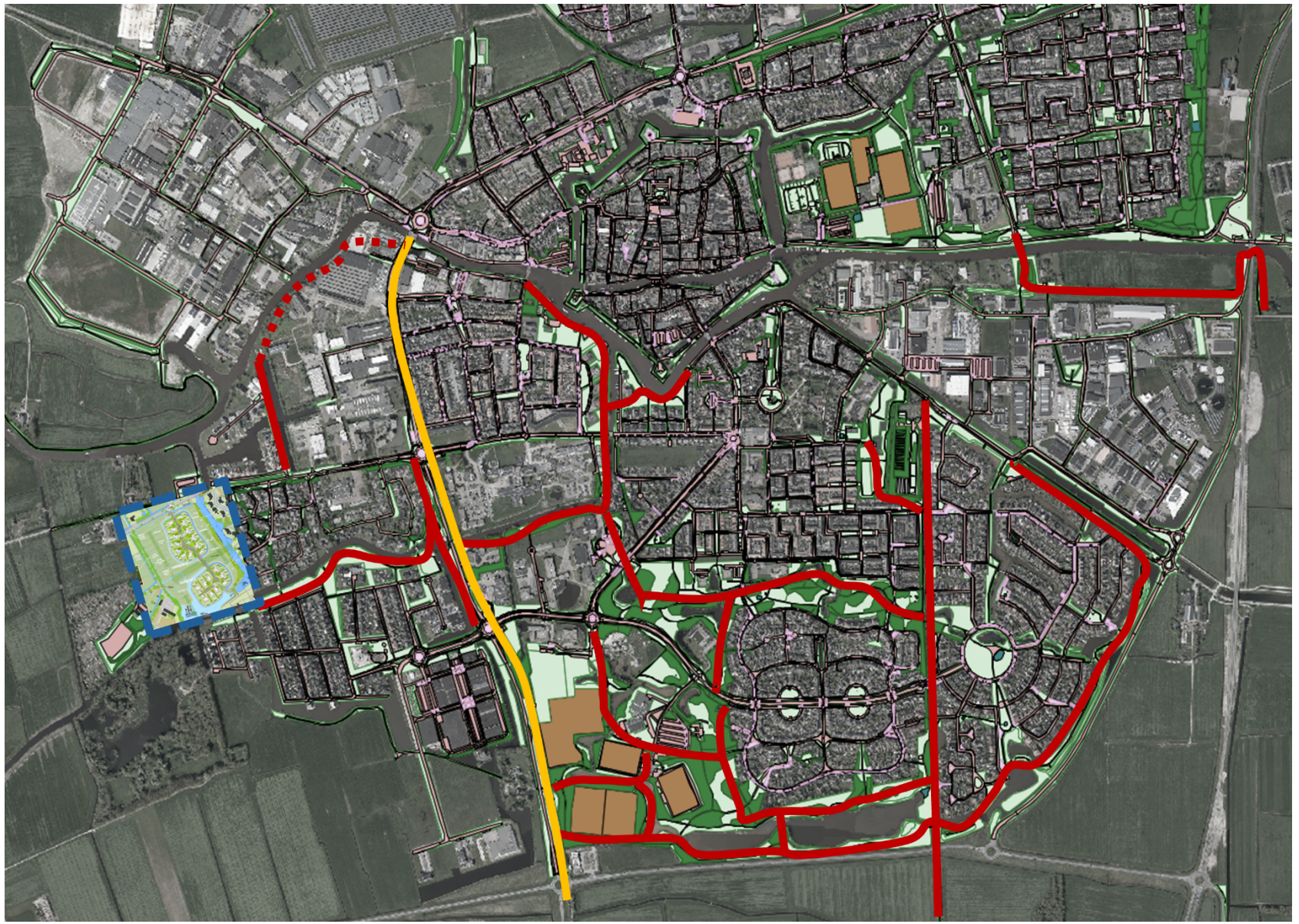
Alternatief west

- Doortrekken bestaande pad langs de Wâldfeart
- Door zuidelijke wooncluster (waterterp)
- Buigt tussen de woonterpen af richting het westen
- Loopt parallel aan de uitrit richting gemeenteterrein
- Eindigt bij de Birdaarderstraatweg



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Waarom een recreatief pad?



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Padenstructuur It Nije Bolwurk



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Ontbrekende schakel



Afweging gemaakt tussen alternatief Oost en alternatief West

- Beide alternatieven zijn getoetst aan vier beoordelingscriteria:
    1. Flora & fauna
    2. Aantrekkelijkheid route
    3. Privacy
    4. Kosten
- Voor- en nadelen per criteria



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Flora & fauna

- (Potentiële) natuurwaarden zijn gebonden aan de natuurvriendelijke (riet)oevers aan de oostzijde
- Westelijke tracé minst negatieve effect op de natuurwaarden, met name op het gebied van broedende rietvogels
- Voor de weidevogels tegenoverstelde effect

Deelconclusie:

Alles afwegende komt alternatief West het beste uit de bus

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Aantrekkelijkheid route

- Alternatief Oost heeft een hogere belevingswaarde i.v.m. de connectie met het water
- Alternatief West is niet geheel autovrij
- Alternatief Oost is geheel vrij liggend

Deelconclusie:

Alternatief Oost scoort het beste op Aantrekkelijke route

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Privacy

- Objectief en juridisch geven beide tracés geen problemen t.a.v. dit onderwerp
- Aanwonenden ervaren de oostelijke variant als een inbreuk op hun privacy
- Inbreuk op privacy verminderd door aanplanten extra groen en het verleggen van het pad van op de kade naar naast de kade

Deelconclusie:

Alternatief West scoort beter op de privacy

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Kosten

- Alternatief west is +/- 50m langer, en hiermee +/- € 10.000,- duurder
- In verhouding tot de totale projectkosten, is dit geen zwaarwegende issue

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Conclusie

O.b.v. de onderdelen privacy en flora en fauna wordt alternatief west geadviseerd



Planning

- Aanleg pad na bouw woningen
- Bouwrijp maken
  tot juli 2025
- Verloting kavels
  4 juni 2025
- Nutsvoorzieningen
  sept/okt 2025
- Start bouw woningen
  najaar 2025



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Bedankt voor de aandacht
Heeft u vragen?



GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN