

Investeringskosten

Westfriesarchief

Hoorn



Bron: eigen foto

Datum	22-11-2023
Status	definitief

1. Algemene gegevens

1.1 PROJECTGEGEVENS

Opdrachtgever	Gemeente Hoorn
Postcode/plaats	1625 HV Hoorn
Contactpersoon	de heer D. Dekema
Opdrachtnemer	Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep (BBA) BV
Adres	De Trompet 1990
Postcode/plaats	1967 DB Heemskerk
Telefoon	0251-242247
E-mail	bba@bba-bv.nl
Website	www.bba-bv.nl

1.2 ALGEMENE GEGEVENS BEGROTING

Auteur rapport	ing. S. Enthoven
Controleur rapport	ir. F. van Zeggeren
Projectnummer	2023P192

3. Samenvatting

3.1 INVESTERINGSKOSTEN

NEN 2699 - N1	Onderdeel	€ Totaal
A	Grondkosten	0
B	Bouwkosten	15.668
C	Inrichtingskosten	102.000
D	Bijkomende kosten	13.320
E	Onvoorzien	2.620
F	Belastingen	0
G	Financiering	0
TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN (excl. BTW)		133.608

3.2 BOUWKOSTEN

NEN 2699 - N3	Onderdeel	€ Totaal
B.1	BOUWKUNDIGE WERKEN	4.390
B.2	INSTALLATIES	7.250
B.3	VASTE INRICHTING	0
B.4	TERREIN	0
B	TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN PROJECT (excl. BTW)	11.640
B.5	BIJKOMENDE KOSTEN AANNEMER	4.028
B	TOTAAL BOUWKOSTEN (excl. BTW)	15.668

4. Uitgangspunten

4.1 DOCUMENTEN

Opstelling Westfriesarchief nieuw - Magista	d.d. 6-jul-2023
Opstelling Westfriesarchief bestaand - Magista	d.d. 29-jun-2005
Opstelling Westfriesarchief - Magista	d.d. 15-nov-2023

4.2 ALGEMEEN

Functie	Kantoor / Archief
Soort	Bestaand
Prijspeil	nov-23

4.3 AANNAMEN

- 1 Bestaande verrijdbare stellingkasten handhaven
- 2 Bestaande rails geschikt voor nieuwe kasten
- 3 Bestaande vloerconstructie geschikt voor extra nieuwe kasten
- 4 Bestaande scheidingswand kan verwijderd worden
- 5 Aanbesteding installaties / bouwkundige werken in 1 perceel (installateur valt onder aannemer)
- 6 Bestaande ventilatiekanalen zitten hoog genoeg
- 7 Offerte Magista opgenomen in begroting
- 8 Aansturing Magista door bouwbegeleiding, niet door aannemer

4.4 NIET OPGENOMEN

- 1 Tijdelijke opslagkosten en verhuiskosten archief
- 2 Werkzaamheden bestaande quarantaine ruimte
- 3 Sloopwerk vaste inrichting (zit in offerte Magista)
- 4 Werkzaamheden wand, vloer en plafond, behoudens zoals in begroting beschreven
- 5 Werkzaamheden ventilatiesysteem
- 6 Indien er gewerkt wordt met contract/opdrachtverstrekking dan wordt dit gedaan door opdrachtgever
- 7 Prijsindexatie
- 8 BTW

4.5 AANDACHTSPUNTEN (A)/RISICO'S (R)/KANSEN (K)

R./K. Alle onderdelen opgenomen onder "aannamen" en "niet opgenomen"

5. Investeringskostenbegroting

NEN 2699 - N5 Omschrijving		Hv/hd Ehd	€/Ehd	€/Totaal
B.1	BOUWKUNDIGE WERKEN	237 bvo	19	4.390
B.1.0	Sloopwerk			2.640
	sloopwerk	237	11	2.640
	verwijderen bestaande scheidingswand	26 m2	100	2.640
B.1.F	Vloeren	237 bvo	4	1.000
43	vloerafwerkingen	237 bvo	4	1.000
	herstel dekvloer en coating op plaats bestaande wand	1 pst	1.000	1.000
B.1.H	Plafonds	237 bvo	3	750
45	plafondafwerkingen	237 bvo	3	750
	plaatselijk herstel waar wand gestaan heeft	1 pst	750	750
B.2	INSTALLATIES	237 bvo	31	7.250
	elektrotechnische installaties	237 bvo	31	7.250
	plaatselijk aanpassen verlichting	1 pst	5.000	5.000
	aanpassen bestaande nood / vluchtweg verlichting	1 pst	1.000	1.000
	aanpassen bestaande brandmeldinstallatie	1 pst	1.250	1.250
	werktuigbouwkundige installaties	237 bvo		
	<i>geen werkzaamheden</i>			
B	TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN PROJECT (excl. BTW)	237 bvo	49	11.640
B.5	BIJKOMENDE KOSTEN AANNEMER	237 bvo	17	4.028
C	INRICHTINGSKOSTEN	237 bvo	430	102.000
	Losse inrichting en ICT			102.000
	aanpassen van bestaand en het leveren van nieuwe kasten			102.000

5. Investeringskostenbegroting

NEN 2699 - N5 Omschrijving		Hvlhd Ehd	€/Ehd	€/Totaal
D	BIJKOMENDE KOSTEN	237 bvo	56	13.320
	Honoraria	237 m2	56	13.320
	Projectbegeleiding door opdrachtgever			PM
	Bouwkundig tekenwerk en werkomschrijving incl installatie	1,00 pst	5.000	5.000
	Constructeur - controle nieuwe belasting	1,00 pst	4.000	4.000
	Bouwbegeleiding (doorlooptijd max 6 weken werk)	1 pst	4.320	4.320
	Verzekeringen			
	CAR/WA verzekering - in bouwkosten			incl.
	Risicoverrekeningen	237 m2		
	Prijsindexering tot start bouw niet opgenomen	%		excl.
	Afkoop/prijsindexering tijdens bouw niet opgenomen	%		excl.
	Overig	237 m2		
	verhuiskosten + tijdelijke opslag niet opgenomen			excl.
E	ONVOORZIEN	237 bvo	11	2.620
	Onvoorzien	237 m2	11	2.620
	onvoorzien	2,00 %	130.988	2.620
F	BELASTINGEN	237 bvo		
	Belasting	237 m2	excl.	
	BTW	%		excl.
G	FINANCIERING	237 bvo		
	Financiering			
	Financieringskosten, rentekosten			excl.
	TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN (incl. BTW)	237 bvo	564	133.608