

MOTIE

Motie vreemd aan de orde betreffende het afschaffen van de verhuurdersheffing

De gemeenteraad van Stadskanaal, bijeen in de raadsvergadering van maandag 16 december 2019;

Overwegende dat

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland.
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen
- Woningcorporaties door de verhuurderheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.
- Een groot aantal woningcorporaties bezwaar maakt tegen die verhuurdersheffing.
- Sinds eind oktober 2019 duidelijk is dat de verhuurdersheffing vooral wordt geïnvesteerd in de randstad.

Mede in overweging nemende dat:

- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen.
- De uitdagingen en kansen in Groningen, dus ook in de gemeente Stadskanaal, anders zijn dan in de randstad: wij moeten verkrotting tegengaan, de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind houden en met het oog op opgaven uit het klimaatakkoord moeten de (sociale) huurwoningen ook in de gemeente Stadskanaal verduurzaamd worden.
- De woningcorporaties zelf heel goed weten waar de investeringen nodig zijn.

Verzoekt het college:

Er bij het rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend op 16 december 2019 door

M.H.L. Wiersema
namens het CDA

I. Sterenborg-Kooij
namens de ChristenUnie

M. Luijken
namens de SP

E.P. Hofstra
namens de PvdA

E. Bieze
namens GBS

J. Mellies
namens Lokaal Betrokken

J. Klopstra
namens de VVD

K. Pals
namens D66