Memo

Onderwerp
Haalbaarheidsstudie Mansholtpark aan de Cultuurweg in Middenmeer

Datum
11 januari 2022

Aan
Gemeenteraad

Van
College/T.J.M. Groot

Doel
Informeren

Beste leden van de raad,

Op 29 juni j.l. is de motie 'Park oostkant Cultuurweg Middenmeer' door uw raad aangenomen. Met deze memo informeren wij u over de voortgang van de motie.

De motie is uitgevoerd door eerst in gesprek te gaan met verschillende belanghebbenden zoals het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, historische genootschappen, omwonenden en verschillende teams intern in de organisatie. Tijdens deze gesprekken is het draagvlak voor de ontwikkeling van het park getoetst. Uit de gesprekken werd duidelijk dat er bij verschillende partijen voorzichtig draagvlak is.

Huidige bestemming

De kavel is agrarisch bestemd, met dubbelbestemmingen Archeologie en Waterbergingsgebied. Het noordelijke gedeelte van het gebied heeft de functieaanduiding dagrecreatie. Met de bestemming Waterbergingsgebied is de kavel planologisch voorbereid voor het ontwikkelen van “kale” waterberging. Het ontwikkelen van een gebouw wijkt af van de bestemming, als er geen bebouwing toegevoegd wordt kan het park gerealiseerd worden zonder de bestemming te wijzigen. De realisatie van paden en groenvoorzieningen is met een aanlegvergunning mogelijk.

Draagvlak

Maatschappelijk draagvlak is er in ruime mate. Gesprekspartners reageren enthousiast op het idee en dragen suggesties aan voor de versterking van het idee. Bewoners bevestigen dat een park als dit een goede maatschappelijke en landschappelijke compensatie is voor de datacenter-ontwikkeling.

Kosten

Afhankelijk van uitvoering en omvang valt de investering in een bandbreedte tussen 5 en 10 miljoen euro. Voor dit bedrag is momenteel geen dekking noch een kostendrager aanwezig. De vraag is ook of het park in deze vorm een realistisch doel is om te ambiëren. In een scenariostudie kan gekeken worden naar verschillende realistische perspectieven en de mogelijkheden van het koppelen aan kostendragers.

Streefbeeld

Parallel aan de uitvoering van deze haalbaarheidsstudie wordt er gewerkt aan een streefbeeld voor de landschappelijke inpassing van het volledige Agriport gebied. Zowel het park als het streefbeeld voor de landschappelijke inpassing streven een groen/blauwe en biodiverse uitstraling na. De ontwikkeling van het park draagt bij aan de landschappelijke inpassing en andersom. Om dit streefbeeld langs het volledige Agriport gebied inclusief het park te realiseren is er vanuit de stakeholders een bestuurlijke opdracht nodig voor de inrichting en exploitatie. Op die manier kunnen we koersen naar een totaalontwikkeling voor het volledige Agriportgebied, in harmonie met het landschap en met een herkenbare onderlinge samenhang.

Graag presenteren wij op 18 januari om 20:00 de haalbaarheidsstudie in de beeldvormende vergadering.

Bijlage

1. Uitnodiging beeldvormende vergadering 18 januari 2022
2. Haalbaarheidsonderzoek park Cultuurweg Middenmeer