gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Clarissa Mornout-Guijt
Collegevergadering	12 juli 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0001554

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255, omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is verzekerd;
2. het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGnwvyweg8er1255-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, volgens de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Wij doen het voorstel om het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 ongewijzigd vast te stellen om op deze manier de voorgenomen woningbouwontwikkeling op de locatie achter IJweg 1255 in Nieuw-Vennep mogelijk te maken. Deze locatie is onderdeel van de grotere ontwikkeling van de zuidrand van Hoofddorp.
De doelstelling van het bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van 30 grondgebonden woningen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om woningbouw te realiseren aan de IJweg achter 1255 in Nieuw-Vennep. Op dit moment wordt het perceel gebruikt ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Hier bevindt zich de paardenweide behorend bij het paardencentrum.
De locatie is onderdeel van de grotere ontwikkeling van de zuidrand van Hoofddorp. De ambitie voor de Zuidrand is om het gebied een eenduidige uitstraling te geven als stadsrand van Hoofddorp en om een brug te slaan tussen het bestaande woongebied van Hoofddorp en het toekomstig PARK21. Het plan omvat de realisatie van 30 grondgebonden vrije sector koopwoningen variërend in omvang.

Binnen het vigerende bestemmingsplan Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen past deze ontwikkeling niet. In dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming Agrarisch-paardenhouderij' en heeft het de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 2'. Deze wijzigingsbevoegdheid kan echter niet worden gebruikt. Een eis uit de wijzigingsbevoegdheid is dat er ter hoogte van de Nieuwe Bennebroekerweg een geluidscherm wordt toegevoegd. Tussen de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan en het ontwikkelen van dit planinitiatief is er reeds een geluidswand gerealiseerd ter hoogte van het plangebied. Een nieuwe geluidswand is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en de wet Geluidshinder dan ook niet langer nodig en zou voor onnodige verstoring van het aangezicht zorgen. Daarnaast zou een nieuwe geluidswand geen groter effect hebben t.b.v. de geluidsreductie ten opzichte van de huidige situatie. Aangezien dit echter een harde eis is vanuit de wijzigingsbevoegdheid, wordt er een bestemmingsplan opgesteld in plaats van een wijzigingsplan. Aan de andere eisen opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid wordt wel voldaan.

De doelstelling van het bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van de 30 grondgebonden woningen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Om de voorgenomen woningbouw mogelijk te maken, is het nodig een nieuw planologisch-juridisch kader vast te stellen. Met het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 wordt hierin voorzien.
Binnen het onderstaand plangebied wordt het mogelijk gemaakt om dertig grondgebonden woningen te realiseren.



Ligging plangebied

<u>Milieu- en externe veiligheidseffecten</u>
Er is naar verschillende aspecten zoals geluid, flora en fauna, externe veiligheid het benodigde onderzoek gedaan.

Ten oosten van de planlocatie is het bedrijf Van Wees gevestigd waar opslag en verkoop van vuurwerk plaatsvindt. Door de opslag van 41.313 kg consumentenvuurwerk dienen vanuit het Vuurwerkbesluit veiligheidsafstanden aangehouden te worden naar een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object zoals een woning. Artikel 1.3 paragraaf B van de Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit dient te worden gevolgd. Er is onderzoek gedaan naar de vraag in hoeverre woningbouw is toegestaan in het bestemmingsplangebied. Uit het onderzoek is gebleken dat

wanneer op het betreffende perceel woningbouw wordt gerealiseerd rekening dient te worden gehouden met de veiligheidsafstanden in het vuurwerkbesluit. Vervolgens is er een aanvullende brandberekening uitgevoerd. De brandberekening toont aan dat een kleinere afstand dan uit het vuurwerkbesluit mogelijk zijn, zonder dat dit een negatief effect heeft op zowel de veiligheid als de bedrijfsvoering. De veiligheidscontouren zijn niet zo groot als uit het vuurwerkbesluit volgt en blijven binnen het perceel van het bedrijf Van Wees.
Aanvullend op deze conclusie is een revisie omgevingsvergunning in het kader van het Vuurwerkbesluit verleend aan het bedrijf van Wees waarmee de veiligheidscontouren zijn bevestigd. Er is aangetoond dat er voor alle woningen binnen het plangebied sprake is van een veilige situatie.

Voor wat betreft luchtkwaliteit wordt er voldaan aan de minimale afstandsmaat van 30 meter tot de Nieuwe Bennebroekerweg (15.000 – 20.000 Mvt/etmaal). Ook is aangetoond dat de dichtstbijzijnde hoofdweg waar meetpunten met concentraties van bekend zijn, de Nieuw Bennebroekerweg niet zorgt voor een overschrijding van de jaargemiddelde grenswaardes. Luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Uit het geluidsonderzoek is gebleken dat voor vier van de vijf woonblokken de voorkeursgrens-waarde wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde niet. Dit is de reden dat er een besluit hogere waarden is genomen (2022.0000830).

Ter gelegenheid van het ontwerpbestemmingsplan namen wij op 10 mei 2022 (2022.0000835) tevens een besluit over de ingediende mer-aanmeldingsnotitie, namelijk dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken, die de opstelling van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk maken.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder gedurende een periode van zes weken vanaf 18 mei 2022 ter inzage geleden. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Dit is de reden dat er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Participatie
Tijdens het verplichte wettelijke vooroverleg met de provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de Veiligheidsregio Kennemerland is ook de wijkraad Hoofddorp Floriande en de dorpsraad Nieuw-Vennep gevraagd om te reageren.
De ontwikkelaar heeft de omwonenden geïnformeerd over de plannen en heeft een projectwebsite gemaakt waarop informatie en contactgegevens staan.

3.3 Wat mag het kosten?
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Er is inmiddels een anterieure

overeenkomst afgesloten met de ontwikkelaar van dit plan, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De portefeuillehouder Ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is de gemeentelijke besluitvorming daarover afgerond.
Dan volgen de bekendmaking en terinzagelegging van het vastgestelde plan. De inzagetermijn van zes weken is tevens beroepstermijn voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Na deze termijn is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Wij stellen de raad in kennis van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?
Het plan draagt 30 woningen bij aan invulling van de regionale woningbouwopgave.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Michiel Ruis	Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):
- Bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen)



Nieuw-Vennep IJweg achter 1255

Bestemmingsplan – September 2022

Toelichting

gemeente Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Ligging en begrenzing plangebied 5

1.3 Doel en planvorm 6

1.4 Geldende bestemmingsplannen en regelingen 7

1.5 Planproces 8

1.6 Leeswijzer 8

2 Beschrijving huidige situatie 9

2.1 Ruimtelijke structuur 9

2.2 Functionele structuur 10

3 Beleid en regelgeving 11

3.1 Rijksbeleid 11

3.2 Provinciaal en regionaal beleid 16

3.3 Gemeentelijk beleid 22

4 Nieuwe situatie 31

4.1 Toekomstige ontwikkelingen in het plangebied 31

4.2 Ruimtelijke structuur 32

4.3 Functionele structuur 35

5 Onderzoek en beperkingen 36

5.1 Bodem 36

5.2 Cultuurhistorie en archeologie 38

5.3 Externe veiligheid 40

5.4 Explosieven 43

5.5 Flora en fauna 44

5.6 Geluid 46

5.7 Geur 49

5.8 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties 50

5.9 Licht 51

5.10 Lucht 52

5.11 Luchtvaartverkeer 55

5.12 Milieueffectrapportage 59

5.13 Milieuzoneringen 60

5.14 Verkeer 62

5.15 Water 66
6 Uitvoerbaarheid 70
6.1 Financiële uitvoerbaarheid 70
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 70
7 Juridische aspecten 72
7.1 Opzet regels en verbeelding 72
7.2 Inleidende regels 72
7.3 Bestemmingsregels 73
7.4 Algemene regels 73
7.5 Overgangs- en slotregels 74
7.6 Handhaafbaarheid 74

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het perceel achter de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep wordt momenteel gebruikt ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Hier bevindt zich de paardenweide behorend bij het paardencentrum. Projectontwikkelaar TN ontwikkeling (hierna: initiatiefnemer) is voornemens hier 30 grondgebonden woningen met bijbehorende bouwwerken op het perceel te realiseren onder de projectnaam 'Zuiderhoeven Oost'. Het is de bedoeling om dertig koopwoningen te realiseren variërend in omvang en typologie. Onderhavig bestemmingsplan maakt de realisatie van deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om woningbouw te realiseren aan de IJweg achter 1255 in Nieuw-Vennep. Het plan omvat de realisatie van 30 grondgebonden woningen. In het bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen' (hierna: vigerend bestemmingsplan), kent het plangebied de bestemming 'Agrarisch-paardenhouderij' en heeft het de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 2'. Deze wijzigingsbevoegdheid kan echter niet voor onderhavig planinitiatief worden gebruikt. Een eis uit de wijzigingsbevoegdheid is dat er ter hoogte van de Nieuwe Bennebroekerweg een geluidscherm wordt toegevoegd. Tussen de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan en de voorlegging van onderhavig planinitiatief is er reeds een geluidswand gerealiseerd ter hoogte van onderhavig plangebied. Een nieuwe geluidswand is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en de wet Geluidshinder dan ook niet langer nodig en zou voor onnodige verstoring van het aangezicht zorgen. Daarnaast zou een nieuwe geluidswand geen groter effect hebben t.b.v. de geluidsreductie ten opzichte van de huidige situatie. Aangezien dit echter een harde eis is vanuit de wijzigingsbevoegdheid, wordt er een bestemmingsplan opgesteld in plaats van een wijzigingsplan. Middels dit bestemmingsplan kan de huidige bestemming worden gewijzigd naar grotendeels 'Wonen', om zo de nieuw te bouwen woningen te kunnen realiseren in het plangebied.

Het initiatief is uitvoerig besproken met de gemeente Haarlemmermeer. Het huidige stedenbouwkundig ontwerp is dan ook een resultaat vanuit overleggen met de betrokken afdelingen zoals stedenbouw, architectuur en werkgroep Ruimtelijk Advies.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich achter de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep en betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, Sectie AE, nummer 3522 en 2586. Het plangebied bevindt zich in het noordelijke deel van Nieuw-Vennep, tegen de rand van Hoofddorp. Het plangebied heeft betrekking op het gehele perceel nummer 3522 en een deel van het perceel 2586. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 9.950m². Het gebied ligt achter de IJweg 1255 en grenst met de noordzijde aan de Bennebroekerweg. Ten westen van het plangebied bevindt zich een kleinschalige woonwijk. Op afbeelding 1.1 en 1.2 is het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1.1: Globale ligging van het plangebied



Afbeelding 1.2: Ligging van het plangebied

1.3 Doel en planvorm

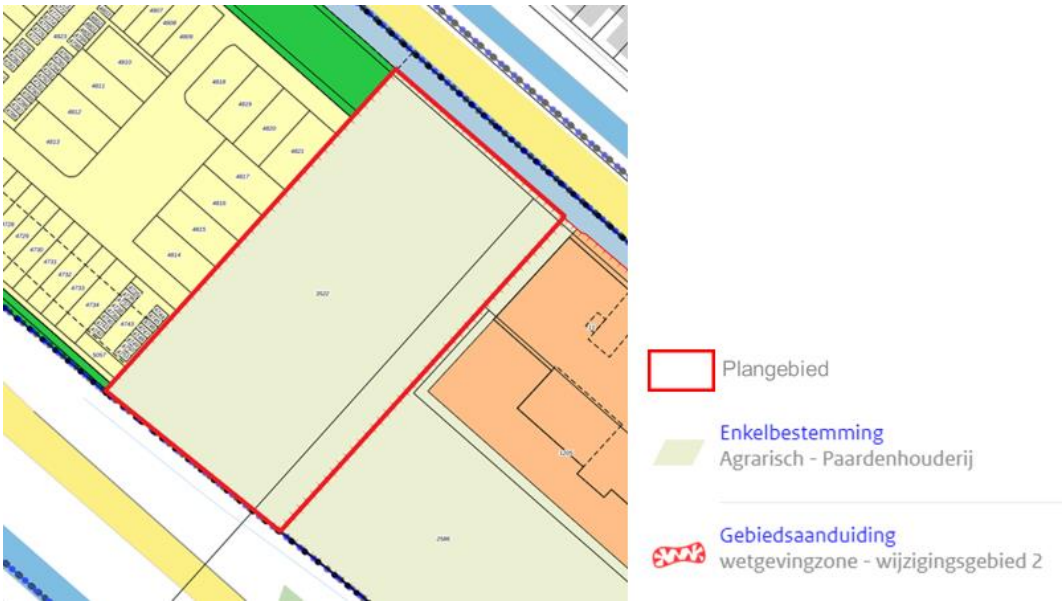
De doelstelling van het bestemmingsplan ‘Nieuw-Vennep IJweg achter 1255’ is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied zoals beschreven in paragraaf 1.2. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de realisatie van 30 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt.

1.4 Geldende bestemmingsplannen en regelingen

Het bestemmingsplan ‘Nieuw-Vennep IJweg achter 1255’ vervangt voor een gedeelte het volgende bestemmingsplan:

Plannaam	Vastgesteld	Onherroepelijk
Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen	25-10-2016	22-12-2016

Op afbeelding 1.3 is een uitsnede weergegeven van het vigerende bestemmingsplan waarin het plangebied met rood is aangegeven.



Afbeelding 1.3: Uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ‘Hoofddorp Zuidrand Westkavel en tegen Pleinen’

Binnen het bestemmingsplan vigeren de volgende bestemming en aanduiding:

1. Enkelbestemming: Agrarisch – Paardenhouderij
2. Gebiedsaanduiding: wetgevingszone – wijzigingsgebied 2

De gronden die bestemd zijn met ‘Agrarisch – Paardenhouderij’ zijn bestemd voor een gebruiksgerichte paardenhouderij met de daarbijbehorende voorzieningen. Ook rust er op het perceel de gebiedsaanduiding ‘Wetgevingszone – wijzigingsgebied 2’. In de inleiding is reeds aangegeven dat er geen gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid aangezien hier niet volledig aan kan worden voldaan. Voorliggend bestemmingsplan maakt de beoogde ontwikkeling wel mogelijk. In dit bestemmingsplan worden de gestelde regels van het wijzigingsgebied zoveel mogelijk overgenomen. De toelichting dient als ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat deze ontwikkeling passend is in de omgeving, lettend op onder andere milieuaspecten.

1.5 Planproces

Een bestemmingsplan doorloopt de procedure zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor advies voorgelegd aan Rijk, provincie en waterschap. Door de gemeente Haarlemmermeer wordt in dit stadium van planvorming ook de betreffende dorps- of wijkraad in de gelegenheid gesteld op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. Binnengekomen reacties uit het wettelijk vooroverleg worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. De ingediende zienswijzen worden afgewogen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ook ter inzage gelegd. Gedurende deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State.

1.6 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Het vierde hoofdstuk gaat in op de nieuwe situatie met de te verwachten ontwikkelingen en de gewenste ruimtelijk-functionele structuur. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen. In het hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan.

2 Beschrijving huidige situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Ruimtelijke ontwikkelingen

Nieuw-Vennep ligt in het zuiden van de gemeente Haarlemmermeer en telt circa 30.000 inwoners. Samen met Hoofddorp was het één van de twee plaatsen die officieel gesticht werden na de drooglegging van het Haarlemmermeer in 1852. Waar het dorp nog geen 3.000 inwoners kende in 1958, groeide het tot zo'n 14.000 inwoners in 1975, 23.000 in 2003 en 30.000 in 2006. De ligging in de Randstad en de uitbreiding van de bedrijvigheid hebben bijgedragen aan de groei.
Het plangebied bevindt zich ten noorden van Nieuw-Vennep, tegen de rand van Hoofddorp. Het plangebied bevindt zich midden tussen nieuwbouwwijken die binnen de afgelopen 5 jaar zijn gerealiseerd.

2.1.2 Planspecifiek

In de huidige situatie wordt het plangebied gebruikt als paardenweide zonder bebouwing. Aan de zuidoostzijde van het gebied bevindt zich de paardenhouderij en aan de noordwestzijde de nieuwbouwwijk 'Zuiderhoeven'. Aan de noordoostzijde en de zuidwestzijde loopt er een weg langs het plangebied. Aan de noordoostzijde wordt plangebied en weg gescheiden door een sloot; aan de zuidwestzijde wordt plangebied en weg gescheiden door een verhoogde berm. Onderstaande afbeelding 2.1 en 2.2 zijn afbeeldingen van het plangebied vanuit noordoostzijde bezien.



Afbeelding 2.1 Bestaande situatie van het plangebied vanuit het noordoosten bezien



Afbeelding 2.2 Bestaande situatie van het plangebied vanuit het noordoosten bezien

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Algemeen

Naast een toename in het aantal woningen kent Nieuw-Vennep door de gunstige ligging ook een goed vestigingsklimaat voor bedrijvigheid. Nieuw-Vennep is gunstig gelegen, nabij Hoofddorp, aan de A4 en in de nabijheid van Schiphol.

2.2.2 Planspecifiek

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich voornamelijk nieuwbouwwoningen, maar ook een paardencentrum, tuin- en dierspeciaalzaken en een klein agrarisch bedrijf. Een klein stukje verderop is de recreatieplas Toolenburg gelegen. Aan de andere kant van het plangebied is een school, een buitenschoolse opvang en een sportcomplex te vinden.

Het plangebied zelf is een braakliggend stuk land, dat kans biedt getransformeerd te worden naar een andere (kansrijke) invulling.

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

De nationale omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze samenleving' komt voort uit de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 in werking treedt. Uitgangspunt is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo worden in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes gemaakt. Vier prioriteiten hierin zijn:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen deze prioriteiten worden drie afwegingsprincipes gehanteerd, die helpen om beleidskeuzes te maken. Dit zijn:

1. Combinaties van functies hebben voorrang op enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Tot het moment dat de Omgevingswet in werking treedt (naar verwachting op 1 juli 2022) geldt de omgevingsvisie als structuurvisie en zijn ruimtelijke belangen geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, zie §3.1.2). In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het Rijksbelang opgenomen dat verstedelijking op duurzame wijze plaatsvindt. Wanneer een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt moet er getoetst worden aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Planspecifiek

De met dit bestemmingsplan gepaarde gaande nieuwbouw heeft wel raakvlakken met de NOVI, met name waar het gaat om het waarborgen van de kwaliteit va de leefomgeving. Het abstractieniveau van de NOVI is echter dusdanig hoog, dat er geen directe opgaven voor het bestemmingsplan gelden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) staat een aantal onderwerpen waarvoor het Rijk uit het oogpunt van de nationale belangen in de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte regels stelt. Voor gemeente Haarlemmermeer is hierin van belang:

- Toekomstige uitbreiding van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet;
- De ruimte reservering voor de parallelle Kaagbaan;
- Zones onder hoogspanningsverbindingen worden gevrijwaard;
- Aan de provincies is opgedragen om Natuurnetwerk Nederland (NNN) te beschermen;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament krijgen ruimtelijke bescherming;
- Nationale landschappen, zoals het erfgoed van de Stelling van Amsterdam, worden ruimtelijk beschermd;
- Kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking en voor de bufferzones.

Planspecifiek

Voorliggend bestemmingsplan houdt rekening met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening, met bovengenoemde titels van het Rijk die relevant zijn voor de gemeente Haarlemmermeer in het specifiek.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, 2017) is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. De Ladder voor duurzame verstedelijking is geregeld in artikel 3.1.6 lid 2 en luidt: '*De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.*'
De begrippen "bestaand stedelijk gebied" en "nieuwe stedelijke ontwikkeling" zijn opgenomen in artikel 1.1.1 lid 1 aanhef en onder h en i Bro.

De 'behoefte' is de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar - looptijd van een bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit). De Ladder bepaalt niet voor welke regio de behoefte in beeld moet worden gebracht. De aard en omvang van de stedelijke ontwikkeling bepaalt op welk niveau de afweging moet worden gemaakt. De afbakening van het onderzoeksgebied is dus afhankelijk van het beoogde programma in het bestemmingsplan.

De Ladder biedt de mogelijkheid om in geval van een globaal bestemmingsplan met uitwerkingplichten en/of wijzigingsbevoegdheden, in het moederplan te bepalen dat het Ladderonderzoek pas hoeft te worden verricht bij vaststelling van het uitwerkingsplan of het bestemmingsplan.

Planspecifiek

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouw van 30 grondgebonden woningen. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied. Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 Bro wordt hieronder de behoefte aan de ontwikkeling beschreven.
De gemeente Haarlemmermeer valt onder de regio Amsterdam-Meerlanden. Voor deze regio is de kwantitatieve woningbehoefte hoger dan de harde plancapaciteit. Dit betekent dat er vraag is naar nieuwe woningen. De bouw van 30 woningen sluit aan bij deze vraag (zie ook paragraaf 3.2.4).

3.1.4 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

De ruimtelijke consequenties van het rijksbeleid voor Schiphol zijn geformuleerd in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB). In dit besluit is een beperkingengebied opgenomen waarbinnen beperkingen worden gesteld ten aanzien van het gebruik en de bestemming van de grond voor zover deze noodzakelijk zijn met het oog op veiligheid en geluidsbelasting.

De gemeente zorgt ervoor dat nieuwe inwoners in een zo vroegtijdig mogelijk stadium deugdelijk en objectief geïnformeerd worden over geluidsbelasting en mogelijke hinder door vliegtuiggeluid (of –uitstoot en kerosinegeur) door de aanwezigheid van de luchthaven Schiphol.

Planspecifiek

Het plangebied ligt binnen diverse beperkingszones van het LIB. Het gaat om de navolgende beperkingszones:

<u>Beperking maximale bouwhoogte</u>
Rondom Schiphol geldende de maximale bouwhoogten zoals vastgelegd in het LIB. De maximale bouwhoogtes variëren, algemeen geldt dat hoe verder van Schiphol gebouwd wordt hoe hoger de maximaal toegestane bouwhoogte in het LIB. In paragraaf 5.11 wordt hier nader op ingegaan.

<u>Beperking bebouwing – LIB 5</u>
Op de gronden die met nummer 5 zijn aangewezen, zijn buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. Gemeenten motiveren in de toelichting op het bestemmingsplan of in de onderbouwing van de omgevingsvergunning de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. In paragraaf 5.11 wordt hier nader op ingegaan.

<u>Beperking aantrekken vogels</u>
In dit gebied is een grondgebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

1. Industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
2. Viskwekerijen met extramurale bassins;
3. Opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
4. Natuurreservaten en vogelreservaten;
5. Moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.

Beperking voor windturbines en lasers

Beperkingen voor windturbines en vaste laserinstallaties.

Het LIB vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen van de dertig woningen. Wel dient in het akoestisch onderzoek het LIB meegenomen te worden, dat zal in paragraaf 5.6 nader toegelicht worden.

3.1.5 Nationaal waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan (2015) geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Het Nationaal Waterplan gaat in op het robuust en toekomstgericht inrichten van het Nederlands watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. De volgende onderdelen komen in het plan naar voren:

- De Deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie);
- De Beleidsnota Noordzee;
- De verankering van afspraken die betrekking hebben op water vanuit het Energieakkoord;
- De Natuurvisie;
- De Internationale Waterambitie;
- De geactualiseerde plannen en maatregelenprogramma’s om te voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Het plan omvat een integrale benadering door natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie, cultureel erfgoed en economie (inclusief verdienvermogen) zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. De ambitie is dat overheden, bedrijven en burgers zich in 2021 meer bewust zijn van de kansen en bedreigingen van het water in hun omgeving.

Planspecifiek

In paragraaf 5.15 wordt het aspect nader beschouwd voor onderhavig planinitiatief.

3.1.6 Beleidsnota mainport en metropool

Het Rijk heeft in samenwerking met de zogenaamde regiopartijen en de partijen uit de luchtvaartsector een beleidsnota (2016) opgesteld voor de Schipholregio. Deze beleidsnota is een uitwerking van het programma SMASH (Structuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer) en is erop gericht de mainport Schiphol en haar regio te versterken en helderheid te bieden wat betreft de mogelijkheden voor de verdere ruimtelijke en infrastructurele ontwikkeling. De nota heeft de ambitie om de kracht en kwaliteiten van de regio verder uit te bouwen, de economische ontwikkeling van de regio en Schiphol te stimuleren en kansen en potenties in de regio beter te benutten. Daarnaast willen de partijen binnen de regio de verwachte woningbehoefte van 440.000 geschatte woningen accommoderen. De kracht en kwaliteit van de Schipholregio komt voort uit de compactheid ervan en haar diversiteit aan functies. De focus ligt hierbij op vier beleidsopgaven:

1. Het versterken van de ruimtelijk-economische structuur
2. Het ruimte bieden voor verstedelijking, kwaliteit van leefomgeving en leefbaarheid
3. Het ruimte bieden voor verdere ontwikkeling van een veilige, concurrerende en duurzame luchtvaart in combinatie met een optimale netwerk- en mainportkwaliteit
4. Meer en betere samenwerking tussen Rijk, regio, marktpartijen en luchtvaartsector

Planspecifiek

De voorgenomen ontwikkeling draagt met de realisatie van 30 woningen in Nieuw-Vennep bij aan de beleidsopgave ‘Het ruimte bieden voor verstedelijking, kwaliteit van leefomgeving en leefbaarheid’. Het planinitiatief draagt bij aan het voorzien in de woningbehoefte in deze regio en draagt daarmee bij aan de uitvoering van de beleidsnota mainport en metropool.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

De Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 (2018) is het integrale provinciale beleidsplan voor de gehele provincie Noord-Holland. In deze visie staat beschreven hoe de provincie de ambities wil realiseren voor de belangrijkste ontwikkelingen die op ons afkomen:

- Klimaatverandering
- Overgang naar duurzame energie
- Verdere verstedelijking
- Bereikbaarheid
- Gezonde leefomgeving
- Economische transitie
- Natuur en biodiversiteit

De hoofdambitie van de provincie is het vinden van een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven. Met de sturingsfilosofie ‘lokaal wat kan, regionaal wat moet’ heeft de provincie de regionale ruimtelijke consequenties van deze ontwikkelingen grotendeels juridisch verankerd in de omgevingsverordening.

Planspecifiek

Het plangebied valt binnen de beweging ‘Metropool in ontwikkeling’. De metropool in ontwikkeling kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan steden, dorpen en deelregio’s, met specifieke identiteiten en kwaliteiten. De vraag naar woningen houdt aan, evenals de ruimtevraag voor recreatie en andere functies. Tegelijkertijd wil de provincie de landschappen in de metropool sparen. De bebouwingsopgave moet dan ook zo veel mogelijk binnen de bestaande kernen plaatsvinden. Wonen en werken worden binnenstedelijk geconcentreerd (transformeren, bundelen, verdichten). Hierbij houden we oog voor behoud en versterking van de leefbaarheid in bestaande en nieuwe gebieden.

De voorgenomen ontwikkeling draagt met de realisatie van 30 grondgebonden woningen in Nieuw-Vennep bij aan de ontwikkeling ‘verdere verstedelijking’. Namelijk, de voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de ambitie van de provincie om woningbouw vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden in te plannen, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends. Het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en er wordt voorzien in zowel een kwalitatieve als kwantitatieve behoefte. Dit blijkt ook uit de toets aan de beleidsstukken in de volgende paragrafen.



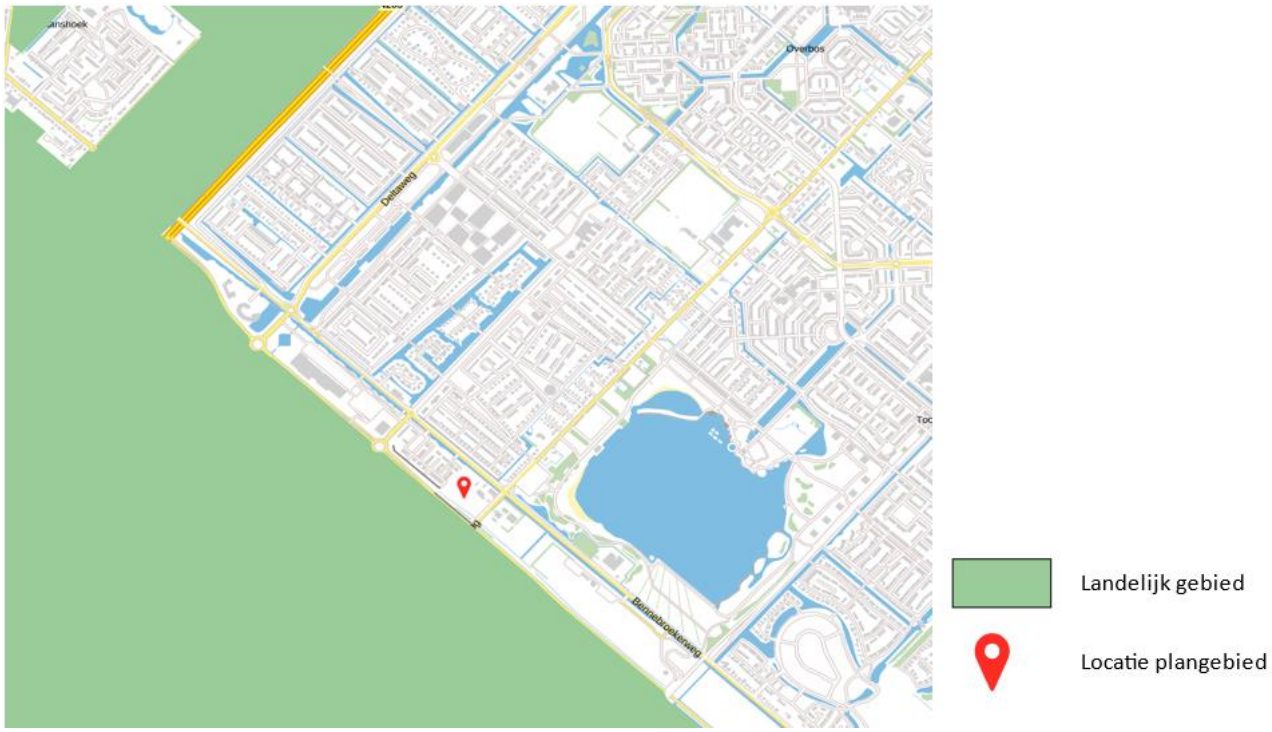
Afbeelding 3.1: uitsnede kaart omgevingsvisie met bestemmingsplangebied in blauw

3.2.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening Noord-Holland vervangt de bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. Een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid is daarbij van belang. De ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening NH 2020.

Planspecifiek

Middels voorliggend bestemmingsplan wordt een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt, binnen bestaand stedelijk gebied, in de nabijheid van Schiphol. Op afbeelding 3.2 is te zien dat het plangebied buiten het landelijk gebied valt, waardoor alleen moet worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakt afspraken. Dit wordt nader beschouwd in paragraaf 3.2.3. Een verdere toetsing aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking is niet nodig.



Afbeelding 3.2 Uitsnede omgevingsverordening

Daarnaast bevindt het plangebied zich in de nabijheid van Schiphol. Kijkend naar afbeelding 3.3 is gebleken dat het gebied binnen de LIB-5 zone valt van Schiphol. In paragraaf 3.1.4, 5.6 en 5.11 is en wordt beargumenteerd dat dit geen belemmeringen oplevert voor onderhavig planinitiatief.



Afbeelding 3.3 Uitsnede omgevingsverordening

3.2.3 Provinciale Woonagenda 2020-2025

Eén van de belangrijkste speerpunten uit de provinciale Woonagenda is het aanjagen van de woningbouwproductie. Daarbij wordt ingezet op woningbouw op die plekken waar het ruimtelijk goed past en waar de voorzieningen goed geregeld zijn. Daarnaast moet worden gezorgd voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen. Actiepunten zijn:

- Maatwerkafspraken in regionale woonakkoorden
- Bieden van kennis, meedenkkracht en hulp
- Versnellen woningbouwproductie
- Samenwerking stimuleren
- Verduurzaming wonen
- Meer flexibiliteit in de woningmarkt
- Stimuleren circulair bouwen
- Leveren van informatie en monitoring

Via 'woonakkoorden' worden afspraken met regio's en gemeenten gemaakt over woningbouw, programmering en fasering van woningbouwplannen. Uitgangspunt is de juiste balans tussen vraag en aanbod, zowel kwantitatief als kwalitatief. De woonakkoorden vervangen daarmee de Regionale Actieprogramma's Wonen (RAP's). De woonakkoorden dienen in overeenstemming te zijn met de provinciale Omgevingsvisie en de uitgangspunten, speerpunten, richtinggevende principes van de Woonagenda. Zoals opgenomen in de Omgevingsverordening is opname in de regionale programmering voorwaardelijk voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Eventuele grootschalige buitenstedelijke plannen van de regio worden wel onderdeel van de woonakkoorden. Dit deel van het woonakkoord wordt jaarlijks, of zoveel vaker als wenselijk, geactualiseerd. In de omgevings-verordening wordt het onder voorwaarden mogelijk gemaakt om in Noord-Holland Noord ook kleinschalige, buitenstedelijke woningbouwplannen in het woonakkoord op te nemen

Planspecifiek

De geplande nieuwbouwwoningen zullen allen aardgasvrij gebouwd worden en duurzaam uitgevoerd worden conform de geldende normen. De woningbouwplannen van de gemeente Haarlemmermeer dienen afgestemd te zijn met de regio Amstelland-Meerlanden, wat in paragraaf 3.2.4 nader toegelicht zal worden. Het plangebied ligt in bestaand stedelijk gebied en dient in de huidige situatie als paardenweide. Met de realisatie van 30 gewenste woningen is er sprake van duurzaam ruimte gebruik.

3.2.4 Regionale Woonakkoord Amstelland-Meerlanden 2021-2025

Het Woonakkoord Amstelland-Meerlanden 2021-2025 (28 mei 2021) is een bestuurlijk akkoord tussen de provincie Noord-Holland en de zes gemeenten in de regio Amstelland-Meerlanden (hierna: AM): gemeente Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn. De ambities uit het woonakkoord passen binnen het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 (paragraaf 3.3.2), en binnen het provinciale woonbeleid zoals vastgelegd in de Woonagenda 2020-2025 en de Omgevingsregeling NH2020.

De provincie en AM-gemeenten stellen in het Woonakkoord de volgende prioriteiten:

- We verbinden ons aan versnelling van de woningbouwrealisatie met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor verschillende doelgroepen;
- We willen de bestaande betaalbare woningvoorraad beter benutten;
- Als er knelpunten zijn in de samenwerking, dan maken we die zoveel mogelijk bespreekbaar – en werken we samen aan een oplossing;
- Samen sterk in de regionale samenwerking: waar mogelijk trekken we als partners op – binnen AM en de MRA en naar het Rijk. Ieder vanuit eigen rol en verantwoordelijkheid.

De behoefte aan extra woningen doet zich voor in alle prijsklassen, zowel huur als koop. Maar betaalbare woningen zijn een belangrijk aandachtspunt. Voor Haarlemmermeer is afgesproken de woningbouw te versnellen.

Woningbehoefte
De geraamde extra woningbehoefte in de periode 2020 tot 2030 is voor de regio AM 18.580 woningen. Het huidige tekort is hierin niet meegerekend. Dit is dus te zien als de minimale behoefte. De plannen van de gemeenten in deze regio voorzien op dit moment in ongeveer 38.000 woningen tussen 2020 en 2030. Dit zijn zowel plannen waarvan de planologische procedure is afgerond (harde plancapaciteit), als plannen die nog in voorbereiding zijn of genomen moeten worden (zachte plancapaciteit). Het aandeel van Haarlemmermeer is hierin ongeveer 14.500 woningen. Ook als een deel van de plannen afvalt of wordt uitgesteld, lijken er voldoende plannen te zijn om in de extra woningbehoefte te voorzien en wellicht nog wat extra te bouwen om de druk te verlichten. De opgave ligt dan ook vooral op het ‘hard’ maken van de zachte plannen en uiteindelijk het daadwerkelijk realiseren van de voorgenomen plannen. Doel is het versnellen van de woningbouwrealisatie met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor verschillende doelgroepen. Onder ‘betaalbare woningen’ verstaan we sociale huurwoningen en middeldure woningen.

Planspecifiek

Om de regionale doelstelling te kunnen behalen is het belangrijk dat de gemeente Haarlemmermeer de zachte plancapaciteit omzet in harde plancapaciteit. Het bouwplan dat met voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is opgenomen in de monitor plancapaciteit als ontwikkellocatie voor woningbouw. Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan worden 30 grondgebonden woningen toegevoegd aan de harde plancapaciteit.

3.2.4 Beleidsregel wonen en vliegen

De beleidsregel wonen en vliegen 20 Ke-contour Schiphol (2017) stelt dat de toelichting van een bestemmingsplan dat woningbouw binnen een 20 Ke-contour mogelijk maakt, de volgende onderdelen bevat:

- Een weergave en beschrijving van de exacte ligging van de woningbouwlocatie in het beperkingen gebied;
- Een beschrijving van de huidige geluidssituatie op die woningbouwlocatie;
- Een beschrijving van de verwachte toekomstige ontwikkelingen die kunnen zorgen voor een verandering van de huidige geluidssituatie op de woningbouwlocatie;
- Een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de belangen die met de beoogde woningbouw zijn gemoeid, waaronder de actuele behoefte waarin de woningbouw voorziet;
- Een slotconclusie over de bevindingen naar aanleiding van de onderwerpen bedoeld in de voorgaande punten.

In aanvulling op het eerste lid, kan bij de te maken afweging de gecumuleerde geluidsbelasting van vliegtuiglawaai worden betrokken. In aanvulling op de in het eerste en tweede lid genoemde beschrijvingen, wordt als uitgangspunt gehanteerd dat in het geval maatregelen worden getroffen om geluidsbelasting dan wel geluidhinder te verminderen, de toelichting een beschrijving van die maatregelen en de afweging die daaraan te grondslag ligt, bevat. Voor de inhoudelijke afweging wordt verwezen naar paragraaf 5.6

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (2012)

In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (2012) worden de toekomstige ontwikkelingen van de gemeente beschreven. De Structuurvisie gaat over belangrijke structurerende zaken met ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, energie, netwerk- en ketenmobiliteit, de synergie met Schiphol, ruimte voor attracties, en de cultuurhistorie en diversiteit als drager van de ontwikkelingen.

In de toekomst wil Haarlemmermeer de bestaande diversiteit aan woon- en werkmilieus – haar zogeheten atypische stedelijkheid - versterken. Haarlemmermeer wil een gemeente zijn die verbonden is en verbindt, een samenleving met samenhang. Dat betekent ook dat er samenhang moet zijn tussen alle ontwikkelingen die plaatsvinden, zowel de ruimtelijke als de sociale ontwikkelingen. Haarlemmermeer positioneert zich ook in de toekomst als een attractieve ontmoetings- en vestigingsplaats. Duurzaamheid en oog voor bestaande structuren zijn leidend bij de toekomstige ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen. De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn als volgt benoemd:

- sterk gevarieerd en de atypische stedelijkheid benuttend;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving;
- blijvend gepositioneerd als aantrekkelijke ontmoetingsplaats.

De structuurvisie beschrijft daarnaast de grondslagen en ontwerpprincipes die als uitgangspunt worden gehanteerd bij de verdere ontwikkeling van Haarlemmermeer. Deze zijn samengevat in zes kernpunten:

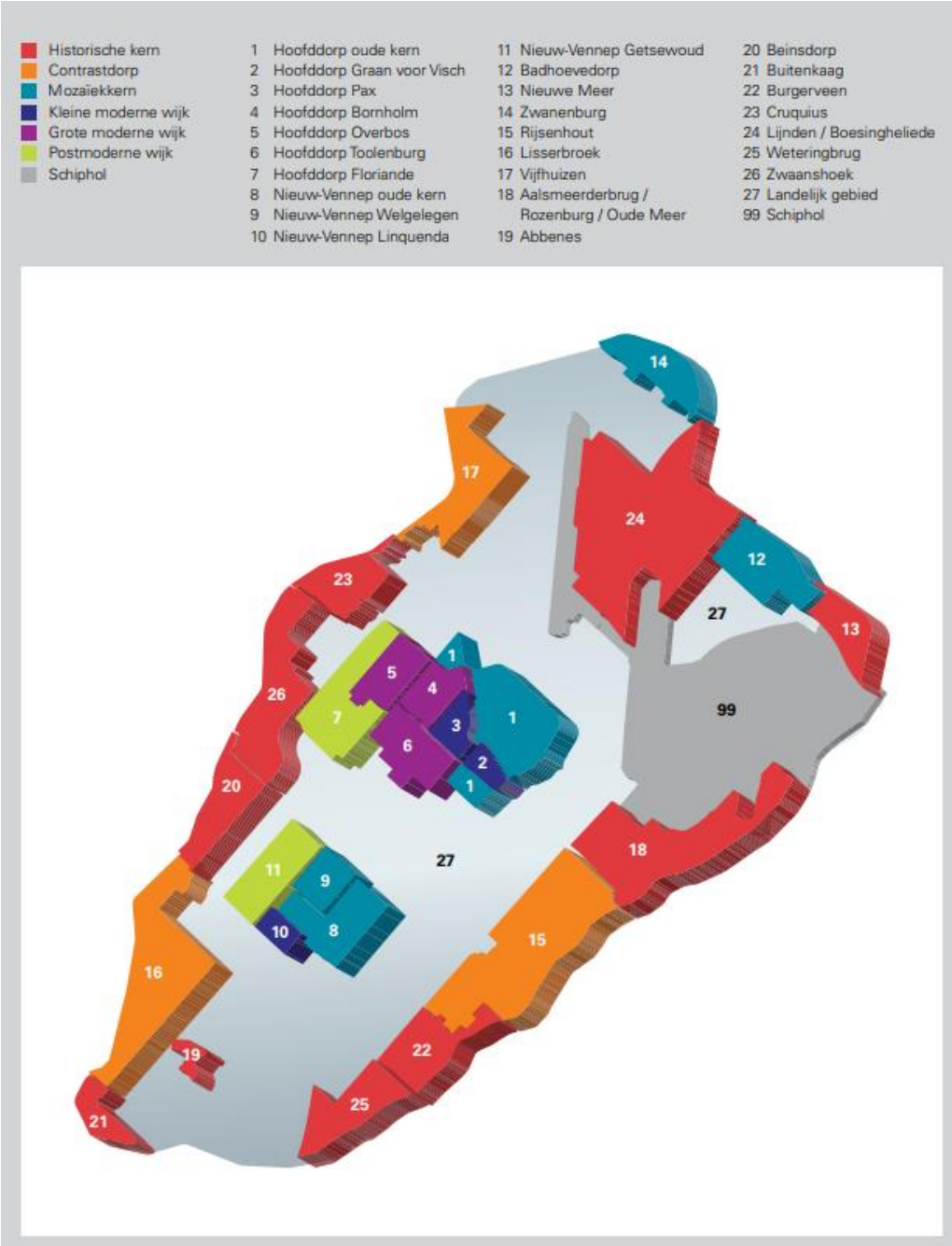
1. Een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem.
2. Energie als speerpunt.
3. Netwerk (keten)mobiliteit: de knopen benut.
4. Synergie met Schiphol.
5. Ontmoeten en verbinden: ruimte voor attracties.
6. Cultuurhistorie en diversiteit als drager.

Planspecifiek

Zoals in paragraaf 3.2.1 beschreven speelt het planinitiatief in op verschillende provinciale beleidslijnen die in de structuurvisie van de gemeente Haarlemmermeer worden onderschreven. Ook in de gemeentelijke structuurvisie wordt namelijk aangegeven dat er voor alle soorten woningzoekenden, namelijk starters, nieuwkomers en doorstromers een woning beschikbaar moet zijn. De dertig woningen die kunnen worden gerealiseerd op het perceel leveren een bijdrage aan deze ambitie. De doorstroommogelijkheid in en rondom Hoofddorp wordt verder vergroot aangezien doorstromers een mogelijkheid wordt geboden te gaan wonen in een andere (grotere) woning.

Daarbij komt dat de in de nabijheid van het bestemmingsplangebied gelegen verkeers- en vervoersnetwerken optimaal benut kunnen worden en de inkomende pendel van werknemers gereduceerd kan worden. Programmatisch en typologisch sluit het voorliggend planinitiatief aan op de kaders van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.

In de structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is het plangebied binnen Hoofddorp en Nieuw-Vennep aangemerkt als Mozaïekkern (zie afbeelding 3.4). Wijken binnen een mozaïekkern hebben soms onverwachtse dorpse kenmerken ondanks de centrale ligging, centrumfunctie en grootschaligheid. De gemeente Haarlemmermeer ziet deze wijken als gebieden die gekoesterd moeten worden als deel van de geschiedenis van de gemeente, maar ook om bij te dragen aan de levendigheid en leefbaarheid van de woonomgeving. De opzet van onderliggend planinitiatief van 30 grondgebonden woningen met veel ruimte voor groene openbare ruimtes is hiermee passend binnen het deel van Hoofddorp en Nieuw-Vennep dat wordt gekenmerkt als mozaïekkern.



Afbeelding 3.4 Uitsnede Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

3.3.2 Woonbeleidsprogramma 2019-2025

De ambities voor het woonbeleid van de komende vijf jaar komen voort uit de regionale bouwtaak, lokale omstandigheden en vraagaanbodverhoudingen op de woningmarkt. Ons woonbeleid gaat uit van eigenheid, verscheidenheid en doorstroming. Variatie in het woningaanbod zorgt voor gemengde dorpen en wijken, is toekomstbestendig en vergroot de mogelijkheden voor een wooncarrière binnen Haarlemmermeer. Wonen houdt in onze visie verband met een visie op groen, bereikbaarheid, werk en voorzieningen. Om die reden maken we verschil tussen de grote (centraal gelegen) dorpen Hoofddorp, Nieuw-Vennep en Badhoevedorp enerzijds en de kleinere kernen langs de Ringvaart anderzijds. Daarom willen we in Haarlemmermeer inzetten op de ontwikkeling van vier woonmilieus:

- landelijk tot circa 20 woningen per hectare;
- centrum dorps tot circa 25 woningen per hectare;
- stedelijk centrum tot circa 50 woningen per hectare;
- stedelijk plus tot circa 80 woningen per hectare.

Daarbij is het belangrijk dat in alle woonmilieus de helft van de nieuwe woningen betaalbaar (prijssegmenten laag en midden) wordt en blijft. Voor ontwikkelingen met meer dan 30 woningen geldt daarom: 50% betaalbare woningen, waarvan een significant deel sociale huur.

Planspecifiek

Een van de pijlers uit het Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025 is: divers aanbod door middel van nieuwbouw. Tevens speelt het project ook in vitale en kwalitatief goede woningvoorraad in wijken en kernen. De nieuwbouwwoningen aan de IJweg achter 1255 spelen in op de behoefte die er bestaat vanuit de markt, door woningen te realiseren voor verschillende doelgroepen. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen met meer dan 30 woningen dat minstens 50% van de woningen betaalbaar moet zijn waarvan een significant deel sociale huur. Aangezien er in onderhavig planinitiatief 30 woningen worden gerealiseerd geldt deze eis niet. Voorliggend plan past daarmee binnen het Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025.

3.3.3 Nota uiterlijke bouwwerken Haarlemmermeer

In de welstandsnota van de gemeente Haarlemmermeer is de visie van de gemeente op de ruimtelijke kwaliteit opgenomen. De welstandsnota baseert zich op het ruimtelijk raamwerk van de Haarlemmermeer. De welstandsnota werkt aanvullend op het bestemmingsplan, waarmee de gemeente op een hoger detailniveau redelijke eisen van welstand kan stellen aan het uiterlijk van bouwwerken. Het gaat hierbij om eisen op het gebied van materiaalgebruik, kleurgebruik, vormgeving en ontwerpdetails. Binnen de gemeente zijn verschillende welstandsregimes bepaald. Toetsing van het bouwplan aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de Welstandsnota vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw.

Planspecifiek

Het plangebied kent een regulier welstandsregime. Hierbij wordt het gebouw niet alleen in haar omgeving maar ook als zelfstandig object getoetst, de architectonische benadering. Op dit niveau doet ook een beeldkwaliteitsplan uitspraken over de uitstraling en verschijningsvorm van de bebouwing, zonder de architectuur geheel vast te leggen.

Een regulier welstandsregime neemt ook de volgende aspecten mee:

- de geleding van het bouwvolume: verschillende bouwhoogten, accenten zoals torens of grote openingen;
- de vormgeving van de gevel: verticale, horizontale, neutrale of onregelmatige geleding;
- de keuze van de dakvorm: plat, hellend vlak of kap, zoals lessenaars-, zadel-, schilddak of mansardekap;
- het gebruik van compositorische middelen: erkers, luifels, balkons, loggia's;
- het gebruik van decoratieve middelen: (uitkragende) daklijsten, raamlijsten, gevelbanden.

Onderhavig planinitiatief is voorgelegd aan de werkgroep Ruimtelijk Advies van de gemeente Haarlemmermeer. Er is vanuit de gemeente aangegeven dat er een positieve grondhouding t.o.v. het initiatief is voor de aspecten stedenbouw, architectuur en inpassing van openbare ruimte.

3.3.4 Kaders klimaatbeleid 2008-2020

In deze nota zijn de kaders voor toekomstig klimaatbeleid vastgelegd. Algemene doelstelling van het klimaatbeleid is (1) een reductie van de CO2-uitstoot in 2020 van 30 procent ten opzichte van 1990 en (2) de realisatie van 20 procent duurzame energie in 2020. Bij de ontwikkeling en uitvoering van het klimaatbeleid/ energiebeleid wordt de trias energetica aangehouden als leidend principe:

1. Beperking van de energievraag;
2. Opwekking noodzakelijke energie door gebruikmaking van duurzame energiebronnen;
3. Indien nodig dient de opwekking van de resterende noodzakelijke energie door middel van gebruikmaking van fossiele brandstoffen, zo efficiënt en zo schoon mogelijk te geschieden.

Het klimaatbeleid is uitgewerkt in tien thema's. Per thema is aangegeven wat de beoogde CO2-reductie of beoogde realisatie van duurzame energie binnen dat thema is. De thema's zijn:

- Gemeentelijke gebouwen, bestaand en nieuwbouw;
- Bestaande woningen;
- Nieuwbouw woningen;
- Bestaande bedrijven;
- Agrarische bedrijven/ Glastuinbouw;
- Nieuwe bedrijven;
- Verkeer en vervoer;
- Windenergie;
- Overige duurzame energie;
- Interne milieuzorg.

Planspecifiek

In de voorgenomen ontwikkeling wordt rekening gehouden met de doelstelling om een CO2-reductie te behalen door de woningen gasloos te bouwen.

3.3.5 Uitvoeringsagenda klimaatadaptatie

De uitvoeringsagenda klimaatadaptatie laat zien welke stappen er op het gebied van klimaatadaptatie al zijn genomen (zoals stresstesten, risicodialogen) en welke stappen er nog gezet moeten worden om tot klimaatadaptatiebeleid te komen (onder andere onderzoeken naar prioriteit en financiële dekking). Als onderdeel van de uitvoeringsagenda zijn drie klimaatambities vastgesteld:

1. Koele woon- en werkomgeving
2. Droogtegevoeligheid verminderen
3. Waterrobuuste leefomgeving

Om tot deze ambities te komen, en daarmee een klimaatbestendig Haarlemmermeer, zijn er basisveiligheidsniveaus geformuleerd. Basisveiligheidsniveaus zijn de minimale normen waaraan ontwikkelingen moeten voldoen om klimaatbestendig te worden.

Planspecifiek

Bij voorgenomen ontwikkeling worden er maatregelen getroffen om de milieudruk te verminderen, doordat er wordt voldaan aan de huidige eisen van duurzaamheid, gebruik wordt gemaakt van niet uitlogende bouwmaterialen die de grond kunnen verontreinigen en de woningen gasloos worden gebouwd. Daarnaast worden de woningen aangesloten op een WKO-systeem.

3.3.6 Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer

Het aantal inwoners en ondernemers groeit zowel in Haarlemmermeer als in de regio. De druk op de verkeers- en vervoersnetwerken zal daardoor toenemen. Daarnaast zet de groei van de verkeersstromen van en naar de luchthaven de bereikbaarheid van de Multimodale Knoop Schiphol onder druk. Er zijn voor de visie de volgende ambities opgesteld:

- vrijheid van bewegen en vrijheid om een vervoermiddel te kiezen;
- ruimte voor innovatie voor het 'nieuwe bewegen';
- een efficiënt en flexibel mobiliteitssysteem: klaar voor de toekomst; door een slimme fasering, wat nodig is wordt aangelegd, ruimte voor toekomstige uitbreiding wordt gereserveerd. Uitgangspunt is ‘eerst bewegen, dan bouwen’;
- bestaande knelpunten in het netwerk oplossen;
- mobiliteit met oog voor de leefomgeving; overlast zoveel mogelijk beperken.
- veilig bewegen;
- evenwichtige ontwikkeling op de juiste plek, met de juiste functies;
- mobiliteit in en door Haarlemmermeer: gedeeld belang van gemeente, regio, rijk en bedrijfsleven;
- faciliteren van schone en stille mobiliteit;
- monitoring en indicatoren.

De mobiliteitsvisie benoemt vervolgens een aantal thema’s waarvoor doelstellingen zijn benoemd. De thema’s zijn:

- Netwerken verknopen
- Auto
- Goederenvervoer
- Openbaar vervoer
- Fiets
- Voetgangers
- Verkeersveiligheid
- Parkeren

Planspecifiek

Het plangebied grenst aan de Laan van Zuiderhoeven, welke op twee punten doorgetrokken zal worden tot in het plangebied. De mobiliteitsdruk op deze weg, die door de naastgelegen nieuwbouwwijk loopt, zal hierdoor iets toenemen. Gezien het planinitiatief ruimte biedt voor 30 woningen zal deze toename beperkt blijven. De ontsluiting vindt plaats via de bestaande brug ‘Zuiderhoeven’. Auto’s kunnen geparkeerd worden achter de nieuw te bouwen woningen. Doordat deze niet aan de weg geparkeerd hoeven te worden, zal de doorstroom van het verkeer niet gehinderd worden. In paragraaf 5.14 wordt hier nader op ingegaan.

3.3.7 Handboek Parkeernormen

Het handboek en bijbehorende berekeningsblad zijn een instrument om voor benoemde situaties de parkeernorm op eenduidige wijze vast te stellen. De norm is afhankelijk van de betreffende functie, stedelijkheid, centrumligging, afstand tot HOV-halte of NS-station. Een parkeerbalans vergelijkt de verwachte parkeervraag van een ontwikkeling met het parkeeraanbod. Daarmee wordt beoordeeld of bij een ontwikkeling voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd. Bij het opstellen van een parkeerbalans wordt rekening gehouden met:

- Bezoekersaandeel: minimaal het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers moet voor bezoekers toegankelijk zijn.
- Deelauto's: bij een deelautoverplichting kan er een correctie worden toegepast op de autonome parkeervraag voor bewoners.
- Dubbelgebruik van parkeerplaatsen: dit wordt berekend op basis van aanwezigheidspercentages op verschillende dagdelen, niet alle functies pieken op hetzelfde moment in hun parkeervraag.
- Correctie voor parkeren op eigen erf: niet alle parkeergelegenheid op eigen erf wordt altijd door de eigenaar gebruikt.

Als niet in voldoende parkeren kan worden voorzien, kan worden afgeweken van het benodigd aantal parkeerplaatsen wanneer parkeeronderzoek uitwijst dat in de directe omgeving voldoende parkeerruimte beschikbaar is voor de parkeerders van de ontwikkeling.
In sommige gevallen kan een overeenkomst gesloten worden om de parkeerplekken op openbaar gebied buiten de plangrenzen te realiseren. De grondprijzennota bepaalt dat dit alleen kan tegen vergoeding van de daarmee gemoeide kosten. De gemeentelijke parkeernormen gelden voor nieuwe ontwikkelingen, nieuwe uitbreidingen of herinrichtingen. In bestaande situaties is uitgegaan van de normen die golden ten tijde van de realisering. Als er vanuit de bestaande situatie knelpunten liggen moeten er oplossingen komen, die gebaseerd zijn op onderzoek van de bestaande situatie.

Planspecifiek

Het voorliggend plan zal voldoen aan de gestelde parkeernormen van de gemeente Haarlemmermeer. Met het doorlopen van de stappen, gesteld in het handboek, kan de maatgevende parkeerbehoefte en het noodzakelijke aantal parkeerplekken per woning worden bepaald. Met voorliggend plan zijn deze stappen doorlopen en kan er worden gesteld dat zij voldoen aan de parkeernorm. In paragraaf 5.14 wordt hier nader op in gegaan.

4 Nieuwe situatie

4.1 Toekomstige ontwikkelingen in het plangebied

In de nieuwe situatie zal de realisatie van de 30 woningen zorgen voor een opwaardering van het plangebied en efficiënter landgebruik van de voormalige paardenweide. De toevoeging van woningen zorgt voor een goede aanvulling op het bestaande woningaanbod in de directe en indirect omgeving van het plangebied. Ook sluit onderliggend planinitiatief aan bij de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwopgave binnen Nieuw-Vennep en de gemeente Haarlemmermeer. Met de stedenbouwkundige opzet wordt het plangebied ingericht met veel groen. Doordat de parkeerplaatsen achter de woningen zullen worden geplaatst en dus zo veel mogelijk uit het zicht vallen, wordt een kwalitatief hoogwaardig woongebied gecreëerd met een groene uitstraling.



Afbeelding 4.1 Stedenbouwkundig ontwerp (bron: initiatiefnemer)

4.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied grenst aan de Laan van Zuiderhoeven, welke op twee punten doorgetrokken zal worden tot in het plangebied. Vanaf deze straat kunnen bewoners en bezoekers het plangebied binnenrijden tot de parkeerterreinen. In het plangebied worden er dertig geschakelde woningen gerealiseerd. Op afbeeldingen 4.2 t/m 4.7 is in een 3D-beeld te zien hoe de woningen en het bijbehorende groen eruit komen te zien en hoe deze zijn gesitueerd. Binnen het plangebied worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd en wordt er voldaan aan de huidige parkeernormen van de gemeente Haarlemmermeer.



Afbeelding 4.2: Impressie van de dertig grondgebonden woningen in vogelvlucht (bron: TN ontwikkeling).



Afbeelding 4.3: Impressie van de dertig grondgebonden woningen in vogelvlucht (bron: TN ontwikkeling).



Afbeelding 4.4: Architectonische impressie van de nieuwbouwwoningen



Afbeelding 4.5: Architectonische impressie van de nieuwbouwwoningen



Afbeelding 4.6: Architectonische impressie van de nieuwbouwwoningen



Afbeelding 4.7: Architectonische impressie van de nieuwbouwwoningen

4.3 Functionele structuur

Momenteel is er in het plangebied een paardenweide gevestigd. Er zijn geen bouwwerken binnen het plangebied aanwezig. In de toekomstige situatie heeft het plangebied op stedelijk niveau een functionele wooninvulling. Het plangebied is in de structuurvisie Noord-Holland en de structuurvisie Haarlemmermeer aangewezen als gebied voor stedelijke ontwikkeling. In de toekomst moet het plangebied een levendige woonwijk worden die past in de omgeving. Onderhavig planinitiatief draagt bij aan die doelstelling.

5 Onderzoek en beperkingen

5.1 Bodem

5.1.1 Wet- en regelgeving

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Of de bodem een planontwikkeling in de weg staat, wordt middels een historisch onderzoek, eventueel aangevuld met een bodemonderzoek, bepaald. De resultaten van het historisch onderzoek, het bodemonderzoek en de conclusie met eventuele saneringsadviezen worden in het bestemmingsplan vermeld.

Wet bodembescherming

In de Wet bodembescherming (Wbb) zijn bepalingen opgenomen ter behoud en verbetering van de milieu hygiënische bodemkwaliteit. Bij bestemmingswijzigingen, verbouwingen of graafwerkzaamheden zal in veel gevallen een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. De gemeente beoordeelt dat per geval. Met het bodemonderzoek kan bepaald worden of de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde functie. De Wbb onderscheidt drie kwaliteiten grond:

- sterk verontreinigde grond (boven interventiewaarden);
- licht verontreinigde grond (boven achtergrondwaarden};
- schone bodems (beneden achtergrondwaarden).

Indien gesaneerd moet worden, bestaan specifieke regels voor het bepalen van de terugsaneerwaarde (te behalen kwaliteit) en de milieu hygiënische kwaliteit van een aan te brengen leeflaag

Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) geeft de lokale bevoegde gezagen de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe projecten op het gebied van natuur, wonen en industrie. In het besluit worden vier kwaliteiten gehanteerd, namelijk Achtergrondwaarde, Wonen, Industrie en Niet toepasbaar. Het besluit hanteert voor het toepassen van grond en bagger een toets op de kwaliteit van de ontvangende bodem en aan de gebruiksfunctie.

Gemeentelijke Nota Bodembeheer

Haarlemmermeer probeert zoveel mogelijk een afweging te maken op basis van feitelijke risico's. De Nota Bodembeheer (2020) biedt een praktische richtlijn aan de gemeentemedewerkers, adviesbureaus, aannemers en andere bodemintermediairs hoe in Haarlemmermeer het beste met vrijkomende grond en baggerspecie kan worden omgesprongen, waarbij aan zaken als gezond verstand, kostenbesparing, milieuwinst en voldoen aan geldende wet- en regelgeving veel aandacht is besteed.

De bodemkwaliteitskaart (2020) van Haarlemmermeer geeft aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties is in de gemeente. De bodemfunctiekaart is tegelijk met de bodemkwaliteitskaart vastgesteld en geeft de (toekomstige) functieklasse van een gebied weer. In de Nota Bodembeheer Gemeente Haarlemmermeer zijn voor sommige gebieden Lokale Maximale Waarden vastgesteld.

5.1.2 Onderzoek

Bij de beoogde ontwikkeling wordt op een onbebouwd perceel nieuwbouw gerealiseerd. Er is derhalve een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of de bodem geschikt is voor de beoogde functie. De onderzoeken zijn toegevoegd als bijlage 1.

Het verkennende bodemonderzoek is uitgevoerd door NIPA milieutechniek. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater maximaal licht verontreinigd zijn met de onderzochte parameters. De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is volgens NIPA niet noodzakelijk.

In de bodem is een zeer geringe hoeveelheid asbest aangetoond, een gehalte ruim beneden de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. Derhalve kan gesteld worden dat er geen sprake is van (ernstige) bodemverontreiniging binnen het plangebied.

5.1.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor onderhavig planinitiatief. De bodem ter plaatse van het plangebied is maximaal licht verontreinigd.

5.2 Cultuurhistorie en archeologie

5.2.1 Wet- en regelgeving

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt zes wetten op het gebied van cultureel erfgoed en sorteert hiermee voor op de komende Omgevingswet. Door de wetten te bundelen en een aantal regels te vernieuwen is de wetgeving minder versnipperd. In de Erfgoedwet staat onder andere wat cultureel erfgoed is, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe Nederland daar toezicht op houdt. De Erfgoedwet gaat over de bescherming van het cultureel erfgoed. Er is ook erfgoed in ruimtelijke ordening (de leefruimte om ons heen). Hoe Nederland daarmee omgaat staat in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De erfgoedvisie met uitvoeringsprogramma van de Gemeente Haarlemmermeer voor de periode 2020 - 2030 stelt vast dat erfgoed bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving, de aantrekkelijkheid van de gemeente als bezoeklocatie en aan een aangenaam vestigingsklimaat. De basis van de visie is erfgoed als inspiratie en motor voor nieuwe ontwikkelingen.

De archeologienota heeft tot doel een verantwoorde balans te vinden tussen goede omgang met het archeologische erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen. Ook voor de archeologienota zijn de verhaallijnen met de kernwaarden 'Water en pionieren' en 'Transport en Logistiek' leidend.

Om relevante keuzes te kunnen maken die in lijn zijn met de andere beleidsdoelen die de gemeente zich stelt, zal een integrale afweging plaatsvinden. Dit betekent dat naast de inhoudelijke waarde van de archeologie en erfgoed, ook de andere waarden door de gemeente in ogenschouw worden genomen, in navolging van de Omgevingswet. Op deze wijze wordt het waarderingsproces van cultuurhistorie maatschappelijk relevant.

De volgende speerpunten zijn van belang bij cultuurhistorische en/of archeologische waarden:

- het meewegen van het archeologische belang bij het opstellen van bestemmingsplannen;
- de mogelijkheid om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning ter bescherming van archeologie;
- de mogelijkheid van de Minister van OCW om bij (dreigende) schade aan archeologische monumenten na een toevalsvondst voorschriften te stellen aan de uitvoering de werkzaamheden of die stil te leggen;
- de mogelijkheid van het bevoegd gezag of de Minister van OCW om toegang tot een terrein af te dwingen om archeologisch onderzoek te kunnen doen.

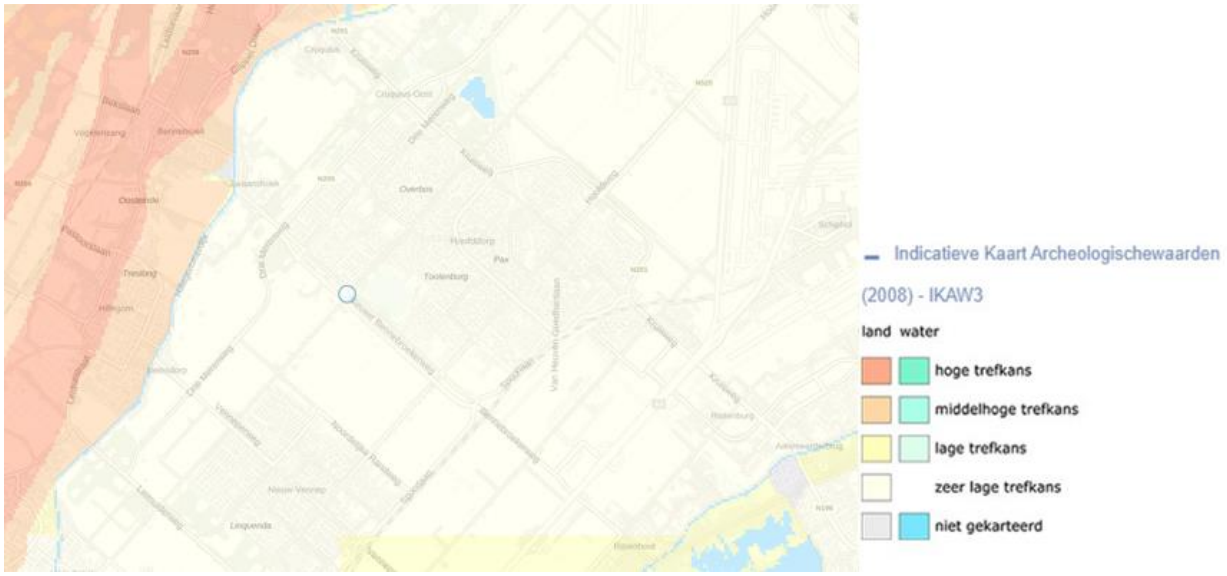
De gemeente is verplicht om verwachte en aanwezige archeologische waarden mee te wegen bij ruimtelijke beslissingen. De wetgever geeft de gemeente de vrijheid om naar eigen inzicht vorm geven aan de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrens. Deze beleidsnota geeft hier invulling aan.

5.2.2 Onderzoek

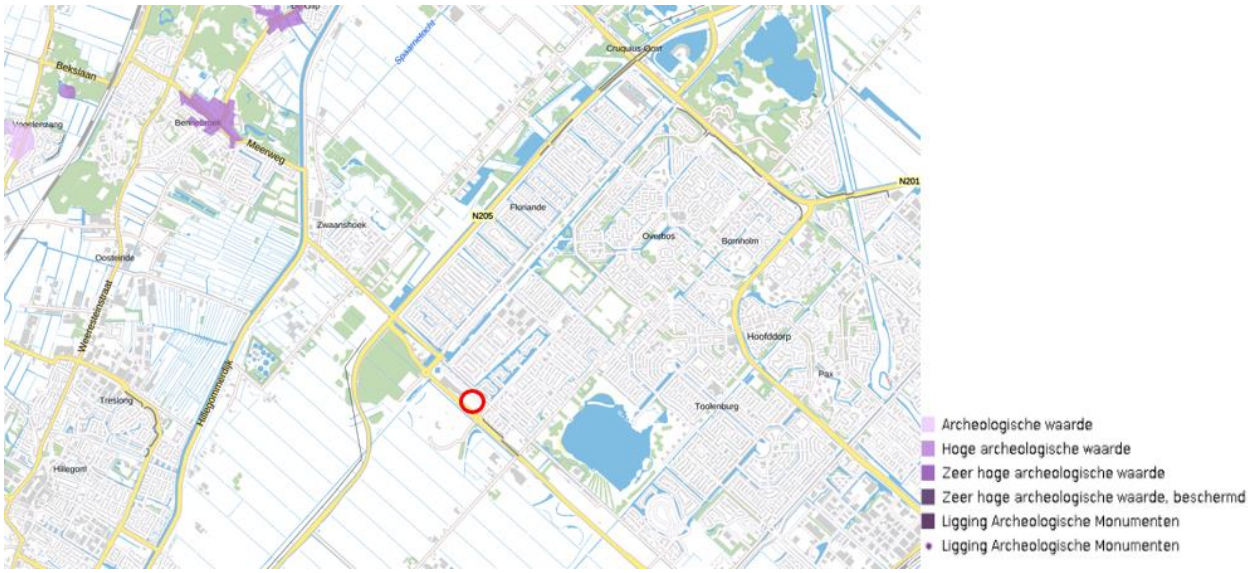
De gemeente Haarlemmermeer hanteert diverse kaarten die de archeologische en/of cultuurhistorische waarden weergeven binnen de gemeente. Voor onderhavig planinitiatief zijn de volgende kaarten geraadpleegd:

- Indicatieve kaart archeologische waarden
- Archeologische monumentenkaart
- Informatiekaart landschap en cultuurhistorie
- Cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Holland

Op onderstaande afbeeldingen is te zien dat er in het plangebied aan de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep zich geen archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevolle elementen bevinden. Daarnaast kent het gebied in zowel de archeologische beleidskaart van de gemeente Haarlemmermeer, als de landelijke indicatieve kaart archeologische waarden een zeer lage trefkans/verwachting voor archeologische waarden.



Afbeelding 5.1 Indicatieve kaart archeologische waarden



Afbeelding 5.2 Archeologische monumentenkaart



Afbeelding 5.3 Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland

5.2.3 Conclusie

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische en archeologische waarden aanwezig. Daarnaast is er een zeer lage trefkans/verwachting voor archeologische waarden in het plangebied. Daarmee vormt het aspect cultuurhistorie en archeologie geen belemmering voor onderhavig planinitiatief.

5.3 Externe veiligheid

5.3.1 Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarden voor het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. Het groepsrisico is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen gedefinieerd als*: "de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".*

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen -opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties.

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen is geregeld via de “Wet Basisnet”, een stelsel van wetten en regels. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Hierin wordt ingegaan op het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en de verantwoordingsplicht. In de Regeling Basisnet staat waar risicoplafonds liggen langs de transportroutes, hoe hoog ze zijn en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkelingen.
In de gemeente Haarlemmermeer zijn daarnaast routes voor het transport van gevaarlijke stoffen vastgesteld.

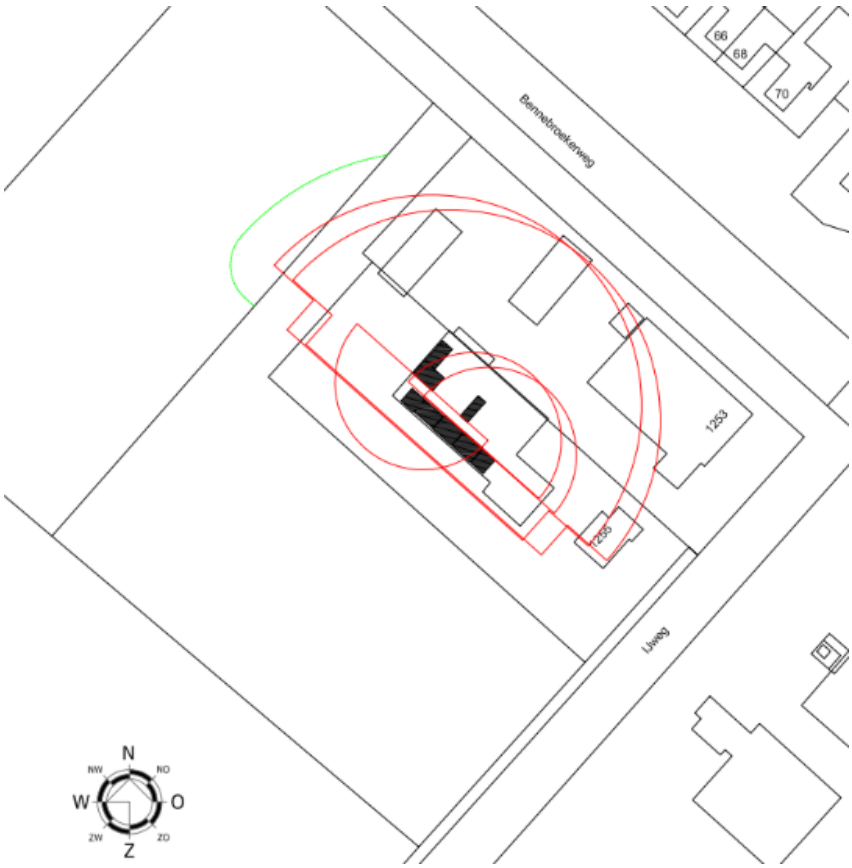
In aanvulling op de landelijke wet- en regelgeving kent de gemeente Haarlemmermeer ook eigen externe veiligheidsbeleid. Specifiek gaat het om regels over de aanvaardbaarheid en verantwoording van het groepsrisico. Een belangrijke richtsnoer is onder andere dat objecten met niet- of met beperkt zelfredzame personen buiten het invloedsgebied van een risicobron worden geprojecteerd.

Daarnaast biedt risicokaart.nl inzicht in risicosituaties in de leefomgeving. Dit instrument kan gebruikt worden als informatievoorziening om te helpen bij het voorkomen, bestrijden en beperken van de gevolgen van rampen en zware ongevallen.

5.3.2 Onderzoek

In de omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal risicobronnen. Deze risicobronnen liggen echter dermate ver van het plangebied af, dat het geen risico vormt voor de locatie. Zo bevinden er hoogspanningsverbindingen circa 1,5 km en een gasleiding op circa 1,7 km vanaf het plangebied.

<u>Vuurwerk</u>
Ten oosten van de planlocatie is het bedrijf Van Wees gevestigd waar opslag en verkoop van vuurwerk plaatsvindt. Door de opslag van 41.313 kg consumentenvuurwerk dienen vanuit het Vuurwerkbesluit veiligheidsafstanden aangehouden te worden naar een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object zoals een woning. Artikel 1.3 paragraaf B van de Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit dient te worden gevolgd. Door Milieukundig Adviesbureau van der Linden is onderzoek gedaan naar de vraag in hoeverre woningbouw is toegestaan in het bestemmingsplangebied. Uit het onderzoek is gebleken dat wanneer op het betreffende perceel woningbouw wordt gerealiseerd rekening dient te worden gehouden met de veiligheidsafstanden in het vuurwerkbesluit. De groene stippellijn in afbeelding 5.4 is de lijn waartegen een voor- of achtergevel mag worden geprojecteerd van een woning. Een schuur of garagebox mag wel worden geprojecteerd binnen de groene lijn, alleen de feitelijke woning mag niet worden geprojecteerd binnen de groene lijn.



Afbeelding 5.4. Veiligheidscontouren van het Vuurwerkbesluit

Aanvullend onderzoek

Om de ruimtelijke uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling aan te tonen is er door AVIV B.V. een aanvullende brandberekening uitgevoerd. Deze berekening is toegevoegd als bijlage 2. De brandberekening toont aan dat een kleinere afstand dan uit het vuurwerkbesluit mogelijk zijn, zonder dat dit een negatief effect heeft op zowel de veiligheid als de bedrijfsvoering. Volgens art. 4.2 van het Vuurwerkbesluit kan het bevoegd gezag een kleinere afstand vaststellen indien mogelijke warmtestraling ten gevolge van brand ter plaatse van een kwetsbaar woonobject beperkt blijft tot ten hoogste 10 kW/m^2. Uit de berekening volgt dat bij een eventuele brand in de bufferbewaarplaats bij Van Wees het warmtestralingsniveau ter plaatse van de plangrens kleiner is dan 10 kW/m^2.

In afbeelding 5.5 zijn de daadwerkelijke afstanden visueel weergegeven. De veiligheidscontouren zijn niet zo groot als uit het vuurwerkbesluit volgt en blijven binnen het perceel van het bedrijf Van Wees. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er voor alle woningen binnen het plangebied sprake is van een veilige situatie. Aanvullend op deze conclusie is een revisie omgevingsvergunning in het kader van het Vuurwerkbesluit verleend aan van Wees waarmee de onderstaande veiligheidscontouren (afbeelding 5.5) zijn bevestigd. De contouren reiken niet tot over het plangebied waardoor van een belemmering definitief geen sprake is.



Afbeelding 5.5. Daadwerkelijk veiligheidsafstanden n.a.v. brandberekening

5.3.3 Conclusie

Het aspect ‘externe veiligheid’ vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van onderhavig planinitiatief.

5.4 Explosieven

In de Nederlandse bodem zitten nog veel conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Bij het opsporen en ruimen van conventionele explosieven (CE’s) is de openbare orde en veiligheid het bepalende uitgangspunt. De burgemeester is op grond van artikel 172 van de Gemeentewet belast met de handhaving daarvan. De beslissing om in een concrete situatie al dan niet over te gaan tot het opsporen en ruimen van een CE is dus de bevoegdheid van de burgemeester. In een CE-verdacht gebied is grondroerende partij verplicht een explosieven onderzoek uit te voeren in het kader van 'veilige werkomgeving en veiligheid voor derden en de omgeving'. Er geldt geen verplichting om over te gaan tot opsporing en ruiming. Dit hangt af van het concrete geval en dat wordt vooral beoordeeld in relatie tot het huidige en toekomstige gebruik van het gebied.

5.4.1 Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied is door T&A Survey een historische vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 3. Uit het onderzoek volgt dat er geen belemmeringen gelden voor het plangebied. Het aspect explosieven vormt geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Wet- en regelgeving

Sinds 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Daarmee zijn gebiedsbescherming en soortbescherming bij elkaar gebracht in één Nederlandse wet. Deze wet beschermt de van nature in Nederland in het wild voorkomende planten en dieren en hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen. Deze wet neemt de Europese regelgeving als uitgangspunt. Dat is niet alleen van belang vanwege het feit dat Nederland is gehouden tot nakoming van zijn internationale verplichtingen, maar ook, omdat de Europese regelgeving een hoog beschermingsniveau van de natuur verzekert, hoger dan de bescherming die vóór de totstandbrenging van de Europese kaders werd geboden door de nationale wetgeving. De taken en verantwoordelijkheden worden in het wetsvoorstel zoveel mogelijk bij de provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt 'decentraal tenzij'. Eén van de verantwoordelijkheden van de provincie is Natuurnetwerk Nederland, een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden.

Een belangrijk criterium in de wet is ‘gunstige staat van instandhouding van een soort’. Daarvan is sprake als:

- uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op lange termijn zal blijven, en
- het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd lijkt te zullen worden, en
- er een voldoende grote habitat bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op lange termijn in stand te houden.

5.5.2 Onderzoek

Taharo Omgevingsmanagement heeft een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd binnen het plangebied. In dit onderzoek is een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermende natuurwaarden. Het volledige onderzoek is toegevoegd als bijlage 4 bij dit bestemmingsplan.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde natuurgebied is Natura-2000 gebied Kennemerland-Zuid op 7,1 km afstand. Ondanks de afstand en de aard van de ontwikkeling is een toename aan stikstofdepositie op een Natura-2000 gebied niet geheel uit te sluiten. Volledigheidshalve is en Aerius-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening volgt dat er voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen stikstofdeposities op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied groter dan 0,00 mol/ha/jaar ontstaat. Het volledige onderzoek is toegevoegd als bijlage 5.

Ook is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN grenst aan het plangebied, de bredere watergang aan de noordoostzijde van het plangebied wordt aangemerkt als ecologische verbindingszone. De vaart zal weliswaar intact blijven door de ingreep, maar de oevers zullen natuurvriendelijk moeten worden/blijven en de werkzaamheden dienen de oevers en de waterkwaliteit niet te schaden. De nadere uitwerking van de natuurvriendelijke oever zal qua beplanting en vegetatie moeten aansluiten op de juiste doelsoorten, op deze manier wordt een optimale bijdrage geleverd. De breedte van de tocht zal aansluiten bij de bestaande woonwijk aan de westzijde van het plangebied, daarbij moet voorzien worden in een goede overgang tussen beide woongebieden. Het landschapsinrichtingsplan zal nader uitgewerkt worden, onder andere voorzien van een beplantingsplan. Wel kan geconcludeerd worden dat vervolgonderzoek in het kader van de NNN niet noodzakelijk is.

Aangezien op het plangebied geen bomen staan, is toetsing aan het onderdeel houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, bij dit plan niet aan de orde.

Soortenbescherming
Negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand uitgesloten. Door de ingreep verdwijnt mogelijk een rietkraag. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (globaal half maart tot half juli) uit te voeren, worden negatieve effecten voorkomen.

De watergang kan dienen als vliegroute voor watervleermuizen. Om verstoring voor vleermuizen te voorkomen zal gewerkt dienen te worden tussen zonsopkomst en zonsondergang. Sterke verlichting op deze watergang dienst te worden voorkomen. Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaat geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort en amfibieënsoorten verloren.

5.5.3 Conclusie
Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen:

- Ten aanzien van broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.
- Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

5.6 Geluid

5.6.1 Wet- en regelgeving

Wegverkeer

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Deze bedraagt 48 dB. Indien deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan de gemeente een hogere grenswaarde toestaan, de zogenaamde "Hogere waarde". De Hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de Hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.[1]

Spoorweglawaai

In artikel 105 van de Wet geluidhinder staat dat landelijke spoorwegen een zone hebben. In artikel 106 en verder van de Wet geluidhinder staan grenswaarden voor het geluid dat geluidgevoelige bebouwing mag ondervinden van railverkeerslawaai. Voor woningen in nieuwe situaties is de voorkeursgrenswaarde Lden = 55 dB. Het gemotiveerd vaststellen van een hogere waarde is mogelijk. De maximaal hogere waarde is afhankelijk van de situatie. Zij is 68 dB voor spoorweglawaai bij nieuwe woningen in stedelijk gebied.

Industrielawaai

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zware lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

[1] Conform artikel 110g Wgh mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

Luchtverkeerslawaai

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidsbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidsbelasting (hele dag (Lden) en ‘s nachts (Lnight) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

5.6.2 Onderzoek

Het akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai is uitgevoerd door NIPA Milieutechniek B.V. Het volledige onderzoek is toegevoegd als bijlage 6. In dit onderzoek is geconcludeerd dat binnen het hele plangebied wordt voldaan aan de wettelijke ontheffingswaarde van maximaal 63 dB als gevolg van de Nieuwe Bennebroekerweg. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt bij een aantal woningen overschreden. De maximale hogere grenswaarde wordt niet overschreden.

Naast de Nieuwe Bennebroekerweg is nagenoeg langs de gehele lengte van de percelen waarop de beoogde ontwikkeling moet worden gerealiseerd reeds een geluidswerende voorziening aanwezig. Er is daarom akoestisch onderzoek gedaan naar de toegevoegde waar van verschillende aanvullende geluidswerende voorzieningen en de doelmatigheid hiervan. Uit het onderzoek is gebleken dat de realisatie van een extra geluidswal parallel aan het reeds geplaatste, tevens lager gelegen, scherm geen aanvullend effect heeft. Het bestaande geluidsscherm heeft nagenoeg dezelfde werking als een nieuw te realiseren geluidsscherm, deze wordt in het onderzoek als zeer effectief beoordeeld.

Van het gezoneerde 30 kilometer deel van de IJweg ondervindt het gebied geen relevante geluidsbelasting. De geluidsbelasting Lden vanwege luchtvaartlawaai in het gebied is circa 51 dB. Voor luchtvaartlawaai is de gemeente geen bevoegd gezag. Voor deze geluidsbron worden geen hogere grenswaarden vastgesteld, wel wordt deze geluidsbron betrokken in het cumulatieve geluidsniveau.

Luchtverkeerslawaai

De Lden (de jaargemiddelde geluidbelasting) belasting van 51 dB is gebaseerd op de geluidscontouren behorende bij het LIB. Het Lden geluidsniveau wordt ook gebruikt bij het bepalen van een acceptabel woon- en leefklimaat. Deze geluidscontouren zijn vastgesteld op basis van constante geluidsmeting in en rondom de luchthaven Schiphol. Via de website van Noiselab zijn op ieder moment van de dag de actuele geluidsniveaus raadpleegbaar van circa 100 meetpunten. Nabij het plangebied aan de Bennebroekerweg is meetpunt 44 aanwezig, dit meetpunt geeft het meest reële beeld van de geluidsbelasting door vliegtuigen binnen het plangebied.

Op de website van Noiselab worden ook het exacte aantal starts en landingen per baan bijgehouden. Het aantal starts en landingen schommelt per dag, maar gemiddeld kent Schiphol ca. 1095 vluchten per dag.

Voor het plangebied is de Kaagbaan (zuidwestzijde) maatgevend, opstijgende vliegtuigen vliegen dan op circa 4,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied langs. De Kaagbaan (net als de Polderbaan) wordt veel gebruikt omdat de vliegroute over iets minder drukbevolkte gebieden gaan ten opzichte van de overige banen. De kaagbaan is daarom zowel overdag als in de nacht in gebruik. De Kaagbaan wordt dus ook ’s nachts gebruikt omdat de ligging ten opzichte van bestaande woningen het meest gunstig is, de overlast in de nacht wordt hiermee zoveel mogelijk beperkt.

Overdag vliegen de stijgende vliegtuigen direct over en langs het plangebied, op basis van meetpunt 44 kan het geluidsniveau oplopen tot ten hoogste circa 85 dB. Vorige jaar ging het om gemiddeld 24 vliegtuigen per dagperiode (07:00 – 23:00). Dit is relatief beperkt omdat de Kaagbaan bij voorkeur gebruikt wordt voor landende vliegtuigen. Het opstijgen van vliegtuigen kan kortstondig enige hinder veroorzaken voor de toekomstige bewoners, hier zullen ze dan ook over geïnformeerd worden voorafgaand aan de verkoop. Omdat bewoners overdag minder thuis zijn en de mogelijke gezondheidsschade ten opzichte van geluidsoverlast in nacht beperkt is, is sprake van een acceptabele situatie. De gemiddelde geluidsbelasting (Lden) in de woning wordt met de beoogde gevelwering voldoende gereduceerd zodat sprake is van een acceptabel binnengeluidniveau.

In de nacht (23:00 – 07:00) wordt de Kaagbaan voornamelijk gebruikt als landingsbaan, maar vinden er ook nog gemiddeld 24 startbewegingen plaats. Voor de startbewegingen gelden dan extra beperkingen, ze buigen namelijk af richting de Westeinderplassen, ze vliegen dan niet over de toekomstige woningen. In het afgelopen jaar heeft meetpunt 44 éénmaal een maximaal geluidniveau gemeten van 68 dB, voor het overige zijn er in de nacht geen noemenswaardige metingen opgepikt bij dit meetpunt als gevolg van opstijgende vliegtuigen.

Afgelopen jaar vonden er gemiddeld 35 landingen plaats in de nacht. De landende vliegtuigen vliegen op ca. 4,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied, ze komen nooit recht over het plangebied. Meetpunt 44 heeft vorig jaar tweemaal een relevant geluidniveau opgepikt, de geluidsbelastingen bedroegen 61 en 64 dB. Voor het overige zijn er in de nacht geen noemenswaardige metingen opgepikt bij dit meetpunt als gevolg van landende vliegtuigen.

Vanuit het oogpunt van een goed woon- en leefklimaat zijn dit belangrijke conclusies. Uit onderzoek blijkt namelijk dat mensen met name ’s nachts last hebben van vliegtuiggeluid, bovendien zijn dan ook de gezondheidsgevolgen het grootst. Gezien de beperkte hoeveelheid maximale geluidniveaus acht de gemeente de realisatie van woningen binnen het plangebied dan ook acceptabel met toepassing van voldoende gevelmaatregelen om te kunnen voldoen aan het gemiddelde binnengeluidniveau van 33 dB.

Resultaten
Uit het onderzoek blijkt op de gevels van de nieuwe woningen een maximale geluidbelasting van 57 dB vanwege het wegverkeerslawaai. Uit onderzoek blijkt dat het luchtvaartlawaai binnen het plangebied 51 dB bedraagt, dit is zojuist nader toegelicht. De gecumuleerde geluidsbelasting in het plangebied bedraagt ten hoogste 61 dB. Er is aangetoond dat er kan worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en dat het woon- en leefklimaat in de woningen is gewaarborgd.

5.6.3 Conclusie
Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan. Het bevoegd gezag dient vanwege het wegverkeerslawaai wel hogere waarden vast te stellen voor de woningen in het plangebied, maar deze vallen binnen de marges en normen uit het geluidsbeleid. Ten slotte dient bij aanvraag omgevingsvergunning aangetoond te worden dat er wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en dat het woon- en leefklimaat in de woningen is gewaarborgd. Concreet betekent dit dat maximaal moet worden voorzien in akoestische gevelmaatregelen met een geluidsdemping van 28 dB (61 dB – 33 dB) om het woon- en leefklimaat in de woningen de borgen.

5.7 Geur
Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan op grond van de Wet milieubeheer.

5.7.1 Onderzoek en conclusie
Het algemeen uitgangspunt van het geurbeleid is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en voorkomen van nieuwe hinder. Voor de paardenstal (het houden van 10 paarden) en de mestopslag op de locatie IJweg 1253-1255 (artikel 3.3 lid h) is een milieuvergunning verleend. De Wet geurhinder en veehouderij is derhalve van toepassing. Conform deze wet dient de afstand tussen het bedrijf (de mestopslag en/of de paardenstal) en een geurgevoelig object zoals een woning minimaal 100 meter te bedragen binnen de bebouwde kom (ofwel binnen stedelijk gebied).

De vergunninghouder van de milieuvergunning voor de paardenstal en de mestopslag heeft voorafgaand aan de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan verzocht (grond van artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wabo) de milieuvergunning in te trekken. Dit verzoek loopt momenteel nog bij de gemeente en wordt voorafgaand aan de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan afgerond.

5.7.2 Conclusie
Indien de vergunning wordt ingetrokken is het op de naastgelegen gronden niet langer toegestaan om (bedrijfsmatig) een paardenstal met bijbehorende mestopslag te exploiteren. Zowel de paardenstal als de mestopslag zijn niet meer in gebruik. Het perceel IJweg 1253-1255 te Nieuw-Vennep vormt derhalve geen belemmering.

5.8 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

In een ruimtelijk plan dienen planologisch relevante leidingen te worden opgenomen. Deze kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik in de omgeving. Planologisch relevant zijn hoofdnutsvoorzieningen, zoals waterleidingen, aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen, afvalwaterleidingen, en dergelijken. Indien dergelijke leidingen in het plangebied voorkomen zullen deze als zodanig bestemd moeten worden, inclusief de afstand die vrijgehouden moet worden van bebouwing ter bescherming van de leiding.

Haarlemmermeer wil dat vergunningplichtige antenne-installaties op een stedenbouwkundig en maatschappelijk verantwoorde wijze ingepast worden in het landschap en de bebouwde omgeving. Daarom stelt Haarlemmermeer beleidsregels vast voor de plaatsing van antenne-installaties.
De belangrijkste uitgangspunten voor deze beleidsregels zijn:

1. Haarlemmermeer verleent medewerking aan het opbouwen van netwerken voor mobiele telecommunicatie;
2. Met de stedenbouwkundige beleidsregels waarborgen we dat de antenne-installaties op een maatschappelijk aanvaardbare wijze worden geplaatst;
3. Plaatsing van antenne-installaties vindt op planologisch en landschappelijk verantwoorde wijze plaats zodat de aantasting van landschap en horizon zoveel mogelijk wordt beperkt.

5.8.1 Onderzoek en conclusie

Op de verbeelding behorende bij het (hiervoor geldende) bestemmingsplan is geen specifieke beschermingszones in of aangrenzend aan het bestemmingsplangebied opgenomen. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat er geen planologisch relevante leidingen aanwezig zijn binnen of nabij het plangebied. De initiatiefnemer heeft inmiddels een Klic-melding uitgevoerd waaruit is gebleken dat er geen kabels en leidingen aanwezig zijn binnen het plangebied. Deze melding is toegevoegd als bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

5.9 Licht

Strikte normen voor kunstmatige verlichting in de vorm van afstandsbepalingen zijn er niet. De regelgeving richt zich vooral op de lichtbronnen, de veroorzakers van licht. Specifiek voor bestemmingsplannen is voor sommige activiteiten Hoofdstuk 7 Milieueffectrapportage Wm van toepassing. Bijvoorbeeld voor grote projecten waarbij lichthinder kan ontstaan, is kunstmatige verlichting een van de milieuaspecten waarop het een en ander moet worden afgewogen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan (auto)wegen, grote oppervlakten met kassen, grote woningbouw projecten, stadsontwikkelingsprojecten of industriegebieden.

De kern van het rijksbeleid ten aanzien van licht is dat donkerte hoort tot een van de kernkwaliteiten van het landschap onder het kopje belevingskwaliteit. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenste leefomgevingkwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Ook worden het gebruik van energiezuinige (straat)verlichting bij gemeenten en provincies bevorderd met behoud van kwaliteit en (verkeers)veiligheid.

5.9.1 Onderzoek en conclusie

De woningen worden gebouwd naast bestaande woningen waar reeds verlichting aanwezig is. Verder zijn er geen significant grote lichtbronnen in de omgeving aanwezig, waardoor er geen ongewenst effect zal zijn op de leefomgevingskwaliteit.

5.10 Lucht

5.10.1 Wet- en regelgeving

Wet luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriële Regelingen.

Wet milieubeheer

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb), koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Planbureau voor de Leefomgeving blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of
- Per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- Het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM_{10} en NO_2)[2], of
- Het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)[3].

[2] De AMvB '*Niet In Betekenende Mate bijdragen*' legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO_2) of fijn stof (PM_{10}). Dit komt overeen met 1,2 µg/m^3 voor zowel stikstofdioxide als fijn stof. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

[3] Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met het NSL is in 2005 gestart omdat Nederland niet tijdig aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit kon voldoen. Nederland heeft een plan gemaakt waaruit duidelijk wordt hoe de grenswaarden wel worden bereikt. In het NSL zijn allerlei grote projecten opgenomen die men wil uitvoeren samen met maatregelen die worden uitgevoerd om de concentratiebijdrages van deze grote projecten te compenseren. De concentratiebijdrage van NIBM-projecten wordt tevens gecompenseerd door deze maatregelen. Voor de projecten die in het NSL zijn opgenomen, hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan de normen niet nodig.

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB '*Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen en dergelijke, op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} en/of NO_2. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Als het echter gaat om de uitbreiding van een bestaand gebouw of een door het gebouw vervulde functie, dan is een eenmalige toename van ten hoogste tien procent van het rechtens toegestane aantal personen dat op de desbetreffende locatie verblijft, toegestaan. Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AMvB 'Gevoelige Bestemmingen' moet in beide gevallen worden nageleefd.

5.10.2 Onderzoek

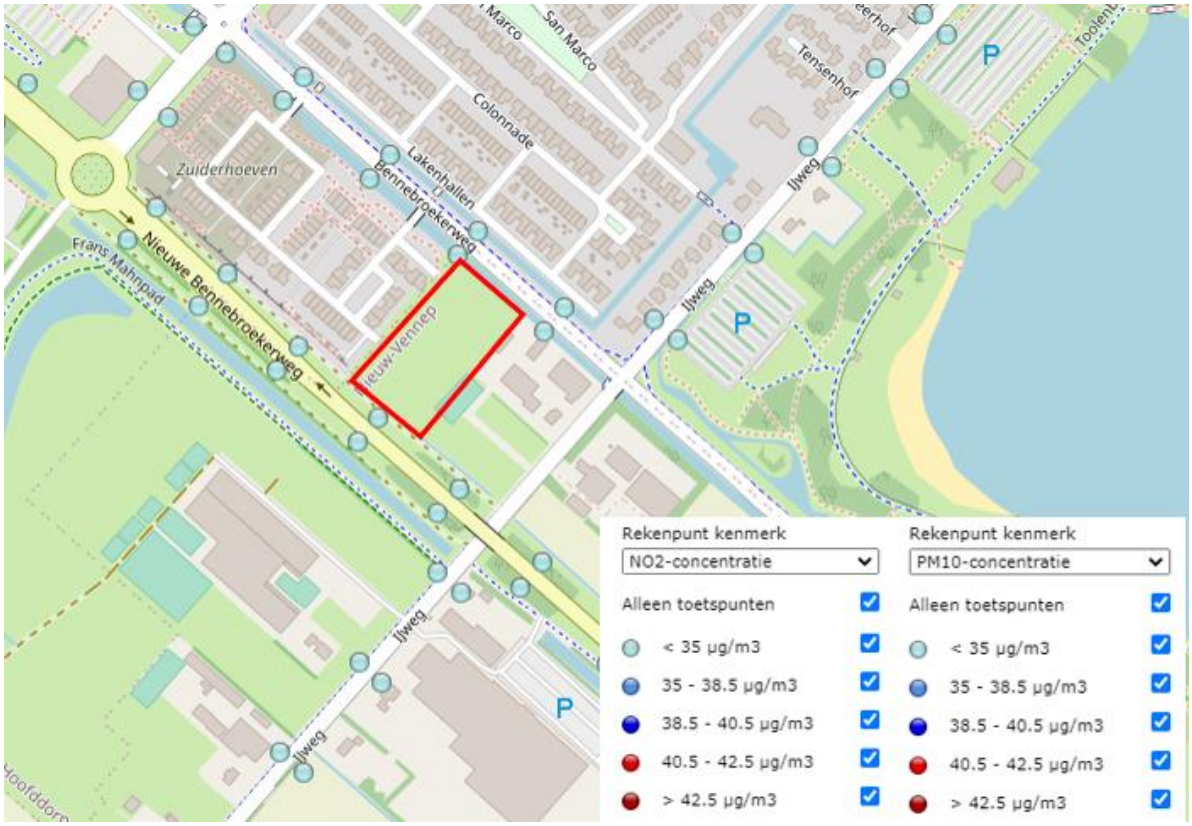
De realisatie van dertig woningen behoort tot de categorie gevallen dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft niet verder te worden getoetst aan de grenswaarden. De rijksoverheid heeft een rekentool ontwikkeld waarmee onderzocht kan worden of een project inderdaad 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In deze tool wordt het verwacht aantal verkeersbewegingen ingevoerd die de ruimtelijke ontwikkeling genereert. In paragraaf 5.14 wordt nader ingegaan op de verkeersgeneratie. Op basis van de in paragraaf 5.14 berekende verkeersgeneratie is de nibm-tool ingevuld. Geconcludeerd kan worden dat geen sprake is van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	219
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,26**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,05**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 5.6 Uitsnede NIBM-tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de jaargemiddelde concentraties NO2, PM10 en PM2,5 bepaald ter plaatse van het projectgebied. In de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen de jaargemiddelde concentraties NO2, PM10 en PM2,5 voor het peiljaar 2020 bepaald.



Afbeelding 5.7 overzicht concentraties NO2, PM10 en PM2,5 (NSL-monitoringstool)

Bovenstaande afbeelding geeft de dichtstbijzijnde hoofdweg waar meetpunten met concentraties van bekend zijn, dit betreft de Nieuw Bennebroekerweg. Vanwege het feit dat deze weg niet zorgt voor een overschrijding van de jaargemiddelde grenswaardes kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit in de woonomgeving ook geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

5.10.3 Gemeentelijk luchtbeleid

De gemeente Haarlemmermeer heeft beleid in ontwikkeling om aanvullend te kunnen toetsen en sturen op luchtkwaliteit. Centraal staat de vraag of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij geldt als uitgangspunt dat er voldoende afstand moet zijn tussen de weg en een gevoelige functie. Hierbij worden de volgende afstandsmaten aangehouden:

Motorvoertuigen per etmaal (Mvt/etmaal)	Aantal meters
0 – 6000	2
6.000 – 10. 000	10
10.000 – 15.000	20
15.000 – 20.000	30
20.000 – 35.000	50
35.000 – 45.000	70
> 45.000	100
Rijkswegen	300

Op basis van het nieuwe, nog in ontwikkeling zijnde beleid van de gemeente Haarlemmermeer kan voor alle woningen voldaan worden aan de minimale afstand, met uitzondering van de 1e woning aan woonblok evenwijdig aan de IJweg. Deze afstand bedraagt minder dan 30 meter tot de Nieuwe Bennebroekerweg (15.000 – 20.000 Mvt/etmaal), zoals op basis van het nieuwe, nog in ontwikkeling zijnde gemeentelijke beleid wenselijk is. Wel kan op basis van het geldende landelijke wet- en regelgeving geconcludeerd worden dat ook hier voldaan wordt aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

5.11 Luchtvaartverkeer

5.11.1 Wet- en regelgeving

Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met de luchthaven Schiphol. Het Luchthavenverkeerbesluit is gericht op de beheersing van de belasting van het milieu door het luchthavenluchtverkeer. Tezamen vormen deze besluiten een uitwerking van hoofdstuk 8 van de Wet luchtvaart.

5.11.2 Onderzoek en conclusie

Het LIB legt het beperkingengebied en het luchthavengebied vast. Indien het plangebied gelegen is binnen het beperkingengebied gelden beperkingen met het oog op veiligheid en geluid. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten in overeenstemming zijn met het LIB. Het gaat hierbij om afwegingen die moeten worden gemaakt met betrekking tot externe veiligheid, hoogtebeperkingen, beperkingen bij het toelaten van functies (bestemmingen), het voorkomen van geluidhinder en het voorkomen van het aantrekken van vogels.

Geluid, maximale bouwhoogte en vogelaantrekkende werking

In het plangebied vigeert het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol uit 2002. Hierin zijn aanvullende bepalingen opgenomen met betrekking tot bebouwing en gebruik van bebouwing, bouwhoogten en functies met een vogelaantrekkende werking. In paragraaf 5.6 is reeds toegelicht op welke wijze omgegaan wordt met het luchtvaartverkeerslawaai.

Het plangebied bevindt zich in een gebied waar beperkingen gelden voor bouwhoogtes van gebouwen, andere bouwwerken en bouwwerken, geen bouwen zijnde en objecten. Ter plaatse geldt een maximale bouwhoogte van 72,5 meter. Deze regel wordt planologisch geborgd in voorliggend bestemmingsplan, de maximale bouwhoogte blijft ruim onder de grens van het LIB. Daarnaast zijn de beoogde woningen geen functie met een vogelaantrekkende werking. Deze onderdelen van het LIB vormen dan ook geen belemmeringen.

Externe veiligheid risico’s

Het plangebied bevindt zich tevens in een gebied waar beperkingen gelden voor het toelaten van nieuwe gebouwen en functies. Deze beperking houdt verband met het externe veiligheidsrisico rondom de luchthaven Schiphol, een aanvullende motivering is daarom wenselijk.

Vanwege de ligging binnen het beperkingengebied moet worden gemotiveerd op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond. Hierbij gaat het om een integrale beleidsmatige toelichting op het omgaan met risico's. Algemeen geldt dat het risico toeneemt naarmate de intensiteit van het ruimtegebruik toeneemt. Van belang hierbij is ook de aanwezigheid van gevaarlijke of ontplofbare objecten op de grond, waardoor vervolgschade kan ontstaan (kettingreacties of domino-effecten).

Onderdeel van de motivering bij de locatiekeuze voor een nieuw kwetsbaar object vormen mitigerende maatregelen, zoals maatregelen om de bestrijdbaarheid van gevolgen van een ongeluk te bevorderen, vluchtwegen en bereikbaarheid voor hulpdiensten, (inrichtings)maatregelen om de zelfredzaamheid van personen te bevorderen, training van bestuurders in crisismanagement, voorlichting, rampenbestrijdingsplannen en oefeningen.

Beschrijving bestaande en nieuwe situatie

Het plangebied is gelegen aan de zuidwest zijde van Hoofddorp. Het plan omvat de realisatie van 30 woningen. Het aantal mensen binnen het plangebied zal ten opzichte van het bestaande gebruik als paardenweide toenemen. De ontwikkeling van woningbouw op de locatie is gewenst gezien het binnen het bestaand stedelijk gebied ligt en de behoefte hoog is.

Impact van een vliegtuigongeval

Als de locatie getroffen wordt door een neerstortend vliegtuig wordt de bebouwing geheel of gedeeltelijk verwoest. De aanwezige personen kunnen hierdoor (dodelijk) slachtoffer worden. In het plangebied en de directe omgeving zijn geen ontplofbare objecten aanwezig. De dichtstbijzijnde risicovolle bron is het verkooppunt voor consumentenvuurwerk naast het plangebied (zie paragraaf 5.3). Bij een ongeval zal geen vervolgschade ontstaan door kettingreacties of domino-effecten, dat blijkt uit de uitgevoerde brandberekening.

Waarschijnlijkheidsbepaling

De kans dat een vliegtuig neerstort is klein. Hetzelfde geldt voor de kans om te overlijden door een neerstortend vliegtuig. Dichtbij Schiphol is de kans wat groter dan verder van de luchthaven af. De kans dat een persoon komt te overlijden als gevolg van bijvoorbeeld een verkeersongeval is vele malen groter. De maatschappelijke impact van een ongeval met een vliegtuig is uiteraard groter.

Beschrijving maatregelen en zelfredzaamheid

Maatregelen bij de bron
Bronmaatregelen zijn de meest effectieve maatregelen om de kans op meerdere slachtoffers op de grond te beperken. Bij vliegtuigen zijn dat maatregelen die de kans dat zich een ongeval voordoet verkleinen. Hiervoor gelden internationale regels waar de luchtvaartsector aan moet voldoen. In het kader van de planontwikkeling zijn geen realistische maatregelen te treffen die de effecten van een vliegtuigongeval beperken.

Bereikbaarheid
Vanuit het Bouwbesluit gelden strenge eisen in verband met de bestrijdbaarheid van een ramp nabij een bouwwerk. In de realiteit zijn er voor de personen in het getroffen gebouw weinig mogelijkheden om zichzelf in veiligheid te brengen. Voor vluchten is immers geen tijd en gewone gebouwen bieden nu eenmaal onvoldoende bescherming tegen de risico's van een daarop neerstortend vliegtuig. Dit betekent dat de aandacht vooral uitgaat naar een goede bereikbaarheid van de projectlocatie, vluchtroutes voor omstanders en een adequate hulpverlening. De eisen vanuit het Bouwbesluit zijn wel van belang voor de mogelijkheden voor personen die zich in de directe nabijheid van de ramplocatie bevinden om te schuilen voor secundaire branden.

Bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen
Vanwege de nabijheid van luchthaven Schiphol is de veiligheidsregio voorbereid op een vliegtuigongeval. De veiligheidsregio beschikt over een “Calamiteitenplan Vliegtuigongevallen”. Zodra zich een ongeluk voordoet treedt dit plan in werking. De werkwijze, taken en verantwoordelijkheden van alle betrokken instanties zijn hierin nauwkeurig beschreven. Het calamiteitenplan wordt voortdurend aangepast naar aanleiding van de evaluatie van daadwerkelijke optredens bij incidenten en oefeningen.

De nood- en hulpdiensten treden in het geval van een vliegtuigongeval volgens het hiervoor geldende protocol op. Bij het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. Het plangebied is goed bereikbaar van meerdere kanten, zowel via de Bennebroekerweg en Nieuwe Bennebroekerweg als de IJweg. Bij het inrichten van de openbare ruimte is reeds rekening gehouden met voldoende voorzieningen voor bluswater. Rampenbestrijdingsplannen worden regelmatig geoefend.

Zelfredzaamheid
Binnen het plangebied worden 30 woningen gesitueerd, aangenomen mag worden dat de bewoners voldoende zelfredzaam zijn. De verminderd zelfredzame mensen in het plangebied zullen dan ook vooral kinderen betreffen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de aanwezige ouders de kinderen zullen begeleiden in het geval van een noodsituatie.

De veiligheidsregio is voorbereid op het crisistype luchtvaartincidenten
De Wet Veiligheidsregio's verplicht veiligheidsregio's tot het beschikken over een crisisorganisatie (artikel 16). Deze crisisorganisatie – die wordt beschreven in een crisisplan – moet voorbereid zijn op de bestrijding van branden, rampen en crises die zich volgens het door de veiligheidsregio (ook verplicht) opgestelde regionaal risicoprofiel kunnen voordoen. In het kort bestaat zo'n crisisorganisatie uit multidisciplinaire teams van politie, brandweer, geneeskundige hulpverlening en gemeenten die zich richten op bronbestrijding, redding, hulpverlening, opvang en nazorg.

Dit risicoprofiel wordt eens per 4 jaar geactualiseerd. Op basis van dit risicoprofiel stelt de veiligheidsregio een beleidsplan op om de crisisorganisatie zo goed als mogelijk voorbereid te houden. Het crisistype luchtvaartongeval is een van de typen die worden genoemd in het regionaal risicoprofiel van de veiligheidsregio. Naast de generieke voorbereiding van de crisisorganisatie, bestaat er ook specifieke voorbereiding voor luchtvaartongevallen. Die bestaat met name uit een (multidisciplinair) calamiteitenplan luchtvaartongevallen en veel gezamenlijke trainingen en oefeningen van de brandweer.

5.12 Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen, waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit de C- en D-lijst geldt een m.e.r.-plicht respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplicht. Als een voorgenomen ontwikkeling activiteiten bevat zoals opgenomen in de D-lijst van het besluit m.e.r. (kolom 1), maar beneden de drempelwaarden in deze lijst ligt (kolom 2), dan is er een vormvrije m.e.r.-beoordeling mogelijk.

Er dient bij elke m.e.r.-vorm een aanmeldnotitie te worden opgesteld. In overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit wordt beoordeeld of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Overigens moet daarnaast worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r. opgestart zal moeten worden.

5.12.1 Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen bijlage D (categorie 11.2) van het Besluit m.e.r. Gezien de omvang van het plan, worden de drempelwaarden uit kolom 2 van bijlage D (categorie 11.2) niet gehaald en kan worden volstaan met een zogenoemde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’.

Door de wijziging in de wetgeving per juli 2017, dient ook in deze gevallen door het bevoegd gezag een besluit te worden genomen dat geen volledige mer-procedure benodigd is. Hiervoor dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld op basis van de toelichting van het bestemmingsplan en de uitgevoerde milieuonderzoeken en de cumulatie met overige ontwikkelingen binnen de gemeente Haarlemmermeer. De m.e.r. aanmeldnotitie is toegevoegd als bijlage 8.

5.13 Milieuzoneringen

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is. In 2019 is de Milieuzonering nieuwe stijl opgesteld. Dit rapport is vooruitlopend op de omgevingswet opgesteld en kan worden toegepast voor het reguleren van bedrijven in bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte, echter blijft de handreiking uit 2009 nog van kracht.

5.13.1 Onderzoek

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe woonbestemming, er worden geen nieuwe milieubelastende functie mogelijk gemaakt. Op onderstaande afbeelding zijn het plangebied (geel weergegeven) en omliggende bedrijfsfuncties weergegeven.



Afbeelding 5.8 Bestemmingsplangebied (geel omcirkeld) ten opzichte van andere kantoren en bedrijven (rood omcirkeld).

Ten oosten van de planlocatie ligt het bedrijf Van Wees waar opslag en verkoop van consumentenvuurwerk plaatsvindt. In paragraaf 5.3 is reeds toegelicht dat het bedrijf geen belemmering vormt voor de woningbouwontwikkeling en vice versa. Ten oosten waren ook een paardenstal en mestopslag gesitueerd. In paragraaf 5.7 is reeds toegelicht dat het bedrijf geen belemmering vormt voor de woningbouwontwikkeling en vice versa vanwege intrekken van de milieuvergunning. Zoals gesteld in paragraaf 5.3 vond de procedure tot intrekken van deze milieuvergunning parallel aan de bestemmingsplanprocedure plaats.

Ten zuiden van de planlocatie is Meers Paarden Centrum gelegen. Een manege met meer dan 100 paarden en daardoor vergunningplichting. Omdat het bedrijf in het buitengebied ligt geldt een afstand van 50 meter tot woningen, zowel voor de stallen als voor de mestopslag. De afstand van de grens van de inrichting tot het plangebied bedraagt meer dan 100 meter zodat ook dit bedrijf geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

Voor het overige zijn er geen bedrijven nabij het plangebied gelegen die van invloed kunnen zijn.

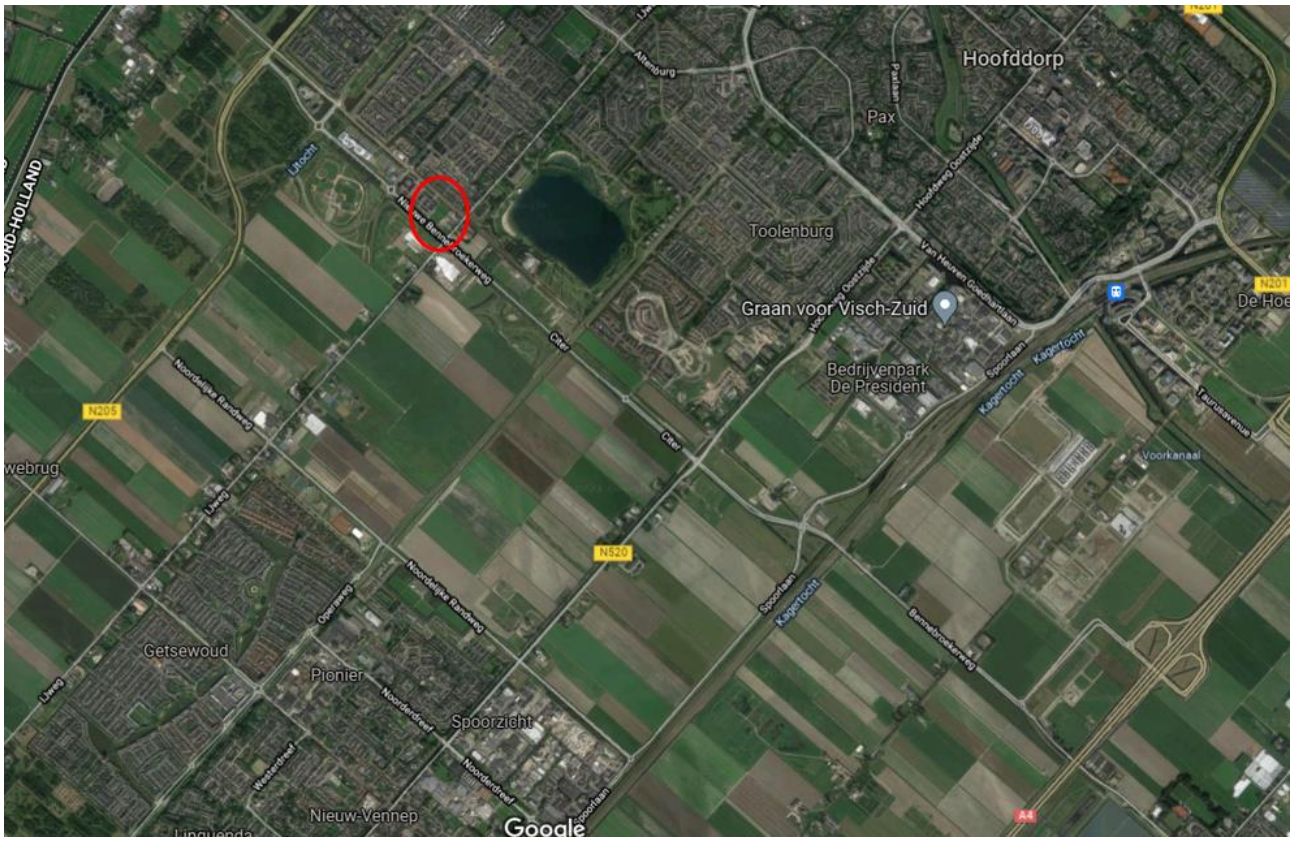
5.13.2 Conclusie

Het milieuaspect ‘bedrijven en milieuzonering’ vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Ook als we zouden spreken van een rustige woonwijk kan voldaan worden aan de minimale richtafstanden, derhalve zal er nooit sprake zijn van een belemmering met bestaande bedrijvigheid.

5.14 Verkeer

5.14.1 Onderzoek

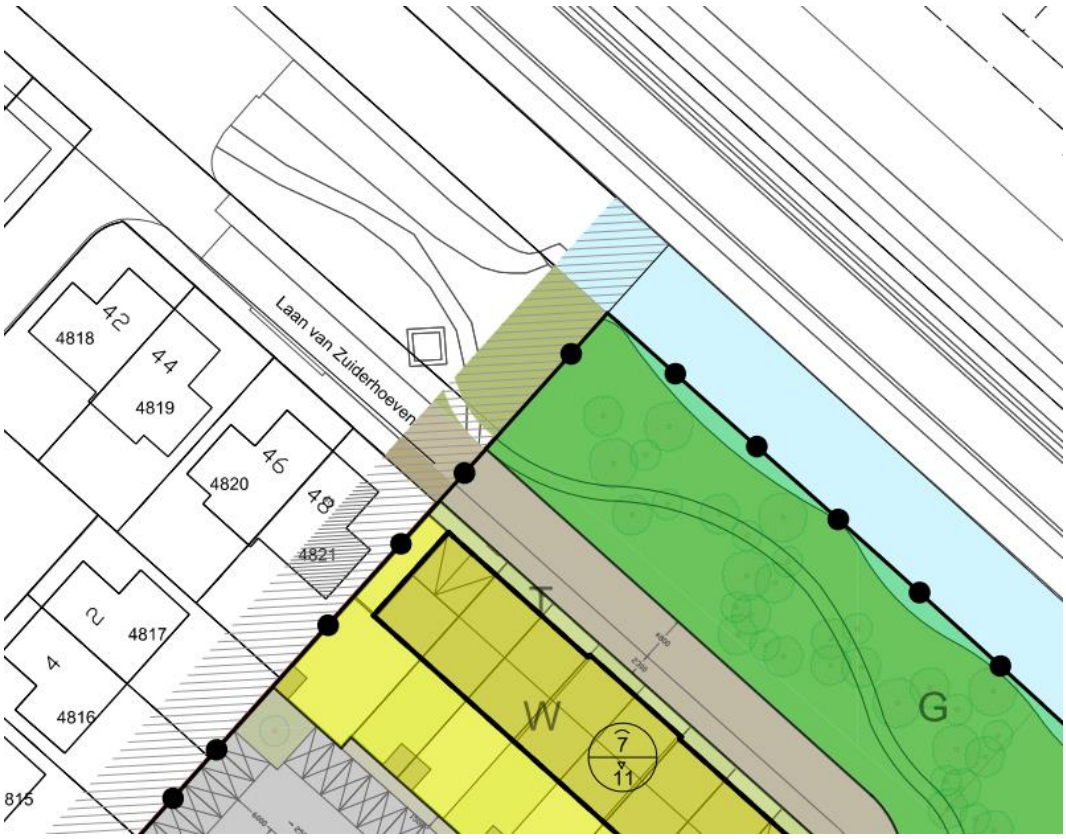
Het plangebied is gelegen aan tussen de Bennebroekerweg en Nieuwe Bennebroekerweg. Beide wegen hebben samen een belangrijke rol voor de ontsluiting van een groot deel van de zuidwest zijde van Hoofddorp en het buitengebied direct ten zuiden van het plangebied. De wegen sluiten aan de oostzijde aan op de Rijksweg A4 en aan de westzijde op de N205.



Afbeelding 5.9 Locatie plangebied t.o.v. ontsluitingsstructuur

<u>Verkeersgeneratie en ontsluitingsstructuur</u>

Het plangebied ligt aan reeds bestaande infrastructuur, namelijk de Bennebroekerweg en de Nieuwe Bennebroekerweg. Het plangebied zal ontsloten worden via de Bennebroekerweg. Het aantal nieuw te bouwen woningen valt op te vangen binnen de bestaande capaciteit van de genoemde wegen. In de oude situatie het plangebied een agrarische functie zonder noemenswaardige verkeersgeneratie. Deze stijgt door de toevoeging van 30 nieuwe woningen. In het plangebied sluit deze aan met een ringstructuur op de laan van Zuiderhoeven.



Afbeelding 5.10 Uitsnede verbeelding aansluiting plangebied op Laan van Zuiderhoeven.

In de toekomstige situatie geldt de volgende te verwachten verkeersgeneratiecijfers. Voor de geschakelde woningen geldt een gemiddeld verkeersgeneratiecijfer van 7,3 (schil centrum sterk stedelijk). Dit komt neer op een totaal van 219 extra verkeersbewegingen.

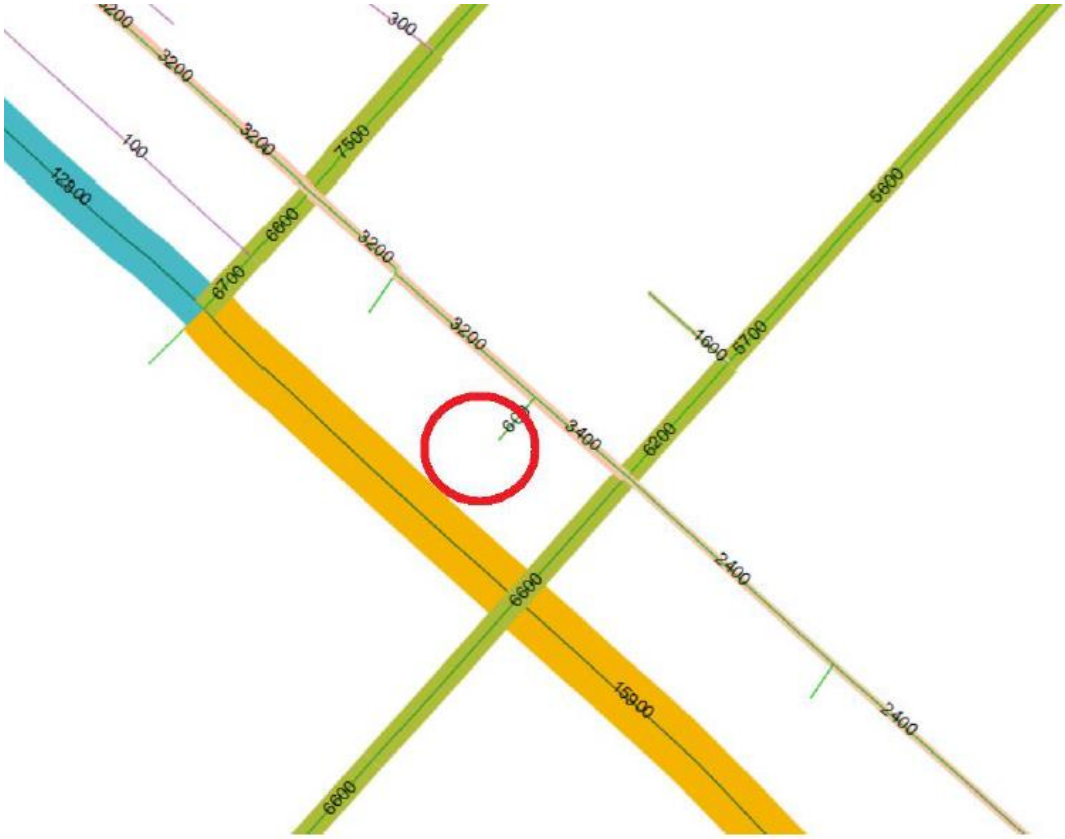
Voor het gebied buiten het plangebied zijn onderstaand de bestaande wegintensiteiten van de omliggende wegen aangegeven uit het verkeersmodel 2030. Dit zijn de (parallelle) Bennebroekerweg met 3367 Mvt /etmaal, de IJweg 6551 Mvt/etmaal en de Nieuwe Bennebroekerweg met 15945 Mvt/etmaal. De (parallelle) Bennebroekerweg is een erftoegangsweg die deze aantallen nog goed aan kan. De extra 219 voertuigen die er met de 30 woningen bij komen zijn geen probleem voor deze weg.

De IJweg is met 6551 Mvt/etmaal eigenlijk al te vol voor het type weg. Het is een ontsluitingsweg van de laagste orde en met een 50 km/u regime. Weliswaar kan het verkeer nog afgewikkeld worden, maar iedere auto extra maakt het voor (fiets)verkeer op de geregelde kruising drukker en onveiliger. Voor de fietsers ligt er een naastgelegen 2 richtingenfietspad met een smalle tussenberm, met 219 extra voertuigen zal de IJweg en de oversteek naar het hof van Brabant drukker worden waardoor er meer hinder en verkeersonveiligheid is voor de fietser.

Ter hoogte van het Hof van Brabant is er geen geregelde oversteek en zal de oversteek met meer verkeer meer hinder ondervinden en daarbij ook het risico op een ongeval vergroten. 219 voertuigen is geen groot aantal, maar het versterkend effect van mindere bereikbaarheid en net iets meer onveiligheid is wel een aandachtspunt.

Daarom verdiend het aanbeveling de fietsoversteek te optimaliseren. In dit plan wordt dan ook een fietsverbinding aan de zuidwest kant (achter de woningen langs) gerealiseerd zodat fietsers direct naar het tweerichtings fietspad kunnen zonder oversteken.

De toevoeging van 219 voertuigen op de nieuwe Bennebroekerweg is passend, maar het is al een drukke ontsluitingsweg is. De verkeersafwikkeling zal niet vastlopen, maar beter zal de verkeersafwikkeling niet worden. Derhalve denkt de gemeente na over het opwaarderen van de Nieuwe Bennebroekerweg over een aantal jaren. Op basis van het beperkte aantal van 219 extra bewegingen en de toekomstige plannen is de toevoeging toe te staan (zowel in de bestaande als toekomstige situatie).



Afbeelding 5.11 Bestaande verkeersgeneratie rondom het plangebied (bron: gemeente Haarlemmermeer)

Parkeren

De parkeerbehoefte voor de voorgenomen ontwikkeling is berekend aan de hand van het "Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer (2018)''. Het plangebied valt onder het gebied dat gekenmerkt wordt als ‘’Sterk Stedelijk’’. In onderstaande tabel zijn het aantal benodigde parkeerplaatsen weergegeven en het aantal parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd.

Koopwoning	2.2	30	66
Benodigd aantal			66

Tabel parkeerbehoefte beoogde ontwikkeling

	Parkeerplaatsen per woning	Aantal	totaal
Parkeren openbaar	1	66	66
Aanwezig (in de planvorming)			66

Tabel parkeerplaatsen stedenbouwkundig inrichtingsplan

In het stedenbouwkundig plan worden er voor de beoogde ontwikkeling 66 parkeerplaatsen gerealiseerd, dat komt overeen met de berekening volgens het ‘’Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer (2018)’’.

5.14.2 Conclusie

In het plangebied worden voldoende parkeerplekken gerealiseerd. Daarnaast wordt er aangesloten op de reeds aanwezige ontsluiting. Hiermee vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor onderhavig planinitiatief.

5.15 Water

5.15.1 Wet- en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn Water

De kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren. Hiermee wordt beoogd vervuiling te voorkomen en te beperken, duurzaam gebruik van water te bevorderen, het aquatische milieu te beschermen en te verbeteren en de effecten van overstromingen en droogte in te perken. De algemene doelstelling is om een goede milieutoestand te bereiken voor alle wateren.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Ook is via de Invoeringswet Waterwet de saneringsregeling voor waterbodems van de Wet bodembescherming overgebracht naar de Waterwet. Naast de Waterwet blijft de Waterschapswet als organieke wet voor de waterschappen bestaan. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem.

Waterbeheerplan 6

Als opvolger van het WBP5 2016 – 2021 is sinds dit jaar het WBP6 van kracht. Het WBP6 gaat er van uit dat goed waterbeheer van levensbelang is om in Rijnland te kunnen wonen, werken en genieten. De boodschap hierbij: alleen samen kunnen we onze leefomgeving gezonder en duurzamer maken. Hierbij zijn 5 maatschappelijke opgaves van belang:

1. Bijdragen aan klimaatbestendige woningbouw;
2. Tegengaan van bodemdaling;
3. Versterking van de biodiversiteit;
4. Energieneutraal werken;
5. Nederland circulair in 2050.

Hoe Rijnland dat aanpakt en wat de plannen zijn voor de komende zes jaar presenteert Rijnland in het waterbeheer programma voor 2022 – 2028. Dit is te lezen op Waterbeheerprogramma | Waterbeheerprogramma 6 (wbp6rijnland.nl)

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming heeft plaatsgevonden over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

Keur Rijnland 2020 en Uitvoeringsregels

De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken (onder andere bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen) en voor kwelgevoelige gebieden. Maar ook voor het onttrekken en lozen van grondwater en het aanbrengen van verhard oppervlak. Het uitgangspunt van deze Keur is 'ja, tenzij': in beginsel zijn handelingen en/of werken in het watersysteem toegestaan, tenzij expliciet in deze Keur anders is bepaald. Bij de Keur horen de Uitvoeringsregels. Hierin staan voorwaarden voor allerlei werkzaamheden bij water en dijken. De Uitvoeringsregels kunnen een Zorgplicht, een Algemene regel en een Beleidsregel bevatten.

- De Zorgplicht geldt voor eenvoudige werkzaamheden met weinig risico.
- In de Algemene regel staan voorwaarden voor activiteiten met een beperkt risico.
- In de Beleidsregel staan voorwaarden voor activiteiten met een groter risico, waarvoor een watervergunning nodig is.

De actuele Keur en Uitvoeringsregels van Rijnland staan op www.rijnland.net.

Leggers Hoogheemraadschap van Rijnland

In onze leggers geven we voor alle wateren in ons gebied aan hoe breed en diep ze moeten zijn en voor alle waterkeringen hoe hoog en hoe breed. Ook staat erin wie waar voor welk onderhoud verantwoordelijk is. De actuele Leggers staan op www.rijnland.net.

Waterplan Haarlemmermeer 2015-2030

De Strategische Samenwerkingsagenda Haarlemmermeer-Rijnland (verder Waterplan) is een samenwerkingsdocument tussen de gemeente en het hoogheemraadschap. Het geeft de situatie en problemen weer van het hele watersysteem (oppervlaktewater, hemelwater, grondwater en afvalwater) in Haarlemmermeer. Het stelt doelen met betrekking tot de riolering, het oplossen van infrastructurele knelpunten en nemen van maatregelen. Het Waterplan heeft onder andere als ambitie:

- het scheiden van vuil afvalwater en schoon regenwater;
- het tijdelijk bergen van water om extreme neerslag op te vangen;
- afvalwater als bron te gebruiken waaruit afvalstoffen en energie gewonnen kunnen worden. Haarlemmermeer past bijvoorbeeld innovatieve ontwikkelingen toe bij het inzamelen van afvalwater zoals riothermie, het winnen van warmte uit afvalwater.

In het Waterplan worden ook grondwatermaatregelen beschreven, omdat deze een belangrijke link hebben met de rest van het watersysteem, zoals oppervlaktewater en de ruimtelijke inrichting. Daarnaast is er in het verleden onvoldoende aandacht besteed aan grondwater, waardoor een inhaalslag nodig is om aan de zorgplicht te voldoen.

De maatregelen die genomen moeten worden om de doelstellingen voor het watersysteem te bereiken zijn verzameld in het uitvoeringsprogramma van het Waterplan. De financiering van deze maatregelen komt uit verschillende bronnen, waaronder het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).

Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2023

De gemeente is op grond van de Wet milieubeheer verplicht periodiek een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) vast te stellen om invulling te geven aan haar zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Het GRP bevat rioleringsbeleid en een overzicht van alle aanwezige rioleringsvoorzieningen, inclusief de actuele toestand ervan en de te verwachten vervangingsperioden. Ook geeft het plan inzicht in de wijze waarop de riolering wordt beheerd, welke effecten er zijn voor het milieu en hoe het beheer wordt gefinancierd.

5.15.2 Onderzoek

Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal moeten worden uitgevoerd. De verharding zal in het bestemmingsplangebied toenemen vanwege de realisatie van 30 woningen en bijbehorende verharding. In de bestaande situatie is het plangebied (ca 10.000 m^2) volledig onverhard. In de toekomstige situatie zal sprake zijn van circa 5000 m^2 verharding. Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert de volgende stelregel: *Het oppervlak van aan te leggen water bedraagt 15 procent van het oppervlak van de toegenomen verharding.*

Om aan de waterbergingsopgave te voldoen kan de Bennebroekertocht met circa 3,5 meter worden verbreed, zoals ook voorgesteld in het bestemmingsplan ‘Hoofddorp Zuidrand Westkavel en tegen Pleinen’ en inmiddels verwerkt in het naastgelegen woongebied. Binnen het gehele ontwikkelingsgebied behorende bij het bestemmingsplan ‘Hoofddorp Zuidrand Westkavel en tegen Pleinen’ wordt 2,8 ha waterberging gerealiseerd middels deze verbreding van de Bennebroekertocht en andere oplossingen. In de waterbalans van de gehele Zuidrand is sprake van een aanzien overschot, derhalve is er gebied breed ook sprake van een goede waterbalans. Met de verbreding van de Bennebroekertocht kan tevens een natuurvriendelijke oever met bloeiende planten worden gerealiseerd waarin verschillende (water)dieren een plekje kunnen vinden. Tevens zal een groenstrook worden gerealiseerd langs de Bennebroekertocht. Aan de hand van de definitieve plannen dient inzichtelijk gemaakt te worden wat de toename van de verharding betekent voor de doelen/uitgangspunten van de gemeente Haarlemmermeer en Hoogheemraadschap van Rijnland bij ruimtelijke ontwikkelingen

De intensivering van het bestemmingsplangebied zorgt voor een toenemende hoeveelheid afvalwater, hiervoor geldt het gemeentelijke rioleringsplan (GRP). Het GRP bevat rioleringsbeleid en is de basis voor de planning en aanleg van nieuwe riolering, plannen om vuiluitworp te reduceren en plannen voor beheer en onderhoud voor de komende vijf jaar, met een doorkijk naar de verdere toekomst. Bij nieuwbouw en verbouw is het gescheiden aanbieden van het afvalwater en het hemelwater het uitgangspunt.

5.15.3 Conclusie

Vooropgesteld wordt dat de water compenserende maatregelen en de wijze waarop deze ingepast worden in het stedenbouwkundige plan conform de uitgangspunten van het nu geldende bestemmingsplan ‘Hoofddorp Zuidrand Westkavel en tegen Pleinen’ zullen plaatsvinden. Voorafgaand aan de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zal de initiatiefnemer de water compenserende maatregelen definitief afstemmen met het Hoogheemraadschap van Rijnland, het aspect water is daarmee voldoende geborgd.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van de 'IJweg 1215' betreft een particulier initiatief. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling. Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het bouwplan. De kosten van de transformatie van het gebied, zijn voor rekening en risico van de particuliere initiatiefnemer.

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Bij de voorliggende ontwikkeling is het kostenverhaal verzekerd met een anterieure overeenkomst.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan. Bij het vooroverleg met de reguliere overlegpartners worden daarom ook de dorps- en wijkraden van het plangebied betrokken. De reacties uit zowel het vooroverleg als de zienswijzenperiode worden voorzien van een beantwoording en afgewogen in het bestemmingsplan.

6.2.1 Resultaten wettelijk vooroverleg

Een voorontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de rijksoverheid, de provincie en het Hoogheemraadschap. Niet in alle gevallen is het echter nodig een voorontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan provincie en rijk. Alleen als er rijks- of provinciale belangen in het geding zijn is vooroverleg nodig. Concreet zijn de volgende instanties verzocht op het plan te reageren:

- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Veiligheidsregio Kennemerland.

Daarnaast zijn de wijkraad Floriande en de dorpsraad Nieuw-Vennep in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren. De provincie geeft aan dat de beschrijving hoe rekening gehouden is met de LIB-contour te mager is. Dit moet uitgebreider, er mist een kwalitatieve beschrijving. Dit is in paragraaf 5.6.3 aangevuld.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de planontwikkelingen. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor de werkzaamheden is wel een watervergunning nodig. Daarnaast is Waterbeheer programma 6 inmiddels van kracht. De toelichting is overeenkomstig de aangeleverde standaardteksten aangepast.

De Veiligheidsregio Kennemerland heeft aangegeven dat bij het vaststellen van het plan een risicobron is betrokken, namelijk de opslag van consumentenvuurwerk bij de inrichting van Wees aan de IJweg 1255. Voor die risicobron zijn bronmaatregelen toegepast. Door middel van een vuurlast-berekening is aangetoond dat de effecten van een brand in de opslag, waarbij brandoverslag kan plaatsvinden, niet tot het plangebied reiken. Verdere maatregelen om de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners te vergroten of de inzet en bestrijdingsmogelijkheden van de hulpverleningsdiensten te verbeteren zijn dan ook niet nodig.

De wijkraad en de dorpsraad hebben niet gereageerd op het verzoek tot een vooroverlegreactie.

6.2.2 Resultaten inspraak op ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 mei voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

7 Juridische aspecten

7.1 Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwd mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De 'Bestemmingsregels', die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

7.2 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen.

7.3 Bestemmingsregels

7.3.1 Bestemmingen

In de regels zijn regelingen opgenomen voor de bestemmingen ‘Groen', 'Tuin', 'Verkeer' en 'Wonen'.

Artikel 3 Groen
De bestemming Groen is opgenomen voor bestaande en nieuwe groenvoorzieningen. De bestemming is aangevuld met een functieaanduiding ‘parkeerterrein’ zodat op specifieke plekken ook parkeervoorzieningen mogelijk zijn.

Artikel 4 Tuin
De bestemming Tuin hangt samen met de bestemming Wonen en is gelegd op de voortuinen van de grondgebonden woningen in het plangebied. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt het bebouwen van voortuinen niet wenselijk. Deze bestemming is op dat punt dan ook redelijk restrictief, zij het dat erkers onder voorwaarden wel zijn toegestaan.

Artikel 5 Verkeer
De voor Verkeer aangewezen gronden zijn ruim bestemd, waar binnen de volgende functies mogelijk zijn: wegen, straten en paden, parkeren, groen en water en speelvoorzieningen. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 4 meter.

Artikel 6 Wonen
Voor in het plangebied gelegen woningen is de bestemming Wonen opgenomen. In of bij woningen (bijvoorbeeld binnen uitbouwen) is ook het uitoefenen van een beroep en/of het hebben van een praktijk aan huis toegestaan.
Binnen de bestemming wonen zijn ook regels opgenomen voor het bebouwen van bijbehorende gronden, niet zijnde de voortuin. In het bebouwingsgebied zijn uitsluitend bijbehorende bouwwerken toegestaan, voor zover de artikelen 2 en 3 van de in bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage, genoemde situaties dit toelaten.

7.4 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan. Ook de parkeerregels zijn opgenomen in dit hoofdstuk. In deze regel wordt dynamisch verwezen naar het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer. Dit heeft tot gevolg dat, indien in het kader van het bestemmingsplan gebouwd kan worden, op basis van het bestemmingsplan altijd het op dat moment actuele geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer gehanteerd moet worden bij het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning.

7.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstellen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vergroot.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7.6 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Bodem- en asbestonderzoek

Bijlage 2 Brandberekening

Bijlage 3 Historische vooronderzoek explosieven

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna

Bijlage 5 Aerius – berekening

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

Bijlage 7 KLIC-Melding

Bijlage 8 M.e.r. aanmeldnotitie

Planregels

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 Begrippen

plan:
het bestemmingsplan ‘Nieuw-Vennep IJweg achter 1255’ met identificatienummer NL.IMRO.0394.BPGnwvyweg8er1255-C001 van de gemeente Haarlemmermeer

bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen

aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden

aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft

aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsuitoefening:
het in of aan huis uitoefenen van (vrije) beroepen en/of het in of aan huis ontplooien van bedrijfsmatige activiteiten door de bewoner(s) van dat huis en maximaal één werknemer, die door de beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend

bebouwing:
één of meerdere gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde

bed & breakfast:
een aan de woonfunctie ondergeschikte verblijfsvoorziening, bestaande uit het tegen betaling aanbieden van toeristisch en kortdurend verblijf in de woning en/of bijbehorende gebouwen. Een bed & breakfast wordt gerund door de hoofdbewoner(s) van de woning. De kamers ten behoeve van een bed & breakfast functioneren niet als zelfstandige wooneenheid

bestaand bouwwerk:
het op de dag van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan legaal bestaand bouwwerk, evenals een bouwwerk dat wordt of mag worden gebouwd krachtens een voorafgaand aan deze dag verleende of krachtens een voor deze dag aangevraagde, maar nog te verlenen omgevingsvergunning

bestaand gebruik:
het gebruik, zoals aanwezig op de dag van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, conform de geldende gebruiksregels of een omgevingsvergunning

bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak

bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming

bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk

bouwgrens:
de grens van een bouwvlak

bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond

bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten

bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel

bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten

bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden

gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

hoofdgebouw:
één of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is

hoofdverblijf:
De plaats waar een persoon zijn vaste woon- of verblijfplaats heeft.

hospitaverhuur:
De verhuur van kamers in een woning waar de eigenaar zelf zijn hoofdverblijf heeft.

huishouden:
een alleenstaande dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren

logiesfunctie:
alle vormen van logies / verhuur voor kortdurend recreatief verblijf aan derden met commerciële doeleinden. Die personen hebben elders hun hoofdverblijf.

maaiveld:
de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht

overig bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden

pand:
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is

peil:
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil)
- voor een bouwwerk op een viaduct of brug: de hoogte van de kruin van het viaduct of de brug ter plaatse van het bouwwerk

permanent verblijf:
het gebruik van een woning, kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Haarlemmermeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/ kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken

prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen vergoeding

seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte of locatie waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar

vakantieverhuur:
het verhuren van een (zelfstandige) woning of gedeelte daarvan voor toeristische doeleinden, waarbij geen van de bewoners aanwezig is.

wonen:
het wonen in een woning

woning:
een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Zelfstandige woonruimte:
woonruimte die een eigen toegang heeft en die door één huishouden kan worden bewoond zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen (zoals badruimte, toilet en keuken) buiten de woonruimte.

ARTIKEL 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

afstand:
de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinste is

bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen

goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuizen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten

inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen

lengte, breedte en horizontale diepte van een bouwwerk
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren)

oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk

verticale diepte:
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot het laagste punt van het gebouw, dan wel wanneer geen sprake is van een bovenliggende begane grondvloer, gemeten van het peil tot het laagste punt van het gebouw

ondergeschikte bouwdelen:
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakterrasafscheidingen aan de achterzijde van dijkwoningen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen (dus niet goot- en bouwhoogten) niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

2.1 Bestemmingen

ARTIKEL 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. ter plaatse van de aanduiding ‘parkeerterrein’ voor parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
c. wandel- en fietspaden;
d. speelvoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. bergbezinkbassins;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. kunstobjecten.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan zijn bergbezinkbassins en gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen;
b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen mag niet meer zijn dan 4 meter;
c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen mag niet meer zijn dan 10 m^2;
d. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte mag niet meer zijn dan 6 meter;
b. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 20 m^2;
c. de diepte van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 3 meter.

ARTIKEL 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Tuin’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen;

met daarbij behorend(e):
b. terreinverhardingen;
c. bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan zijn erkers;
b. de diepte van erkers mag niet meer zijn dan 1,20 meter en de afstand tussen de erker en de perceelgrens mag niet minder dan 1 meter zijn;
c. de breedte van erkers mag niet meer dan 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw zijn;
d. de bouwhoogte van erkers mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, tot een maximum van 4 meter.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend toegestaan voor zover de in artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) genoemde situaties;
b. carports zijn niet toegestaan.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
b. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

ARTIKEL 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Verkeer’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden en verblijfsgebied;
b. parkeervoorzieningen;
c. groen;

met daarbij behorend(e):
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidschermen en luchtkwaliteit schermen;
f. nutsvoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
h. kunstobjecten;
i. reclame-uitingen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan zijn gebouwen ten behoeve van verkeersafwikkeling, bergbezinkbassins en speelvoorzieningen;
b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 4 meter;
c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 10 m^2;
d. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 10 meter.

ARTIKEL 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen in een woning;
b. aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsuitoefening;

met daarbij behorend(e):
c. tuinen en erven;
d. parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. er maximaal 30 woningen mogen worden gebouwd;
c. ter plaatse van de aanduiding ‘maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)’ zijn de aangegeven maximum goothoogte en maximum bouwhoogte toegestaan;
d. de maximum oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag, in het geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m², 90 m² zijn vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m² tot een maximum van 250 m² aan bijbehorende bouwwerken, met een maximum goot- en bouwhoogte van 3 respectievelijk 6 meter;
e. in afwijking van het bepaalde onder de 6.2 sub d mag de oppervlakte van gebouwen gelijk zijn aan de oppervlakte van bestaande gebouwen met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per gebouw.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend toegestaan voor zover de in artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage genoemde situaties, dit toelaten;
b. In afwijking van het bepaalde onder 6.2.2 a mogen erfafscheidingen in het achtererfgebied op de perceelsgrens worden gebouwd.

6.2.3 Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. ondergrondse gebouwen zijn alleen daar toegestaan daar waar ook bovengronds gebouwd is of mag worden;
b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer zijn dan 3,5 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.1 sub c en toestaan dat de goot- respectievelijk bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt vergroot, met dien verstande dat:
a. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag zijn dan 6 meter wanneer een platte dakafdekking wordt toegepast;
b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag zijn dan 7 meter wanneer een kap wordt toegepast.

6.3.2 De in 6.3.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het stedenbouwkundige beeld, gelet op onder meer de onderlinge samenhang tussen de verschijningsvorm en situering van een bijbehorend bouwwerk enerzijds en die van het hoofdgebouw anderzijds;
b. de woonsituatie;
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m².

6.4.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:
a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
b. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan.
c. het bij aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsuitoefening ontplooien van bedrijfsmatige activiteiten die vallen in een hogere categorie dan categorie 1 uit de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of die vergunnings- of meldingsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer;
d. het ten behoeve van aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsuitoefening hebben van bedrijfsmatige opslag in de open lucht;
e. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
f. het gebruik van de woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
g. het gebruik van de woning voor de uitoefening van een bed & breakfast of logiesfunctie;
h. het gebruik van de woning voor vakantieverhuur.

6.4.3 In afwijking van het bepaalde in 6.4.2. sub f, is woningdelen door middel van hospitaverhuur toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de hoofdbewoner heeft zijn vaste woon- of verblijfplaats in de woning;
b. de hoofdbewoner bewoont minimaal 60 % van het vloeroppervlak van de woning zelf;
c. er worden maximaal twee kamers verhuurd;
d. per verhuurde kamer is maximaal één bewoner toegestaan.

6.4.4 In afwijking van het bepaalde in 6.4.2. sub g en h is vakantieverhuur toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woning betreft een zelfstandige woonruimte;
b. de hoofdbewoner heeft zijn vaste woon- of verblijfplaats in de woning;
c. er wordt aan niet meer dan zes personen per nacht onderdak verleend;
d. de vakantieverhuur vindt maximaal 30 dagen per jaar plaats

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing

Artikel 8 Uitsluiting aanvullende werking Verordening fysiek domein

De voorschriften van de Verordening fysiek domein ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen en
b. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 9 Luchtvaartverkeerzone – lib

9.1 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.2

Voor zover de gronden, met de aanduiding ‘luchtvaartverkeerzone-lib’, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB art. 2.2.2, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.

9.2 Luchtvaartverkeerzone – LIB 2.2.2a

Door zover de gronden, met de aanduiding ‘luchtvaartverkeerzone-lib’, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB art. 2.2.2a, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van objecten, gesteld in artikel 2.2.2a van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.

ARTIKEL 10 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde op de verbeelding en in deze regels voor:

a. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of - intensiteit daartoe aanleiding geven;
b. het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 m van een bouwgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen werkelijke toestand van het terrein en de verbeelding;
c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
d. het verhogen van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen met maximaal 25% ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer is dan 50% van de oppervlakte van de bovenste verdiepingsvloer;
e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van civiele kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
f. het gebruik van gronden die worden toegevoegd aan woonpercelen, voor de functie wonen of tuin, en kunnen daarbij toestaan dat een erfafscheiding op de nieuwe perceelsgrens aan de achterzijde van het achtererf van maximaal 2 meter hoog is toegestaan. Bij een hoekwoning geldt dat de erfafscheiding op de achtererfgrens alleen binnen de denkbeeldige lijn langs de zijgevel van het hoofdgebouw naar de achtererfgrens (=voorgevelrooilijn zijgevel) 2 meter hoog mag zijn.

ARTIKEL 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

ARTIKEL 12 Parkeerregels

12.1 Reserveren en inrichten ruimte voor parkeren, stallen, laden, lossen
Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

12.2 Beleidsregels en peildatum
Het bevoegd gezag past de in 12.1 genoemde regels toe met inachtneming van de beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

12.3 Specifieke gebruiksregels
Ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

12.4 Afwijken van de gebruiksregels
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 12.1, indien:
a. op basis van gegronde redenen aangetoond kan worden dat het voldoen aan deze bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en bovendien
b. op andere wijze in de nodige ruimte voor het parkeren, stallen laden en/of lossen van voertuigen blijvend wordt voorzien.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 13.1 sub 1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 13.1 sub 1 met maximaal 10 %.
3. Het bepaalde in 13.1 sub 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

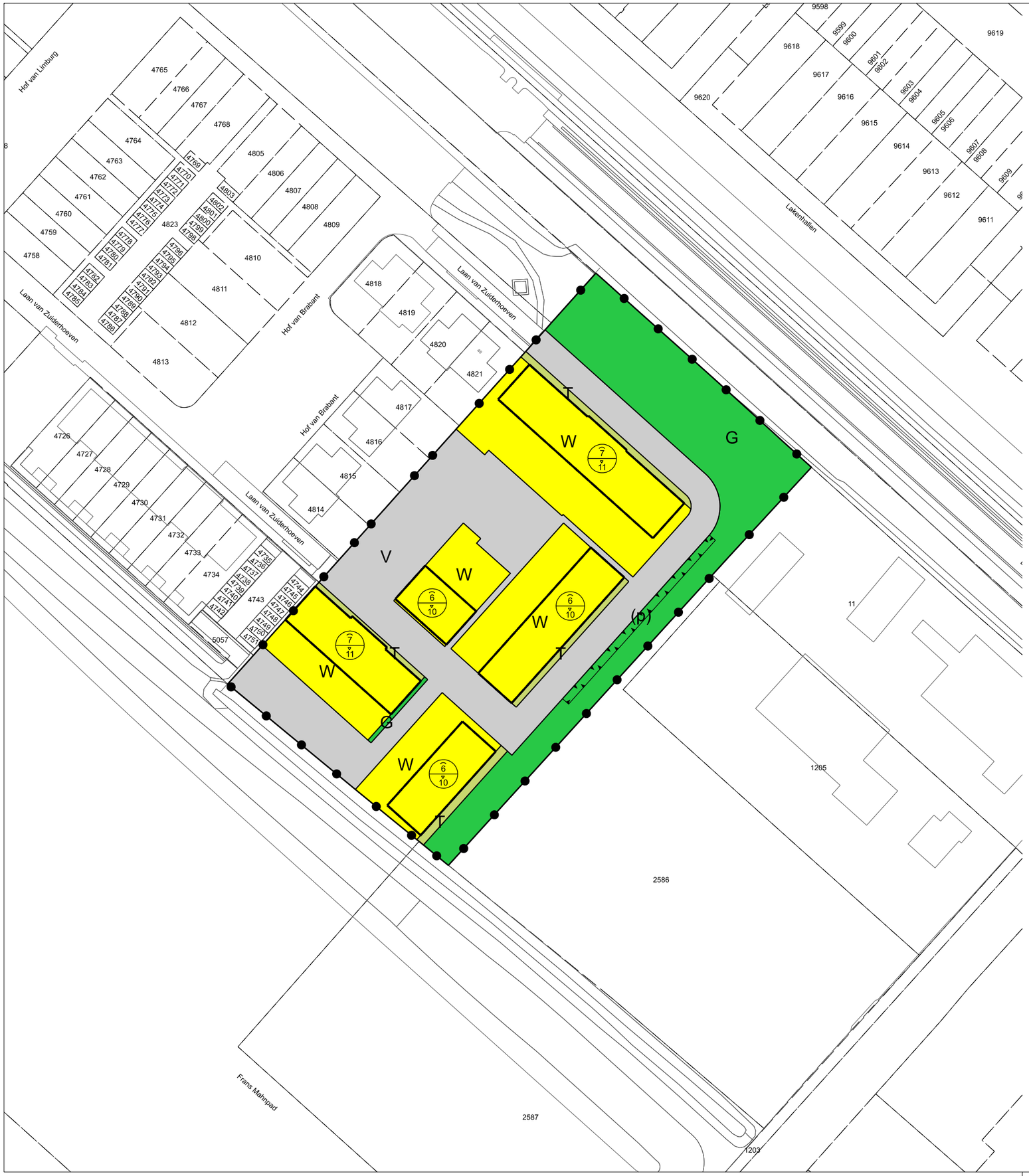
1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 13.2 sub 1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in 13.2 sub 1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in 13.2 sub 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

ARTIKEL 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan ‘Nieuw-Vennep, IJweg achter 1255’ van de gemeente Haarlemmermeer.



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

W — Wonen

Functieaanduidingen

(p) — parkeerterrein

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

A / B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Haarlemmermeer
Bestemmingsplan Nieuw-Vennep, IJweg achter 1255

Lodewijck Groep | thepeoplegroup™

Project nr.: EP_RO-2015_083	Gemeente ...	Schaal: 1:1.000	Datum: september 2022
Status: Vastgesteld	Sectie: ...	Formaat: A3	Wijz.datum: 09-03-2022
PlanIDN: NL.IMRO.0394.BPGnwvyweg8er1255-C001	Nummer(s): ...	Blad:	Getekend: IvW

RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK EN

VERKENNEND ASBEST IN GROND ONDERZOEK

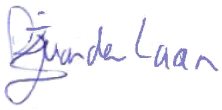
IJWEG NIEUW-VENNEP

Gemeente Haarlemmermeer, sectie AE,

nummers 3522 en 2586 (ged.)

PROJECT: N200088

VERANTWOORDING

Titel	VERKENNEND BODEMONDERZOEK EN VERKENNEND ASBEST IN GROND ONDERZOEK IJWEG TE NIEUW-VENNEP
Opdrachtgever	Lodewijck groep BV Beechavenue 139 1198 RB SCHIPHOL-RIJK
Rapportnummer	N200088.003/CBE
Datum	24 augustus 2020 versie 1 2 oktober 2020 versie 2
Projectleider	De heer J.A.A. van Vliet
Auteur	mevrouw J.P.E.E. van Kempen Mesterom
handtekening	
handtekening	
Boormeester	de heer R.J. van der Laan
handtekening	

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58
www.nipamilieu.nl
info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING 2

1 INLEIDING 4

2 LOCATIEGEGEVENS 5

2.1 ALGEMEEN 5

2.2 VOORONDERZOEK 5

2.2.1 Omgeving 5

2.2.2 Bodemgebruik 5

2.2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken 6

2.2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 6

2.3 DOELSTELLING 7

2.4 HYPOTHESE 7

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK 8

3.1 ALGEMEEN 8

3.2 VELDWERKZAAMHEDEN 9

3.3 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 9

4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE 10

5 RESULTATEN 14

5.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 14

5.2 ANALYSERESULTATEN EN BODEMKWALITEIT 14

5.3 INTERPRETATIE 15

6 RESULTATEN VERKENNEND ASBEST IN GROND ONDERZOEK 17

6.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN EN ANALYSERESULTATEN 17

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 18

8 REFERENTIES 19

Bijlage

1 Situering in de regio
2 Kadastrale gegevens
3 Locatieoverzicht
4 Boorprofielbeschrijvingen
5 Analysecertificaten grond en grondwater
6 Toetsingstabellen
7 Fotobijlage
8 Gegevens vooronderzoek

1 INLEIDING

Lodewijck groep BV te Schiphol- Rijk heeft, in verband aanvraag Omgevingsvergunning voor de realisatie van 30 nieuwe woonbestemmingen, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een verkennend asbest in grond onderzoek conform de NEN 5707 op een perceel aan de IJweg te Nieuw-Vennep

De onderhavige rapportage betreft versie 2 doordat bij een onlangs uitgevoerd explosieven onderzoek op het noordoostelijk terreindeel stukjes asbestverdacht materiaal in bodem zijn aangetroffen. Op basis van de bevindingen is, in overleg met de opdrachtgever, besloten het onderhavig onderzoek uit te breiden met een asbest in grond onderzoek. Het asbest in grond onderzoek heeft alleen betrekking op het verdachte terreindeel en niet op de hele locatie.

Tevens bleek dat op aangeven van de terreineigenaar in eerste instantie alleen onderzoek uitgevoerd te zijn tot aan de perceelgrens. Echter de beoogde ontwikkelingslocatie loopt nog door op het naastgelegen terrein. In de betreffende strook zijn nog aanvullende boringen verricht waarvan de resultaten ook in de onderhavige versie 2 rapportage zijn verwerkt.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2015 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit erkend voor de werkzaamheid “Veldwerk”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De contactpersoon van de opdrachtgever is mevrouw S. Arrias Bittencourt. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.A.A. van Vliet.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft een perceel aan de IJweg te Nieuw-Vennep (gemeente Haarlemmermeer) en staat kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummers 3522 en 2586 (ged.). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 10.000 m².

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 8 zijn de relevante kopieën vanuit het vooronderzoek opgenomen.

2.2.1 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in een woonwijk ten noordoosten van de dorpskern van Nieuw-Vennep. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: watergang, openbare weg en woningen met tuin
- Oostzijde: woningen, bedrijven en openbare weg
- Zuidzijde: watergang, openbare weg en groenstroken
- Westzijde: woningen met tuin en openbare weg

2.2.2 Bodemgebruik

Momenteel kent de locatie een landelijke uitstraling en is in gebruik als een paardenwei. De omliggende terreinen zijn inmiddels in gebruik als bedrijfs- en woonlocaties.

Uit de gegevens van het bodemloket van de gemeente Haarlemmermeer is gebleken dat van de locatie geen bodembedreigende activiteiten bekend zijn. Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Het voornemen bestaat om 30 nieuwe woonbestemmingen te realiseren.

2.2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Onlangs is op de locatie door T&A Survey BV een explosieven onderzoek uitgevoerd waarbij op het noordoostelijk terreindeel stukjes asbestverdacht materiaal in bodem zijn aangetroffen. Het noordoostelijk terreindeel dient als verdacht met betrekking tot het voorkomen van asbest beschouwd te worden.

Uit informatie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt dat in 2017 op onder andere de huidige onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd naar het voorkomen van PFOS en PFOA in de bovengrond (Grondslag, rapportnummer 26834, d.d. 09-05-2017). Uit de resultaten blijkt dat er verhoogde gehaltes aan PFOS en PFOA zijn gemeten welke de bodemkwaliteitsklasse wonen niet overschrijden.

In de omgeving van de onderzoekslocatie, op het adres IJweg 1316 (afstand tot aan onderzoekslocatie > 25 meter), is in 1992 door Lexmond Milieu- adviezen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer NZ039406359, d.d. 01-11-1992). Uit de resultaten bleek dat zowel in de bovengrond als in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie was aangetoond. Volgens de aangeleverde informatie was de betreffende verontreiniging in voldoende mate gesaneerd.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn naast het bovengenoemd onderzoek nog andere onderzoeken uitgevoerd waarbij lichte verontreinigingen met zware metalen, PCB, PAK, minerale olie, PFOS en PFOA waren gemeten. In enkele gevallen is er een sterke verontreiniging gemeten, echter betrof de afstand tot de huidige onderzoekslocatie meer dan 20 meter, waardoor beïnvloedingen van de milieu hygiënische kwaliteit van de grond op de onderhavige onderzoekslocatie geen sprake van was. In bijlage 8 is een bodemrapportage van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied opgenomen waarin de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken zijn opgenomen.

2.2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie (tabel 2.1) zijn afkomstig van de digitale Grondwaterkaart van Nederland (kaartdeel Provincie Noord-Holland, TNONITG, 2003).

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

diepte (m-mv)	samenstelling	formatie	geohydrologische eenheid
0-5	schelp- en kalkhoudende kleien, zeer fijne tot matig grove zanden, veen	Naaldwijk, Nieuwkoop	deklaag
5-15	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig, lokaal zwak tot sterk grindhoudend	Boxtel	1e watervoerend pakket
15-145	Matig fijn tot uiterst grof zand, zwak tot sterk grindhoudend	Kreftenheye, Urk, Sterkse	2e watervoerend pakket
145-180	Matig grof tot uiterst grof zand, plaatselijk grindhoudend	Peize	3e watervoerend pakket
> 180	Matig fijn tot matig grof schelphoudend zand, afgewisseld met zandige klei	Maassluis	geohydrologische basis

De hoogte van het maaiveld in de omgeving van Nieuw-Vennep en Hoofddorp bedraagt circa 5 m-NAP. De stijghoogte van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 4,5 m-NAP. Uit de isohypsenkaart wordt afgeleid dat de regionale grondwaterstroming van het eerste watervoerend pakket oostelijk is gericht. De kD waarde van het eerste watervoerend pakket 4 Project 28176 bedraagt circa 1000 m^2 /dag.

2.3 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.

2.4 Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat het noordoostelijk deel van de onderzoekslocatie als verdacht op het voorkomen van asbest beschouwd dient te worden. Het overige terreindeel kan beschouwd worden als een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

3.1 Algemeen

Verkennend bodemonderzoek

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 10.000 m² zijn conform de NEN 5740 volgens de strategie voor een onverdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging de volgende boringen verricht:

- 18 boringen tot 0,5 meter -mv (01, 02, 04, 05, 07, 09, 10, 12 t/m 15, 17, 18, 20 en 101 t/m 104)
- 4 boringen tot 2,0 meter -mv (06, 08, 11 en 16)
- 2 boringen tot 1,5 meter onder het grondwaterniveau en afgewerkt met peilbuis (03 en 19)

Vier boven- en twee ondergrondmengmonsters zijn geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grond vanuit de NEN 5740. Voor de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden zijn van de mengmonsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald. De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het standaard pakket voor grondwater vanuit de NEN 5740.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 400 m^2, zijn conform de strategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld voorkomen van asbest van de NEN 5707 de volgende inspectiegaten (0,3x0,3x0,5 meter) gemaakt:

- 5 inspectiegaten tot 0,5 meter- mv.

De vrijkomende materialen zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Hierbij is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Van de fijne fractie is één mengmonster samengesteld welke op de aanwezigheid van asbest is geanalyseerd.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het graven van de inspectiegaten, het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuizen, het bemonsteren van de grond en van het grondwater en de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters, zijn uitgevoerd volgens de methoden zoals aangegeven in de relevante NPR- en NEN-normen zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn *"Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek"* [2]. De situering van de boringen is opgenomen in bijlage 3. Alle boringen zijn op 13 juli 2020 en 14 september 2020 (aanvullend onderzoek) met handkracht uitgevoerd. De inspectiegaten zijn handmatig op 14 september gegraven. Het grondwater is op 20 juli 2020 bemonsterd. De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat VB-002. De boor- en graafwerkzaamheden en de grondwatermonstername zijn uitgevoerd door de heer R.J. van der Laan.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. Voor de toegepaste analysemethoden wordt verwezen naar bijlage 5.

4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

4.1 Verkennend bodemonderzoek

De verontreinigingssituatie van de vaste bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes aan de achtergrond- en interventiewaarde [3 & 4]. De streefwaarden voor grond zijn per 1 oktober 2008 vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000), deze zijn vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit [5]. De achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en worden in het Besluit bodemkwaliteit als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarden: bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehaltes aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In gemeenten die beschikken over een bodemkwaliteitskaart kan bij een overschrijding van de achtergrondwaarde getoetst worden aan de P90-waarde. Deze geeft een regionaal vastgestelde verhoogde achtergrondwaarde aan.

Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013 [3]. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de vaste bodem en het grondwater hebben voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *"geval van ernstige bodemverontreiniging"* te spreken dient voor ten minste één stof het gemiddelde gehalte van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In bijzondere situaties, zoals bij volkstuinen en bij kruipruimten, kan reeds bij een geringere omvang en bij gehaltes beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de daadwerkelijk optredende blootstelling aan de verontreiniging dient bekeken te worden of onaanvaardbare risico's voor mensen en/of ecosystemen optreden.

Uit de NEN 5740 [1] kan het volgende worden afgeleid. De interpretatie van de onderzoeksresultaten en de noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek hangen voor een belangrijk deel af van de aanleiding en doelstelling van het onderzoek en de 'gevoeligheid' van het gebruik en de bestemming van de locatie. Ook de onderzoeksinspanning van het vervolgonderzoek wordt voor een belangrijk deel hierdoor bepaald. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid te bepalen.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden voor de vaste bodem is uitgegaan van gemeten lutum- en organisch stofgehaltes. De gestandaardiseerde meetwaarden zijn bepaald met behulp van BoToVa. De gestandaardiseerde meetwaarden en de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

Bij de interpretatie van de toetsingsresultaten is uitgegaan van de BodemIndex (BI)

BodemIndex (BI) = (gestandaardiseerde meetwaarde - AW) / (IW - AW)

AW = achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

IW = interventiewaarde

BodemIndex < 0:	gestandaardiseerde meetwaarde < AW
BodemIndex = 0:	gestandaardiseerde meetwaarde = AW
0 < BodemIndex < 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde > AW maar < Tussenwaarde
BodemIndex = 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde = Tussenwaarde
0,5 < BodemIndex < 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > Tussenwaarde maar < IW
BodemIndex = 1,0:	gestandaardiseerde meetwaarde = IW
BodemIndex > 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > IW

NB:
De BodemIndex heeft geen wettelijk kader en heeft slechts de functie van hulpmiddel bij de interpretaties van de toetsingsresultaten. De Tussenwaarde heeft eveneens geen wettelijk kader, maar wordt veelal toegepast als een signaalwaarde om tot aanvullend onderzoek over te gaan

De BodemIndex per analyseresultaat is eveneens weergegeven in de tabellen in bijlage 6.

4.2 Asbest in bodem

In de eerste stap wordt op basis van het verkennend onderzoek vastgesteld of er sprake is van een verdachte locatie en of de bodem asbestverdacht materiaal bevat. Indien dit wordt bevestigd, ontstaat hierdoor direct aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek om vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bodem indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. (gewogen). Het vaststellen van de gemiddelde gewogen asbestconcentratie is vastgesteld aan de hand van de NEN 5707 of NTA 5727. Opgemerkt wordt dat het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest niet van toepassing is bij

het vaststellen van de ernst. Elke sterk met asbest verontreinigde bodem dient beschouwd te worden als een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van het Milieuhygiënische saneringscriterium bodem, protocol asbest dat alleen van toepassing is indien er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. (gewogen), worden de locatiespecifieke risico's ingedeeld in twee categorieën: "géén onaanvaardbare risico's" en "onaanvaardbare risico's". De locatie valt in de categorie "géén onaanvaardbare risico's" als er geen kans op vezelemissie is. Dit komt voor in situaties waarbij het bij het actuele gebruik niet mogelijk is om met de asbestbodemverontreiniging in contact te komen of als blijkt dat in dergelijke situaties nooit gehalten aan asbest in de lucht zullen voorkomen die het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR) overschrijden. Dit betekent dat dan een beperkingenregistratie moet plaatsvinden. Het bevoegd gezag kan naast registratie aanvullend beheermaatregelen voorschrijven. De inhoud van de beheermaatregelen wordt door het bevoegd gezag bepaald. Als de inrichting of het gebruik van de locatie verandert, dienen de locatiespecifieke risico's opnieuw te worden beoordeeld.

De concentratie aan asbest in (water)bodem, grond of baggerspecie is bekend uit het uitgevoerde verkennend en/of nader onderzoek. De analyses moeten worden uitgevoerd conform de NEN 5707. Conform deze norm dient in de rapportage van de uitgevoerde analyses naast het onderscheid in amfibool en serpentijn asbest ook onderscheid te worden gemaakt in hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest. Dit laatstgenoemde onderscheid wordt gemaakt door het aangetroffen materiaal te vergelijken met referentiematerialen met bekende hechtgebondenheid. Uit praktijkmetingen is bekend dat er in het geval van een bodemverontreiniging met alleen hechtgebonden asbest in gehalten lager dan 1.000 mg/kg d.s. (gewogen), geen asbest in de lucht wordt aangetroffen boven de bepalingsondergrens. Om deze reden is het niet nodig verdere metingen te verrichten indien het gehalte aan hechtgeboden asbest minder dan 1.000 mg/kg d.s. (gewogen) bedraagt.

Er dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden getroffen op dat deel van de locatie waar sprake is van onaanvaardbare risico's ten gevolge van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging met asbest. Met "spoedig" wordt in dit kader bedoeld dat de sanering binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en spoed moet aanvangen.
De consequenties van de risicobeoordeling conform het onderhavige "protocol asbest" worden door het bevoegd gezag vastgelegd in een beschikking "ernst en spoed". In paragraaf 5.2 van de Circulaire bodemsanering 2009, zijn aandachtspunten voor de inhoud van een dergelijke beschikking opgenomen.

Berekening asbestconcentratie

Op basis van de bij de inspectie verzamelde materialen en de analyses van de verzamelmonsters kan aan de hand van de volgende formule uit de NEN 5707/5897 de asbestconcentratie per inspectiepunt worden bepaald.

$$C_{gr} = M \times \% / (V \times n \times E (\times ds))$$

waarbij:

C_{gr} = asbestconcentratie fractie groter dan 16 millimeter

M = massa asbestverdacht materiaal in mg

% = gemiddeld % asbest in materiaal

V = volume gegraven inspectiegat

n = stortgewicht grond

E = inspectie efficiëntie

ds = droge stof gehalte bepaald doormiddel van veldmeting*

* op het analysecertificaten van Search staat bij de materiaal monsters eveneens een gehalte droge stof, dit is echter het droge stofgehalte van het materiaal en is voor deze calculatie niet relevant

Voor de totale asbestconcentratie (C_{tot}) dient het gehalte van de fractie groter dan 16 millimeter (C_{gr}) opgeteld te worden met de concentratie die door het laboratorium in de grondmonsters aangetroffen wordt (C_f).

5 RESULTATEN

5.1 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 4. De bodem is vanaf het maaiveld tot een diepte variërend van circa 2,0 tot 2,5 meter –mv, opgebouwd uit zwak tot sterk zandige klei. Hieronder is de bodem minimaal tot het diepste punt van de boringen, circa 3,0 meter –mv, opgebouwd uit matig fijn zand. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn zintuiglijk in de bovengrond van de boringen 101 en 102 sporen baksteen aangetroffen. In de overige boringen en bodemlagen zijn geen bijzonderheden waargenomen die op een mogelijke bodemverontreiniging duiden. Hierbij is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

De grondwaterstand bevond zich tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 1,5 meter –mv.

5.2 Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in de tabellen 2 en 3.

Tabel 2: Toetsingsresultaten grond

monster	deelmonsters	traject m-mv	bijmengingen	>achtergrondwaarde	>interventiewaarde
MM1	01: 0,00 – 0,50 02: 0,00 – 0,50 03: 0,00 – 0,50 04: 0,00 – 0,50 05: 0,00 – 0,45 06: 0,00 – 0,40	0,00 – 0,50	-	-	-
MM2	07: 0,00 – 0,50 08: 0,00 – 0,50 09: 0,00 – 0,50 10: 0,00 – 0,50 11: 0,00 – 0,50 12: 0,00 – 0,50 13: 0,00 – 0,45	0,00 – 0,50	-	-	-
MM3	14: 0,00 – 0,50 15: 0,00 – 0,50 16: 0,00 – 0,50 17: 0,00 – 0,50 18: 0,00 – 0,50 19: 0,00 – 0,50 20: 0,00 – 0,50	0,00 – 0,50	-	kwik (0,01)	-
MM4	03: 0,50 – 0,90 03: 1,00 – 1,50 06: 0,40 – 0,90 06: 0,90 – 1,40 08: 0,50 – 0,90 08: 1,00 – 1,50	0,40 – 1,50	-	minerale olie (0,02)	-

(xxx) bodemindex

Tabel 2: Toetsingsresultaten grond (vervolg)

monster	deelmonsters	traject m-mv	bijmengingen	>achtergrondwaarde	>interventiewaarde
MM5	11: 0,50 – 1,00 11: 1,00 – 1,40 16: 0,50 – 1,00 16: 1,00 – 1,50 19: 0,50 – 1,00 19: 1,00 – 1,50	0,50 – 1,50	-	PCB (0,01)	-
MM6	101: 0.00 - 0.50 102: 0.00 - 0.50 G05: 0.00 - 0.50	0,00 – 0,50	sporen baksteen	-	-

Tabel 3: Toetsingsresultaten grondwater

monster	filterstelling m-mv	pH	Ec in µS/cm	troebelheid (NTU)	>streefwaarde	>interventiewaarde
03	2,00 – 3,00	7,0	940	76	barium (0,08) naftaleen (0,01) 1, 2- Dichloorethenen (0,01)	-
19	2,00 – 3,00	7,2	1580	103	barium (0,05) vinylchloride (0,17) 1, 2- Dichloorethenen (0,06)	-

(xxx) bodemindex

5.3 Interpretatie

Grond

Uit de resultaten blijkt dat plaatselijk in de bovengrond (MM3) een licht verhoogd gehalte aan kwik is gemeten. In de bovengrond op het overige terreindeel (MM1, MM2 en MM6) zijn voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehaltes ten opzichte van de achtergrondwaarde gemeten. In de zintuiglijk schone ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (MM4) en een licht verhoogd gehalte aan PCB (MM5) gemeten. De aangetoonde licht verhoogde gehaltes zijn in voorgaande onderzoeken op terreinen in de directe omgeving ook aangetoond waardoor gesteld kan worden dat het verhoogde achtergrond gehaltes betreffen en hiervoor geen eenduidige bronnen aan te wijzen zijn. De gehaltes zijn dermate laag dat geen aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

Grondwater

In het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 03 en 19 zijn licht verhoogd gehaltes aan barium en 1, 2- Dichloorethenen, in peilbuis 03 een licht verhoogd gehalte aan naftaleen en in peilbuis 19 een licht verhoogd gehalte aan vinylchloride aangetoond.

Licht verhoogde gehaltes aan barium kunnen van nature in het grondwater voorkomen en duiden niet op een noemenswaardige verontreiniging. Omdat voor de aanwezigheid van het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater geen antropogene bron/oorzaak gevonden is, wordt het barium niet als een verontreiniging beschouwd. Met betrekking tot het voorkomen van de licht verhoogde

gehaltes aan naftaleen, vinylchloride en 1, 2- Dichloorethenen kan niet eenduidig een bron aangewezen worden. Echter gezien de lage concentratie wordt herbemonstering van het grondwater niet zinvol geacht.

De pH en de Ec hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater is een troebelheid van het grondwater van 76 à 103 NTU gemeten. Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters en zware metalen. De verhoogde troebelheid hangt waarschijnlijk samen met de aanwezigheid van onoplosbare bestanddelen in het grondwater. Aangezien maximaal licht verhoogde gehaltes (aan anorganische parameters) zijn aangetoond, en de NTU van 10 geen normatieve grens is, bestaat geen aanleiding het grondwater opnieuw te bemonsteren.

6 RESULTATEN VERKENNEND ASBEST IN GROND ONDERZOEK

6.1 Zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten

Maaiveldinspectie

De onderzoekslocatie was volledig begroeid met gras. Tijdens de maaiveldinspectie was het droog weer. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld ter plaatse van inspectiegat G01, 1 stukje asbestverdacht materiaal aangetroffen. Uit analyse blijkt dat het hechtgebonden materiaal betreft dat 10 – 15 % chrysotiel asbest bevat. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. Op basis van de maaiveldinspectie is geen onderscheid te maken in verschillende deellocaties.

Actuele contactzone

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 400 m^2, zijn conform de strategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld voorkomen van asbest van de NEN 5707 de volgende inspectiegaten (0,3x0,3x0,5 meter) gemaakt:

- 5 inspectiegaten tot 0,5 meter- mv.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn ter plaatse van alle proefgaten (G01 t/m G05) in de bodemlaag tot 0,5 meter- mv sporen baksteen en sporen puin aangetroffen. Bij de inspectie van het vrijgekomen materiaal is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor de bepaling van de asbestgehalte in de fijne fractie (Cf: fractie < 16mm) is van de uitgeharkte grond van de inspectiegaten 1 mengmonster (MMA1, G01 t/m G05) samengesteld en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. Uit de analyse blijkt dat de fijne fractie van mengmonster MMA1, 0,8 mg/kg d.s. aan asbest bevat.

Het gehalte aan asbest overschrijdt de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s niet waardoor er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten is het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek, ons inziens, niet noodzakelijk. Met betrekking tot het aangetroffen asbesthoudend materiaal op het maaiveld kan gesteld worden dat deze doormiddel van monstername al verwijderd is waardoor geen vervolgactie noodzakelijk is.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel aan de IJweg te Nieuw-Vennep, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummers 3522 en 2568 (ged.), blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet (noemenswaardig) verontreinigd zijn met de onderzochte parameters. In de bodem is asbest aangetoond in een gehalte ruim beneden de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s., derhalve geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van deze resultaten dient de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, in principe verworpen te worden. De gevolgde strategie is echter als voldoende te beschouwen.

De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. Tegen de eventuele bebouwing van de onderzoekslocatie zijn, ons inziens, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Indien grond afgevoerd moet worden van de locatie, dient rekening gehouden te worden met gebruiksbeperkingen van de vrijkomende grond. Conform de Regeling bodemkwaliteit mag de grond slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Eventueel vrijkomende grond mag echter wel op de locatie worden hergebruikt. Vrijkomende grond kan binnen de bodemkwaliteitskaart, op basis van dit rapport hergebruikt worden. Indien de grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast zal worden, dient een partijkeuring conform het BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

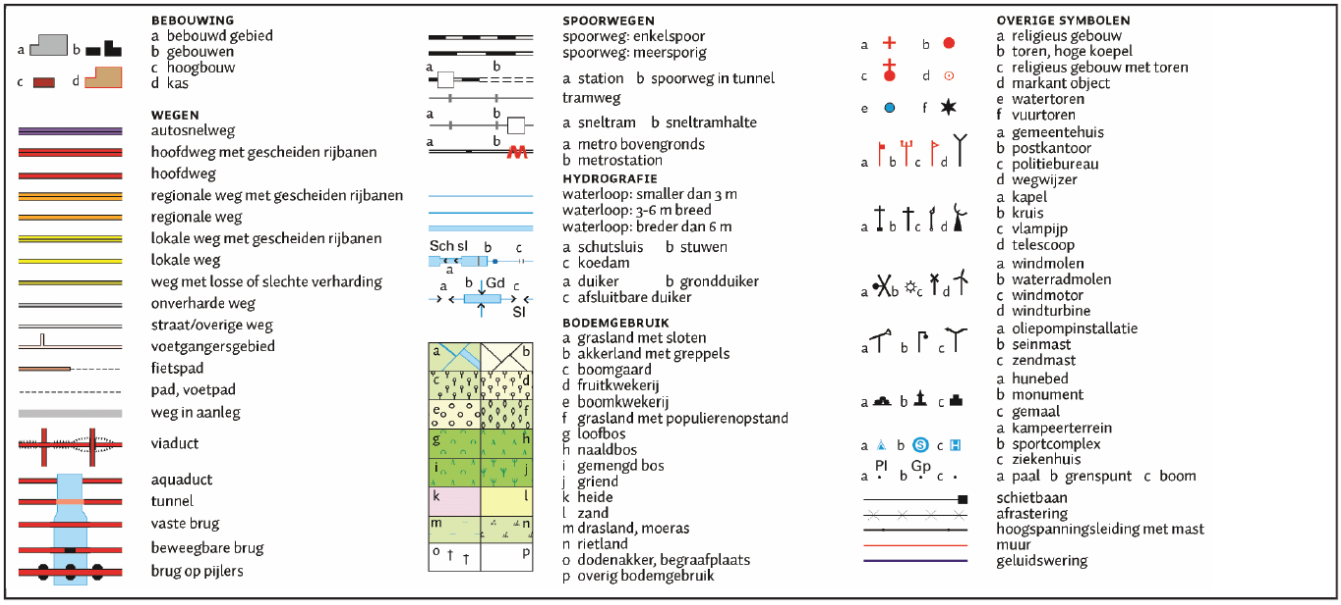
8 REFERENTIES

1. NEN 5740, januari 2009. Bodem, bodem- landbodem- strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond [13.080.05]. NNI, Delft
2. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Beoordelingsrichting voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek, BRL SIKB 2000, Gouda, 1 februari 2018
3. Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, 27 juni 2013, BWBR0033592
4. Landelijke referentiewaarden ter onderbouwing van maximale waarden in het bodembeleid, RIVM rapport 711701053
5. Regeling bodemkwaliteit, 13 december 2007, BWBR0023085

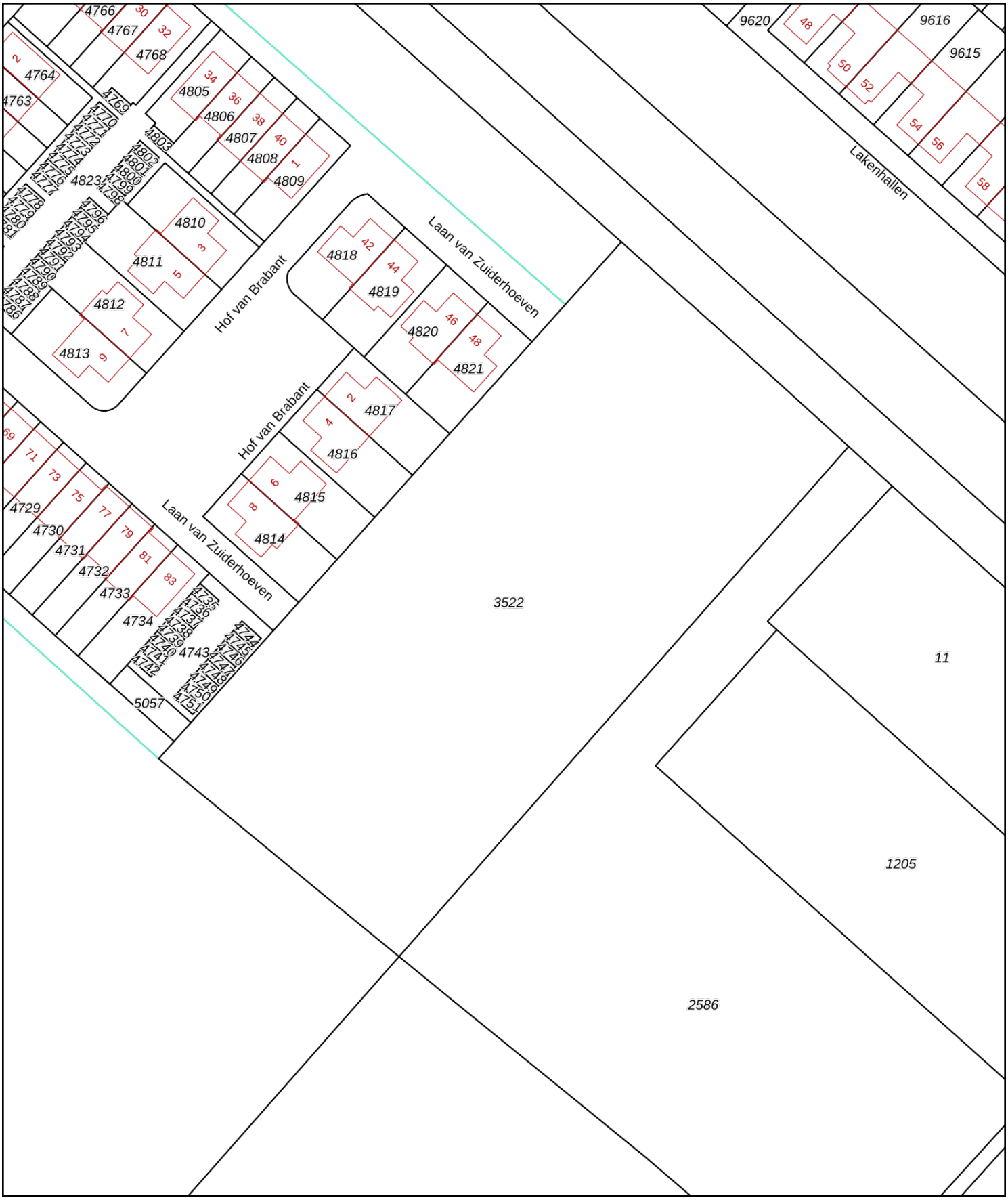
Bijlage 1

Onderzoekslocatie Uw referentie: 200088





Bijlage 2



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

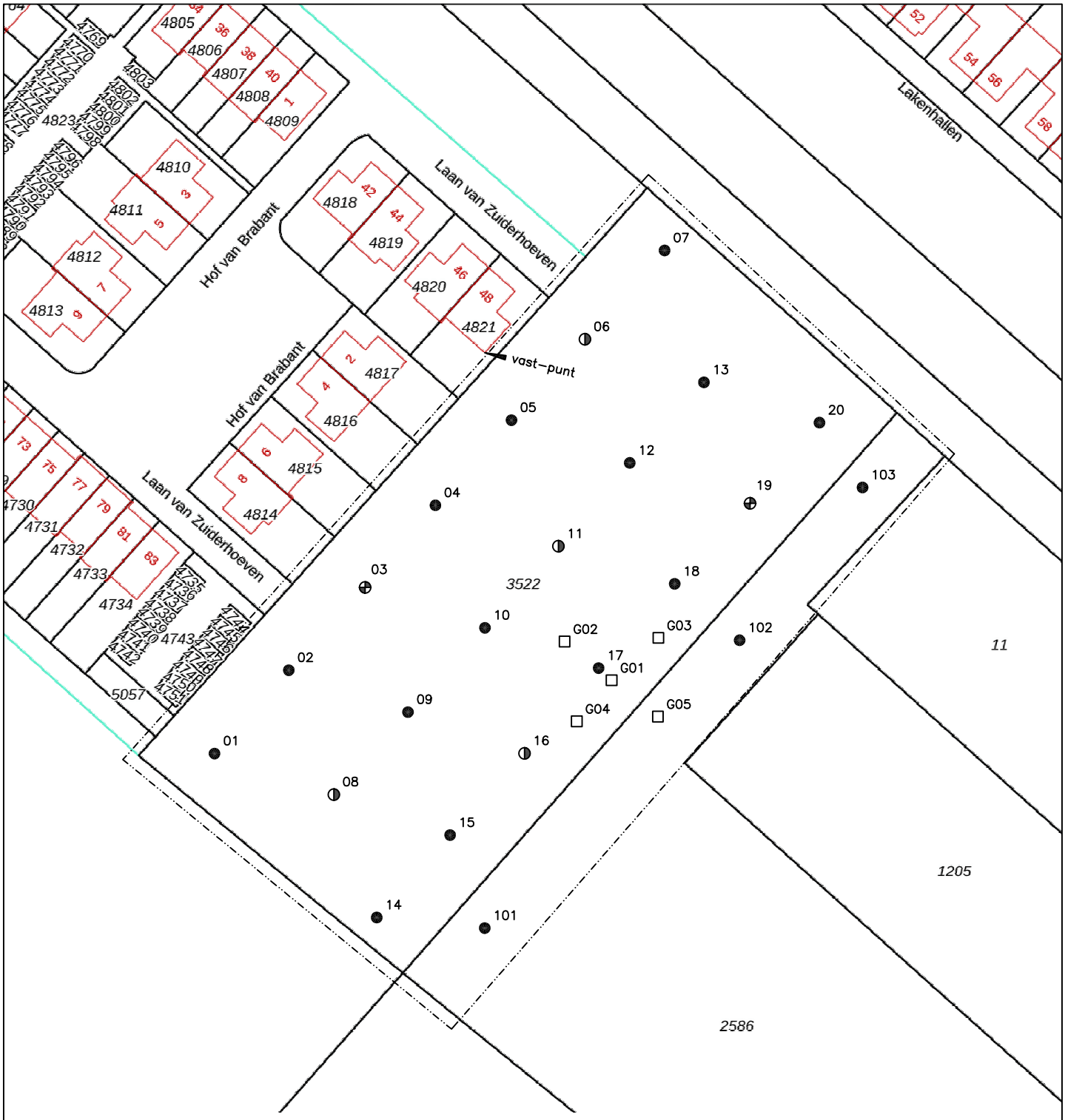
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AE
Perceel	3522

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3



LEGENDA

- Boring (basis 0.0 tot 0.5 meter – mv)
- Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter – mv)
- Boring met peilbuis
- Inspectiegat

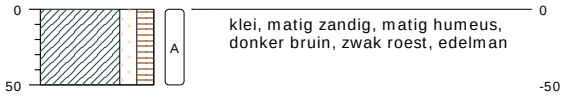
Aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

- ① Huisnummer
- Bebouwing
- Onderzoekslocatie

Tekening : 20.N200088	Schaal : 1:1000	Gemeente: Haarlemmermeer
Datum : 24–08–2020	Getekend: MV	Sectie: AE
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A4	Perceelsnr.: 3522
NIPA	Projectcode : N200088 Adres : IJweg te Nieuw Vennep	

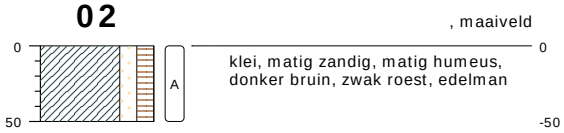
Bijlage 4

01



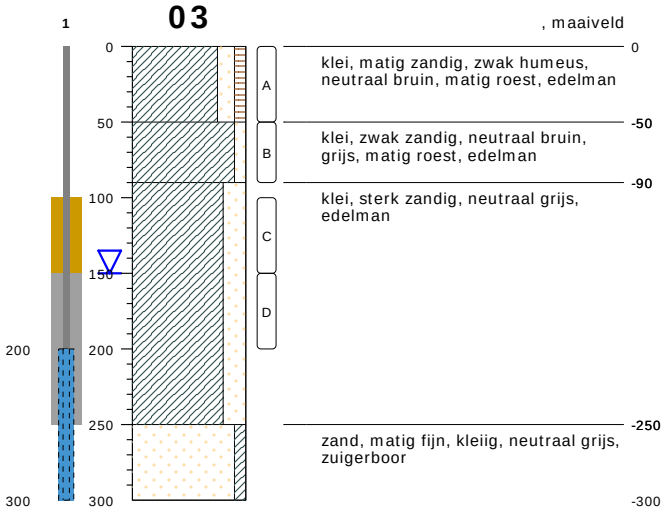
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

02



type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

03



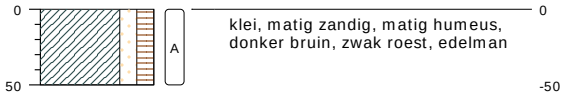
type **peilbuis met 1 filter**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

NIPA milieutechniek b.v.

04



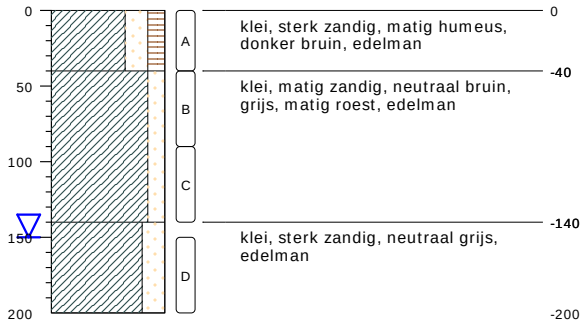
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

05



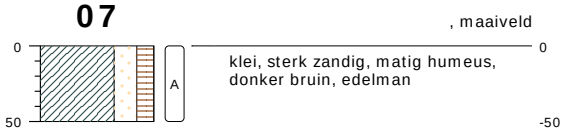
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

06



type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

07



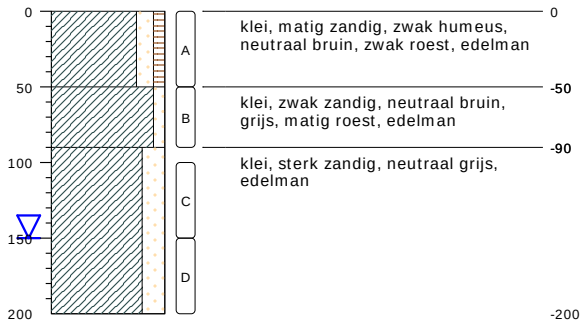
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

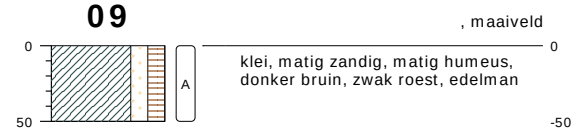
NIPA milieutechniek b.v.

08



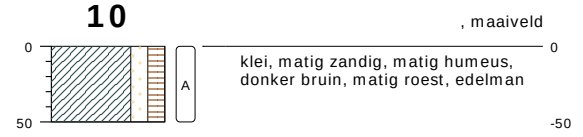
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

09



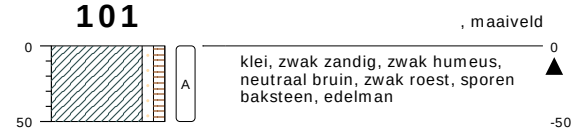
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

10



type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

101



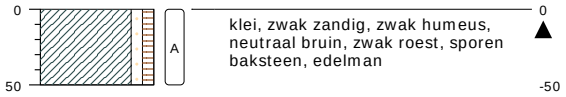
type **grondboring**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

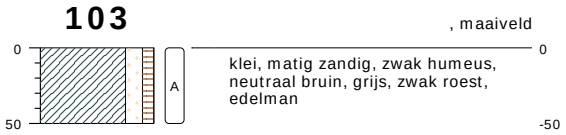
NIPA milieutechniek b.v.

102



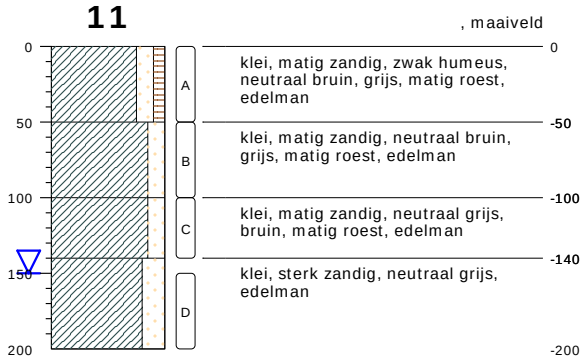
type **grondboring**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**

103



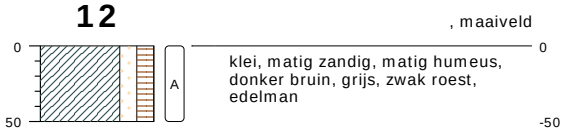
type **grondboring**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**

11



type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

12



type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

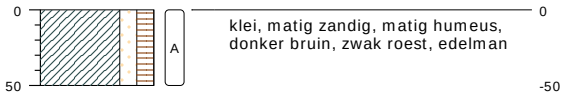
NIPA milieutechniek b.v.

13



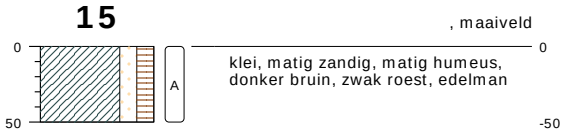
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

14



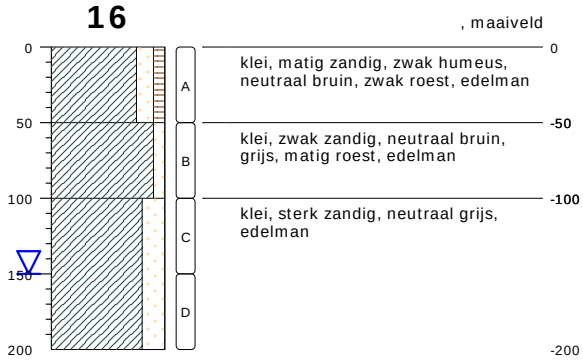
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

15



type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

16



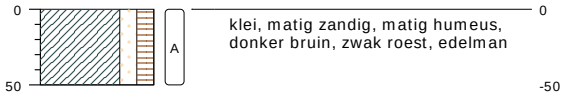
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

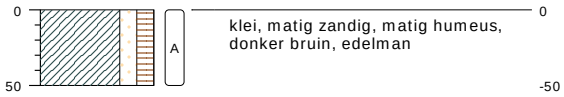
NIPA milieutechniek b.v.

17



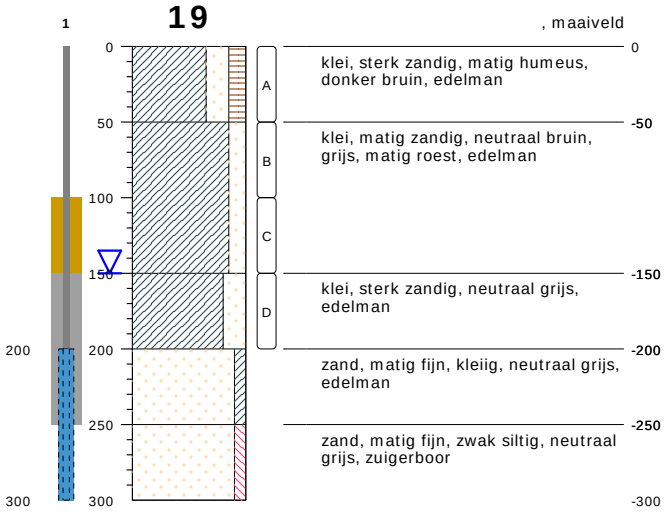
type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

18



type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

19



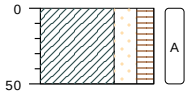
type **peilbuis met 1 filter**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

NIPA milieutechniek b.v.

20



, maaiveld

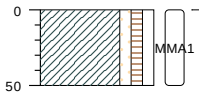
0

klei, sterk zandig, matig humeus, donker bruin, edelman

-50

type **grondboring**
datum **13-07-2020**
boormeester **RL**

G01



, maaiveld

0

30x30cm, klei, zwak zandig, zwak grindig, zwak humeus, bv: 10.0%, neutraal bruin, grijs, sporen baksteen, sporen puin, schep

-50

type **inspectiegat**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**

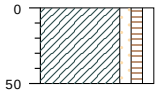


meetpunt G01
22710261



meetpunt G01, laag 0-50
22710266

G02



, maaiveld

0

30x30cm, klei, zwak zandig, zwak grindig, zwak humeus, bv: 10.0%, neutraal bruin, grijs, sporen baksteen, sporen puin, schep

-50

type **inspectiegat**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**



meetpunt G02
22710262

bodemprofielen **schaal 1:50**

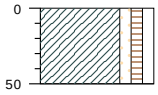
onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

NIPA milieutechniek b.v.



meetpunt G02, laag 0-50
22710267

G03



, maaiveld

30x30cm, klei, zwak zandig, zwak grindig, zwak humeus, bv: 10.0%, neutraal bruin, grijs, sporen baksteen, sporen puin, schep

0

-50

type **inspectiegat**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**



meetpunt G03
22710265



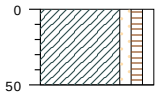
meetpunt G03, laag 0-50
22710270

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

NIPA milieutechniek b.v.

G04



, maaiveld

0

30x30cm, klei, zwak zandig, zwak grindig, zwak humeus, bv: 10.0%, neutraal bruin, grijs, zwak roest, sporen puin, schep

-50

type **inspectiegat**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**

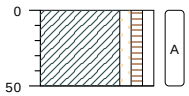


meetpunt G04
22710263



meetpunt G04, laag 0-50
22710268

G05



, maaiveld

0

30x30cm, klei, zwak zandig, zwak grindig, zwak humeus, bv: 10.0%, neutraal bruin, grijs, sporen baksteen, sporen puin, schep

-50

type **inspectiegat**
datum **14-09-2020**
boormeester **RL**



meetpunt G05
22710264



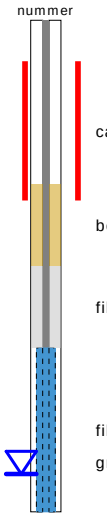
meetpunt G05, laag 0-50
22710269

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep**
projectcode **N200088**
getekend conform **NEN 5104**

NIPA milieutechniek b.v.

PEILBUIS



BORING



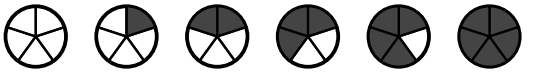
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

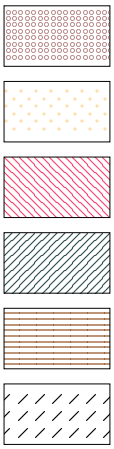
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

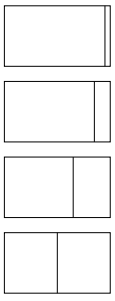
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

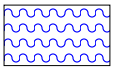
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 5

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Hans
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 24-Jul-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020111971/1
Uw project/verslagnummer	N200088
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-Jul-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200088	Certificaatnummer/Versie	2020111971/1
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep	Startdatum	17-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-Jul-2020/12:06
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Remco van der Laan	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	79.0	79.5	76.1	71.5	72.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.3	3.7	5.1	1.3	1.5
	Gloeirest	% (m/m) ds	94	95	93	98	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	22.5	19.0	20.5	11.9	15.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	41	39	46	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.26	<0.20	0.21	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.3	6.4	7.1	6.8	4.2
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	9.7	8.1	10	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.053	<0.050	0.38	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	15	17	13	12
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	22	18	21	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	65	46	61	27	27
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	5.8	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	21	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	18	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.6	<5.0	5.1	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	57	<35
	Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0010 [2)]
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40	13-Jul-2020	11484482
2	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-45	13-Jul-2020	11484483
3	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50	13-Jul-2020	11484484
4	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150, 06: 40-90, 06: 90-140, 08: 50-90, 08: 100-150	13-Jul-2020	11484485
5	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140, 16: 50-100, 16: 100-150, 19: 50-100, 19: 100-150	13-Jul-2020	11484486

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200088	Certificaatnummer/Versie	2020111971/1
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep	Startdatum	17-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-Jul-2020/12:06
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Remco van der Laan	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0011
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0056
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.050	<0.050	0.067	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.35 1)	0.38	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40	13-Jul-2020	11484482
2	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-45	13-Jul-2020	11484483
3	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50	13-Jul-2020	11484484
4	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150, 06: 40-90, 06: 90-140, 08: 50-90, 08: 100-150	13-Jul-2020	11484485
5	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140, 16: 50-100, 16: 100-150, 19: 50-100, 19: 100-150	13-Jul-2020	11484486

Akkoord
Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020111971/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11484482	06		0	40	0538126215	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0
11484482	05		0	45	0538126229	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0
11484482	04		0	50	0538126223	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0
11484482	03		0	50	0538126225	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0
11484482	02		0	50	0538126235	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0
11484482	01		0	50	0538126233	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0
11484483	07		0	50	0538126226	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0
11484483	11		0	50	0538126595	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0
11484483	12		0	50	0538126570	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0
11484483	13		0	45	0538126497	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0
11484483	08		0	50	0538126224	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0
11484483	09		0	50	0538126601	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0
11484483	10		0	50	0538126506	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0
11484484	20		0	50	0538126368	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0
11484484	19		0	50	0538126555	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0
11484484	18		0	50	0538126371	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0
11484484	17		0	50	0538126567	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0
11484484	16		0	50	0538126574	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0
11484484	15		0	50	0538126569	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0
11484484	14		0	50	0538126586	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0
11484485	06		40	90	0538126214	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150,
11484485	06		90	140	0538126218	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150,
11484485	03		50	90	0538126231	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150,
11484485	03		100	150	0538126232	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150,
11484485	08		50	90	0538126219	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150,
11484485	08		100	150	0538126220	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150,
11484486	11		50	100	0538126593	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140,
11484486	11		100	140	0538126568	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140,
11484486	19		50	100	0538126553	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140,
11484486	19		100	150	0538126357	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140,
11484486	16		50	100	0538126575	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140,
11484486	16		100	150	0538126566	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140,

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020111971/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020111971/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2020111971/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	11484482
	11484483
	11484484
	11484485
	11484486

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

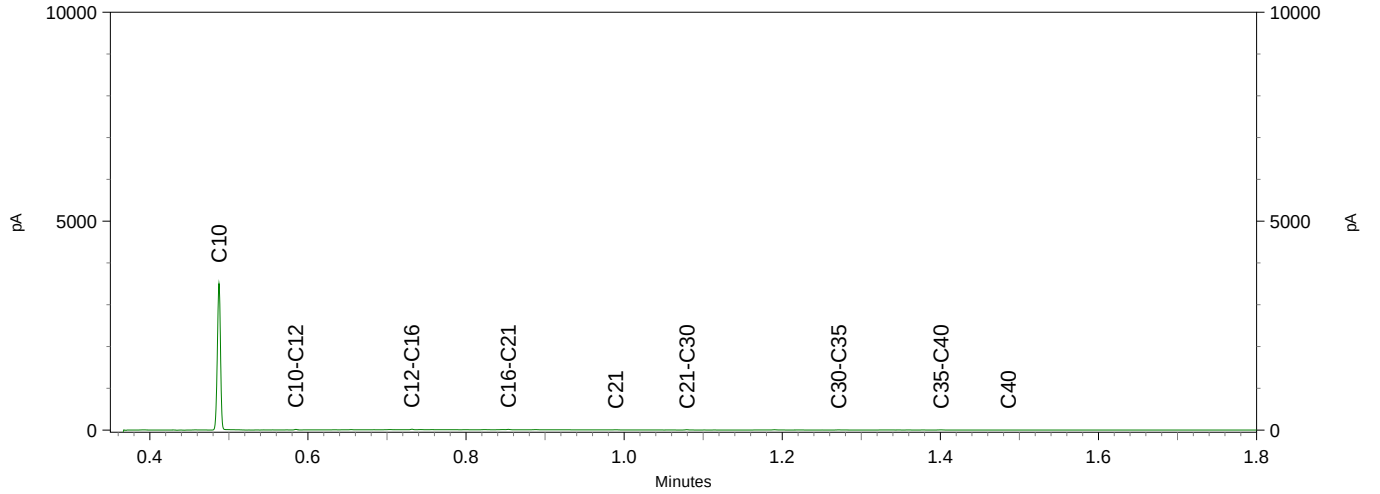
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

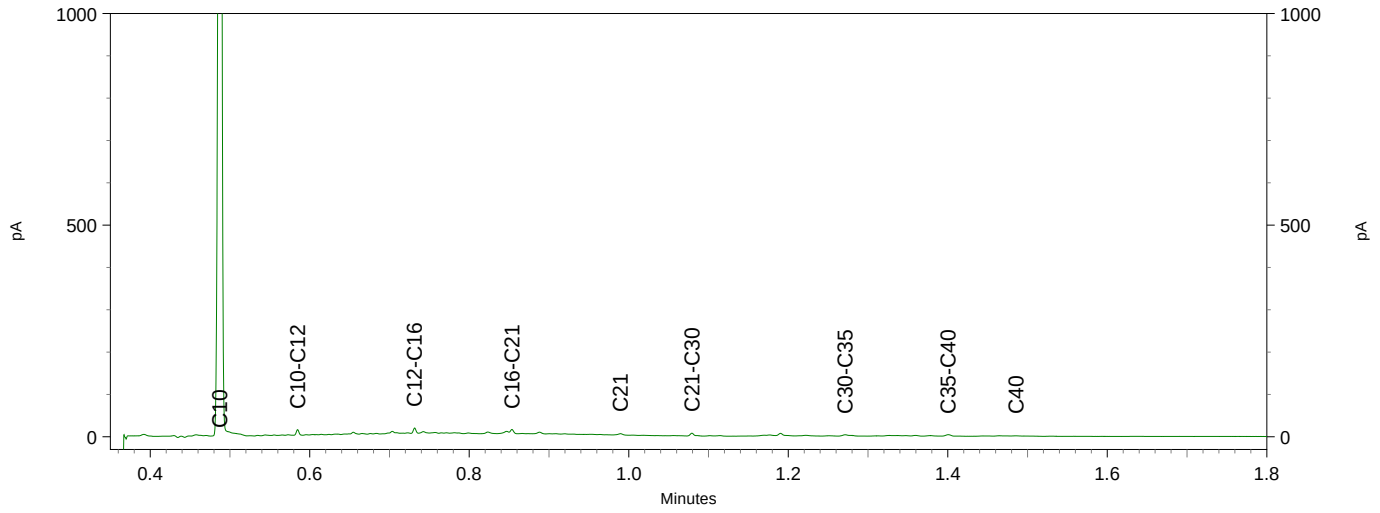
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

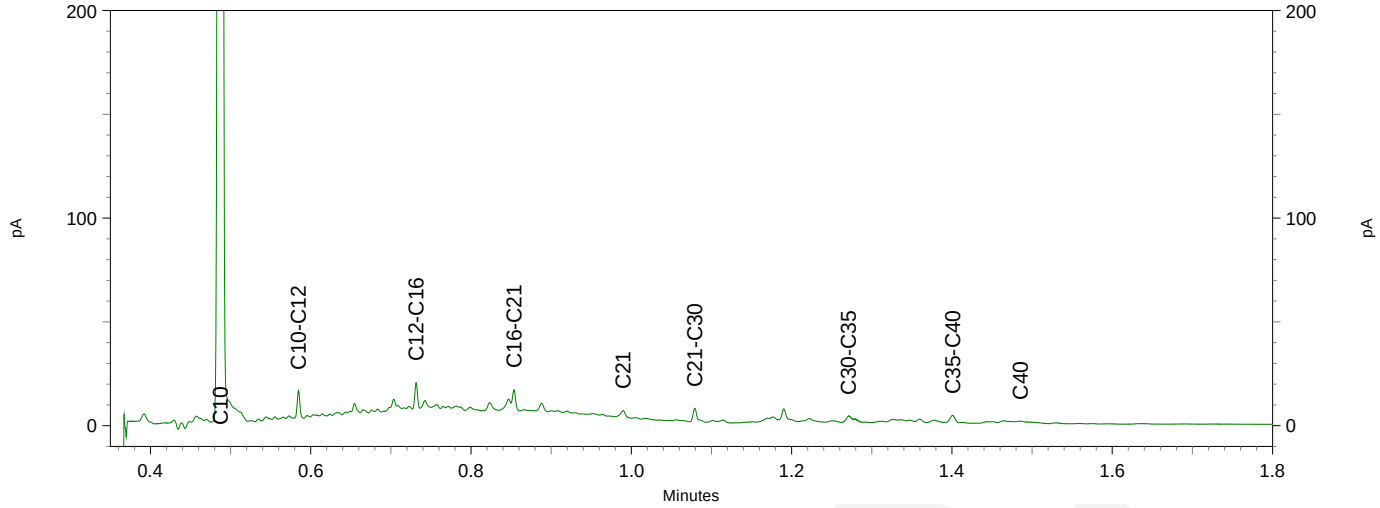
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11484485
Certificate no.: 2020111971
Sample description.: MM4, 03: 50-90, 03: 100-150, 06: 40-90, 06: 90-140
V







NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Jan
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 22-Jul-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020112259/1
Uw project/verslagnummer	N200088
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	20-Jul-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200088	Certificaatnummer/Versie	2020112259/1
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep	Startdatum	20-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Jul-2020/17:21
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Remco van der Laan	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	98	77
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	2.4
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	16	15
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	0.80	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	0.19	1.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb03, 03-1: 200-300	20-Jul-2020	11485498
2	Pb19, 19-1: 200-300	20-Jul-2020	11485499

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200088	Certificaatnummer/Versie	2020112259/1
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep	Startdatum	20-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Jul-2020/17:21
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Remco van der Laan	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.84
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.26	1.2
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb03, 03-1: 200-300	20-Jul-2020	11485498
2	Pb19, 19-1: 200-300	20-Jul-2020	11485499

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020112259/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11485498	1		200	300	0680460574	Pb03, 03-1: 200-300
11485498	1		200	300	0680460575	Pb03, 03-1: 200-300
11485498	1		200	300	0800829380	Pb03, 03-1: 200-300
11485499	1		200	300	0680460566	Pb19, 19-1: 200-300
11485499	1		200	300	0680461209	Pb19, 19-1: 200-300
11485499	1		200	300	0800829201	Pb19, 19-1: 200-300

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020112259/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020112259/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Jessica
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 18-Sep-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020141406/1
Uw project/verslagnummer	N200088
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Sep-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200088	Certificaatnummer/Versie	2020141406/1
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep	Startdatum	15-Sep-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Sep-2020/10:05
		Bijlage	A,B,C
Uw monsternemer	Remco van der Laan	Pagina	1/2
Door u opgegeven monsterm	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	79.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	5.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	94
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	17.7
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	50
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.2
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	11
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.11
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	27
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	75
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.7
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Uw datum monstername	Monster nr.
1	MM6, 101: 0-50, 102: 0-50, G05: 0-50	14-Sep-2020	11575341

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200088	Certificaatnummer/Versie	2020141406/1
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep	Startdatum	15-Sep-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Sep-2020/10:05
		Bijlage	A,B,C
Uw monsternemer	Remco van der Laan	Pagina	2/2
Door u opgegeven monsterm	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.057	
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.051	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.076	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.054	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.53	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Uw datum monstername	Monster nr.
1	MM6, 101: 0-50, 102: 0-50, G05: 0-50	14-Sep-2020	11575341

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020141406/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11575341	G05		0	50	0538386211	MM6, 101: 0-50, 102: 0-50, G0
11575341	101		0	50	0538386112	MM6, 101: 0-50, 102: 0-50, G0
11575341	102		0	50	0538386104	MM6, 101: 0-50, 102: 0-50, G0

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020141406/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020141406/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Jessica
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 18-Sep-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020141412/1
Uw project/verslagnummer	N200088
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Sep-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N200088	Certificaatnummer/Versie	2020141412/1
Uw projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep	Startdatum	15-Sep-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Sep-2020/05:38
		Bijlage	A,B,C
Uw monsternemer	Remco van der Laan	Pagina	1/1
Door u opgegeven monsterm	Asbestverdachte grond		

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	86.1 [1)]	80.5 [1)]
Extern / Overig onderzoek			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	12.9 [2)]	
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]	
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]	
Asbest fractie 2-4mm	mg	8.6 [2)]	
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]	
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [2)]	
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [2)]	
Asbest (som)	mg	8.6 [2)]	
Asbest in grond	mg/kg ds	0.8 [2)]	
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	0.8 [2)]	
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	0.8 [2)]	
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [2)]	
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.8 [2)]	
Aantal stuks			3 [2)]
Gewicht	g		16.9 [2)]
Amfibool	mg		0.0 [2)]
Asbest (wit, chrysotiel)	mg		2100 [2)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Uw datum monstername	Monster nr.
1	1, G01: 0-50	14-Sep-2020	11575354
2	2, Verzamelmonster Asbest maaiveld: 0-1	14-Sep-2020	11575355

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020141412/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11575354	G01		0	50	1618621MG	1, G01: 0-50
11575355	Verzamelmons		0	1	0901809665	2, Verzamelmonster Asbest maa

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020141412/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020141412/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Extern / Overig onderzoek			
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Verz. NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **1086851**
Uw Project omschrijving : **2020141412-N200088**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **6449717**
Uw referentie : **1, G01: 0-50**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **14/09/2020**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.S.
Datum geanalyseerd : 17-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12860 g
Droge massa aangeleverde monster : 11072 g
Percentage droogrest : **86,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10009,6	92,1	13,1	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	181,2	1,7	45,2	24,94	0	0,0
1-2 mm	314,0	2,9	135,4	43,12	0	0,0
2-4 mm	142,8	1,3	142,8	100,00	3	19,2
4-8 mm	94,4	0,9	94,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	123,6	1,1	123,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,2	0,0	0,2	100,00	0	0,0
Totaal	**10865,8**	**100,0**	**554,7**		**3**	**19,2**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,8	0,5	1,1	0,8	0,5	1,1	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**0,8**	**0,5**	**1,1**	**0,8**	**0,5**	**1,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,8	0,0	0,8
totaal afgerond	0,8	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1086851**
Uw Project omschrijving	:	**2020141412-N200088**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**6449717**
Uw referentie	:	**1, G01: 0-50**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/09/2020**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	brandwerend board	niet hecht	chrysotiel	30-60

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1086851**
Uw Project omschrijving	:	**2020141412-N200088**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**6449718**
Uw referentie	:	**2, Verzamelmonster Asbest maaiveld: 0-1**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/09/2020**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : G.N.
Datum geanalyseerd : 15-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 21,0 g
Droge massa aangeleverde monster : 16,9 g
Percentage droogrest : **80,48 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, vlakke plaat	16,9	hecht	chrysotiel 10-15		3	2112,5	0,0
Totaal	**16,9**				**3**	**2112,5**	**0,0**
					Ondergrens	1690	0
					Bovengrens	2535	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2100	0,0	2100
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2100	0,0	

Totaal massa asbest: **2100 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1086851**
Uw Project omschrijving	:	**2020141412-N200088**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1086851**
Uw Project omschrijving	:	**2020141412-N200088**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6449717	1, G01: 0-50	G01	0-.5	1618621MG
6449718	2, Verzamelmonster Asbest maaiveld: 0-1	Verzamelmo	0-.01	0901809665

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1086851**
Uw Project omschrijving	:	**2020141412-N200088**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 6

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	13-07-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020111971
Startdatum	17-07-2020
Rapportagedatum	24-07-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		4,3								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		22,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	79	79							
Organische stof	% (m/m) ds	4,3	4,3							
Gloeirest	% (m/m) ds	94								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	22,5	22,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	41	44,6		20				920	-0,20
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,26	0,3151	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	-0,02
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,3	6,831	<=AW	3	15	35	190	190	-0,05
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,7	11,24	<=AW	5	40	54	190	190	-0,19
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,053	0,0564	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36	0,00
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	18,31	<=AW	4	35		100	100	-0,26
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	24,35	<=AW	10	50	210	530	530	-0,05
Zink (Zn)	mg/kg ds	65	73,42	<=AW	20	140	200	720	720	-0,11
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,884							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,14							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,14							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	17,91							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,6	13,02							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	9,767							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	56,98	<=AW	35	190	190	500	5000	<RG
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0016							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0114	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	-0,01
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,365	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,03

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11484482	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)
AW = achtergrondwaarde (grond)
IW = interventiewaarde
· BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
· ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde***
· 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
· ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
· 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
· ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde***
· BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden
NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	13-07-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020111971
Startdatum	17-07-2020
Rapportagedatum	24-07-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		3,7								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	79,5	79,5							
Organische stof	% (m/m) ds	3,7	3,7							
Gloeirest	% (m/m) ds	95								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19	19							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	39	48,36		20				920	-0,19
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,18	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	<RG
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,4	7,869	<=AW	3	15	35	190	190	-0,04
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,1	10,19	<=AW	5	40	54	190	190	-0,20
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,039	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36	<RG
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	18,1	<=AW	4	35		100	100	-0,26
Lood (Pb)	mg/kg ds	18	21,05	<=AW	10	50	210	530	530	-0,06
Zink (Zn)	mg/kg ds	46	57,22	<=AW	20	140	200	720	720	-0,14
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,676							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	9,459							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	9,459							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	20,81							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	9,459							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	11,35							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	66,22	<=AW	35	190	190	500	5000	<RG
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0018							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0018							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0018							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0018							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0018							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0018							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0018							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0132	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	-0,01
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,03

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11484483	MM2, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-45

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)
AW = achtergrondwaarde (grond)
IW = interventiewaarde
· BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
· ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde***
· 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
· ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
· 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
· ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde***
· BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden
NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	13-07-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020111971
Startdatum	17-07-2020
Rapportagedatum	24-07-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		5,1								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		20,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	76,1	76,1							
Organische stof	% (m/m) ds	5,1	5,1							
Gloeirest	% (m/m) ds	93								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	20,5	20,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	46	53,81		20				920	-0,19
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,2534	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	-0,03
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,1	8,256	<=AW	3	15	35	190	190	-0,04
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	11,86	<=AW	5	40	54	190	190	-0,19
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,38	0,4123	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36	0,01
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	19,51	<=AW	4	35		100	100	-0,24
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	23,61	<=AW	10	50	210	530	530	-0,05
Zink (Zn)	mg/kg ds	61	71,67	<=AW	20	140	200	720	720	-0,12
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,118							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,863							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,863							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	15,1							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,1	10							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,235							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	48,04	<=AW	35	190	190	500	5000	<RG
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0096	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	-0,01
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,067	0,067							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,38	0,382	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,03

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11484484	MM3, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50

Eindoordeel: Klasse wonen

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)
AW = achtergrondwaarde (grond)
IW = interventiewaarde
· BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
· ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde***
· 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
· ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
· 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
· ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde***
· BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden
NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	13-07-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020111971
Startdatum	17-07-2020
Rapportagedatum	24-07-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		1,3								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,9								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	71,5	71,5							
Organische stof	% (m/m) ds	1,3	1,3							
Gloeirest	% (m/m) ds	98								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,9	11,9							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	24,25		20				920	<RG
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2092	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	<RG
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,8	11,48	<=AW	3	15	35	190	190	-0,02
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,398	<=AW	5	40	54	190	190	<RG
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0433	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36	<RG
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	20,78	<=AW	4	35		100	100	-0,22
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,311	<=AW	10	50	210	530	530	<RG
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	42,62	<=AW	20	140	200	720	720	-0,17
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	5,8	29							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	21	105							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	90							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	57	285	Industrie	35	190	190	500	5000	0,02
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.								
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	0,00
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,03

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11484485	MM4, 03: 50-90, 03: 100-150, 06: 40-90, 06: 90-140, 08: 50-90, 08: 100-150

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)
AW = achtergrondwaarde (grond)
IW = interventiewaarde
- BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
- ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde***
- 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
- ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
- 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
- ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde***
- BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden

NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	13-07-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020111971
Startdatum	17-07-2020
Rapportagedatum	24-07-2020

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		1,5								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		15								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	72	72							
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5							
Gloeirest	% (m/m) ds	97								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15	15							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	20,67		20				920	<RG
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2009	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	<RG
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	6,097	<=AW	3	15	35	190	190	-0,05
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5	<=AW	5	40	54	190	190	<RG
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0415	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36	<RG
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	16,8	<=AW	4	35		100	100	-0,28
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	8,881	<=AW	10	50	210	530	530	<RG
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	38,57	<=AW	20	140	200	720	720	-0,17
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000	<RG
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	0,001	0,005							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 118	mg/kg ds	0,0011	0,0055							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0056	0,028	Wonen	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	0,01
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,03

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	11484486	MM5, 11: 50-100, 11: 100-140, 16: 50-100, 16: 100-150, 19: 50-100, 19: 100-150

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)
AW = achtergrondwaarde (grond)
IW = interventiewaarde
· BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
· ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde***
· 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
· ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
· 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
· ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde***
· BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden
NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	20-07-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020112259
Startdatum	20-07-2020
Rapportagedatum	22-07-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I	BI
Metalen									
Barium (Ba)	µg/L	98	98	*	20	50	338	625	0,08
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6	<RG
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100	<RG
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75	<RG
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3	<RG
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300	<RG
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75	<RG
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75	<RG
Zink (Zn)	µg/L	16	16	-	10	65	433	800	-0,07
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30	<RG
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000	<RG
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150	<RG
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07						
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70	<RG
BTEX (som)	µg/L	<0,90							
Naftaleen	µg/L	0,8	0,8	*	0,02	0,01	35	70	0,01
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300	<RG
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000	<RG
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400	<RG
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10	<RG
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500	<RG
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40	<RG
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900	<RG
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400	<RG
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300	<RG
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130	<RG
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	0,19	0,19						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07						
CKW (som)	µg/L	<1,6							
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630	<RG
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5	<RG
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10	<RG
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,26	0,26	*	0,2	0,01	10	20	0,01
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80	<RG
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600	<RG
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk					

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11485498	Pb03, 03-1: 200-300

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - S) / (IW - S)
S = streefwaarde
IW = interventiewaarde
· BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < S
· ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Streefwaarde***
· 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Streefwaarde en de Tussenwaarde
· ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
· 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
· ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde***
· BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden
NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	20-07-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020112259
Startdatum	20-07-2020
Rapportagedatum	22-07-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I	BI
Metalen									
Barium (Ba)	µg/L	77	77	*	20	50	338	625	0,05
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6	<RG
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100	<RG
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75	<RG
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3	<RG
Molybdeen (Mo)	µg/L	2,4	2,4	-	2	5	153	300	-0,01
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75	<RG
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75	<RG
Zink (Zn)	µg/L	15	15	-	10	65	433	800	-0,07
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30	<RG
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000	<RG
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150	<RG
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07						
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70	<RG
BTEX (som)	µg/L	<0,90							
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70	<RG
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300	<RG
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000	<RG
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400	<RG
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10	<RG
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500	<RG
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40	<RG
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900	<RG
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400	<RG
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300	<RG
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130	<RG
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	1,1	1,1						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07						
CKW (som)	µg/L	<1,6							
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630	<RG
Vinylchloride	µg/L	0,84	0,84	*	0,2	0,01	2,5	5	0,17
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10	<RG
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	1,2	1,17	*	0,2	0,01	10	20	0,06
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80	<RG
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600	<RG
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk					

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11485499	Pb19, 19-1: 200-300

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - S) / (IW - S)
S = streefwaarde
IW = interventiewaarde
· BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < S
· ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Streefwaarde***
· 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Streefwaarde en de Tussenwaarde
· ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
· 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
· ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de Interventiewaarde***
· BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden
NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer	N200088
Projectnaam	Ijweg 1255 te Nieuw-Vennep
Ordernummer	
Datum monstername	14-09-2020
Monsternemer	Remco van der Laan
Certificaatnummer	2020141406
Startdatum	15-09-2020
Rapportagedatum	18-09-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW	BI
Bodemtype correctie										
Organische stof		5,2								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		17,7								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	79	79							
Organische stof	% (m/m) ds	5,2	5,2							
Gloeirest	% (m/m) ds	94								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	17,7	17,7							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	50	65,4		20				920	-0,17
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,3348	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13	-0,02
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,2	8,022	<=AW	3	15	35	190	190	-0,04
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	13,78	<=AW	5	40	54	190	190	-0,17
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	0,1235	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36	0,00
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190	<RG
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	17,69	<=AW	4	35		100	100	-0,27
Lood (Pb)	mg/kg ds	27	31,48	<=AW	10	50	210	530	530	-0,04
Zink (Zn)	mg/kg ds	75	94,68	<=AW	20	140	200	720	720	-0,08
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,038							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,731							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,731							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,81							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	12,88							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,077							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	47,12	<=AW	35	190	190	500	5000	<RG
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0094	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1	-0,01
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,057	0,057							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,051	0,051							
Chryseen	mg/kg ds	0,076	0,076							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,054	0,054							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,53	0,523	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40	-0,03

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11575341	MM6, 101: 0-50, 102: 0-50, G05: 0-50

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

BodemIndex (BI) = (BotoVa omgerekend resultaat - AW) / (IW - AW)
AW = achtergrondwaarde (grond)
IW = interventiewaarde
· BodemIndex < 0 betekent: Botova omgerekend resultaat < AW
· ***Bodemindex = 0: gehalte is gelijk aan de Achtergrondwaarde***
· 0 < BodemIndex < 0,5 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de AW en de Tussenwaarde
· ***Bodemindex = 0,5: gehalte is gelijk aan de Tussenwaarde***
· 0,5 < BodemIndex < 1 betekent: Botova omgerekend resultaat ligt tussen de Tussenwaarde en IW
· ***Bodemindex = 1,0: gehalte is gelijk aan de interventiewaarde***
· BodemIndex > 1 betekent: IW overschreden
NB: de Tussenwaarde en/of de BodemIndex waarde hebben geen wettelijk kader. Het is alleen een hulpmiddel bij de interpretaties

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Bijlage 7



onderzoek



onderzoek



onderzoek



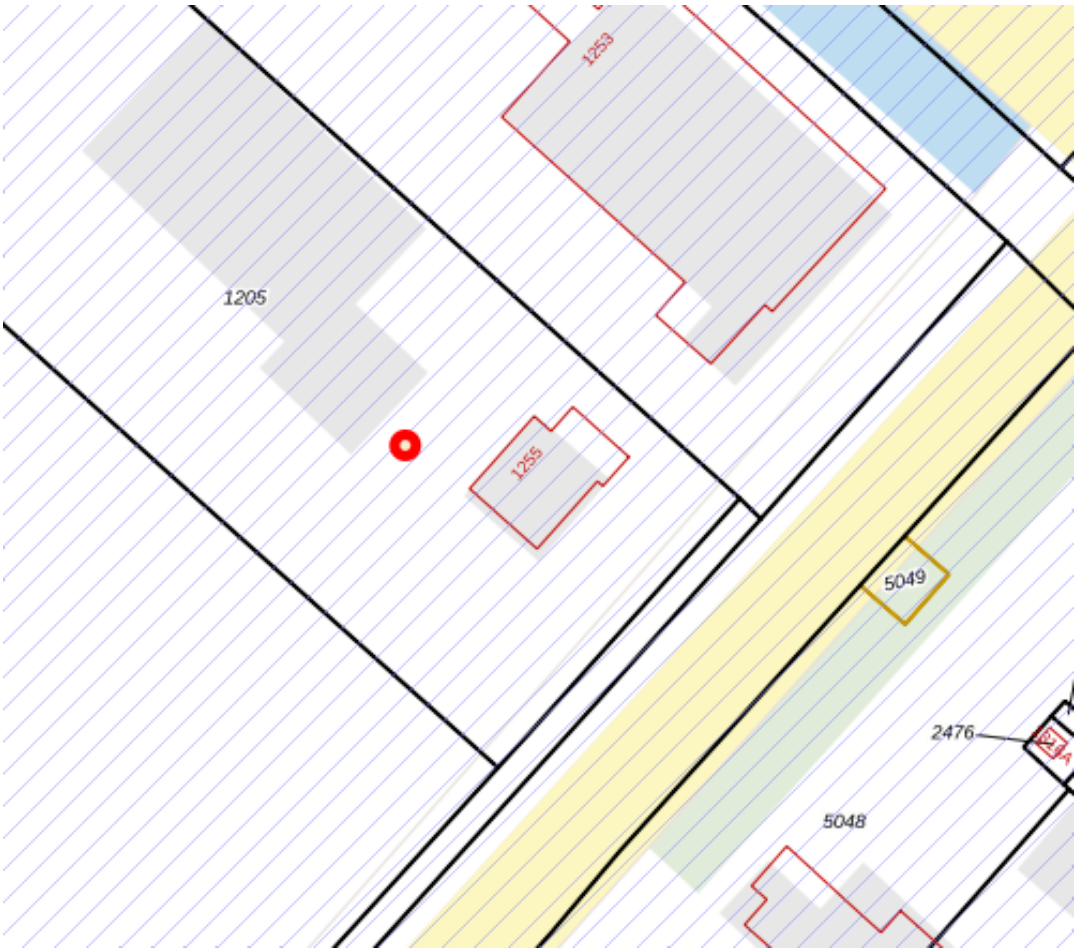
onderzoek

Bijlage 8

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 13-07-2020



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

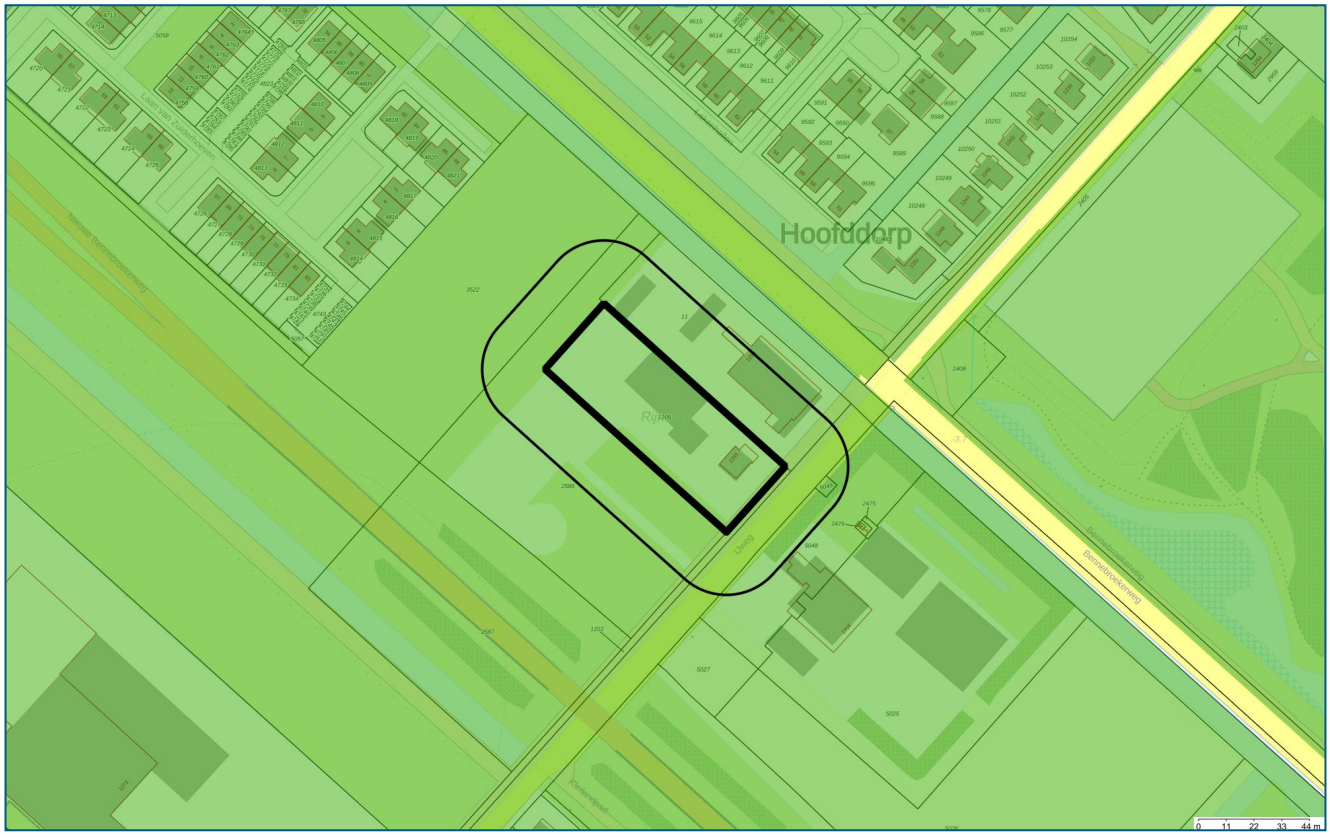
2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

IJweg 1255 te Nieuw-Vennep



Legenda			
	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 104032 Y 479046 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Tanks	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht van Bodemlocaties	8
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	19
Tanks	20
Toelichting	21
Begrippenlijst	23
Disclaimer	25

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "PARK 21 Nieuw-Vennep"

Locatie	PARK 21 Nieuw-Vennep
Locatiecode	NZ039405171
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403585
Straatnaam/huisnummer	Nieuwe Bennebroekerweg 1 - 100
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039412320
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	26834
Rapportdatum	14-07-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Toekomstige aanleg PARK 21 Zintuiglijk:.. Conclusies: Op basis van de analyse resultaten kan worden geconcludeerd dat de bovengrond van alle percelen en in de grondwal PFOS en of PFOA aanwezig is. In de waterbodems van de naastgelegen sloten wordt over het algemeen geen PFOS of PFOA waargenomen. Op geen van de locaties is sprake van een verhoging van overige PFAS boven de detectielimiet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9495705		12-03-2020

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
PARK 21 Nieuw-Vennep, onderzoek (Water)bodemonderzoek PFOS, PFOA en overige PFAS PARK21 te Nieuw-Vennep		26834_Bodemonderzoek_PFOS_en_PFOA,_Park_21_te_Hoofddorp_-_def_d.d._9-5-2....pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "0869001 NIEUWENHUIS"

Locatie	0869001 NIEUWENHUIS
Locatiecode	NZ039400115
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	IJweg 1316
Postcode	2152NA
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406359
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	92.3090/LD
Rapportdatum	01-11-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Milieutechnisch bodemonderzoek en evaluatie sanering IJweg 1316 te Nieuw-Vennep De ondergrondse olietank is in eind augustus 1992 verwijderd. Tijdens de verwijdering van de tank is een olieverontreiniging aangetroffen. Een gedeelte van de met olie verontreinigde grond (circa 8 m³) is tijdelijk in depot gezet. Pas daarna is een bodemonderzoek uitgevoerd. De verwijderde tank lag tussen twee reeds afgebroken schuurtjes. Hier wordt een nieuwe loods gebouwd. Hypothese: Verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: 0-0,3 m-mv matig fijn zand/puin, daaronder lichte/zware zavel, lichte tot sterke oliegeur Bovengrond: minerale olie > C Ondergrond: - Grondwater: minerale olie > C Asbest: - Conclusies: ca. 120 ton grond is met minerale olie verontreinigd. Deze is ontgraven en afgevoerd en gereinigd, daarbij is aangevuld met schoon zand. Ook is er een drain aangelegd. De olieverontreinigingen ter plaatse van voormalige ondergrondse olietank zijn in voldoende mate gesaneerd.

	Bijzonderheden: bodemonderzoek plus saneringsevaluatie in één rapportage.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039406357
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.08.5301
Rapportdatum	03-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	geschikt voor bouwplan Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek naar asbest in bodem bouwlocatie IJweg 1316 te Nieuw-Vennep. Hypothese verdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bij visuele inspectie in styroken van 1,5 m in 2 richtingen haaks op elkaar geen asbest waargenomen. Analytisch is in de mengmonsters van beide RE's geen asbest aangetoond. Concl rapport: er is geen asbest op of in de bodem waargenomen. Concl gemeente: locatie niet meer aasbestverdacht.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406358
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.08.5197
Rapportdatum	28-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Verkennend onderzoek Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Bouwlocatie IJweg 1316 te Nieuw-Vennep Rapportdatum:28-03-2008 Uitgevoerd conform: NEN5740 Aanleiding: Bouwvergunning Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen:geen - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen - Geanalyseerd op: NEN pakket - Bovengrond: geen verontreiniging aangetroffen - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen - Grondwater: zink > S - Asbest: niet onderzocht maar zintuiglijk niet aangetroffen. De locatie is echter wel asbestverdacht vanwege asbestwaarnemingen in eerdere onderzoeken(zie 0867003 nieuwe Bennebroekerweg) - Waterbodem: niet onderzocht Conclusie: Opmerkingen: Beoordeling gemeente (07-05-2008): niet accoord voor bouwplan wegens ontbreken

	asbestonderzoek

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	1992	IJweg 1316

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "0867003 Park21 Deelgebied 1"

Locatie	0867003 Park21 Deelgebied 1
Locatiecode	NZ039403094
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Nieuwe Molenaarslaan 10
Postcode	2134AS
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039404249
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5904

Rapportdatum	11-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Het maaiveld is geinspecteerd conform de NEN 5707. I.v.m. de begroeiing met tarwe is de inspectie-efficiency 50%. Er is in totaal 211 gram asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit asbestverdacht materiaal is middels handpicking verwijderd en afgevoerd. Na afloop van de werkzaamheden is door Détect Milieu Services b.v. te Zoetermeer een eindcontrole na asbestverwijdering conform NEN 2990 uitgevoerd. Opmerking rapport: het geinspecteerde gebied is kleiner dan aangegeven op tekening. Het westelijk deel is niet geinspecteerd omdat dit in particulier eigendom was. Conclusie gemeente (29-4-2010): er zijn geen belemmeringen voor graafwerkzaamheden op het terrein. Rapportnaam: Maaiveldinspectie en handpicking 'Voetbalvelden UNO, Toolenburg Zuid'. Het maaiveld is geinspecteerd conform de NEN 5707. I.v.m. de begroeiing met tarwe is de inspectie-efficiency 50%. Er is in totaal 211 gram asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit asbestverdacht materiaal is middels handpicking verwijderd en afgevoerd. Na afloop van de werkzaamheden is door Détect Milieu Services b.v. te Zoetermeer een eindcontrole na asbestverwijdering conform NEN 2990 uitgevoerd. Opmerking rapport: het geinspecteerde gebied is kleiner dan aangegeven op tekening. Het westelijk deel is niet geinspecteerd omdat dit in particulier eigendom was. Conclusie gemeente (29-4-2010): er zijn geen belemmeringen voor graafwerkzaamheden op het terrein.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ016600081
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21266
Rapportdatum	10-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend asbestonderzoek weiland (kad AE 3502) aan de Nieuwe Bennebroekerweg. Hypothese verdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Asbest: analytisch en zintuiglijk niet aangetroffen.

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039412547
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19237
Rapportdatum	19-02-2018

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Aanleiding: Ter bepaling van de milieuhygiënische hergebruiksmogelijkheden, dient de kwaliteit van de partij te worden vastgesteld conform het Besluit Bodemkwaliteit. Zintuiglijk: <0,1 % granulaat/metselwerk/betonresten en <1 % grind/baksteen/glas. Grond: >Aw Hg, Pb, PCB, PAK, PFOS en PFOA. Grondwater: n.v.t. Asbest: visueel en analytisch aangetoond in één monster. Daarin lag de concentratie op 39 mg/kg ds, wat onder de interventiewaarde ligt. Conclusies: De partij grond is licht verontreinigd met kwik, lood, PCB, PAK, PFOS en PFOA. Het grondwater is niet onderzocht. De partij grond wordt door het rapport beoordeeld als klasse Industrie op basis van de chemische kwaliteit. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413694
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19237
Rapportdatum	26-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Grond (0,8-2,0 m -mv; zwak baksteenhoudend): Hg, Pb, PAK > AW (indicatief klasse wonen) Grond (0,8-2,3 m -mv; zwak baksteenhoudend): olie, PAK > AW (indicatief klasse industrie) Grond (0,0-0,8 m -mv; zwak baksteenhoudend): Zn, olie en/of PAK > AW (indicatief altijd toepasbaar tot industrie)

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039409111
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19237
Rapportdatum	01-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam:Bodemonderzoek detonatielocatie Conclusie rapport:Op deze locatie heeft de EOD een bom uit de Tweede Wereldoorlog (500 ponder) controleert laten ontploffen. Er zijn 11 grepen genomen waaruit 3 mengmonsters zijn samengesteld. Alle mengmonsters zijn geanalyseerd op nitraat. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de grond niet verontreinigd is met materiaal

	uit/van deze bom en het laten ontploffen van deze bom niet heeft geleid tot een aantoonbare verontreiniging met nitraat.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039404250
Onderzoeksbureau	Syncera De Straat
Rapportnummer	X1 B06G0030
Rapportdatum	27-02-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: evaluatieonderzoek ter plaatse van het voormalig betonpad tussen de Spieringweg 1090 en de Driemerenweg te Zwaanshoek. Aanleiding: ontgraving van het oostelijk deel van het betonpad. Aanvang en afronding sanering: december 2005. Werkzaamheden: ontgraving oostelijk deel van het puinpad (PAK >I). Aanvulling met kleihoudend zand. Resultaten controlemonsters: PAK < S. Aanvulgrond: schoon. Restverontreiniging: aanwezig op het niet ontgraven westelijke deel van het puinpad. Gebruiksbeperkingen: geen. Nazorg: geen. Aanbevelingen: het westelijk deel van het betonpad (waar de grond sterk verontreinigd is met PAK) moet nog verwijderd worden. Dit wordt niet overgenomen door de gemeente dus vanuit gemeente komt hier geen initiatief.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039413696
Onderzoeksbureau	ATKB
Rapportnummer	20170869
Rapportdatum	29-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Met behulp van 3D grondrader is een niet-destructief onderzoek uitgevoerd om puinhaarden in de aangebrachte grond te detecteren. De maximaal behaalde onderzoeksdiepte is 2,5 m -mv. Er zijn twee puinhaarden gedetecteerd in het park (achter IJweg 1336). Advies: uitvoeren grondboringen of proefgaten

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039413693
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	181223
Rapportdatum	14-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: onduidelijkheid over de milieuhygiënische kwaliteit van de partijen.

	Zintuiglijk: Partijen 2 en 4 hebben sporen tot zwak puin in de grond. Deelpartij 1: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw PFOS en PFOA. Deelpartij 2: Ondergrond: >Aw PFOS en PFOA. Deelpartij 3: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Deelpartij 4: Ondergrond: >Aw PFOS en PFOA. Deelpartij 5: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Deelpartij 6: Ondergrond: >Aw PFOS en PFOA. Deelpartij 7: Ondergrond: >Aw PFOS en PFOA. Grondwater: n.v.t. Asbest: niet onderzocht. Conclusies: Alle deelpartijen zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA in boven- of ondergrond. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039413327
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19237
Rapportdatum	09-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Bovengrond: som-drins > AW Ondergrond: geen verhoogde gehalten gemeten Grondwater: barium > S Conclusie: De aangetoonde lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor de beoogde bestemming van moestuinen.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409109
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs

Rapportnummer	130177
Rapportdatum	06-11-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam:Rapportage twee indicatieve partijkeuringenAWHL 338 nabij IJweg 1336 te Nieuw-Vennep. Conclusie rapport: Partij 1, betreffende de bodemlaag van 0,00-0,40 m.-m.v. en een volume van 55.000 m3, heeft indicatief de kwaliteit AW. Partij 2, betreffende de bodemlaag van 0,40-1,5 m.-m.v. en een volume van 56.000 m3, heeft indicatief de kwaliteit AW.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039409110
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	1713-0615-000
Rapportdatum	24-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Erosieklasse bepaling klei. Conclusie rapport: Grondmonster 1 van de toplaag van 0,00 - 0,40 m-m.v. voldoet aan erosieklasse 2. Grondmonster 2 va de onderlaag van 0,40 - 1,50 m-m.v. voldoet aan erosiecategorie 2.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039404251
Onderzoeksbureau	De Straat
Rapportnummer	G. B04G0163
Rapportdatum	01-10-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem en PAK-verontreiniging ter plaatse van betonpad aan de Nieuwe Bennebroekerweg te Hoofddorp (eindrapport). Strategie: afgeleid van NEN 5707. Aanleiding: verifiëren of aangetroffen asbestverdacht materiaal ook in de bodem aanwezig is en de aangetroffen PAK-verontreiniging t.p.v. betonpad achter Spieringweg 1090. NB. op aangeven van de opdrachtgever behoefden de paden en puinverhardingen niet nader te worden onderzocht op het voorkomen van asbest. De genoemde deellocaties zijn slechts ten dele als asbestverdacht gekenmerkt: Deellocatie 1: direct naast puinpad en pad verhard met stelconplaten. Deellocatie 3: het midden van de percelen, aan weerszijden van waar het betonpad gelegen is. Deellocatie 4 en 5: strook langs de watergang de Bennebroekertocht. Resultaten onderzoek:

	- Asbest: er is analytisch geen asbest in de grond aangetroffen. - Aanbeveling: uitvoeren van een visuele inspectie van het maaiveld, zodra de gewassen zijn geoogst. Het saneren van het materiaal op het maaiveld door handpicking. In het onderzoek wordt gesproken van 4 mengmonsters asbest, er zijn echter maar 3 mengmonsters in de analyseresultaten terug te vinden. Resultaten onderzoek PAK >I in betonpad over een lengte van 190 meter: - Voorkomen: aaneengesloten t.p.v. het betonpad. - Omvang: 365 m³. - Diepte grond: van 0 m-mv tot 0,60 m-mv. Aanbevelingen rapport: bij bestemmingswijziging wenselijk om asbesthoudende fragmenten te verwijderen. Advies planvorming, mail d.d. 4-2-2010: bodemonderzoek is niet noodzakelijk voor inrichting als sportvelden. Wel dient voorafgaand aan de uitvoering van de bestemmingswijziging, het maaiveld te worden geinspecteerd op de aanwezigheid van asbest. Bij herinrichting dient de sterk met PAK verontreinigde bovengrond tpv het betonpad te worden gesaneerd.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404248
Onderzoeksbureau	De Straat
Rapportnummer	G. B04G0080
Rapportdatum	15-06-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek Nieuwe Bennebroekerweg e.o. te Hoofddorp. Aanleiding: voorgenomen aankoop van de percelen door de gemeente voor de ontwikkeling van een natuur- en recreatiegebied. Er is onderzocht op twee terreinen te weten: - Terrein A. Hoek IJweg / Bennebroekerweg (parallel gelegen aan recreatieplas); Deellocatie 5. Gelegen achter IJweg 1318 tot Nieuwekerkertocht. Deellocatie 6. Gelegen achter IJweg 1328 - 1340 tot Nieuwekerkertocht. - Terrein B. Hoek Spieringweg / Bennebroekerweg tot IJtocht; Deellocatie 1. westelijk deel terrein B tussen Bennebroekerweg de rotonde Nieuwe Bennebroekerweg en de IJtocht. Deellocatie 2. tussen N205 en rotonde Nieuwe Bennebroekerweg, gelegen tussen Bennebroekerweg en Nieuwe Bennebroekerweg. Deellocatie 3. Achter Spieringweg 1090-1140 (inclusief betonpad achter nr. 1090). Deellocatie 4. Tussen N205 en IJtocht, westelijk van Nieuwe Bennebroekerweg. Resultaten onderzoek deellocatie 1: - Bovengrond bij landbouwweg: PAK en minerale olie >S. - Ondergrond bij landbouwweg: minerale olie >S. - Toekomstige. toegangsweg: geen verontreinigingen aangetroffen in grond. - Grondwater: chroom >S (bij toekomstige toegangsweg: xylenen >S). - Asbest: asbestfragmenten aangetroffen bij stelconplaten en bij puinpad. Resultaten onderzoek deellocatie 2: - Bovengrond: PAK >I. - Ondergrond: nikkel >S. - Grondwater: niet onderzocht.

	- Asbest: geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Resultaten onderzoek deellocatie 3: - Bovengrond: PAK >I. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: asbestverdacht materiaal aangetroffen langs betonpad, analyse bevestigt dit niet. Resultaten onderzoek deellocatie 4: - Bovengrond: PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: asbestfragmenten aangetroffen verspreid over het terrein, analyse bevestigt dit niet. Resultaten onderzoek betonpad achter 1018e (deellocatie 5 en 6): - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: asbestfragmenten aangetroffen langs Bennebroekertocht. Resultaten onderzoek transportleiding en tracé Zuidtangent (deellocatie 5 en 6, langs Nieuwkerkertocht): - Bovengrond: minerale olie >S (humuszuren). - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: plaatselijk xylenen >S; elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: door vegetatie was geen volledige asbestinventarisatie mogelijk. Aanbevelingen rapport: - Aanvullend onderzoek naar betonpad achter Spieringweg 1090 om de omvang van het sterk verontreinigde bodemvolume met PAK vast te stellen. Met oog op toekomstig gebruik asbestverontreinigingen verwijderen. - Bodemmonsters nemen van verdachte terreindelen ivm controle verontreiniging met asbest. - T.p.v. deellocatie 1 aanvullend asbestonderzoek om aanwezigheid van asbest in ophooglaag en stelconverharding vast te stellen. - Op niet toegankelijke terreindelen van deellocaties 2, 3, 4, 5 en 6 na verwijdering van het gewas een aanvullende asbestinspectie uit te voeren.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Nieuwe Molenaarslaan 10

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	0867003 Park21 Deelgebied 1
Contourcode	NZ039400147
Contourtype	Grond
Bovenkant	

Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	0867003 Park21 Deelgebied 1
Contourcode	NZ039400374
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
0867003 Park21 Deelgebied 1, onderzoek Partijkeuring grond Park 21 te Hoofddorp		Partijkeuring_Park_21_Hoofddorp.pdf
0867003 Park21 Deelgebied 1, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		0867003VO1.doc

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Notitie / Vaststellen veiligheidsafstanden vuurwerkopslag in Nieuw Vennep

Project	204251
Datum	29 oktober 2020
Auteur	Arjen Schulenberg
Review	Jan Heitink
Versie nr.	1
Opdrachtgever	vdlmilieu t.a.v. A.M.W.A.M. van der Linden Valkenhof 33 4921 WD Made

1 Inleiding

Er bestaan plannen voor de ontwikkeling van woningen op de kavel ten noordwesten van vuurwerkboerderij Van Mees aan de IJweg 1255 in Nieuw Vennep.

De veiligheidsafstand in zijwaartse richting vanaf de bufferbewaarplaats op het terrein van Van Mees ligt gedeeltelijk over de naastgelegen kavel en legt daarmee beperkingen op aan de ontwikkeling daarvan.

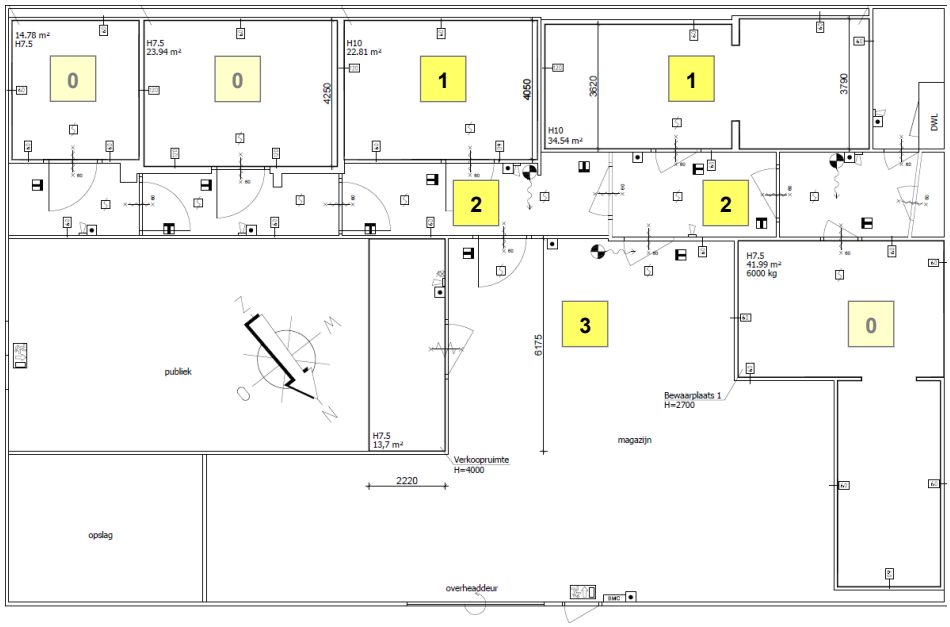
Volgens art. 4.2 van het Vuurwerkbesluit kan het bevoegd gezag een kleinere afstand vaststellen indien:

1. de warmtestraling ten gevolge van brand ter plaatse van een (beperkt) kwetsbaar object beperkt blijft tot ten hoogste 10 kW/m^2, en
2. de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de deuropening van een (buffer)bewaarplaats en een beperkt (beperkt) kwetsbaar object groter is dan 60 min.

In deze notitie worden de mogelijkheden van het toepassen van kleinere afstanden vanaf de bufferbewaarplaats op het terrein van Van Mees gepresenteerd.

2 Beschrijving situatie

Figuur 1 toont de plattegrond van de vuurwerkboerderij. Van Mees beschikt over drie bewaarplaatsen (0) en twee bufferbewaarplaatsen (1). In de bufferbewaarplaatsen mag maximaal 5000 kg vuurwerk aanwezig zijn. Alle (buffer) bewaarplaatsen vormen compartimenten met een WBDBO (Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag) van 60 min. De bufferbewaarplaatsen (1) zijn beide te bereiken via een afzonderlijk gangcompartiment (2) met eveneens een WBDBO van 60 min. Deze gangcompartimenten bieden toegang tot de bedrijfshal (3) en zijn onderling verbonden via een deur.



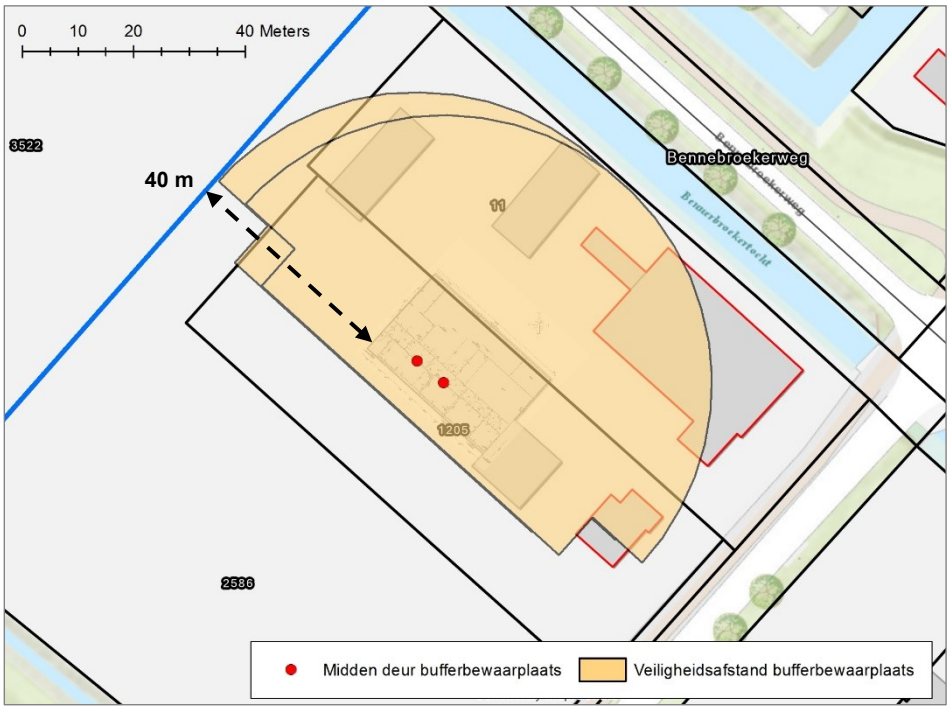
Figuur 1. Plattegrond Van Mees

3 Veiligheidsafstanden

Voor een bufferbewaarplaats waarin maximaal 5000 kg aanwezig mag zijn, dienen volgens art 2.2.1 van het Vuurwerkbesluit de volgende veiligheidsafstanden in acht te worden genomen:

Voorwaarts : 48 m.
Zijwaarts : 36 m.
Achterwaarts : 9 m.

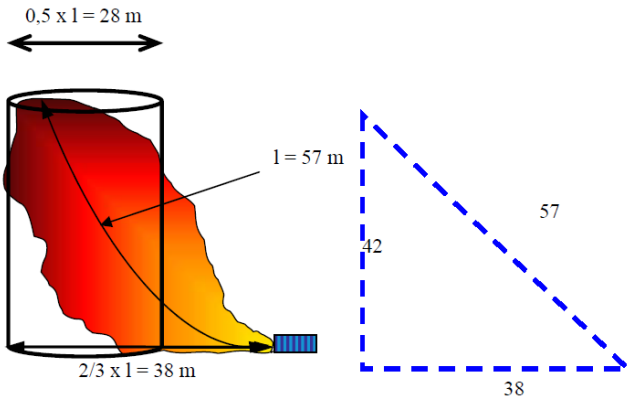
De veiligheidsafstanden, gemeten vanaf het middelpunt van de deuropening van de bufferbewaarplaatsen, zijn gevisualiseerd in figuur 2. De blauwe lijn geeft de erfgrens aan. De afstand tussen de gevel van Van Mees en de erfgrens is ca. 40 m.



Figuur 2. Veiligheidsafstanden bufferbewaarplaatsen

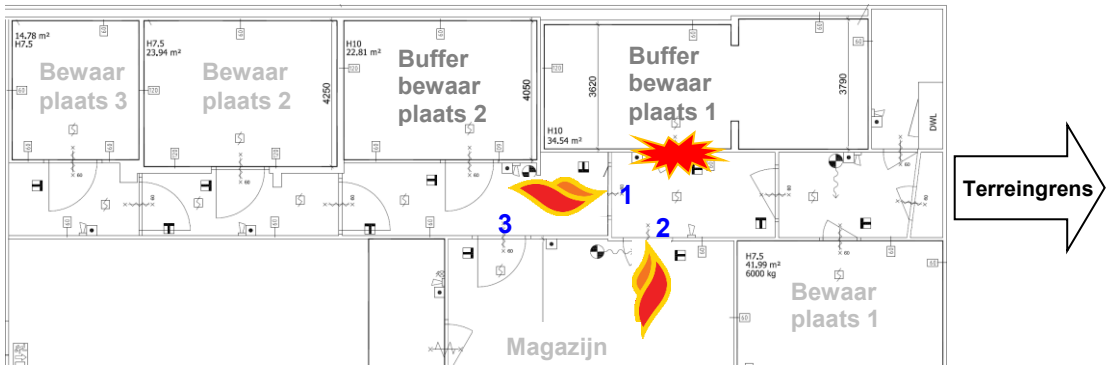
De effecten die kunnen optreden bij een brand van vuurwerk in de klasse 1.3 worden beschreven in het TNO-rapport PML 2004-C39 [2]. Het vlammodel is gebaseerd op brandexperimenten met 4 ton los gestort klein vuurwerk in een MAVO-box. Een massa-explosie van vuurwerkklassen 1.2G en 1.3G wordt daarin uitgesloten. Figuur 3 toont de modellering.

De modellering van de effecten van een optredende vlamtong en de hittestraling van de vlamkolom kunnen eveneens worden toegepast op een bufferbewaarplaats. Voor een opslag van 5 ton is de tijdsduur van de optredende vlamtong 20 s.



Figuur 3. Modellering hittestraling vanaf vlamtong uit een 20 ft container [2]

Bij bovenstaande modellering is ervan uitgegaan dat geen barrières aanwezig zijn die de effecten kunnen reduceren. Bij Van Mees is er wel degelijk sprake van barrières, zoals de gang met een wbdbo van 60 min die eveneens een compartiment vormt. Dit wordt geïllustreerd in figuur 4.



Figuur 4. Barrières

Stel, de deur naar bufferbewaarplaats 1 staat open en de deuren van het gangcompartiment zijn gesloten op het moment dat een vuurwerkbrand zich ontwikkelt (het hier beschreven scenario gaat uit van een juiste classificering van het vuurwerk). Verondersteld wordt dat de draagconstructie van deze ruimte in stand blijft waardoor de drukopbouw in dat gangcompartiment ervoor zal zorgen dat de deuren 1 en 2 open worden gedrukt. De brand heeft zich dan uitgebreid naar het compartiment voor bufferbewaarplaats 2 en het magazijn. Een soortgelijk scenario is van toepassing op bufferbewaarplaats 2. In dat geval zal deur 3 worden opengedrukt.

De effectafstanden van een warmtestralend object of vlak, zoals in dit geval de deur, kunnen worden berekend met het model voor een vlakke straler [3].

In de berekening is uitgegaan van een warmtestralingsniveau van 350 kW/m^2 (ca. 1300 ºC) ter plaatse van de deur. Voor de afmeting van de deur naar het magazijn is 1.1 x 2.3 = 2.8 m^2 aangenomen. Het warmtestralingsniveau 10 kW/m^2 dat overeenkomt met de afstand tot 1%-letaliteit, ligt dan op 5.1 m van deur 4 (zie figuur 6). Daarmee blijft het warmtestralingsniveau van 10 kW/m^2 binnen het bedrijfsgebouw.



Figuur 5. Contour 10 kW/m^2 (oranje stippellijn) vanaf midden deur 2 en 3

4 Conclusie

In de bufferbewaarplaatsen bij Van Mees mag maximaal 5000 kg vuurwerk aanwezig zijn.

Wanneer bij een brand in de bufferbewaarplaats ter plaatse van de deur de druk wordt ontlast en verder geen barrières aanwezig zijn, geldt een veiligheidsafstand in voorwaartse richting van 48 m. Dit is een gevolg van de drukopbouw in de ruimte en de drukontlasting met een vlamtongeffect uit de deuropening.

De bufferbewaarplaatsen van van Mees liggen inpandig. De deuren openen naar een tweede brandcompartiment in de vorm van een gang. Het gangcompartiment opent naar het magazijn. De drukontlasting en mogelijk brandvoortplanting vindt derhalve door meerdere compartimenten plaats.

De afstand tot een warmtestralingsniveau van 10 kW/m^2 is berekend vanuit een open deur in het gangcompartiment onder de aanname dat vanuit die tweede deur geen vlamtongeffect meer optreedt, maar alleen een intense warmtestraling. Het warmtestralingsniveau van 10 kW/m^2 blijft in dat geval binnen het bedrijfsgebouw.

Ter plaatse van de terreingrens is het warmtestralingsniveau bij een brand in de bufferbewaarplaatsen derhalve kleiner dan 10 kW/m^2.

Referenties

1.	Min I&M	2019	Vuurwerkbesluit Staatsblad 2019 378
2.	TNO	2004	Inwendige veiligheid vuurwerkcontainers van de gevarensubklasse 1.2G en 1.3G in zeehavens Kenmerk: PML 2004-C39
3.	VROM	2005	Methods for the calculation of Physical Effects (Gele boek)

PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING

Adviseur:	T&A Survey BV Postbus 20670, 1001 NR AMSTERDAM Tel: 020 6651368 Internet: www.ta-survey.nl E-mail: info@ta-survey.nl
Opdrachtgever:	Thunnissen Ontwikkeling BV T.a.v. Dhr. S. Groot Wipperplein 10-14 2103 LR Heemstede T: 088 98 98 388 E: stefangroot@thunnissen.nl I: www.thunnissen.nl
Datum:	01-09-2020
Opdracht:	Conform het projectplan Explosievenonderzoek met als doel het detecteren en benaderen van mogelijk aanwezige Conventionele Explosieven ter plaatse van de Bennebroekerweg te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer met kenmerk GPR8644.1 d.d. 10-07-2020.
Soort explosieven:	Afwerpmunitie, kaliber van 40 lbs
Diepte verdacht gebied:	4,10 m-mv
Geplande werkzaamheden:	Ontgraven t.b.v. gebiedsontwikkeling
Werkdiepte:	Niet bekend, uitgangspunt is diepte verdacht gebied
Opsporingsdiepte:	4,10 m-mv
Opsporingsmethoden:	<u>Non-realtime detectie</u> Oppervlaktedetectie: (Meersonde) Gradiometer <u>Realtime detectie en benadering</u> Metaaldetector gradiometer

Opsporingsgebied

Het opsporingsgebied betreft het werkgebied van opdrachtgever dat gelegen is binnen explosievenverdacht gebied en waarvan niet aannemelijk is dat deze grond naoorlogs geroerd is.

Op basis van een reeds uitgevoerd en gerapporteerd detectieonderzoek betreft het 12 verdachte objecten en circa 850 m2 verstoord gebied.



Het opsporingsgebied betreft de locatie Van Wees, Bennebroekerweg te Hoofddorp.

Onderzoeksresultaat en advies

De resultaten van het conform het projectplan uitgevoerde explosievenonderzoek zijn in een overzichtskaart in bijlage A weergegeven.

Hierna staan de onderzoeksresultaten verwoord:

Verwijderde verdachte objecten

Zie bijlage B en C, er zijn geen explosieven aangetroffen

Vrijgegeven gebied

Het onderzoek heeft geresulteerd in vrijgegeven gebied tot de diepte zoals aangegeven in de legenda van bijlage A.

De vrijgave is gebaseerd op de uitgevoerde opsporingswerkzaamheden in combinatie met bekende informatie over naoorlogse grondroering.

Advies

Het gebied is geheel vrij van explosieven. Werkzaamheden binnen het vrijgegeven gebied kunnen regulier worden uitgevoerd.

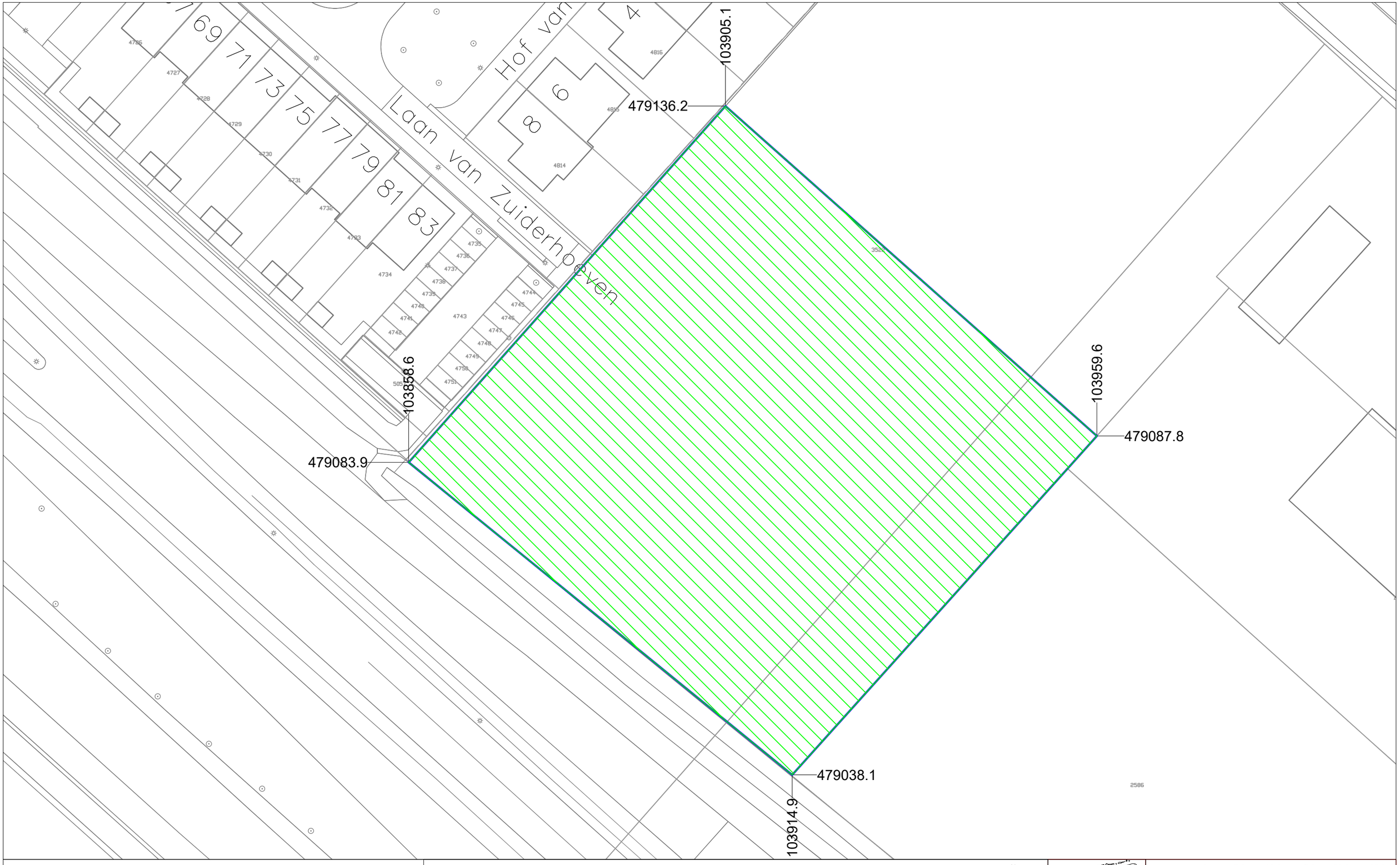
T&A Survey BV verklaart hierbij dat:

- Het onderzoek is uitgevoerd conform voorgaande gegevens;
- Het explosievenonderzoek op zorgvuldige wijze is uitgevoerd volgens het wettelijk verplichte WerkveldSpecifieke CertificatieSchema "Opsporen Conventionele Explosieven" (WSCS-OCE) en overige algemeen gebruikelijke inzichten en methoden
- De kwaliteit van het onderzoek gewaarborgd is middels een ISO-9001 en VCA** gecertificeerd veiligheids- en kwaliteitssysteem;
- Op basis van bovenstaande een maximale, maatschappelijk verantwoorde, inspanning is verricht om het gebied vrij van explosieven te verklaren;

Opgemaakt te Amsterdam,

Dhr. S. van Sermondt	Dhr. S. van Sermondt	Dhr. M.S. van Oers
Sr. explosievendeskundige	Projectleider	Afdelingsmanager

Bijlage A: Overzichtskaart



Legenda

Opsporingsgebied

Vrijgegeven gebied

N
W O
Z

0 5.0 10.0 15.0 20.0 25.0 m

T&A Survey BV
Dynamostraat 48
Postbus 20670
1001 NR Amsterdam
Telefoon: 020-6651368
Fax: 020-6685486
E-mail: info@ta-survey.nl
Internet: www.ta-survey.nl

Project:	Hoofddorp		
Bijlage:	A		
Opdrachtgever:	Westvast	Formaat:	A3
Schaal:	1 : 500	Projectnummer:	GPR8644.1
Tekenaar:	RTN	Datum:	01-09-2020

Bijlage B: Overzicht verdachte objecten

In onderstaande tabel is een overzichtslijst van de verdachte objecten met RD-coördinaten uit het detectie onderzoek weergegeven en een indicatie van de diepteligging. Afhankelijk van de detectie techniek aangevuld met andere relevante object eigenschappen.

Naast deze objecten zijn nog wat metaalhouden materiaal aangetroffen in een aanvullend gedetecteerd gebied na ontgravingen en verwijderen verstoring.

Uniek nr.	RDX (m)	RDY (m)	Diepte (m-mv)	Magn. moment (Am^2)	Max. waarde (nT)	Aangetroffen tijdens benaderen
1	103912.0	479122.1	1.0	0.5	21	Prikkeldraad in gedempte sloot
2	103914.6	479119.3	0.9	0.5	21	Houten paal met prikkeldraad in gedempte sloot
3	103922.5	479112.2	1.1	0.4	19	Houten paal met prikkeldraad in gedempte sloot
4	103924.3	479110.3	1.3	0.9	18	Houten paal met prikkeldraad in gedempte sloot
5	103941.6	479094.5	0.7	0.3	36	Prikkeldraad in gedempte sloot
6	103945.2	479094.3	1.3	23.0	348	Buis vol water, object niet verwijderd, mogelijk drainage.
7	103939.6	479093.1	0.2	0.3	210	Schroot
8	103933.7	479091.7	0.5	0.2	54	Hoekprofiel gebogen
9	103946.6	479088.5	0.6	0.4	51	Asbest! Benaderen gestaakt, gat dichtgegooid!
10	103930.7	479084.0	0.4	0.4	176	Hoekprofiel gebogen
11	103925.1	479083.3	0.3	0.5	263	Hoekprofiel
12	103901.8	479064.7	0.3	0.3	237	Driehoek

Bijlage C: Impressie benaderde objecten

















QuickScan Flora en fauna

IJweg 1255 te Nieuw-Vennep
Gemeente Haarlemmermeer

Rapport nr. 2020.023
September 2020



Taharo
Ecologisch advies
Valleiweg 51
30911 DB Rhenen
www.taharo.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding 2
Werkwijze QuickScan flora en fauna 2

2 Planbeschrijving 3
Ligging van het plangebied 3
Huidige situatie 3
Toekomstige situatie 4

3 Toetsing gebiedsbescherming 7
Wettelijke gebiedsbescherming 7
Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid 8

4 Toetsing beschermde houtopstanden 9

5 Toetsing soortbescherming 10
Vogels 11
Vleermuizen 11
Grondgebonden zoogdieren 12
Reptielen 12
Amfibieën 13
Vissen 13
Ongewervelde dieren 13
Vaatplanten 14

6 Conclusie 15

7 Samenvatting 16

8 Geraadpleegde bronnen 17

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging, om woningbouw te kunnen realiseren, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de huidige natuurwaarden is op 9 september 2020 van circa 17.00 – 18.00 uur door een ecoloog van Taharo een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan.
De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek betroffen: zwaar bewolkt, met een westzuidwestenwind van 2 Bft, 16,8 °C en geen neerslag. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiele aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

2 Planbeschrijving

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep aan de noordrand, tegen de zuidgrens van Hoofddorp aan. Volgens de topografische kaart van Nederland kaartblad 31C (schaal 1:25.000) zijn de coördinaten van het midden van het plangebied X = 103.929, Y = 479.115 Het plangebied is rood omkaderd weergegeven op de luchtfoto (figuur 1) en weergegeven als een rode ster op de topografische kaart (figuur 2).

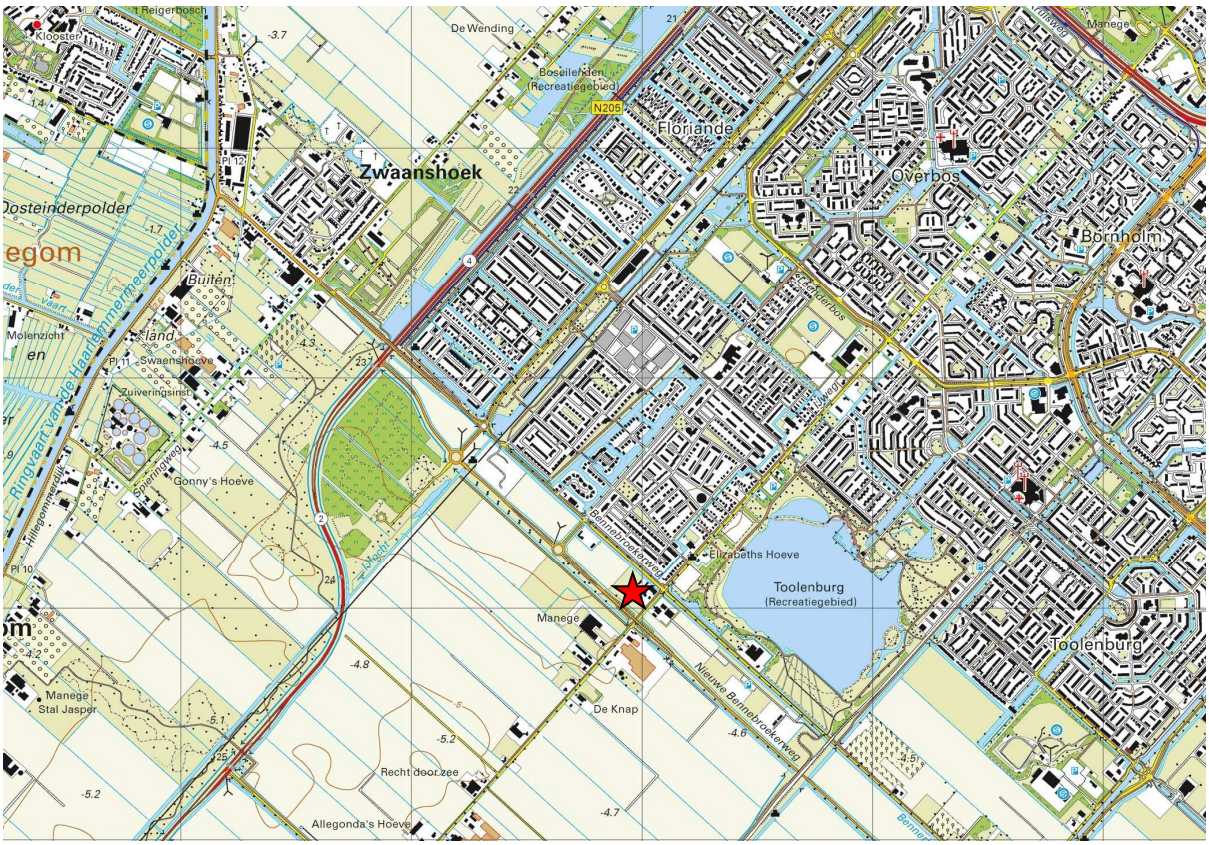


Figuur 1. Luchtfoto met het plangebied rood omlijnd.

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in het noordelijk deel van Nieuw-Vennep, tegen de rand van Hoofddorp. Het plangebied bestaat momenteel uit een paardenwei, met aan de noordoostkant en aan de zuidwestkant een watergang. De watergang aan de noordoostkant is doorstromend, de watergang aan de zuidwestkant heeft een doodlopend einde aan de zuidkant, en is nagenoeg dichtgegroeid met riet. Achter deze watergang is een talud met daarachter de Nieuwe Bennebroekerweg. Aan de noordwestkant is recent nieuwbouw gerealiseerd, aan de zuidoostkant is een boerderij met boomgaard gesitueerd.

Figuren 4 t/m 13 geven een impressie van het plangebied.



Figuur 2. Topografische kaart plangebied (rode ster).

Toekomstige gewenste situatie

Het planvoornemen betreft de realisatie van een aantal woningen op de plaats waar momenteel een paardenwei aanwezig is. Het gaat hier om ruime eengezinswoningen die in lijn zijn met de recent gebouwde woningen aan de IJweg. Figuur 3 geeft een impressie van de toekomstige gewenste situatie.



Figuur 3. Situatieschets van de gewenste ontwikkeling



Figuur 4. Overzicht van het plangebied, gezien vanaf de zuidwestkant. Foto genomen vanaf het talud van de Nieuwe Bennebroekerweg, richting het noordoosten.



Figuur 5. Overzicht van het plangebied, gezien vanaf de zuidwestkant. Foto genomen vanaf het talud van de Nieuwe Bennebroekerweg, richting het oosten.



Figuur 6. Grens van het plangebied aan de zuidkant, een met riet overgroeide sloot, en een onverhard pad langs het talud.



Figuur 7. Overzicht van het plangebied, gezien vanaf de zuidwestkant. Foto genomen vanaf het talud van de Nieuwe Bennebroekerweg, richting het noorden.



Figuur 8. Overzicht van het plangebied, gezien vanaf de noordoostkant, langs de Bennebroekerweg. Foto genomen vanaf de berm van de Bennebroekerweg, richting het noorden.



Figuur 9. Overzicht van het plangebied, gezien vanaf de noordoostkant, langs de Bennebroekerweg, met zicht op de al gerealiseerde bebouwing. Foto genomen vanaf de berm van de Bennebroekerweg, richting het oosten.

3 Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde natuurgebied is Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid op 7,1 km afstand (zie figuur 14). Ondanks de afstand en de aard van de ontwikkeling is een toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied niet geheel uit te sluiten. Volledige uitsluitsel hieromtrent kan alleen worden verkregen middels een enkelvoudige Aerius-berekening. Overig vervolgonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, wordt echter niet noodzakelijk geacht.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen. Daarnaast heeft de provincie Noord-Holland een aantal Bijzonder Provinciale Landschappen en weidevogelgebieden.

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN grenst aan het plangebied, de bredere watergang aan de noordoostzijde van het plangebied (zie foto's 8 en 9) wordt aangemerkt als ecologische verbindingszone. De vaart zelf zal weliswaar intact blijven door de ingreep, maar de oevers zullen natuurvriendelijk moeten worden/blijven en de werkzaamheden dienen de oevers en de waterkwaliteit niet te schaden. Om de watergang zijn functie te laten behouden zal er een inrichtingsplan voor een milieuvriendelijke oever dienen te komen en zal er nabij de oever gewerkt moeten worden met een ecologisch werkprotocol. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt verder niet noodzakelijk geacht.



Figuur 14. Ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden, de rode ster geeft de ligging van het plangebied weer.

4 Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien op het plangebied geen bomen staan, is toetsing aan het onderdeel houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, bij dit plan niet aan de orde.

5 Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Vogels (artikel 3.1 Wnb)

De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan aanpassen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de eerste categorie (art. 3.10 Wet natuurbescherming) met een lichte toets verleend. Voor de tweede en derde categorie geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooralsnog is het uitgangspunt dat

deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

<u>Vogels</u>
Tijdens het veldbezoek zijn rond het plangebied enkele algemeen voorkomende vogels waargenomen waaronder een ekster en een houtduif. Er zijn langs de randen van het plangebied rietoevers. Er is geen opgaande houtige beplanting aanwezig binnen het plangebied.
In de nabije omgeving (op 0-1 km afstand van het plangebied) zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals boomvalk, buizerd, havik, kerkuil en sperwer en gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten zoals gierzwaluw en huismus. Binnen het plangebied zijn voor geen van deze soorten nesten, of geschikte nestplaatsen mogelijk. Er staan geen gebouwen en er zijn geen bomen. Jaarrond beschermde nesten van vogels zijn daardoor uitgesloten. Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor roofvogels. Echter, er is in de omgeving ruim voldoende foerageergebied voor deze vogels aanwezig. Het plangebied ligt tamelijk besloten tussen bebouwing in, en grenst aan het buitengebied. Geen van de in de omgeving bekende roofvogels is afhankelijk van dit specifieke gebied. Er is in die zin geen sprake van essentieel foerageergebied voor vogels.

Subconclusie
Negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand uitgesloten.
Door de ingreep verdwijnt mogelijk een rietkraag. Met de planontwikkeling kan hier verstoring van broedende vogels, zoals onder andere wilde eend of meerkoet plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is dan wel vereist dat voor aanvang van werkzaamheden het opgaande groen geïnspecteerd wordt op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen.

<u>Vleermuizen</u>
Uit het plangebied en/of nabije omgeving (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van diverse soorten vleermuizen, o.a. gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige

dwergvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis. Alle soorten vleermuizen zijn Europees beschermde soorten, hiervoor geldt geen provinciale vrijstelling. Het plangebied bevat geen gebouwen of bomen, om die reden zijn verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied uitgesloten. Het plangebied is zeer open van karakter. Om die reden is er geen geschikt foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied aanwezig. De watergang aan de zuidwestkant van het plangebied kan mogelijk dienen als vliegroute voor watervleermuizen. Deze watergang blijft intact. Er verdwijnt in die zin geen mogelijke vliegroute voor vleermuizen.

subconclusie
Verblijfplaatsen en essentiële foerageergebieden zijn uitgesloten. Wel kan de watergang aan de zuidwestkant van het plangebied, langs de Bennebroekerweg dienen als vliegroute voor watervleermuizen. Om verstoring te voorkomen zal gewerkt dienen te worden tussen zonsopkomst en zonsondergang. Sterke verlichting op deze watergang dient te worden voorkomen.

<u>Grondgebonden zoogdieren</u>
Het plangebied vormt weinig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Er zijn geen schuilplekken aanwezig voor kleine martertavhtiogen zoals de in de omgeving bekende bunzing. Soorten als veldmuis en huisspitsmuis kunnen mogelijk wel van het plangebied gebruik maken. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten voor de provincie Noord-Holland een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Subconclusie
Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaat geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

<u>Reptielen</u>
Volgens verspreidingsgegevens van RAVON komen in de directe omgeving (0-1 km) van het plangebied geen beschermde reptielen voor. Er zijn eveneens tijdens het veldbezoek geen reptielen aangetroffen. Het plangebied biedt daarnaast geen geschikt leefgebied voor reptielen. Beschermde soorten reptielen zijn, gezien het aanwezige ongeschikte habitat, niet te verwachten binnen het plangebied. Negatieve effecten voor reptielen zijn dan ook op voorhand uit te sluiten.

<u>Amfibieën</u>

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als de gewone pad en de bastaardkikker. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling. Binnen het plangebied kan incidenteel een dergelijke soort worden aangetroffen, afkomstig uit de watergangen binnen en rondom het plangebied.
Volgens de RAVON-verspreidingsgegevens komen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km) geen strenger beschermde amfibieën voor.

Subconclusie
De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen. Het is echter wel mogelijk dat tijdens de werkzaamheden de juiste omstandigheden worden gecreëerd voor de rugstreeppad. Deze soort staat bekend om zijn vermogen om nieuw leefgebied te koloniseren. Om dit te voorkomen wordt geadviseerd tijdens de werkzaamheden de langdurige opslag van los zand en langdurige (met name in het voorjaar) aanwezigheid van ondiepe plassen te vermijden.

<u>Vissen</u>
Volgens verspreidingsgegevens van RAVON komen in de wijde omgeving (0-5 km) van het plangebied geen beschermde vissen voor. Het plangebied biedt daarnaast geen geschikt leefgebied voor beschermde vissen. Het plangebied grenst weliswaar aan een brede sloot, maar deze sloot biedt momenteel geen geschikt habitat voor beschermde vissen. Om die reden is de aanwezigheid van beschermde vissen op voorhand uitgesloten.

<u>Beschermde ongewervelde diersoorten</u>
Volgens verspreidingsgegevens van de Vlinderstichting en NDDF zijn in de omgeving van het plangebied geen waarnemingen bekend van beschermde vlinders of libellen. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor overige strenger beschermde ongewervelde soorten vanwege het ontbreken van geschikte waardplanten en/of habitat. Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn daarmee op voorhand uit te sluiten.

<u>Vaatplanten</u>
Het plangebied bestaat behalve uit bebouwing en bestrating, voornamelijk uit een smalle strook houtige beplanting en kruiden. Er zijn in deze beplanting geen beschermde vaatplanten aangetroffen.
Uit de omgeving (0-1 km) zijn eveneens geen beschermde planten bekend. Beschermde soorten vaatplanten zijn gezien de ongeschikte standplaatsen binnen het plangebied niet te verwachten. Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten zijn op voorhand uit te sluiten.

6 Conclusie

Gelet op de potentiele ecologische waarden kan het voorgenomen plan in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen:

- Ten aanzien van broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.
- Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Volledige uitsluitsel ten aanzien van stikstofuitstoot kan alleen worden verkregen middels een enkelvoudige Aerius-berekening. Overig vervolgonderzoek ten behoeve van Natura 2000, het NNN en/of toetsing aan het onderdeel houtopstanden (voormalige Boswet) is bij dit plan verder niet aan de orde.

7 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht (potentiele) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		**Potentieel aanwezig**	**Sprake van verstoring**	**Vervolgtraject / maatregelen**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Broedvogels	Algemeen	Ja	Nee	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	-	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Foerageerhabitat	Minimaal	Nee	-	-
	Vliegroutes	Minimaal	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Zorgplicht	Heeft betrekking op een soort als de veldmuis
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Mogelijk	Zorgplicht	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

Gebiedsbescherming	**Afstand tot gebied**	**Sprake van aantasting**	**Vervolgtraject**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Natura 2000	ca. 7,1 km	Nee	-	Geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	ca. 0,0 km	Mogelijk	Inrichting natuurvriendelijke oever aan noordoostkant plangebed	Opstellen inrichtingsplan ever
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

8 Geraadpleegde bronnen

Algemene Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw, rugstreeppad, grote modderkruiper en diverse vleermuissoorten)
- eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- floron.nl (soortgegevens planten)
- ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- sovon.nl (soortgegevens vogels)
- synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-03-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- Maps.noord-holland.nl/webviewer

LODEWIJCK groep

T 085 401 05 67
E info@lodewijckgroep.nl
W www.lodewijckgroep.nl

Aerius-rapportage

IJweg achter 1255, Nieuw-Vennep

Gemeente Haarlemmermeer

TN Ontwikkeling B.V.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave **2**
1. Inleiding **3**
2. Wettelijk kader **3**
2.1 Wet natuurbescherming 3
2.2 Regeling natuurbescherming 4
2.3 Programma Aanpak Stikstof (PAS) 4
3. Aerius Calculator Rekenprogramma **5**
3.1 Actualisatie 5
3.3 Emissiefactoren 5
4. Planinitiatief **6**
4.1 De ontwikkeling 6
4.2 Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden 7
5. Rekenonderzoek **8**
5.1 Algemeen 8
5.2 Emissiebronnen 8
5.3 Gebruiksfase 8
5.3.1 Woningen 8
5.3.2 Bewoners en bezoekers 8
5.4 Berekeningswijze en beoordeling resultaten 8
Bijlage 1: Invoer gegevens Aerius-Calculator **9**
Bijlage 2: Output Aerius-Calculator **10**

1. Inleiding

TN Ontwikkeling B.V. (hierna: initiatiefnemer) is voornemens 30 woningen te bouwen aan de IJweg achter 1255 te Nieuw-Vennep. Momenteel worden de gronden in het plangebied gebruikt als paardenwei, ten behoeve van de naastgelegen paardenhouderij. Er bevinden zich geen bouwwerken in het plangebied. Er is ook geen verharding op het plangebied, het bestaat volledig uit gras en bijbehorende hekken.

In de nieuwe situatie zal de paardenwei volledig worden omgebouwd tot woongebied dat plaats biedt aan 30 woningen en 66 parkeerplekken.

Om te bepalen of dit project negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden in de omgeving, dient de stikstofdepositie als gevolg van het initiatief in de gebruiksfase te worden bepaald. Dit gebeurt aan de hand van het rekenprogramma Aerius-Calculator.

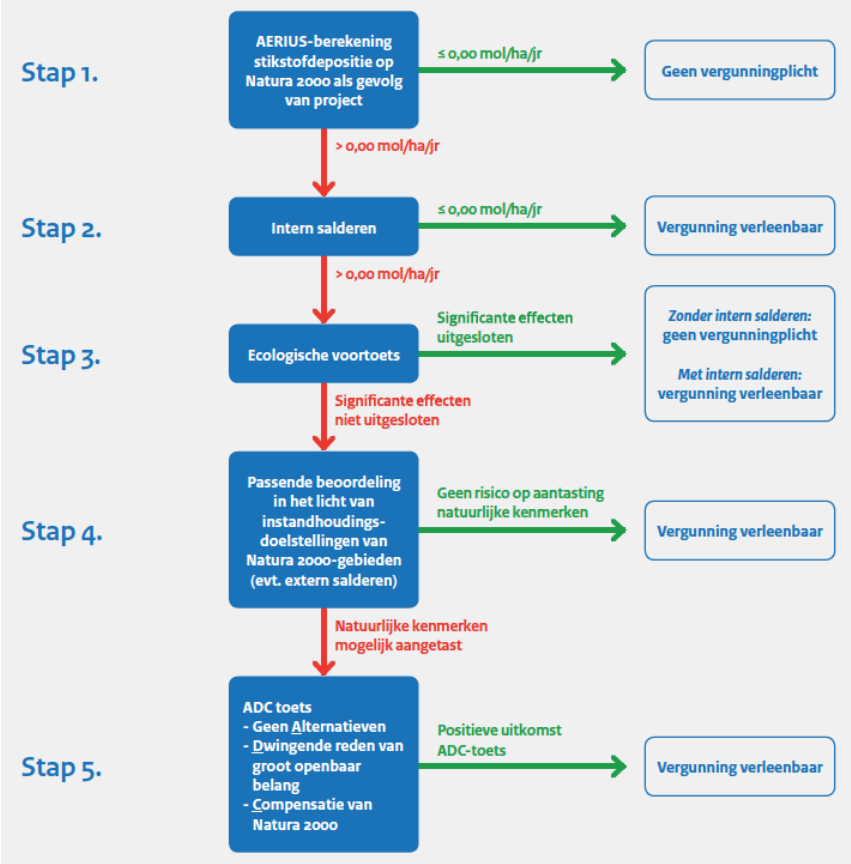
In deze rapportage wordt in hoofdstuk 2 het wettelijk kader geschetst dat ten grondslag ligt aan het uitvoeren van Aerius-berekeningen. In hoofdstuk 3 wordt het rekenprogramma Aerius-calculator toegelicht, waarna er in hoofdstuk 4 de beoogde ontwikkeling kort wordt beschreven waarbij ingegaan wordt op de ligging ten opzichte van de Natura2000 gebieden. In hoofdstuk 5 worden de te verwachten emissies onderbouwd voor de gebruiksfase. In hoofdstuk 6 worden de resultaten van de Aerius-berekening gepresenteerd en besproken.

2. Wettelijk kader

2.1 Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Daarmee zijn gebiedsbescherming en soortbescherming bij elkaar gebracht in één Nederlandse wet. Deze wet beschermt onder andere de van nature in Nederland in het wild voorkomende planten en dieren en hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen.
De bescherming van de Natura 2000-gebieden valt onder het onderdeel gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Wanneer een (wijziging van) een bestemmingsplan, bouwplan of het in werking hebben van een bedrijf negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan in principe geen medewerking gegeven worden aan het afgeven van een omgevingsvergunning. Volgens artikel 2.8 van de Wnb is het bevoegd gezag dan verplicht om een passende beoordeling op te stellen. Hieruit moet vervolgens blijken dat de instandhoudingsdoelstelling van de betreffende Natura 2000-gebieden niet aangetast worden door het plan. Indien dit niet aangetoond kan worden, kan het plan geen doorgang vinden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft er ook geen passende beoordeling te worden opgesteld. In onderstaande afbeelding is een stappenplan opgenomen aan de hand waarvan beoordeeld wordt of er sprake is van een vergunningplicht in het kader van de Wnb.



Afbeelding 1: Stappenplan toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten

2.2 Regeling natuurbescherming

In artikel 2.1 lid 1 van de Regeling Natuurbescherming staat de juridische grondslag voor het verplichte gebruik van het Aerius-Calculator rekenmodel:

Artikel 2.1 lid 1:
"Voor de vaststelling of een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, afzonderlijk of in combinatie met plannen of andere projecten significante gevolgen kan hebben voor dat gebied door het veroorzaken van stikstofdepositie in het gebied op een voor stikstof gevoelige habitat, wordt de stikstofdepositie berekend met AERIUS Calculator versie 2021."

In hoofdstuk 3 wordt er nader ingegaan op het rekenprogramma Aerius-Calculator.

2.3 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op (stikstofgevoelige habitattypen in) Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunningplichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Oftewel, ook relatief kleinschalige projecten dienen zorgvuldig op hun stikstofdepositie getoetst te worden om aan Europese regelgeving te kunnen voldoen.

3. Aerius Calculator Rekenprogramma

Zoals eerder benoemd is het rekenprogramma Aerius-Calculator verplicht om de stikstofemissie uit te rekenen. Op de site www.aerius.nl wordt nader uitgelegd wat de werking van het rekenprogramma exact is.

3.1 Actualisatie

De Aerius-Calculator heeft vaker grote updates doorstaan. Sinds 15 oktober 2020 is het mogelijk om te berekenen of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op relevante Natura 2000-gebieden. De belangrijkste wijzigingen sinds deze update zijn:

- Een actualisatie van de meteorologische data;
- Het invoeren van co-depositie SO_2 en NH_3. Deze twee stoffen beïnvloeden elkaar op een manier dat dit invloed heeft op de depositie van stikstof;
- Het verbeteren van de chemische omzettingsfactoren van gasvormige componenten naar fijnstof;
- De depositiesnelheden zijn opnieuw bepaald;
- De begrenzingen van de Natura 2000-gebieden en de van toepassing zijnde natuurgegevens zijn herzien;
- Actualisatie van emissiefactoren voor wegverkeer, veehouderij en scheepvaart;
- Actualisatie en uitbreiding van de emissiefactoren voor mobiele werktuigen.

Op 13 januari 2022 heeft de Aerius-Calculator opnieuw een update gehad. In deze laatste versie van de Calculator (versie 2021) zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Een actualisatie van de achtergrondconcentraties voor de rekenjaren 2019 en 2020;
- Een toevoeging van chemische conversieratio's voor rekenjaar 2020;
- De achtergrondkaarten van ozon en ammoniak zijn geactualiseerd;
- De stikstofdepositieberekening wordt tot maximaal 25 km van de bron uitgevoerd;
- Een aantal type bronnen wordt op grotere afstand niet langer meer geaggregeerd;
- Er is een nieuwe rekenmethode voor mobiele werktuigen op basis van stageklassen opgenomen;
- Actualisatie van emissiefactoren voor wegverkeer, veehouderij en scheepvaart;
- Actualisatie van de habitatkaart van de natuurgegevens, waarmee ook de relevante hexagonen;
- Actualisatie van de achtergronddepositiekaart.

3.3 Emissiefactoren

In TNO zijn de NO_x - NO_2, en NH_3-emissiefactoren van voertuigen, vaartuigen en mobiele werktuigen, voor nationale modellen bepaald. Deze getallen geven de typische uitstoot van mobiele bronnen. Voor mobiele werktuigen geldt dat je ze in de Aerius-Calculator definieert als een bepaald type werktuig, op basis van stage klasse, in combinatie met draaiuren, brandstofverbruik en gebruik van Adblue (indien van toepassing). Aerius berekent dan op basis van emissiefactoren, aangeleverd door TNO, in de database de emissie NO_x en NH_3 en rekent de bron door met OPS. Voor wegverkeer geldt dat de verkeersgegevens en kenmerken per wegvak dienen te worden opgegeven. Op basis van deze invoer en emissiefactoren uit de database berekent AERIUS de emissie per meter wegvak voor het gekozen rekenjaar, voor stikstofoxiden (NOX en NO2) en ammoniak (NH3). AERIUS verdeelt de lijnbron vervolgens in wegsegmenten en bepaalt de emissie per wegsegment. De gebruiker kan er ook voor kiezen om eigen emissiefactoren op te geven, in plaats van vaste emissiefactoren uit de database.

4. Planinitiatief

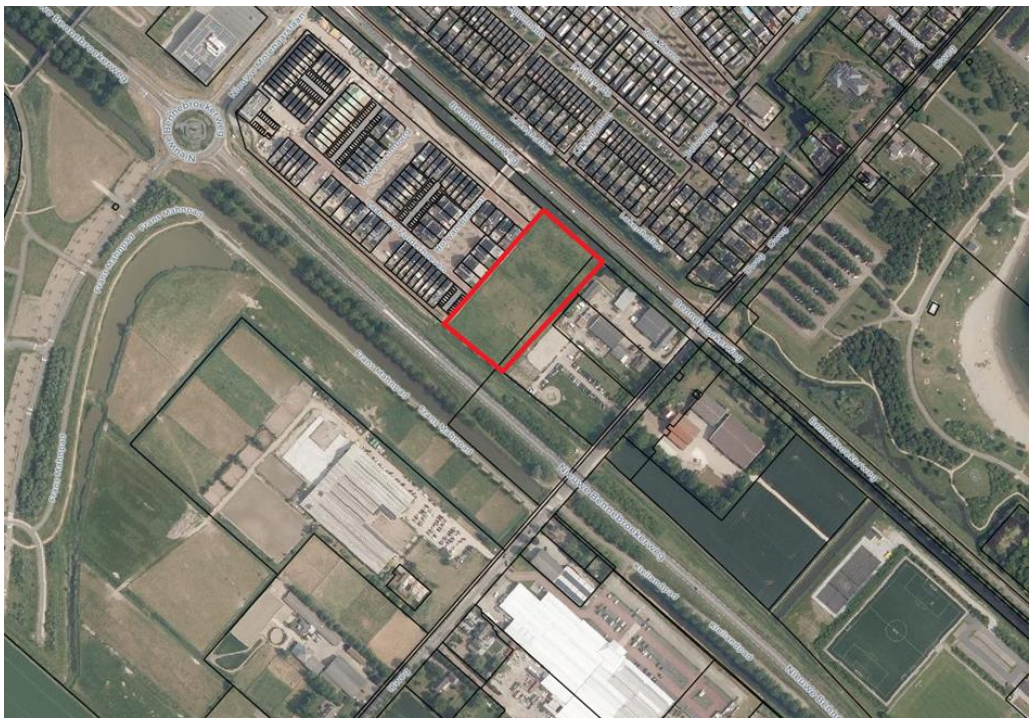
4.1 De ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om een woningbouwproject van 30 woningen te realiseren op het perceel achter de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep. Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie te zien, vanaf de Bennebroekerweg.



Afbeelding 2: De huidige paardenwei in het plangebied

De locatie is kadastraal bekend als Gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, perceelnummer 3522. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 8.090m^2 en een perceelomtrek van circa 250 meter. In het plangebied is zoals te zien op afbeelding 2 en 3 geen verharding aanwezig.



Afbeelding 3: Ligging plangebied

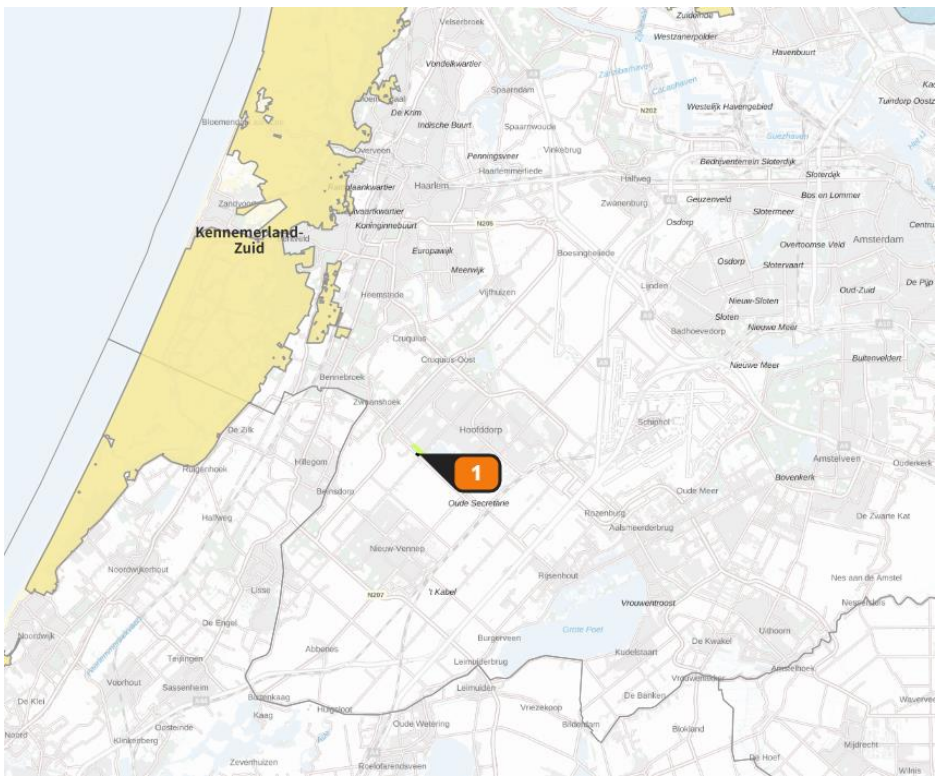
Er zal een woongebied worden gerealiseerd dat plaats biedt aan 30 woningen met 66 bijbehorende parkeerplaatsen. De woningen zullen allemaal 2-laags zijn met een schuin dak.



Afbeelding 4: Impressie nieuwbouw

4.2 Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De ligging van het plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is weergegeven op onderstaande afbeelding. Het plangebied bevindt zich op circa 6,2 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.



Afbeelding 5: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (plangebied aangegeven met het cijfer 1)

5. Rekenonderzoek

5.1 Algemeen

De berekening heeft betrekking op slechts één fase. Zoals eerder benoemd hoeft vanwege de nieuwe Stikstofwet (d.d. 1 juli 2021) de realisatiefase niet meer berekend te worden voor wat betreft de stikstofdepositie. De gebruiksfase dient wel te worden berekend, deze is permanent.

De voor stikstof relevante emissiebronnen worden hieronder toegelicht. Daarna zal bepaald worden welke bronnen in de berekening meegenomen worden.

5.2 Emissiebronnen

Stikstofoxides ontstaan bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De voor dit project relevante en ook meest voorkomende emissiebronnen zijn:

- Niet elektrische voertuigen voor zowel personen- als goederenvervoer;

In de gebruiksfase staat alleen de niet elektrische voertuigen voor personenvervoer centraal. Voor de berekening van deze emissiebron wordt de parkeernota van de gemeente Haarlemmermeer gebruikt voor wat betreft de verkeersgeneratie.

5.3 Gebruiksfase

5.3.1 Woningen

Alle woningen worden gasloos uitgevoerd. Hierdoor zijn de woningen met een emissiewaarde van 0 kg NO_x per jaar ingevoerd in het model, conform de invoerinstructie van Aerius-calculator.

5.3.2 Bewoners en bezoekers

Bewoners en bezoekers zullen dagelijks van en naar hun woning rijden. Hierbij wordt uitgegaan van de verkeersgeneratie voor tussen- en hoekwoningen in matig stedelijk gebied/rest bebouwde kom. De verkeerscijfers zijn gebaseerd op het handboek parkeernormen van de gemeente Haarlemmermeer (2018)

Soort woning	Aantal woningen	Maximale verkeersgeneratie	Totaal
Rij/hoek woning	30	7,3	219
Totaal	30		**219**

Er is uitgegaan van 219 verkeersbewegingen per etmaal. Deze auto's zijn verdeeld over 2 routes, met 2 verschillende ontsluitingen. Een ontsluiting loopt naar de rotonde aan de Molenaarslaan, waarna het verkeer onderdeel gaat uitmaken van het heersende verkeersbeleid. De 2^{e} ontsluiting loopt via de Bennebroekerweg naar de IJweg, waarna het verkeer onderdeel gaat uitmaken van het heersende verkeersbeleid.

5.4 Berekeningswijze en beoordeling resultaten

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is voor het jaar 2022 berekend met de Aerius-calculator. De uitkomst is dat er in de gebruiksfase geen depositie op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid optreedt (zie bijlage 1). Dit heeft vooral te maken met de grote afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied. Een nadere beschouwing is dan ook niet noodzakelijk. Op grond van de beoordelingssystematiek voor nieuwe activiteiten is het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming dan ook niet nodig. Op grond van de stikstofdeposities is er geen reden het initiatief te belemmeren.

Bijlage 1: Invoer gegevens Aerius-Calculator

Rijroute 1: bewoners en bez

Sluit

Sectorgroep	Wegverkeer
Sector	Binnen bebouwde kom
Locatie	X:103869,18 Y:479281,38 Lengte: 303,28 m

Kenmerken	
Wegtype	Binnen bebouwde kom
Tunnelfactor	1
Type hoogte ligging	Normaal
Weghoogte	0

Afschermende constructie	Links	Rechts
Type scherm	-	-
Hoogte	-	-
Afstand tot de weg	-	-
Rijrichting	Beide richtingen	

Verkeer	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren		
Licht verkeer	109 p/etmaal	0,0 %

Totale wegverkeer emissies	
NOX	3,0 kg/j
NO2	0,7 kg/j
NH3	0,2 kg/j

Rijroute 2: bewoners en bez

Sluit

Sectorgroep	Wegverkeer
Sector	Binnen bebouwde kom
Locatie	X:103980,01 Y:479179,62 Lengte: 311,08 m

Kenmerken	
Wegtype	Binnen bebouwde kom
Tunnelfactor	1
Type hoogte ligging	Normaal
Weghoogte	0

Afschermende constructie	Links	Rechts
Type scherm	-	-
Hoogte	-	-
Afstand tot de weg	-	-
Rijrichting	Beide richtingen	

Verkeer	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren		
Licht verkeer	110 p/etmaal	0,0 %

Totale wegverkeer emissies	
NOX	3,1 kg/j
NO2	0,7 kg/j
NH3	0,2 kg/j

Bijlage 2: Output Aerius-Calculator

AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Lodewijck Groep
Inrichtingslocatie	Beechavenue 139, 1119RB Schiphol-Rijk

Activiteit

Omschrijving	IJweg 1255
Toelichting	De Gebruiksfase voor het project aan de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep

Berekening

AERIUS kenmerk	RyhaP987pXT2
Datum berekening	21 januari 2022, 08:15
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Gebruiksfase - Beoogd	2022	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

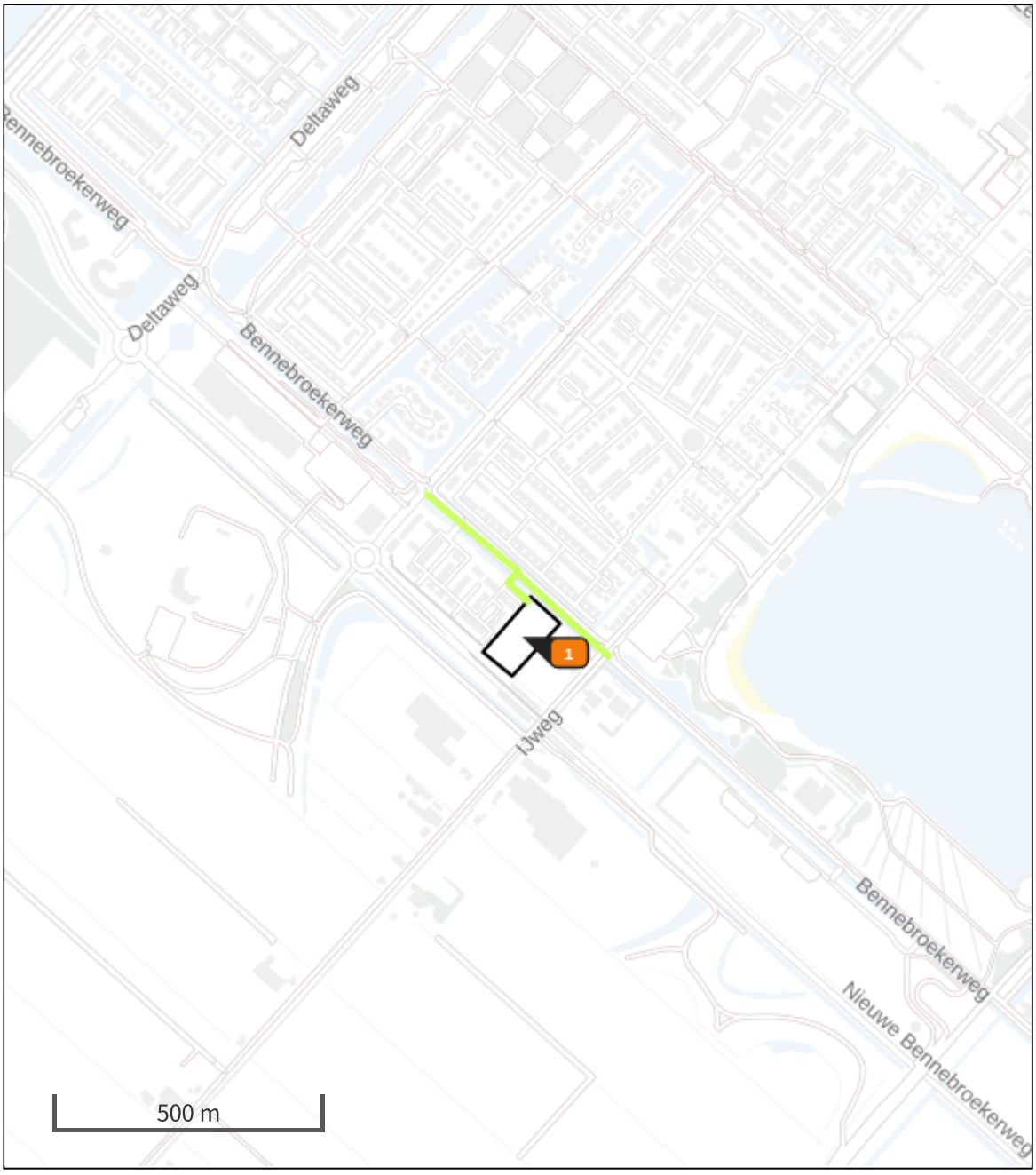
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wonen en Werken | Woningen | Woningen	-	-
Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gebruiksfase, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woningen	Uittreedhoogte	1,0 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele Variatie	Continue Emissie		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

RAPPORT

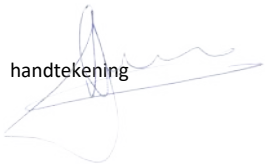
AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

IJWEG 1255 NIEUW-VENNEP

PROJECT: N200088.001.002

VERANTWOORDING

Titel	AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLWAAI IJWEG TE NIEUW-VENNEP
Opdrachtgever	Lodewijck groep BV Beechavenue 139 1198 RB SCHIPHOL-RIJK
Rapportnummer	N200088.001.003/LHO
Datum	10 maart 2022

Projectleider	de heer L. Hoek	Autorisatie:	De heer H. van Vliet
handtekening		handtekening	

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58
www.nipamilieu.nl
info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING 2

1 INLEIDING 4

2 NORMSTELLING 6

2.1 ALGEMEEN 6
2.2 WEGVERKEERSLAWAAI 6
2.3 GEMEENTELIJK BELEID 7
2.4 WOON- EN LEEFKLIMAAT 7
2.5 LUCHTVAARTLAWAAI 7
2.6 CUMULATIEVE GELUIDBELASTING 8
2.7 BOUWBESLUIT 8

3 UITGANGSPUNTEN 9

3.1 ALGEMEEN 9
3.2 VERKEERSGEGEVENS 9
3.3 OVERIGE GEGEVENS 9

4 GELUIDBELASTINGEN 11

4.1 WEGVERKEERSLAWAAI GEZONEERDE WEGEN 11
4.2 GEMEENTELIJK GELUIDBELEID 12
4.3 NIET GEZONEERDE WEGEN 13
4.4 LUCHTVAARTLAWAAI 14
4.5 GECUMULEERDE GELUIDBELASTING 14
4.6 MAATREGELEN EN VOORZIENINGEN 15

5 CONCLUSIE 17

Bijlage

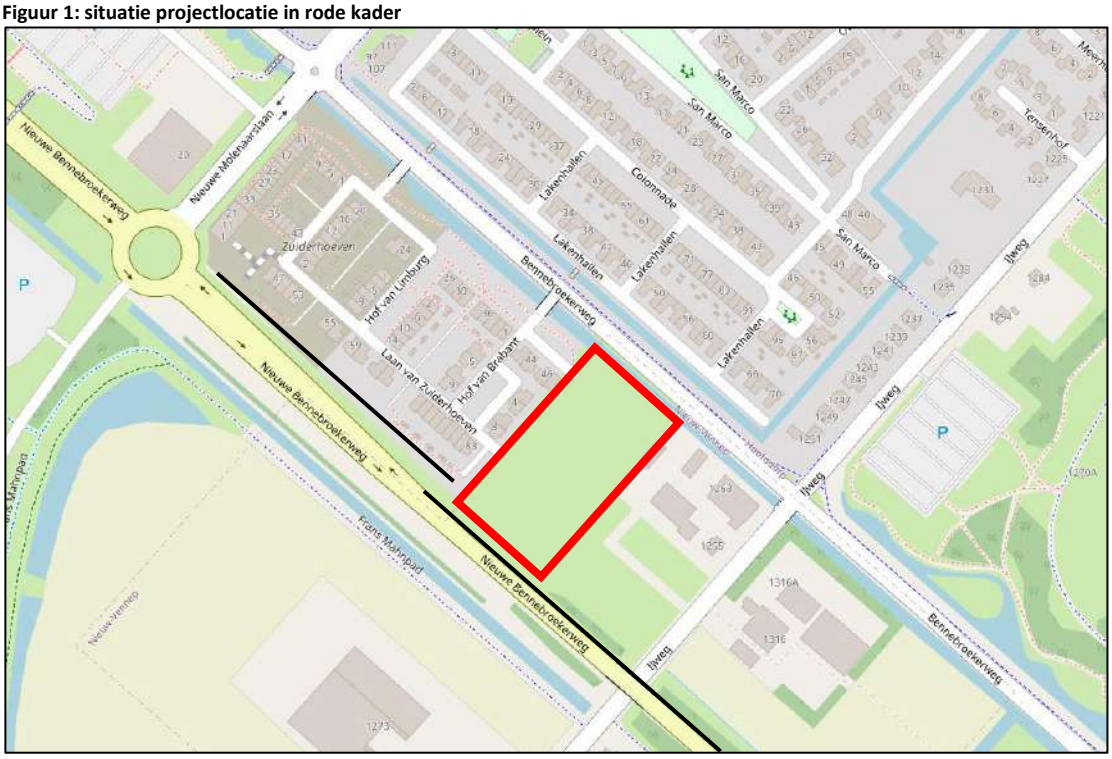
1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
2 Invoergegevens rekenmodel
3 Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Lodewijck groep BV te Schiphol-Rijk is in verband met de realisatie van 30 nieuwe woningen op de locatie IJweg (perceel) 1255 te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de nieuwe woningen als gevolg van diverse geluidbronnen te bepalen. De locatie is gelegen in de 250 meter brede zone (akoestisch aandachtsgebied) van de Nieuwe Bennebroekerweg, de IJweg en de Bennebroekerweg en binnen de 58 dB (L_{den}) contour van luchthaven Schiphol. De situatie is weergegeven in figuur 1, bijlage 1 en in onderstaande figuur 1.

Figuur 1: situatie projectlocatie in rode kader



Tussen het plangebied en de Nieuwe Bennebroekerweg bevinden zich in de bestaande situatie twee geluidschermen (op de afbeelding met de zwarte lijn gemarkeerd). Het scherm richting west (richting rotonde) reduceert het wegverkeerslawaai voor de achterzijde van de woningen aan de Laan van Zuiderhouden, het scherm richting oost op het viaduct over de IJweg schermt het plangebied af. Op de foto's 1 en 2 hieronder zijn deze schermen weergegeven.

Foto 1: scherm richting west



Fots 2: scherm richting oost (op viaduct)



De geluidbelastingen als gevolg van wegverkeerlawaai zijn berekend. De geluidbelasting voor luchtvaartlawaai is ontleend aan gegevens van Provincie Noord-Holland (viewer geluidbelasting).

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- planschetsen verstrekt door de opdrachtgever,
- verkeersintensiteiten op de betrokken wegen aangeleverd door de gemeente Haarlemmermeer
- geluidbelastingen luchtvaartlawaai op basis van de viewer geluidbelasting (Provincie Noord Holland)
- kadastrale gegevens via pdok.nl

2 NORMSTELLING

2.1 Algemeen

De locaties zijn gelegen in de zone van het wegverkeer van de Nieuwe Bennebroekerweg, de IJweg en de Bennebroekerweg, mogelijk binnen de invloedssfeer van het 30 kilometer deel van de IJweg alsmede binnen de 48 tot 58 dB (L_{den}) contouren van luchthaven Schiphol.

2.2 Wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting en de hoogst toelaatbare geluidbelasting staan beschreven in artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh). De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Mocht niet aan deze grenswaarde kunnen worden voldaan, dan kan eventueel ontheffing worden verkregen voor een hogere waarde (artikel 83 Wgh). De hoogst toelaatbare geluidbelasting per situatie is weergegeven in tabel 1.

Het plan dient voor de realisatie van een nieuwe woonbestemming binnen de zone van de Nieuwe Bennebroekerweg, de IJweg en de Bennebroekerweg. De situatie is binnenstedelijk.

Tabel 1: Normstelling L_{den}, artikel 83 Wgh

Ligging object	Situatie*	Waarde
Stedelijk gebied	voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	63 dB
	vervangende nieuwbouw	68 dB
Buitenstedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	53 dB
	agrarische bedrijfswoning	58 dB
	vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58 dB
	vervangende nieuwbouw bebouwde kom binnen zone auto(snel)weg	63 dB

** in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij bestaande wegen, bij nieuwe* wegen *gelden andere waarden.*

De berekende geluidbelasting wordt verminderd met een aftrek ex. artikel 110_g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de voorkeurswaarde en maximaal toegestane geluidbelasting plaatsvindt. Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;

- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2021 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

In deze berekening is de aftrek 5 dB voor de IJweg en de Bennebroekerweg, en 2, 3 of 4 dB voor de Nieuwe Bennebroekerweg.

Voor het deel van de IJweg dat is gelegen in een 30 km/uur-gebied geldt geen wettelijke geluidszone en is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai in nieuwe situaties op grond van de Wet geluidhinder niet aan de orde. Deze weg is in het kader van de beoordeling van het woon- en leefklimaat onderzocht.

2.3 Gemeentelijk beleid

De Gemeente Haarlemmermeer hanteert randvoorwaarden voor het verlenen van hogere waarden . De voor dit onderzoek relevante voorwaarden die worden gesteld aan het verlenen van een hogere waarde zijn:

- Geluidbelasting wegverkeer: maximaal 60dB
- Gecumuleerde geluidsbelasting : maximaal 66 dB(A)
- Een woning bezit minimaal één geluidsluwe gevel
- Een woning bezit niet meer dan één dove gevel

2.4 Woon- en leefklimaat

Als richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat in woningen wordt doorgaans 33 dB aangehouden. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn.

2.5 Luchtvaartlawaai

Voor luchtvaartlawaai is de gemeente geen bevoegd gezag. Voor deze geluidbron worden geen hogere grenswaarden vastgesteld. Wel wordt deze geluidbron meegenomen bij het bepalen van de gecumuleerde geluidbelasting.

2.6 Cumulatieve geluidbelasting

De cumulatieve geluidsbelasting dient te worden bepaald indien blootstelling aan meer dan een geluidbron aan de orde is. Dit is uitsluitend wanneer de voorkeursgrenswaarde van de onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor cumulatie de zoneplichtige wegen en de geluidbelasting ten gevolge van luchtvaart te worden meegenomen. De berekeningsmethode is conform Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

2.7 Bouwbesluit

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor de nieuwe woning is het noodzakelijk dat aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de eis van de minimale karakteristieke geluidwering Ga;k van de gevels.

Conform het Bouwbesluit 2021 (artikel 3.2 en 3.3 lid 1) moet (bij een woonfunctie) een geveldeel over een dusdanige karakteristieke geluidwering (GA;k) beschikken dat wordt voldaan aan de volgende waarde: het verschil tussen de geluidbelasting op dat geveldeel en 33 dB, met een minimumeis van 20 dB.

Bij het berekenen van de benodigde geluidwering van de gevels moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting van alle relevante wegen in de omgeving samen. Om een goed woon- en leefklimaat binnen de woning te garanderen wordt bij het bepalen van de minimaal benodigde Ga;k uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting met 0 dB aftrek voor de geluidbelasting wegverkeerslawaai.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De locatie is gelegen in de zone van het wegverkeer van de Nieuwe Bennebroekerweg, de IJweg en de Bennebroekerweg, mogelijk binnen de invloedssfeer van het 30 kilometer deel van de IJweg alsmede binnen de 48 tot 58 dB (L_{den}) contour van luchthaven Schiphol.

3.2 Verkeersgegevens

Bij het berekenen van de geluidsbelasting wegverkeerslawaai dient rekening te worden gehouden met de verkeerssituatie 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. De verkeersintensiteiten en de verkeerssnelheden van de drie categorieën motorvoertuigen zijn weergegeven in tabel 2 en in bijlage 2. De gegevens zijn afkomstig van de gemeente Haarlemmermeer.

Tabel 2: Verkeersgegevens voor het jaar 2032

Naam	Omschrijving:	Wegdek	Snelheid	Etmaalintensiteit:
W01	Nieuwe Bennebroekerweg	W0 (Dab)	80	20400
W02	Bennebroekerweg	W0 (Dab)	50	5800
W03	IJweg	W0 (Dab)	60	9500
W04	IJweg	W0 (Dab)	30	6800

3.3 Overige gegevens

Als waarneemhoogte wordt 1,5 meter ten opzichte van de vloer van elke bouwlaag aangehouden, zijnde de maatgevende hoogte bij de maatgevende geluidgevoelige ruimten van de nieuwe woningen. Uitgangspunt zijn woningen met 3 woonlagen. Bijlage 1 bevat een modelplot.

De berekeningen van de geluidbelasting verkeerslawaai, bij de onderzoekslocatie overeenkomstig het *"Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder (2012)",* zijn uitgevoerd met de *"Standaard Rekenmethode II".*

Voor de modellering is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2021.1. Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch absorberend ingevoerd. Relevante geluidreflecterende bodemgebieden zoals rijbanen, parkeerstroken en watervlakken zijn als akoestisch reflecterend ingevoerd (bodemfactor 0,0). Het gehele onderzoeksgebied is vanwege het viaduct op de kruising van de Nieuwe Bennebroekerweg en de IJweg op een gedetailleerd bodemmodel berekend.

Gebouwen worden, voor zover in het model aanwezig, ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen). De situering van het plangebied ten opzichte van de wegen is aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
Hieronder is een 3D projectie van een deel van het rekenmodel weergegeven.



4 GELUIDBELASTINGEN

4.1 Wegverkeerslawaai gezoneerde wegen

Bijlage 1 bevat de figuren van het rekenmodel met de plangrenzen en de betrokken wegen.

In tabel 3 is voor het peiljaar 2030 de maatgevende wettelijke geluidbelasting L_{den} (inclusief correctie artikel 110g Wgh) in de waarneempunten weergegeven voor de te realiseren woningen binnen de zone van de bestaande wegvakken, zoals die op basis van de voornoemde uitgangspunten is berekend.

Tabel 3: Waarneempunten met geluidbelasting L_{den} van de gevels in dB, t.g.v. wegverkeer

Puntnr.	Omschrijving	Nieuwe Bennebroekerweg			Bennebroekerweg			IJweg		
	Hoogte:	1,5 m	4,5 m	7,5 m	1,5 m	4,5 m	7,5 m	1,5 m	4,5 m	7,5 m
T01/1.	achtergevel	51	56	57	16	25	25	18	25	31
T01/2.	achtergevel	52	55	56	13	23	27	17	21	31
T01/3.	achtergevel	52	53	56	12	20	26	14	18	29
T01/4.	zijgevel	43	52	53	23	28	30	17	22	25
T01/5.	zijgevel	47	50	53	29	31	33	31	32	34
T01/6.	voorgevel	40	42	45	30	33	36	32	33	34
T02/1.	zijgevel	50	53	56	13	20	31	31	32	37
T02/2.	achtergevel	51	53	53	21	26	30	14	18	21
T02/3.	achtergevel	50	52	53	21	26	29	16	20	25
T02/4.	achtergevel	47	50	51	24	28	31	28	29	31
T02/5.	voorgevel	46	48	51	35	36	38	39	40	42
T02/6.	voorgevel	46	48	50	36	37	39	39	40	41
T02/7.	voorgevel	46	48	49	37	38	40	39	40	41
T03/1.	zijgevel	45	48	50	31	33	34	34	35	36
T03/2.	achtergevel	42	45	47	23	26	30	28	29	30
T03/3.	achtergevel	39	43	47	24	28	33	17	20	25
T03/4.	voorgevel	46	47	48	39	41	42	38	39	40
T03/5.	voorgevel	45	47	48	40	41	42	38	39	40
T03/6.	zijgevel	36	40	43	41	42	43	26	28	32
T04/1.	voorgevel	34	37	40	49	50	51	27	28	29
T04/2.	voorgevel	35	39	40	49	50	50	27	28	29
T04/3.	zijgevel	34	38	40	49	50	50	29	30	31
T04/4.	zijgevel	39	42	46	45	46	47	16	19	26
T04/5.	zijgevel	44	46	47	45	46	47	35	36	38
T04/6.	achtergevel	42	45	49	25	27	29	31	32	34
T04/7.	achtergevel	44	47	49	34	36	37	34	35	37
T04/8.	achtergevel	42	45	49	26	27	29	28	30	32
T05/1.	voorgevel	45	48	51	25	27	30	33	34	35
T05/2.	zijgevel	39	43	46	23	27	31	19	22	28
T05/3.	zijgevel	41	45	49	30	32	35	24	26	28
Voorkeursgrenswaarde		48			48			48		
Ontheffingswaarde		63			63			63		

Uit de berekeningsresultaten in tabel 3 blijkt op de gevels van de nieuwe woningen een geluidbelasting van ten hoogste 57 dB. De in de tabel rood gemarkeerde waarden zijn overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Voor deze gevels is een verzoek om hogere grenswaarde noodzakelijk. Er wordt in alle waarneempunten voldaan aan de ontheffingswaarde van 63 dB.

Op onderstaand figuur 2 zijn de gevels waarvoor een hogere waarde noodzakelijk is (kritische waarneemhoogte is 7,5 meter) gemarkeerd met een rode lijn.

Figuur 2: gevels hogere waarden, rood gemarkeerd



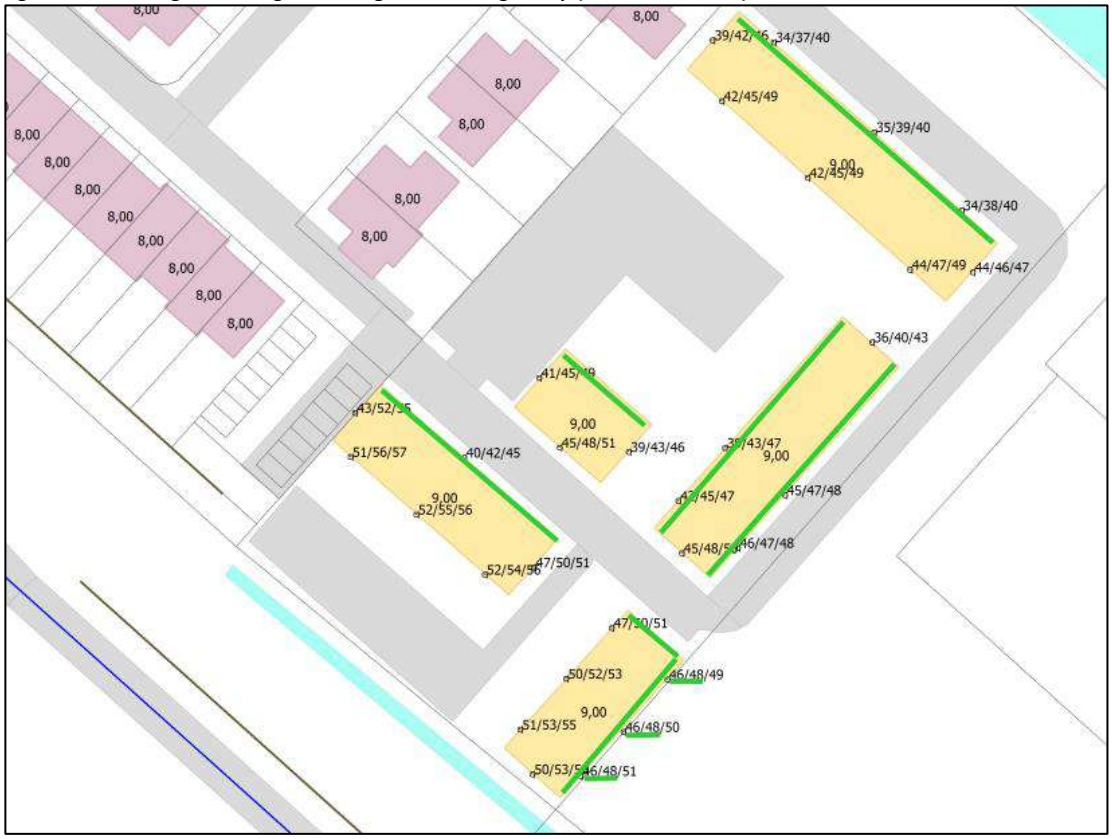
4.2 Gemeentelijk geluidbeleid

Elke woning in het plangebied dient te beschikken over een geluidluwe gevel. Deze word in het beleid gedefinieerd als *een gevel die een maximale geluidbelasting heeft die gelijk is aan of minder is dan de voorkeurs-grenswaarde van de desbetreffende geluidsbron (zijnde 48 dB a.g.v. wegverkeer). Hierbij wordt niet uitgegaan van het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van meerdere geluidsbronnen.*

Uit de in tabel 3 weergegeven berekeningsresultaten volgt dat alle woningen ter plaatse van relevante geluidgevoelige verblijfsruimten beschikken over een dergelijke gevel als gevolg van het niet gecumuleerde wegverkeer.

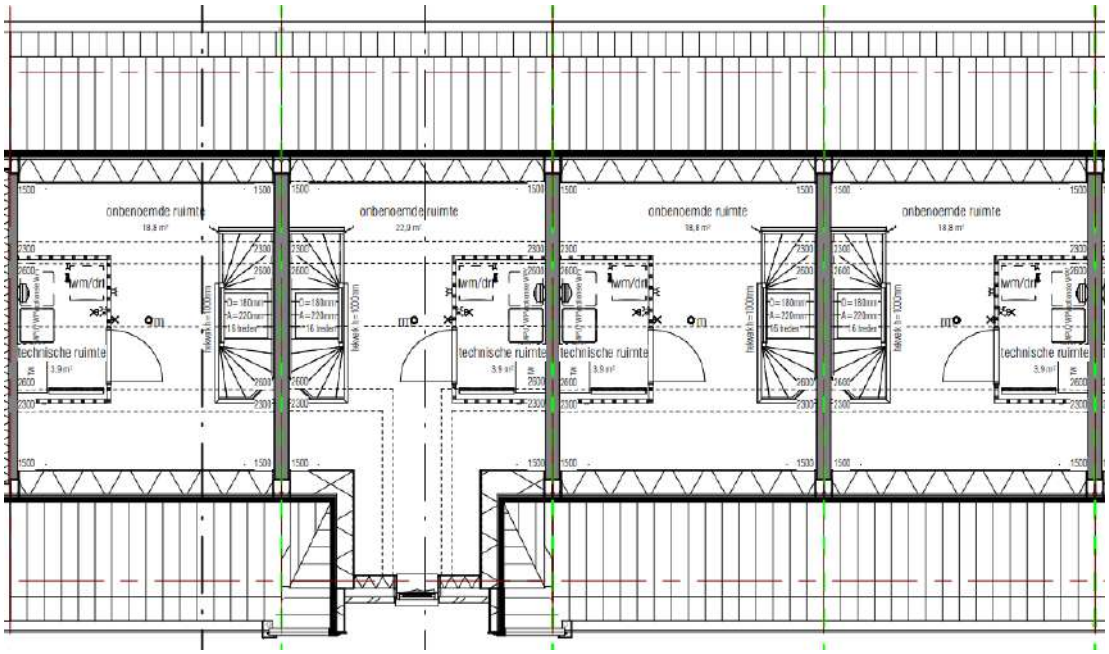
Op de figuur 3 hieronder zijn de aanwezige geluidluwe gevels groen gemarkeerd (geluidbelasting < dan 48 dB) vanwege het wegverkeer op de maatgevende Nieuwe Bennebroekerweg.

Figuur 3: overzicht geluidluwe gevels met geluidbelasting L_{den} op (1,5/4,5/7,5 meter)



Op de 2e verdieping van de woningen van het zuidoostelijke (toetspunt op 7,5 meter) gelegen blok zijn geen geluidgevoelige verblijfsruimte aanwezig waardoor de eis een geluidluwe gevel op die bouwlaag te realiseren niet relevant is.

Hieronder ter info een fragment van de bouwtekening van de 2e verdieping waarop dit zichtbaar is:



Alle woonblokken beschikken over een geluidluwe gevel. Geen van de woningen bezit meer dan één dove gevel. Er wordt voldaan aan het geluidbeleid.

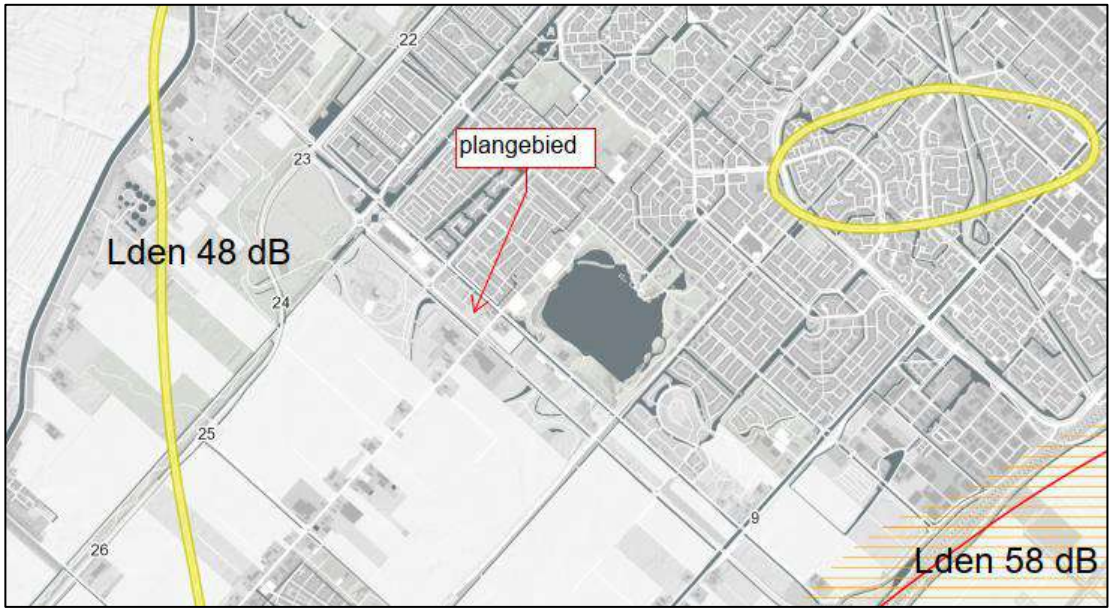
4.3 Niet gezoneerde wegen

Uit de berekening blijkt, voor het peiljaar 2032 een maatgevende geluidbelasting L_{den} in de waarneempunten bij te realiseren woningen in de omgeving van de relevante 30 kilometer wegen zoals die op basis van de voornoemde uitgangspunten is berekend (aftrek ex. artikel 110g Wgh is niet toegepast) van ten hoogste 36 dB. De geluidbelasting is niet relevant.

Voor de invoergegevens en de berekeningsbladen wordt verwezen naar bijlage 2. De gedetailleerde berekeningsresultaten op de waarneempunten zijn in bijlage 4 vermeld.

4.4 Luchtvaartlawaai

Het plangebied is gelegen tussen de 48 en 58 dB contour van luchthaven Schiphol. Hieronder is een relevant deel van de contourenkaart weergegeven. Op basis van interpolatie is een geluidbelasting L_{den} van 51 dB in het gehele plangebied aangehouden.



4.5 Gecumuleerde geluidbelasting

Cumulatie van de geluidbelasting van industrielawaai, wegverkeerslawaai en luchtvaartlawaai wordt bepaald met de *Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting* (wegverkeerslawaai excl. aftrek art 110g Wgh). De verschillende geluidsbronnen worden hieronder aangeduid als LLL, LIL, LVL waarbij de indices respectievelijk staan voor luchtvaart, industrie en (weg)verkeer. Al deze grootheden moeten zijn uitgedrukt in L_{den}, met uitzondering van industrielawaai waarbij de geluidsbelasting volgens de geldende wettelijke definitie wordt bepaald.

De rekenregel is:

L*LL = 0,98 LLL + 7,03

L*VL = 1,00 LVL + 0,00

Op basis van bovengenoemde rekenregels volgt een gecumuleerde geluidbelasting in het kader van de beoordeling van het woon- en leefklimaat zoals samengevat weergegeven in onderstaande tabel 4. Bijlage 4 bevat de berekeningen.

Tabel 4: Berekening gecumuleerde geluidbelasting L_{cum} in dB

Puntnr.	Omschrijving	L_{cum} (dB)		
	Hoogte:	1,5 m	4,5 m	7,5 m
T01/1.	achtergevel	58	61	61
T01/2.	achtergevel	59	60	61
T01/3.	achtergevel	59	60	61
T01/4.	zijgevel	57	59	60
T01/5.	zijgevel	58	58	59
T01/6.	voorgevel	57	57	58
T02/1.	zijgevel	58	59	61
T02/2.	achtergevel	58	59	60
T02/3.	achtergevel	58	59	60
T02/4.	achtergevel	58	58	59
T02/5.	voorgevel	58	58	59
T02/6.	voorgevel	58	58	59
T02/7.	voorgevel	58	58	58
T03/1.	zijgevel	57	58	58
T03/2.	achtergevel	57	57	58
T03/3.	achtergevel	57	57	58
T03/4.	voorgevel	58	58	58
T03/5.	voorgevel	58	58	58
T03/6.	zijgevel	57	58	58
T04/1.	voorgevel	59	59	60
T04/2.	voorgevel	59	59	60
T04/3.	zijgevel	59	59	60
T04/4.	zijgevel	58	58	58
T04/5.	zijgevel	58	58	59
T04/6.	achtergevel	57	57	58
T04/7.	achtergevel	57	58	58
T04/8.	achtergevel	57	57	58
T05/1.	voorgevel	57	58	58
T05/2.	zijgevel	57	57	57
T05/3.	zijgevel	57	57	58

4.6 Maatregelen en voorzieningen

Volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder kan voor nieuwe woningen, voor zover de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij wegverkeer en voor zover er in de betreffende gevel ‘te openen delen’ zijn, een verzoek voor vaststelling van een hogere waarde worden gedaan. De maximaal toelaatbare gevelbelasting na ontheffing bedraagt 57 dB voor wegverkeerslawaai.

Gezien de berekende wettelijke geluidbelastingen zoals vermeld in hoofdstuk 4.1 van ten hoogste 57 dB als gevolg van het wegverkeer bij de onderzoekslocatie, moet er een hogere waarde voor wegverkeerslawaai in het kader van de Wet geluidhinder worden vastgesteld.

De mogelijkheden om de berekende gevelbelasting terug te brengen naar 48 voor wegverkeerslawaai zijn onderzocht.

Hierbij is gebleken dat:

- Verlaging van de verkeersintensiteiten op de betrokken wegen niet aan de orde is,
- Het verhogen van al aanwezige schermen of wallen in het gebied tussen de ontvanger en wegen, uit stedenbouwkundig oogpunt niet acceptabel is,
- de betrokken wegen niet zijn voorzien van geluidreducerend asfalt, bij groot onderhoud kan dit worden afgewogen. Vooralsnog is dit niet aan de orde,
- de situering van het plangebied ligt grotendeels vast.

Ervan uitgaande dat wordt voldaan aan de minimale eis voor de karakteristieke geluidwering G_{ak} van 20 dB mag de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger zijn dan 53 dB om aan de eis van het binnengeluidniveau van 33 dB te voldoen. Met de in tabel 6 vermelde berekende gecumuleerde geluidbelastingen van minimaal 57 en ten hoogste 61 dB moet worden aangetoond dat er wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en dat het woon- en leefklimaat in alle woningen is gewaarborgd.

Er wordt voldaan aan de ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai, in het project is het niet noodzakelijk ‘ dove gevels’’ toe te passen.

Indien de woningen mechanisch worden geventileerd kan worden aangenomen dat bij een gecumuleerde geluidbelasting (tabel 6) hoger dan 57 dB(A) mogelijk een akoestisch zwaardere dan standaardbeglazing moet worden toegepast zowel in gevels, dakkapellen of zolderramen.

5 CONCLUSIE

In opdracht van Lodewijck groep BV te Schiphol-Rijk is in verband met de realisatie van 30 nieuwe woningen op de locatie IJweg (perceel) 1255 te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de nieuwe woningen als gevolg van diverse geluidbronnen te bepalen. De locatie is gelegen in de 250 meter brede zone (akoestisch aandachtsgebied) van de Nieuwe Bennebroekerweg, de IJweg en de Bennebroekerweg en binnen de 58 dB (L_{den}) contour van luchthaven Schiphol.

Uit het onderzoek blijkt dat binnen het hele plangebied wordt voldaan aan de wettelijke ontheffingswaarde van maximaal 63 dB als gevolg van alle relevante wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt bij een aantal woningen overschreden.

Het bevoegd gezag dient een hogere waarde wegverkeerslawaai voor de nieuwe woningen in het plangebied vast te stellen. Voor de geluidbelastingen en de motivatie wordt verwezen naar het voorgaande hoofdstuk.

Van het gezoneerde en het 30 kilometer deel van de IJweg ondervindt het gebied geen relevante geluidbelasting.

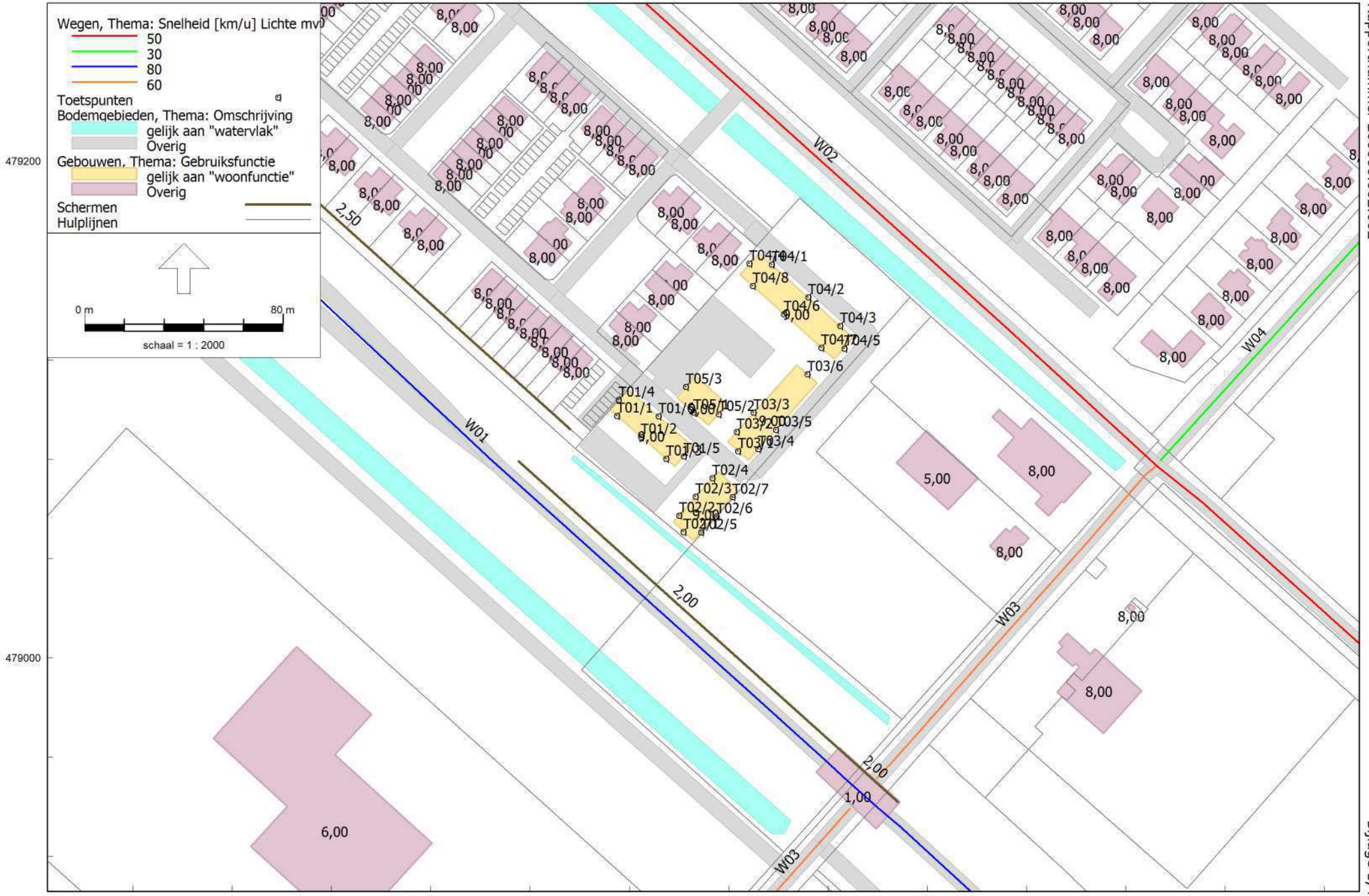
De geluidbelasting zijn getoetst aan het gemeentelijk geluidbeleid. Hieruit blijkt dat alle relevante verblijfsruimten van de woningen beschikken over een geluidluwe gevel. Geen van de woningen bezit meer dan één dove gevel. Er wordt voldaan aan het beleid.

De geluidbelasting L_{den} vanwege luchtvaartlawaai in het gebied is circa 51 dB. Voor luchtvaartlawaai is de gemeente geen bevoegd gezag. Voor deze geluidbron worden geen hogere grenswaarden vastgesteld.

De gecumuleerde geluidbelasting in het plangebied bedraagt ten hoogste 61 dB. Er moet worden aangetoond dat er wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en dat het woon- en leefklimaat in alle woningen is gewaarborgd.

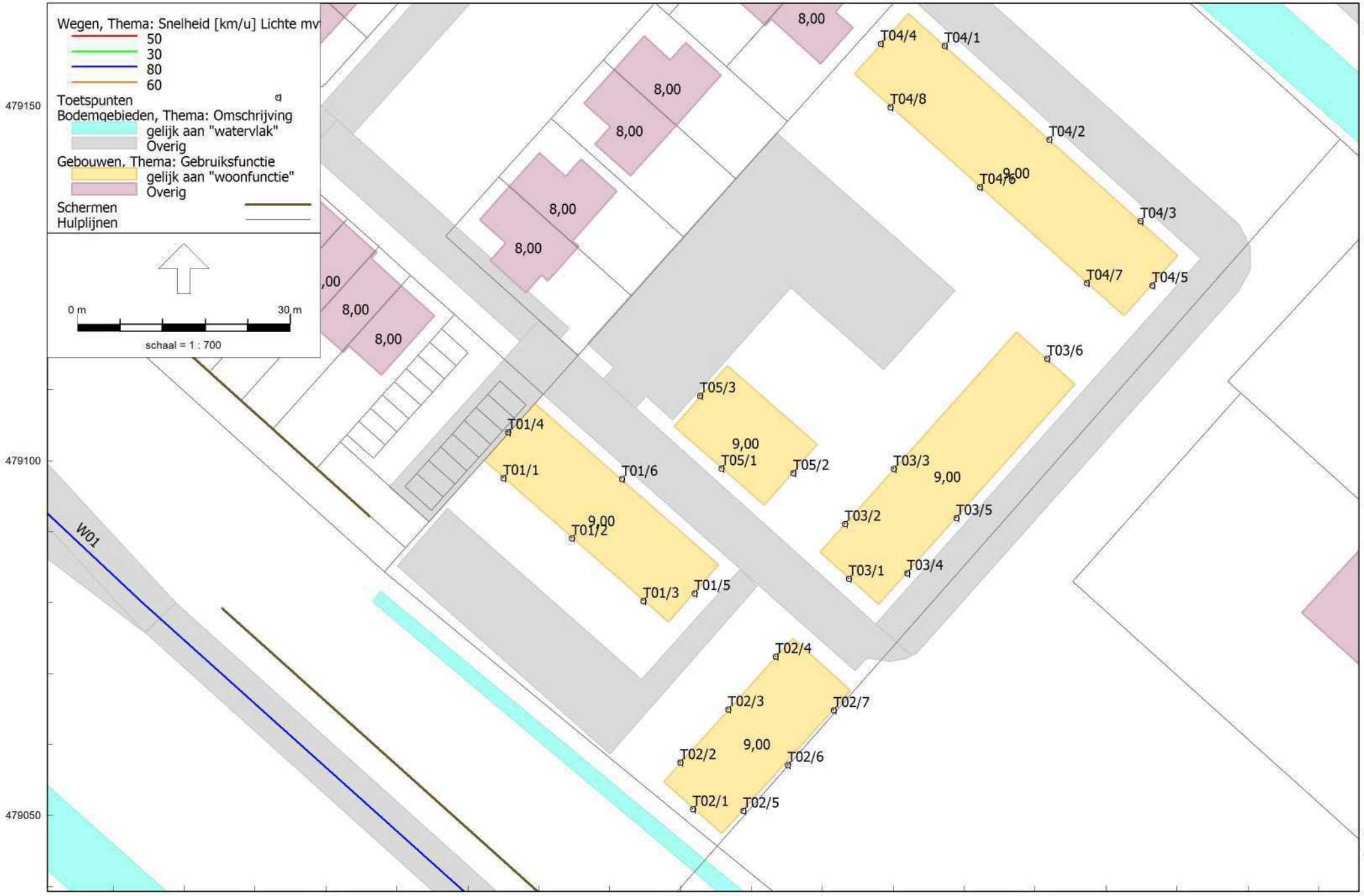
Bijlage 1

83
8
6
4
2
46
48
6000
2395
2500
5000
2500
2500
6000
1500
1500
6000
1500
1500
2300
4800
2500
5000
6000
4800
2300
4800
4800
2000
6000
2000
6000



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [IJweg 1255 vrs 07012022 - situatie 2031] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Nipa Milieutechniek BV

Overzicht situatie rekenmodel



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [IJweg 1255 vrs 07012022 - situatie 2031] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Nipa Milieutechniek BV

Overzicht situatie rekenmodel met waarneempunten

Bijlage 2

Verkeersgegevens IJweg

Opsteller: Rik Froma
Datum: 10-9-2020

De verkeergegevens zijn gebaseerd op het verkeersprognosemodel ‘Noord-Holland zuid 2.4’ met 2030 als prognosejaar. Voor conversie naar weekdag kan een factor 0,89 worden toegepast.

Tabel 1: verkeersintensiteiten

Weg	Etmaal intensiteit 2030	Snelheid	Wegdektype
IJweg tussen Bbw en Nbbw	9,500	60 km/u	DAB
IJweg richting centrum	6.800	30 km/u	DAB
Bennebroekerweg	5.800	50 km/u	DAB
Nieuwe Bennebroekerweg	20.400	80 km/u	DAB

Tabel 2: voertuigverdeling

Weg	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
IJweg tussen Bbw en Nbbw	82,6%	13,2%	4,2%
IJweg richting centrum	81,1%	14,8%	4,1%
Bennebroekerweg	81,1%	14,8%	4,1%
Nieuwe Bennebroekerweg	80,5%	15,3%	4,2%

Tabel 3: verdeling vrachtverkeer

Weg	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur	Middelzwaar/zwaar
IJweg tussen Bbw en Nbbw	5%	4,4%	4,1%	68/32
IJweg richting centrum	5%	4,4%	3,9%	69/31
Bennebroekerweg	5%	4,4%	3,9%	69/31
Nieuwe Bennebroekerweg	9,2%	9,1%	8,85%	64/36

werkdag	weekdag			d	a	n	uurintensiteit d	uurintensiteit a	uurintensiteit n
9500	8455	IJweg tussen Bbw en Nbbw	1	82,6	13,2	4,2	**6,88**	**3,30**	**0,53**
6800	6052	IJweg richting centrum	2	81,1	14,8	4,1	**6,76**	**3,70**	**0,51**
5800	5162	Bennebroekerweg	3	81	14,8	4,4	**6,75**	**3,70**	**0,55**
20400	18156	Nieuwe Bennebroekerweg	4	80,5	15,3	4,2	**6,71**	**3,83**	**0,53**

	d	a	n	d	a	n	%mv d	%mv a	%mv n	%zv d	%zv a	%zv n
IJweg tussen Bbw en Nbbw	5	4,4	4,1	**95**	**95,6**	**95,9**	68	**3,40**	**2,99**	**2,79**	32	**1,60**	**1,41**	**1,31**
IJweg richting centrum	5	4,4	3,9	**95**	**95,6**	**96,1**	69	**3,45**	**3,04**	**2,69**	31	**1,55**	**1,36**	**1,21**
Bennebroekerweg	5	4,4	3,9	**95**	**95,6**	**96,1**	69	**3,45**	**3,04**	**2,69**	31	**1,55**	**1,36**	**1,21**
Nieuwe Bennebroekerweg	9,2	9,1	8,85	**90,8**	**90,9**	**91,15**	64	**5,89**	**5,82**	**5,66**	36	**3,31**	**3,28**	**3,19**

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: situatie 2031

Model eigenschap	
Omschrijving	situatie 2031
Verantwoordelijke	lhoek
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	lhoek op 4-9-2020
Laatst ingezien door	lhoek op 7-1-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01/1	achtergevel	-3,74	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T01/5	zijgevel	-4,13	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T01/2	achtergevel	-3,94	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T01/3	achtergevel	-4,03	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T01/4	zijgevel	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T01/6	voorgevel	-3,94	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02/2	achtergevel	-3,76	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03/2	achtergevel	-4,38	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/2	voorgevel	-3,83	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/1	voorgevel	-3,83	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/6	achtergevel	-3,94	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02/3	achtergevel	-3,95	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02/4	achtergevel	-4,14	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03/1	zijgevel	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03/3	achtergevel	-4,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03/5	voorgevel	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/3	zijgevel	-3,84	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/4	zijgevel	-3,74	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/5	zijgevel	-3,89	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/7	achtergevel	-3,95	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03/4	voorgevel	-4,37	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04/8	achtergevel	-3,84	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02/1	zijgevel	-3,88	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02/5	voorgevel	-3,77	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T05/3	zijgevel	-3,95	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T05/2	zijgevel	-4,22	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03/6	zijgevel	-4,06	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T05/1	voorgevel	-4,09	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02/6	voorgevel	-3,93	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02/7	voorgevel	-4,06	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	Laan van Zuiderhoeven -- 3,00m (L/R)	0,00
	Nieuwe Bennebroekerweg -- 3,00m (L/R)	0,00
	Laan van Zuiderhoeven -- 3,00m (L/R)	0,00
	Nieuwe Bennebroekerweg -- 3,00m (L/R)	0,00
	Laan van Zuiderhoeven -- 3,00m (L/R)	0,00
	Nieuwe Bennebroekerweg -- 3,00m (L/R)	0,00
	Laan van Zuiderhoeven -- 3,00m (L/R)	0,00
	Nieuwe Bennebroekerweg -- 3,00m (L/R)	0,00
	Nieuwe Bennebroekerweg -- 3,00m (L/R)	0,00
	Nieuwe Bennebroekerweg -- 3,00m (L/R)	0,00
	Laan van Zuiderhoeven -- 3,00m (L/R)	0,00
	Laan van Zuiderhoeven -- 3,00m (L/R)	0,00
01	watervlak	0,00
02	watervlak	0,00
03	watervlak	0,00
01	watervlak	0,00
		0,00
1		0,00
2		0,00
		0,00

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125
		2,50	--	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	scherm	2,00	--	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	scherm	2,00	1,85	Relatief aan onderliggend item	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
W01	Nieuwe Bennebroekerweg	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	80	80
W01	Nieuwe Bennebroekerweg	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	80	80
W02	Bennebroekerweg	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	50	50
W02	Bennebroekerweg	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	50	50
W03	IJweg	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	60	60
W03	IJweg	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	60	60
W04	IJweg (30 km)	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	30	30

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
W01	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	18150,00	6,71	3,83	0,52	--	--	--
W01	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	18150,00	6,71	3,83	0,52	--	--	--
W02	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5160,00	6,75	3,70	0,55	--	--	--
W02	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5160,00	6,75	3,70	0,55	--	--	--
W03	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	6050,00	6,88	3,30	0,53	--	--	--
W03	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	6050,00	6,88	3,30	0,53	--	--	--
W04	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6050,00	6,67	3,70	0,51	--	--	--

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
W01	--	--	95,00	95,60	95,90	--	3,40	2,99	2,79	--	1,60	1,41	1,31	--	--	--	--	--	1156,97
W01	--	--	95,00	95,60	95,90	--	3,40	2,99	2,79	--	1,60	1,41	1,31	--	--	--	--	--	1156,97
W02	--	--	95,00	95,60	96,10	--	3,45	3,04	2,69	--	1,55	1,36	1,21	--	--	--	--	--	330,88
W02	--	--	95,00	95,60	96,10	--	3,45	3,04	2,69	--	1,55	1,36	1,21	--	--	--	--	--	330,88
W03	--	--	95,00	95,60	95,90	--	3,40	2,99	2,79	--	1,60	1,41	1,31	--	--	--	--	--	395,43
W03	--	--	95,00	95,60	95,90	--	3,40	2,99	2,79	--	1,60	1,41	1,31	--	--	--	--	--	395,43
W04	--	--	95,00	95,60	96,10	--	3,45	3,04	2,69	--	1,55	1,36	1,21	--	--	--	--	--	383,36

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
W01	664,56	90,51	--	41,41	20,78	2,63	--	19,49	9,80	1,24	--	83,52	93,27	98,47	105,71	113,02	109,22	102,34
W01	664,56	90,51	--	41,41	20,78	2,63	--	19,49	9,80	1,24	--	83,52	93,27	98,47	105,71	113,02	109,22	102,34
W02	182,52	27,27	--	12,02	5,80	0,76	--	5,40	2,60	0,34	--	80,44	87,59	94,11	99,32	105,53	102,11	95,36
W02	182,52	27,27	--	12,02	5,80	0,76	--	5,40	2,60	0,34	--	80,44	87,59	94,11	99,32	105,53	102,11	95,36
W03	190,87	30,75	--	14,15	5,97	0,89	--	6,66	2,82	0,42	--	81,07	89,20	95,07	101,25	107,87	104,29	97,48
W03	190,87	30,75	--	14,15	5,97	0,89	--	6,66	2,82	0,42	--	81,07	89,20	95,07	101,25	107,87	104,29	97,48
W04	214,00	29,65	--	13,92	6,81	0,83	--	6,25	3,04	0,37	--	81,68	86,14	95,20	96,77	101,88	99,05	92,50

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
W01	91,18	80,92	90,66	95,85	103,13	110,56	106,77	99,88	88,69	72,16	81,89	87,09	94,39	101,88	98,08	91,20	79,99
W01	91,18	80,92	90,66	95,85	103,13	110,56	106,77	99,88	88,69	72,16	81,89	87,09	94,39	101,88	98,08	91,20	79,99
W02	85,83	77,64	84,73	91,15	96,56	102,87	99,44	92,68	83,02	69,19	76,24	82,55	88,17	94,55	91,11	84,34	74,58
W02	85,83	77,64	84,73	91,15	96,56	102,87	99,44	92,68	83,02	69,19	76,24	82,55	88,17	94,55	91,11	84,34	74,58
W03	87,16	77,69	85,79	91,59	97,92	104,64	101,06	94,24	83,84	69,66	77,74	83,50	89,90	96,68	93,09	86,28	75,84
W03	87,16	77,69	85,79	91,59	97,92	104,64	101,06	94,24	83,84	69,66	77,74	83,50	89,90	96,68	93,09	86,28	75,84
W04	86,49	78,88	83,25	92,17	94,07	99,23	96,36	89,80	83,53	70,07	74,35	83,11	85,34	90,56	87,65	81,07	74,56

Model: situatie 2031
IJweg 1255 vrs 07012022 - Haarlemmermeer
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--	--	--	--	--
W01	--	--	--	--	--	--	--	--
W02	--	--	--	--	--	--	--	--
W02	--	--	--	--	--	--	--	--
W03	--	--	--	--	--	--	--	--
W03	--	--	--	--	--	--	--	--
W04	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe Bennebroekerweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01/1_A	achtergevel	1,50	53,3
T01/1_B	achtergevel	4,50	57,6
T01/1_C	achtergevel	7,50	59,1
T01/2_A	achtergevel	1,50	53,6
T01/2_B	achtergevel	4,50	57,0
T01/2_C	achtergevel	7,50	58,2
T01/3_A	achtergevel	1,50	53,5
T01/3_B	achtergevel	4,50	56,4
T01/3_C	achtergevel	7,50	57,7
T01/4_A	zijgevel	1,50	45,1
T01/4_B	zijgevel	4,50	54,5
T01/4_C	zijgevel	7,50	57,0
T01/5_A	zijgevel	1,50	49,3
T01/5_B	zijgevel	4,50	51,6
T01/5_C	zijgevel	7,50	53,4
T01/6_A	voorgevel	1,50	42,2
T01/6_B	voorgevel	4,50	44,4
T01/6_C	voorgevel	7,50	47,3
T02/1_A	zijgevel	1,50	52,5
T02/1_B	zijgevel	4,50	55,2
T02/1_C	zijgevel	7,50	58,0
T02/2_A	achtergevel	1,50	53,2
T02/2_B	achtergevel	4,50	55,3
T02/2_C	achtergevel	7,50	57,1
T02/3_A	achtergevel	1,50	51,7
T02/3_B	achtergevel	4,50	54,1
T02/3_C	achtergevel	7,50	55,5
T02/4_A	achtergevel	1,50	49,2
T02/4_B	achtergevel	4,50	51,6
T02/4_C	achtergevel	7,50	53,4
T02/5_A	voorgevel	1,50	47,9
T02/5_B	voorgevel	4,50	50,5
T02/5_C	voorgevel	7,50	53,1
T02/6_A	voorgevel	1,50	48,0
T02/6_B	voorgevel	4,50	50,1
T02/6_C	voorgevel	7,50	52,0
T02/7_A	voorgevel	1,50	48,1
T02/7_B	voorgevel	4,50	49,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe Bennebroekerweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T02/7_C	voorgevel	7,50	51,3
T03/1_A	zijgevel	1,50	46,9
T03/1_B	zijgevel	4,50	49,9
T03/1_C	zijgevel	7,50	52,5
T03/2_A	achtergevel	1,50	43,8
T03/2_B	achtergevel	4,50	46,9
T03/2_C	achtergevel	7,50	49,1
T03/3_A	achtergevel	1,50	40,5
T03/3_B	achtergevel	4,50	44,6
T03/3_C	achtergevel	7,50	48,6
T03/4_A	voorgevel	1,50	47,9
T03/4_B	voorgevel	4,50	49,5
T03/4_C	voorgevel	7,50	50,5
T03/5_A	voorgevel	1,50	47,2
T03/5_B	voorgevel	4,50	49,0
T03/5_C	voorgevel	7,50	49,9
T03/6_A	zijgevel	1,50	37,7
T03/6_B	zijgevel	4,50	42,4
T03/6_C	zijgevel	7,50	45,0
T04/1_A	voorgevel	1,50	36,4
T04/1_B	voorgevel	4,50	39,3
T04/1_C	voorgevel	7,50	41,8
T04/2_A	voorgevel	1,50	37,4
T04/2_B	voorgevel	4,50	40,6
T04/2_C	voorgevel	7,50	42,4
T04/3_A	zijgevel	1,50	36,4
T04/3_B	zijgevel	4,50	40,0
T04/3_C	zijgevel	7,50	42,4
T04/4_A	zijgevel	1,50	41,0
T04/4_B	zijgevel	4,50	43,7
T04/4_C	zijgevel	7,50	48,5
T04/5_A	zijgevel	1,50	46,0
T04/5_B	zijgevel	4,50	48,3
T04/5_C	zijgevel	7,50	49,5
T04/6_A	achtergevel	1,50	43,7
T04/6_B	achtergevel	4,50	47,0
T04/6_C	achtergevel	7,50	50,7
T04/7_A	achtergevel	1,50	46,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe Bennebroekerweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T04/7_B	achtergevel	4,50	49,1
T04/7_C	achtergevel	7,50	51,3
T04/8_A	achtergevel	1,50	43,5
T04/8_B	achtergevel	4,50	47,1
T04/8_C	achtergevel	7,50	51,2
T05/1_A	voorgevel	1,50	47,3
T05/1_B	voorgevel	4,50	49,7
T05/1_C	voorgevel	7,50	52,9
T05/2_A	zijgevel	1,50	40,7
T05/2_B	zijgevel	4,50	45,2
T05/2_C	zijgevel	7,50	47,9
T05/3_A	zijgevel	1,50	42,5
T05/3_B	zijgevel	4,50	47,0
T05/3_C	zijgevel	7,50	50,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IJweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01/1_A	achtergevel	1,50	23,3
T01/1_B	achtergevel	4,50	29,9
T01/1_C	achtergevel	7,50	36,4
T01/2_A	achtergevel	1,50	22,3
T01/2_B	achtergevel	4,50	26,2
T01/2_C	achtergevel	7,50	36,2
T01/3_A	achtergevel	1,50	19,2
T01/3_B	achtergevel	4,50	23,3
T01/3_C	achtergevel	7,50	33,9
T01/4_A	zijgevel	1,50	21,8
T01/4_B	zijgevel	4,50	27,4
T01/4_C	zijgevel	7,50	29,8
T01/5_A	zijgevel	1,50	36,3
T01/5_B	zijgevel	4,50	37,5
T01/5_C	zijgevel	7,50	39,3
T01/6_A	voorgevel	1,50	37,4
T01/6_B	voorgevel	4,50	38,3
T01/6_C	voorgevel	7,50	39,2
T02/1_A	zijgevel	1,50	36,2
T02/1_B	zijgevel	4,50	37,4
T02/1_C	zijgevel	7,50	42,1
T02/2_A	achtergevel	1,50	18,9
T02/2_B	achtergevel	4,50	22,7
T02/2_C	achtergevel	7,50	26,5
T02/3_A	achtergevel	1,50	21,3
T02/3_B	achtergevel	4,50	24,5
T02/3_C	achtergevel	7,50	29,5
T02/4_A	achtergevel	1,50	33,2
T02/4_B	achtergevel	4,50	34,4
T02/4_C	achtergevel	7,50	35,6
T02/5_A	voorgevel	1,50	43,7
T02/5_B	voorgevel	4,50	44,7
T02/5_C	voorgevel	7,50	46,5
T02/6_A	voorgevel	1,50	43,7
T02/6_B	voorgevel	4,50	44,8
T02/6_C	voorgevel	7,50	46,2
T02/7_A	voorgevel	1,50	43,8
T02/7_B	voorgevel	4,50	45,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IJweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T02/7_C	voorgevel	7,50	46,1
T03/1_A	zijgevel	1,50	39,1
T03/1_B	zijgevel	4,50	40,4
T03/1_C	zijgevel	7,50	41,3
T03/2_A	achtergevel	1,50	32,8
T03/2_B	achtergevel	4,50	34,1
T03/2_C	achtergevel	7,50	35,4
T03/3_A	achtergevel	1,50	22,0
T03/3_B	achtergevel	4,50	25,2
T03/3_C	achtergevel	7,50	29,7
T03/4_A	voorgevel	1,50	43,0
T03/4_B	voorgevel	4,50	44,2
T03/4_C	voorgevel	7,50	45,1
T03/5_A	voorgevel	1,50	43,0
T03/5_B	voorgevel	4,50	44,1
T03/5_C	voorgevel	7,50	45,0
T03/6_A	zijgevel	1,50	31,4
T03/6_B	zijgevel	4,50	33,0
T03/6_C	zijgevel	7,50	36,6
T04/1_A	voorgevel	1,50	32,0
T04/1_B	voorgevel	4,50	33,1
T04/1_C	voorgevel	7,50	34,2
T04/2_A	voorgevel	1,50	32,4
T04/2_B	voorgevel	4,50	33,5
T04/2_C	voorgevel	7,50	34,3
T04/3_A	zijgevel	1,50	34,0
T04/3_B	zijgevel	4,50	35,1
T04/3_C	zijgevel	7,50	36,0
T04/4_A	zijgevel	1,50	20,6
T04/4_B	zijgevel	4,50	24,3
T04/4_C	zijgevel	7,50	31,5
T04/5_A	zijgevel	1,50	40,0
T04/5_B	zijgevel	4,50	41,2
T04/5_C	zijgevel	7,50	42,9
T04/6_A	achtergevel	1,50	35,6
T04/6_B	achtergevel	4,50	37,0
T04/6_C	achtergevel	7,50	38,6
T04/7_A	achtergevel	1,50	39,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IJweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T04/7_B	achtergevel	4,50	40,2
T04/7_C	achtergevel	7,50	41,8
T04/8_A	achtergevel	1,50	33,2
T04/8_B	achtergevel	4,50	34,7
T04/8_C	achtergevel	7,50	37,1
T05/1_A	voorgevel	1,50	38,1
T05/1_B	voorgevel	4,50	39,2
T05/1_C	voorgevel	7,50	40,1
T05/2_A	zijgevel	1,50	23,8
T05/2_B	zijgevel	4,50	27,3
T05/2_C	zijgevel	7,50	32,9
T05/3_A	zijgevel	1,50	29,3
T05/3_B	zijgevel	4,50	30,6
T05/3_C	zijgevel	7,50	32,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennebroekerweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01/1_A	achtergevel	1,50	21,1
T01/1_B	achtergevel	4,50	29,8
T01/1_C	achtergevel	7,50	30,4
T01/2_A	achtergevel	1,50	18,4
T01/2_B	achtergevel	4,50	28,0
T01/2_C	achtergevel	7,50	31,5
T01/3_A	achtergevel	1,50	16,6
T01/3_B	achtergevel	4,50	25,4
T01/3_C	achtergevel	7,50	30,5
T01/4_A	zijgevel	1,50	28,5
T01/4_B	zijgevel	4,50	33,1
T01/4_C	zijgevel	7,50	35,3
T01/5_A	zijgevel	1,50	33,7
T01/5_B	zijgevel	4,50	35,8
T01/5_C	zijgevel	7,50	37,8
T01/6_A	voorgevel	1,50	34,8
T01/6_B	voorgevel	4,50	37,7
T01/6_C	voorgevel	7,50	40,6
T02/1_A	zijgevel	1,50	18,1
T02/1_B	zijgevel	4,50	25,5
T02/1_C	zijgevel	7,50	35,6
T02/2_A	achtergevel	1,50	26,3
T02/2_B	achtergevel	4,50	31,1
T02/2_C	achtergevel	7,50	34,7
T02/3_A	achtergevel	1,50	26,2
T02/3_B	achtergevel	4,50	31,2
T02/3_C	achtergevel	7,50	34,3
T02/4_A	achtergevel	1,50	29,4
T02/4_B	achtergevel	4,50	33,2
T02/4_C	achtergevel	7,50	36,2
T02/5_A	voorgevel	1,50	40,4
T02/5_B	voorgevel	4,50	41,3
T02/5_C	voorgevel	7,50	43,1
T02/6_A	voorgevel	1,50	40,6
T02/6_B	voorgevel	4,50	41,9
T02/6_C	voorgevel	7,50	44,0
T02/7_A	voorgevel	1,50	41,7
T02/7_B	voorgevel	4,50	42,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennebroekerweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T02/7_C	voorgevel	7,50	44,5
T03/1_A	zijgevel	1,50	36,5
T03/1_B	zijgevel	4,50	37,9
T03/1_C	zijgevel	7,50	39,4
T03/2_A	achtergevel	1,50	27,7
T03/2_B	achtergevel	4,50	31,0
T03/2_C	achtergevel	7,50	34,9
T03/3_A	achtergevel	1,50	29,4
T03/3_B	achtergevel	4,50	32,9
T03/3_C	achtergevel	7,50	37,8
T03/4_A	voorgevel	1,50	44,2
T03/4_B	voorgevel	4,50	45,8
T03/4_C	voorgevel	7,50	46,7
T03/5_A	voorgevel	1,50	44,9
T03/5_B	voorgevel	4,50	46,5
T03/5_C	voorgevel	7,50	47,1
T03/6_A	zijgevel	1,50	45,6
T03/6_B	zijgevel	4,50	47,2
T03/6_C	zijgevel	7,50	48,3
T04/1_A	voorgevel	1,50	54,2
T04/1_B	voorgevel	4,50	55,3
T04/1_C	voorgevel	7,50	55,5
T04/2_A	voorgevel	1,50	54,1
T04/2_B	voorgevel	4,50	55,3
T04/2_C	voorgevel	7,50	55,5
T04/3_A	zijgevel	1,50	54,1
T04/3_B	zijgevel	4,50	55,2
T04/3_C	zijgevel	7,50	55,5
T04/4_A	zijgevel	1,50	50,2
T04/4_B	zijgevel	4,50	51,2
T04/4_C	zijgevel	7,50	51,7
T04/5_A	zijgevel	1,50	49,9
T04/5_B	zijgevel	4,50	51,3
T04/5_C	zijgevel	7,50	51,7
T04/6_A	achtergevel	1,50	30,2
T04/6_B	achtergevel	4,50	32,0
T04/6_C	achtergevel	7,50	33,7
T04/7_A	achtergevel	1,50	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennebroekerweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T04/7_B	achtergevel	4,50	41,0
T04/7_C	achtergevel	7,50	42,3
T04/8_A	achtergevel	1,50	30,8
T04/8_B	achtergevel	4,50	31,9
T04/8_C	achtergevel	7,50	33,8
T05/1_A	voorgevel	1,50	29,7
T05/1_B	voorgevel	4,50	31,7
T05/1_C	voorgevel	7,50	34,5
T05/2_A	zijgevel	1,50	27,7
T05/2_B	zijgevel	4,50	31,7
T05/2_C	zijgevel	7,50	36,2
T05/3_A	zijgevel	1,50	35,0
T05/3_B	zijgevel	4,50	37,1
T05/3_C	zijgevel	7,50	40,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km/uur weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01/1_A	achtergevel	1,50	7,0
T01/1_B	achtergevel	4,50	15,8
T01/1_C	achtergevel	7,50	10,4
T01/2_A	achtergevel	1,50	8,0
T01/2_B	achtergevel	4,50	14,3
T01/2_C	achtergevel	7,50	11,0
T01/3_A	achtergevel	1,50	6,5
T01/3_B	achtergevel	4,50	9,4
T01/3_C	achtergevel	7,50	10,3
T01/4_A	zijgevel	1,50	14,3
T01/4_B	zijgevel	4,50	17,0
T01/4_C	zijgevel	7,50	21,4
T01/5_A	zijgevel	1,50	14,7
T01/5_B	zijgevel	4,50	18,4
T01/5_C	zijgevel	7,50	22,3
T01/6_A	voorgevel	1,50	22,5
T01/6_B	voorgevel	4,50	23,9
T01/6_C	voorgevel	7,50	26,5
T02/1_A	zijgevel	1,50	7,9
T02/1_B	zijgevel	4,50	10,5
T02/1_C	zijgevel	7,50	11,5
T02/2_A	achtergevel	1,50	15,7
T02/2_B	achtergevel	4,50	18,5
T02/2_C	achtergevel	7,50	21,2
T02/3_A	achtergevel	1,50	12,7
T02/3_B	achtergevel	4,50	16,1
T02/3_C	achtergevel	7,50	19,5
T02/4_A	achtergevel	1,50	15,6
T02/4_B	achtergevel	4,50	18,5
T02/4_C	achtergevel	7,50	23,1
T02/5_A	voorgevel	1,50	18,3
T02/5_B	voorgevel	4,50	20,5
T02/5_C	voorgevel	7,50	23,2
T02/6_A	voorgevel	1,50	18,3
T02/6_B	voorgevel	4,50	20,3
T02/6_C	voorgevel	7,50	23,0
T02/7_A	voorgevel	1,50	19,0
T02/7_B	voorgevel	4,50	21,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km/uur weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T02/7_C	voorgevel	7,50	23,9
T03/1_A	zijgevel	1,50	15,6
T03/1_B	zijgevel	4,50	17,9
T03/1_C	zijgevel	7,50	21,4
T03/2_A	achtergevel	1,50	10,9
T03/2_B	achtergevel	4,50	13,4
T03/2_C	achtergevel	7,50	17,1
T03/3_A	achtergevel	1,50	13,5
T03/3_B	achtergevel	4,50	15,9
T03/3_C	achtergevel	7,50	21,1
T03/4_A	voorgevel	1,50	25,9
T03/4_B	voorgevel	4,50	26,9
T03/4_C	voorgevel	7,50	28,1
T03/5_A	voorgevel	1,50	28,2
T03/5_B	voorgevel	4,50	29,0
T03/5_C	voorgevel	7,50	30,0
T03/6_A	zijgevel	1,50	32,4
T03/6_B	zijgevel	4,50	33,3
T03/6_C	zijgevel	7,50	34,2
T04/1_A	voorgevel	1,50	31,0
T04/1_B	voorgevel	4,50	31,5
T04/1_C	voorgevel	7,50	32,1
T04/2_A	voorgevel	1,50	33,8
T04/2_B	voorgevel	4,50	34,3
T04/2_C	voorgevel	7,50	34,9
T04/3_A	zijgevel	1,50	34,8
T04/3_B	zijgevel	4,50	35,4
T04/3_C	zijgevel	7,50	36,1
T04/4_A	zijgevel	1,50	25,9
T04/4_B	zijgevel	4,50	26,3
T04/4_C	zijgevel	7,50	26,9
T04/5_A	zijgevel	1,50	34,4
T04/5_B	zijgevel	4,50	35,1
T04/5_C	zijgevel	7,50	35,9
T04/6_A	achtergevel	1,50	22,5
T04/6_B	achtergevel	4,50	23,8
T04/6_C	achtergevel	7,50	25,0
T04/7_A	achtergevel	1,50	5,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km/uur weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T04/7_B	achtergevel	4,50	7,0
T04/7_C	achtergevel	7,50	16,7
T04/8_A	achtergevel	1,50	11,3
T04/8_B	achtergevel	4,50	14,4
T04/8_C	achtergevel	7,50	17,4
T05/1_A	voorgevel	1,50	9,7
T05/1_B	voorgevel	4,50	12,9
T05/1_C	voorgevel	7,50	18,3
T05/2_A	zijgevel	1,50	16,6
T05/2_B	zijgevel	4,50	19,5
T05/2_C	zijgevel	7,50	23,6
T05/3_A	zijgevel	1,50	14,4
T05/3_B	zijgevel	4,50	17,0
T05/3_C	zijgevel	7,50	21,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01/1_A	achtergevel	1,50	53,3
T01/1_B	achtergevel	4,50	57,6
T01/1_C	achtergevel	7,50	59,1
T01/2_A	achtergevel	1,50	53,6
T01/2_B	achtergevel	4,50	57,0
T01/2_C	achtergevel	7,50	58,3
T01/3_A	achtergevel	1,50	53,5
T01/3_B	achtergevel	4,50	56,4
T01/3_C	achtergevel	7,50	57,8
T01/4_A	zijgevel	1,50	45,2
T01/4_B	zijgevel	4,50	54,5
T01/4_C	zijgevel	7,50	57,1
T01/5_A	zijgevel	1,50	49,6
T01/5_B	zijgevel	4,50	51,9
T01/5_C	zijgevel	7,50	53,7
T01/6_A	voorgevel	1,50	44,0
T01/6_B	voorgevel	4,50	46,1
T01/6_C	voorgevel	7,50	48,7
T02/1_A	zijgevel	1,50	52,6
T02/1_B	zijgevel	4,50	55,3
T02/1_C	zijgevel	7,50	58,1
T02/2_A	achtergevel	1,50	53,2
T02/2_B	achtergevel	4,50	55,3
T02/2_C	achtergevel	7,50	57,2
T02/3_A	achtergevel	1,50	51,7
T02/3_B	achtergevel	4,50	54,1
T02/3_C	achtergevel	7,50	55,5
T02/4_A	achtergevel	1,50	49,3
T02/4_B	achtergevel	4,50	51,7
T02/4_C	achtergevel	7,50	53,5
T02/5_A	voorgevel	1,50	49,8
T02/5_B	voorgevel	4,50	51,9
T02/5_C	voorgevel	7,50	54,3
T02/6_A	voorgevel	1,50	49,9
T02/6_B	voorgevel	4,50	51,7
T02/6_C	voorgevel	7,50	53,6
T02/7_A	voorgevel	1,50	50,2
T02/7_B	voorgevel	4,50	51,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T02/7_C	voorgevel	7,50	53,1
T03/1_A	zijgevel	1,50	47,9
T03/1_B	zijgevel	4,50	50,6
T03/1_C	zijgevel	7,50	53,0
T03/2_A	achtergevel	1,50	44,3
T03/2_B	achtergevel	4,50	47,2
T03/2_C	achtergevel	7,50	49,5
T03/3_A	achtergevel	1,50	40,9
T03/3_B	achtergevel	4,50	44,9
T03/3_C	achtergevel	7,50	49,0
T03/4_A	voorgevel	1,50	50,4
T03/4_B	voorgevel	4,50	51,9
T03/4_C	voorgevel	7,50	52,8
T03/5_A	voorgevel	1,50	50,2
T03/5_B	voorgevel	4,50	51,7
T03/5_C	voorgevel	7,50	52,6
T03/6_A	zijgevel	1,50	46,6
T03/6_B	zijgevel	4,50	48,7
T03/6_C	zijgevel	7,50	50,3
T04/1_A	voorgevel	1,50	54,4
T04/1_B	voorgevel	4,50	55,5
T04/1_C	voorgevel	7,50	55,8
T04/2_A	voorgevel	1,50	54,3
T04/2_B	voorgevel	4,50	55,5
T04/2_C	voorgevel	7,50	55,8
T04/3_A	zijgevel	1,50	54,2
T04/3_B	zijgevel	4,50	55,4
T04/3_C	zijgevel	7,50	55,8
T04/4_A	zijgevel	1,50	50,7
T04/4_B	zijgevel	4,50	52,0
T04/4_C	zijgevel	7,50	53,4
T04/5_A	zijgevel	1,50	51,8
T04/5_B	zijgevel	4,50	53,4
T04/5_C	zijgevel	7,50	54,2
T04/6_A	achtergevel	1,50	44,5
T04/6_B	achtergevel	4,50	47,6
T04/6_C	achtergevel	7,50	51,0
T04/7_A	achtergevel	1,50	47,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen
Groepsreductie: Nee

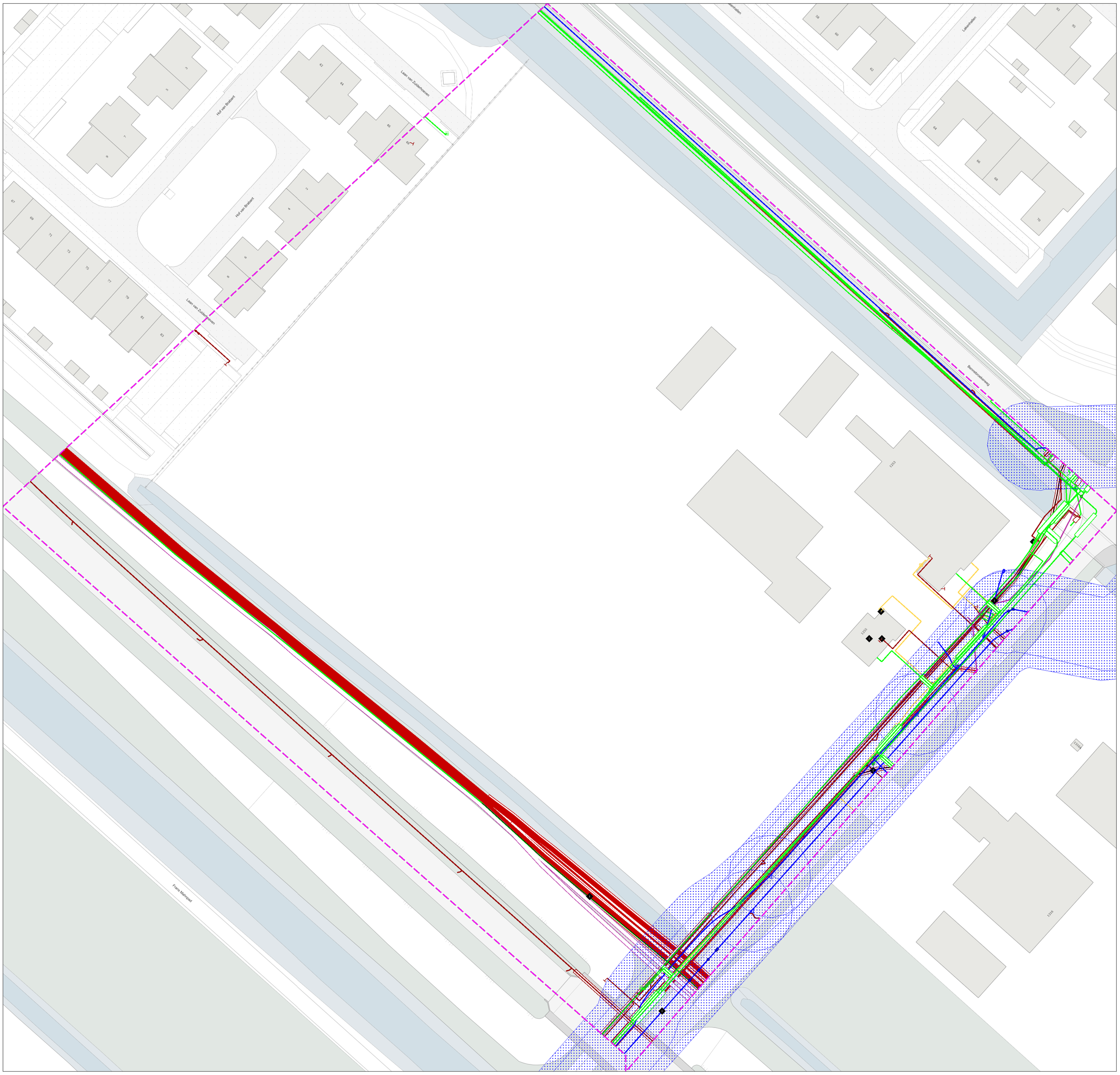
Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T04/7_B	achtergevel	4,50	50,2
T04/7_C	achtergevel	7,50	52,2
T04/8_A	achtergevel	1,50	44,1
T04/8_B	achtergevel	4,50	47,4
T04/8_C	achtergevel	7,50	51,5
T05/1_A	voorgevel	1,50	47,8
T05/1_B	voorgevel	4,50	50,2
T05/1_C	voorgevel	7,50	53,2
T05/2_A	zijgevel	1,50	41,0
T05/2_B	zijgevel	4,50	45,4
T05/2_C	zijgevel	7,50	48,3
T05/3_A	zijgevel	1,50	43,4
T05/3_B	zijgevel	4,50	47,5
T05/3_C	zijgevel	7,50	51,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Cumulatieberekening IJweg , Nieuw Vennep:																
		wegverkeer			luchtvaarlawaai			Lvl= 1,00 LVL + 0,00			Lll = 0,98 LLL + 7,03			Lcum		
Naam	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m	1,5 m	4,5 m	7,5 m	1,5 m	4,5 m	7,5 m	1,5 m	4,5 m	7,5 m	1,5 m	4,5 m	7,5 m
T01/1.	achtergevel	53	58	59	51	51	51	53	58	59	57	57	57	58	61	61
T01/2.	achtergevel	54	57	58	51	51	51	54	57	58	57	57	57	59	60	61
T01/3.	achtergevel	54	56	58	51	51	51	54	56	58	57	57	57	59	60	61
T01/4.	zijgevel	45	54	57	51	51	51	45	54	57	57	57	57	57	59	60
T01/5.	zijgevel	50	52	54	51	51	51	50	52	54	57	57	57	58	58	59
T01/6.	voorgevel	44	46	49	51	51	51	44	46	49	57	57	57	57	57	58
T02/1.	zijgevel	53	55	58	51	51	51	53	55	58	57	57	57	58	59	61
T02/2.	achtergevel	53	55	57	51	51	51	53	55	57	57	57	57	58	59	60
T02/3.	achtergevel	52	54	56	51	51	51	52	54	56	57	57	57	58	59	60
T02/4.	achtergevel	49	52	54	51	51	51	49	52	54	57	57	57	58	58	59
T02/5.	voorgevel	50	52	54	51	51	51	50	52	54	57	57	57	58	58	59
T02/6.	voorgevel	50	52	54	51	51	51	50	52	54	57	57	57	58	58	59
T02/7.	voorgevel	50	52	53	51	51	51	50	52	53	57	57	57	58	58	58
T03/1.	zijgevel	48	51	53	51	51	51	48	51	53	57	57	57	57	58	58
T03/2.	achtergevel	44	47	49	51	51	51	44	47	49	57	57	57	57	57	58
T03/3.	achtergevel	41	45	49	51	51	51	41	45	49	57	57	57	57	57	58
T03/4.	voorgevel	50	52	53	51	51	51	50	52	53	57	57	57	58	58	58
T03/5.	voorgevel	50	52	53	51	51	51	50	52	53	57	57	57	58	58	58
T03/6.	zijgevel	47	49	50	51	51	51	47	49	50	57	57	57	57	58	58
T04/1.	voorgevel	54	55	56	51	51	51	54	55	56	57	57	57	59	59	60
T04/2.	voorgevel	54	55	56	51	51	51	54	55	56	57	57	57	59	59	60
T04/3.	zijgevel	54	55	56	51	51	51	54	55	56	57	57	57	59	59	60
T04/4.	zijgevel	51	52	53	51	51	51	51	52	53	57	57	57	58	58	58
T04/5.	zijgevel	52	53	54	51	51	51	52	53	54	57	57	57	58	58	59
T04/6.	achtergevel	44	48	51	51	51	51	44	48	51	57	57	57	57	57	58
T04/7.	achtergevel	48	50	52	51	51	51	48	50	52	57	57	57	57	58	58
T04/8.	achtergevel	44	47	51	51	51	51	44	47	51	57	57	57	57	57	58
T05/1.	voorgevel	48	50	53	51	51	51	48	50	53	57	57	57	57	58	58
T05/2.	zijgevel	41	45	48	51	51	51	41	45	48	57	57	57	57	57	57
T05/3.	zijgevel	43	47	51	51	51	51	43	47	51	57	57	57	57	57	58

KLIC-melding: **9811809342/10 20O044283 - 1**	Aanvraagdatum: **12-05-2020**		Blz 1 van 15
Verzamelkaart (alle thema's)		Status: **Levering compleet**	12-05-2020 17:18

Liander N.V. Pa middenspa
Liander N.V. Pa dataransp
Liander N.V. Pa gas lage dr
Liander N.V. Pa laagspanni
Cluster Beheer nood onder
Cluster Beheer dataransp
Cluster Beheer laagspanni
Cluster Beheer nood vrijver
Allaudat Telec dataransp
Colt Technology dataransp
KPN B.V. dataransport
PWN afd. Kitzbe laagspann
PWN afd. Kitzbe water
Ziggo B.V. dataransport



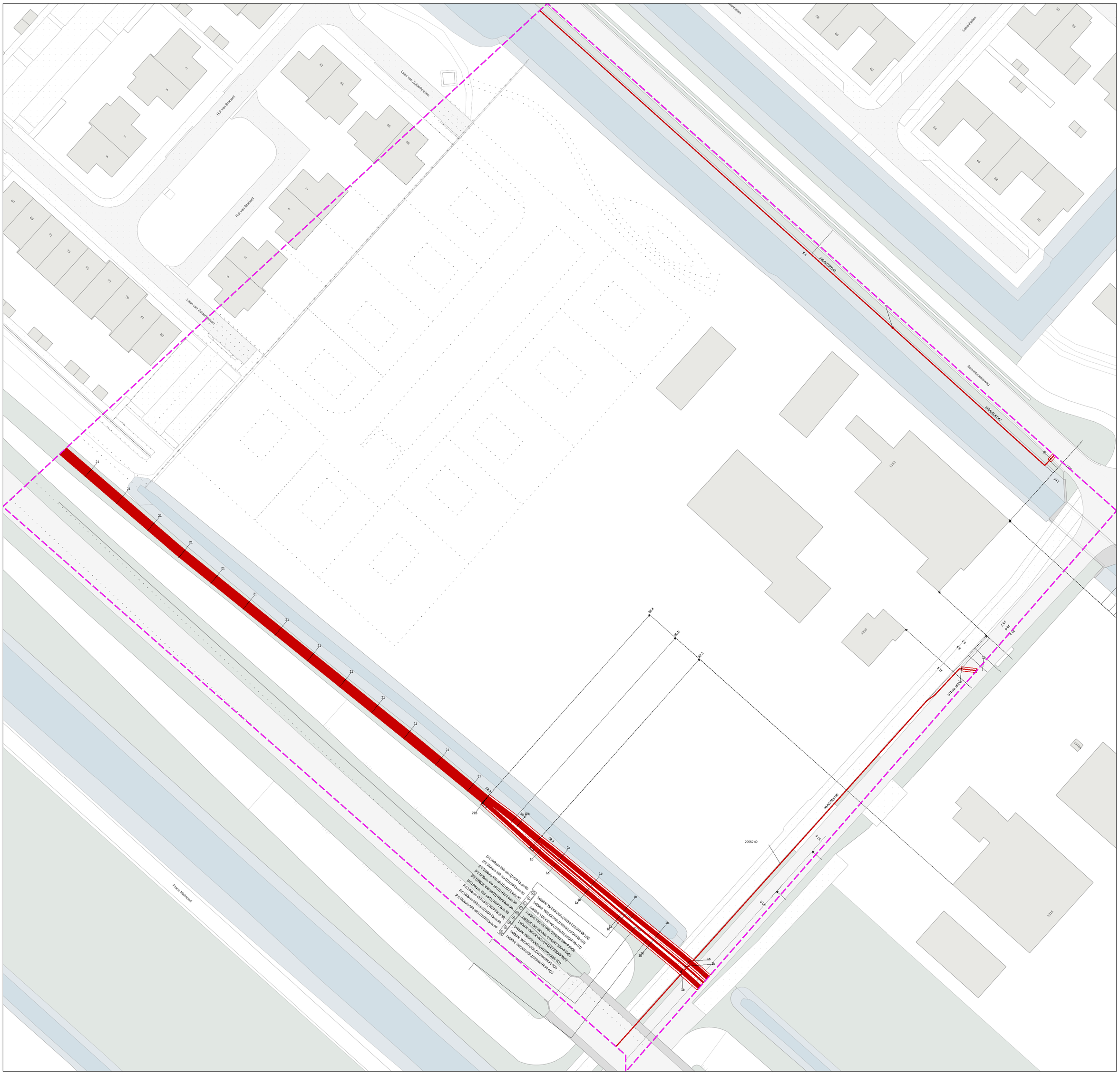
50 m

Themakaart: Liander N.V. Pac 2Ai68G2 middenspanning

Contact:

Beschadigingsnummer:
0800 9009
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Liander Schadepreventie
infoklic@alliander.com
0881912211

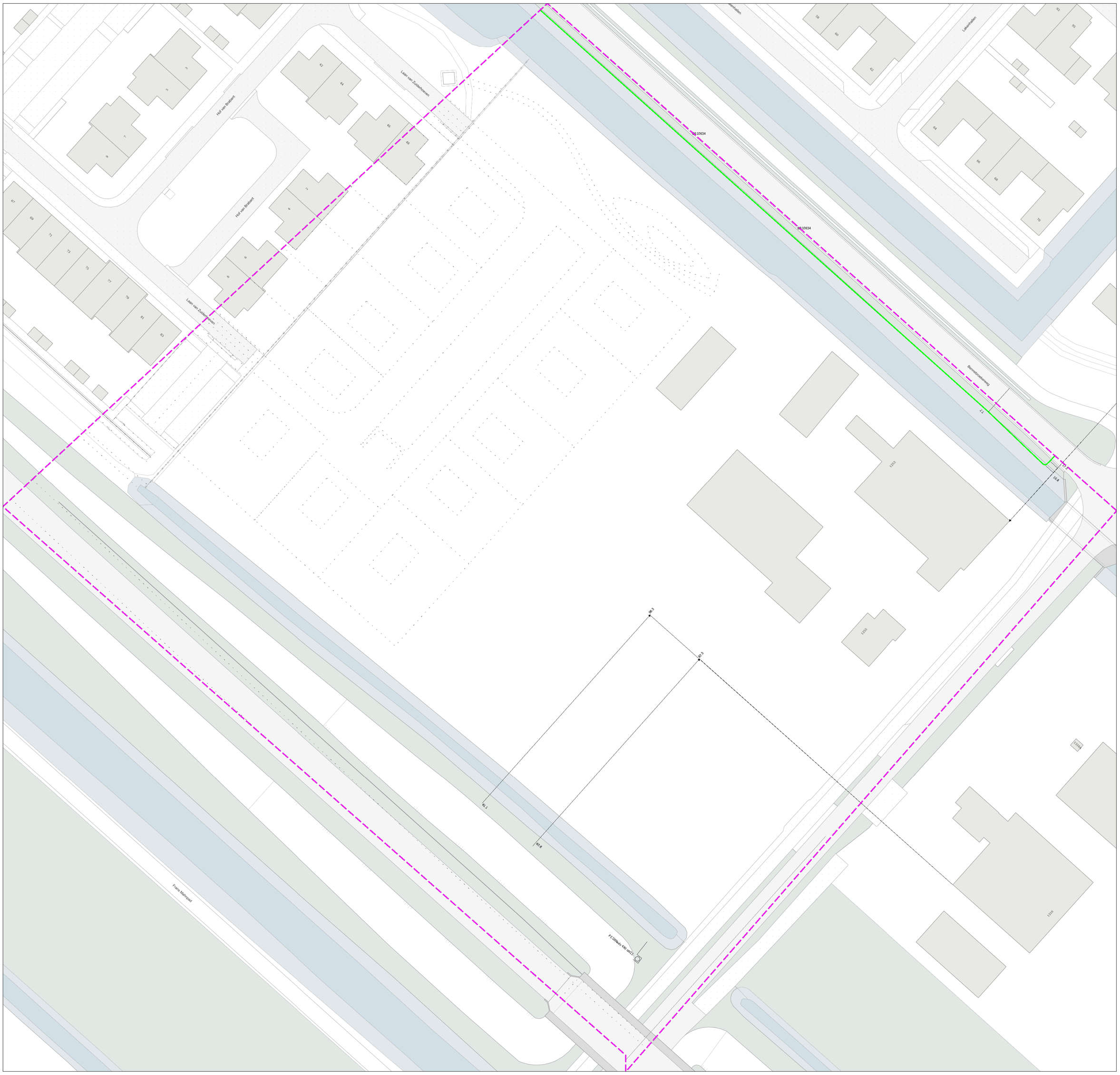


Themakaart: Liander N.V. Pac 2Ai68G2 datatransport

Contact:

Beschadigingsnummer:
0800 9009
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Liander Schadepreventie
infoklic@alliander.com
0881912211



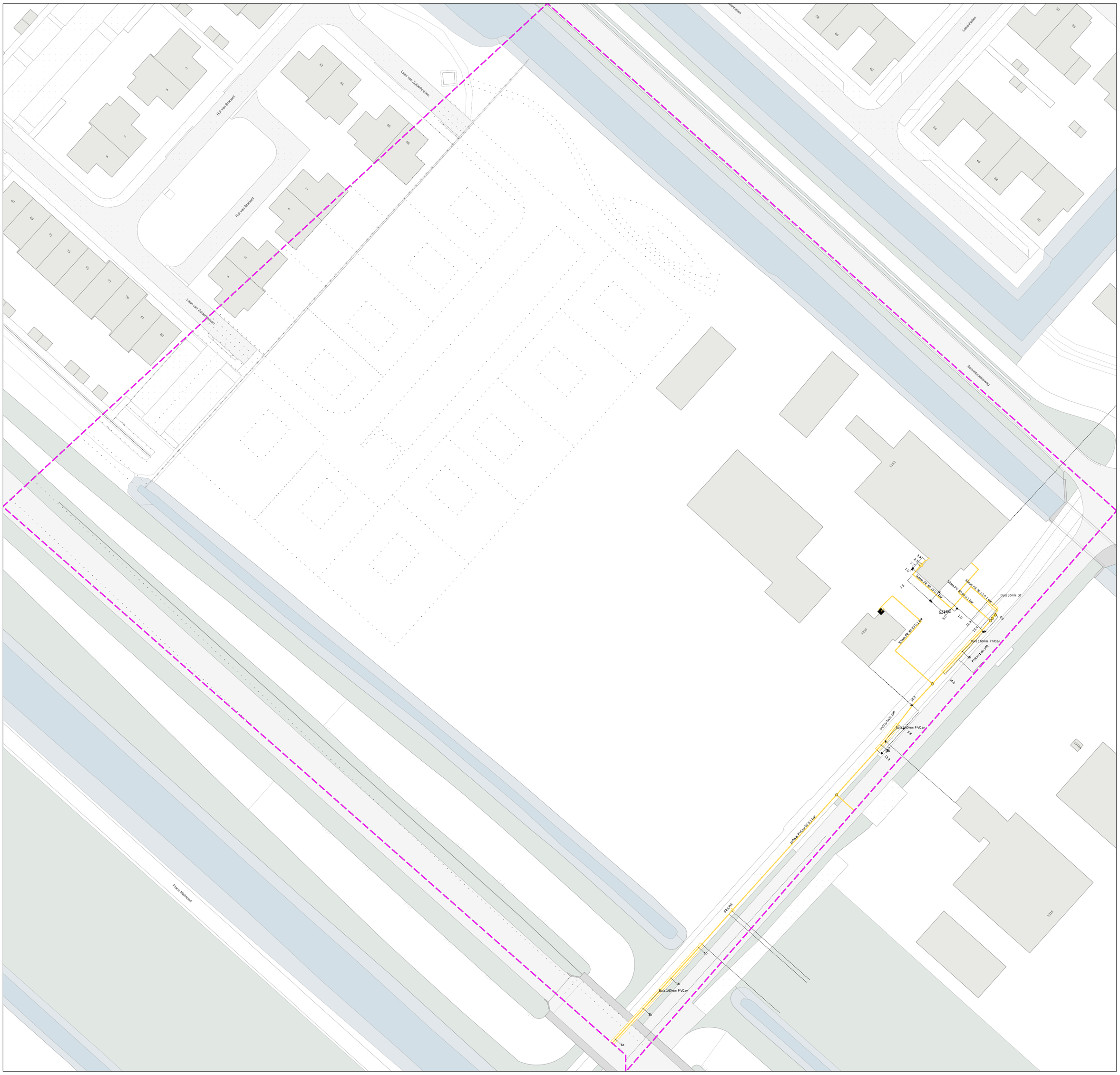
50 m

Themakaart: Liander N.V. Pac 2Ai68G2 gas lage druk

Contact:

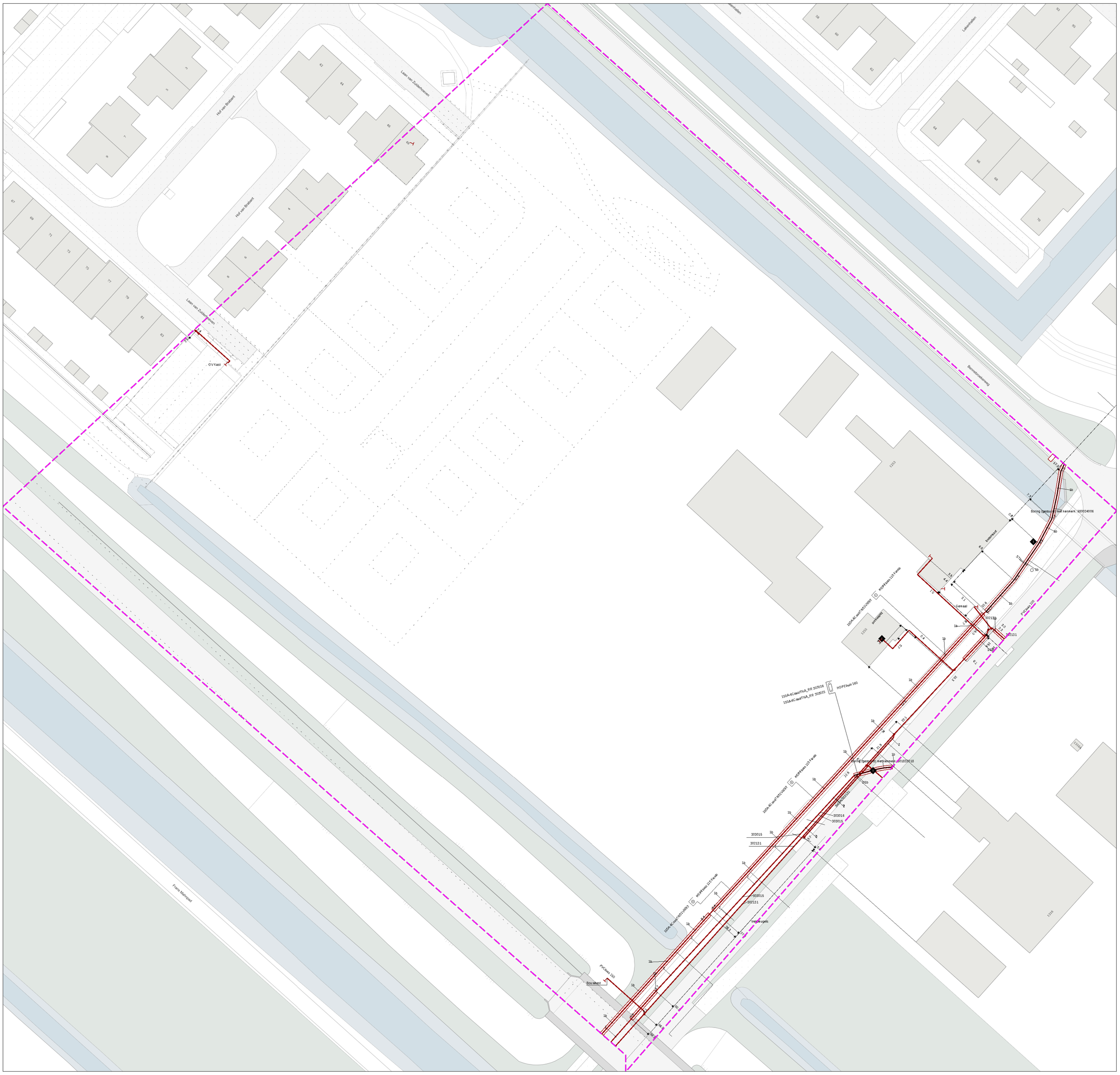
Beschadigingsnummer:
0800 9009
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Liander Schadepreventie
infoklic@alliander.com
0881912211



Contact:
Beschadigingsnummer:
0800 9009
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Liander Schadepreventie
infoklic@alliander.com
0881912211

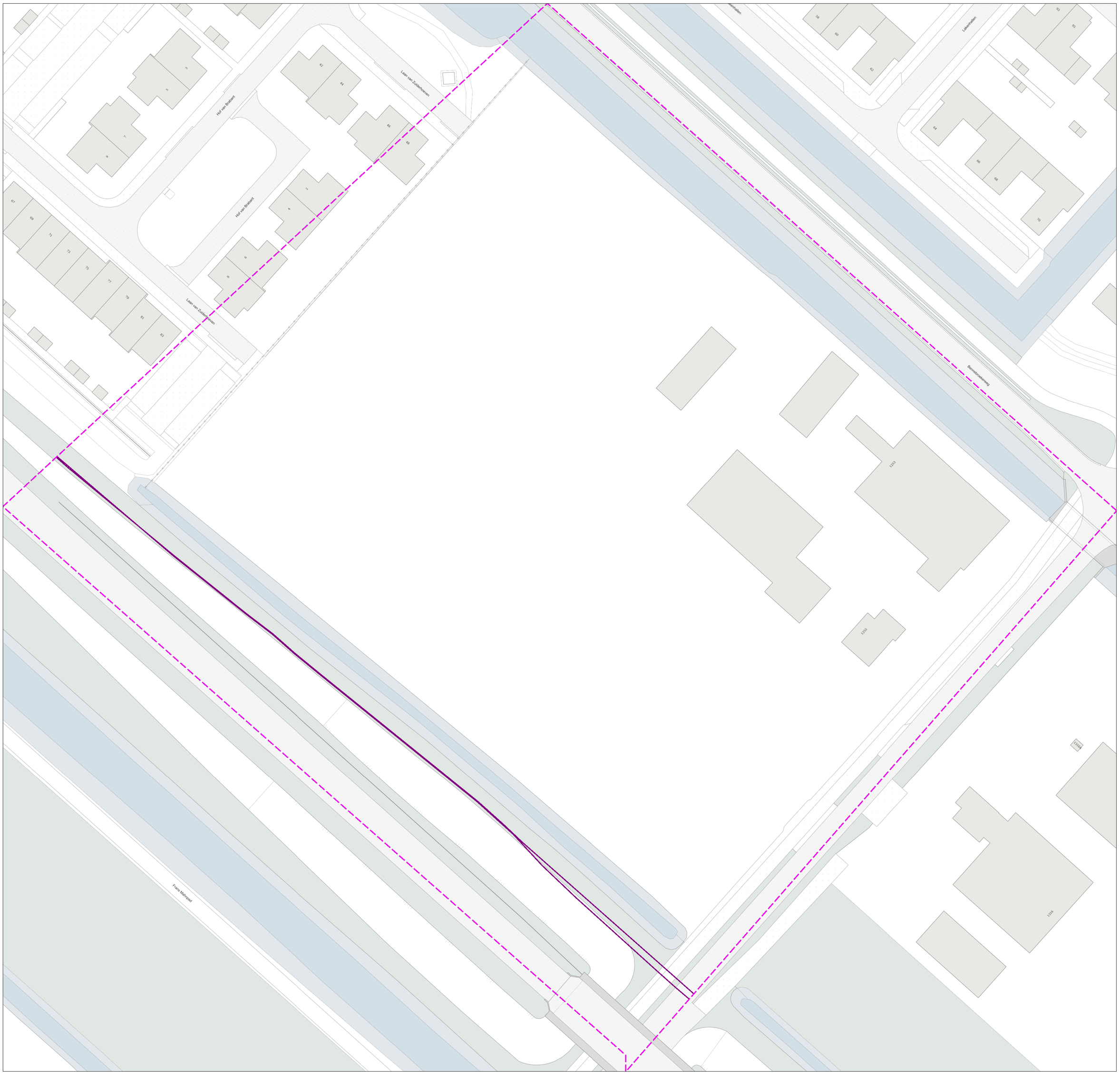


Themakaart: Cluster Beheer en Onderhoud riool onder over- of onderdruk

Contact:

Beschadigingsnummer:
0235674285
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
bestanden
klicinfo@haarlemmermeer.nl
0235674285



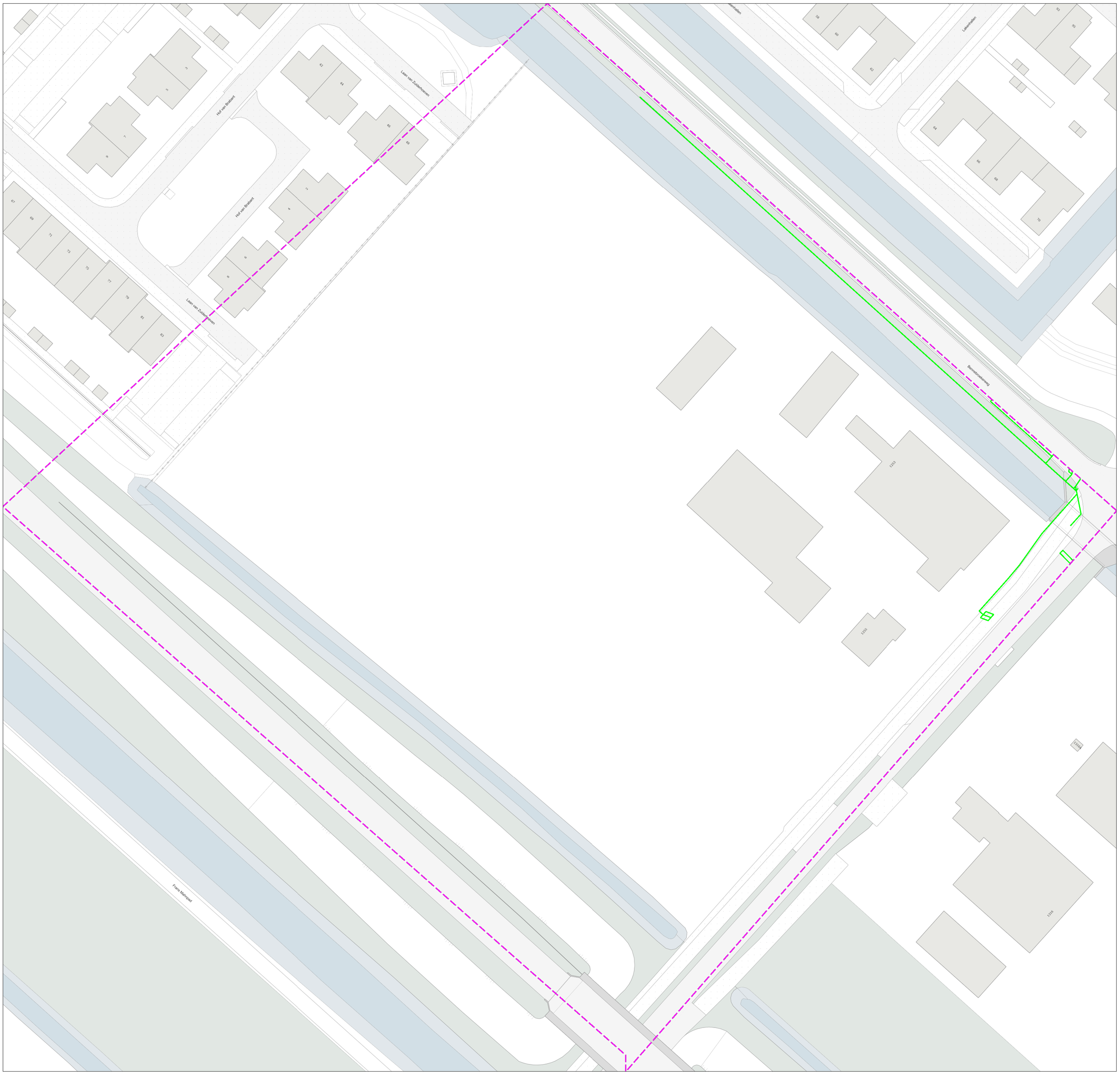
50 m

Themakaart: Cluster Beheer en Onderhoud datatransport

Contact:

Beschadigingsnummer:

Storingsnummer:



Themakaart: Cluster Beheer en Onderhoud laagspanning

Contact:

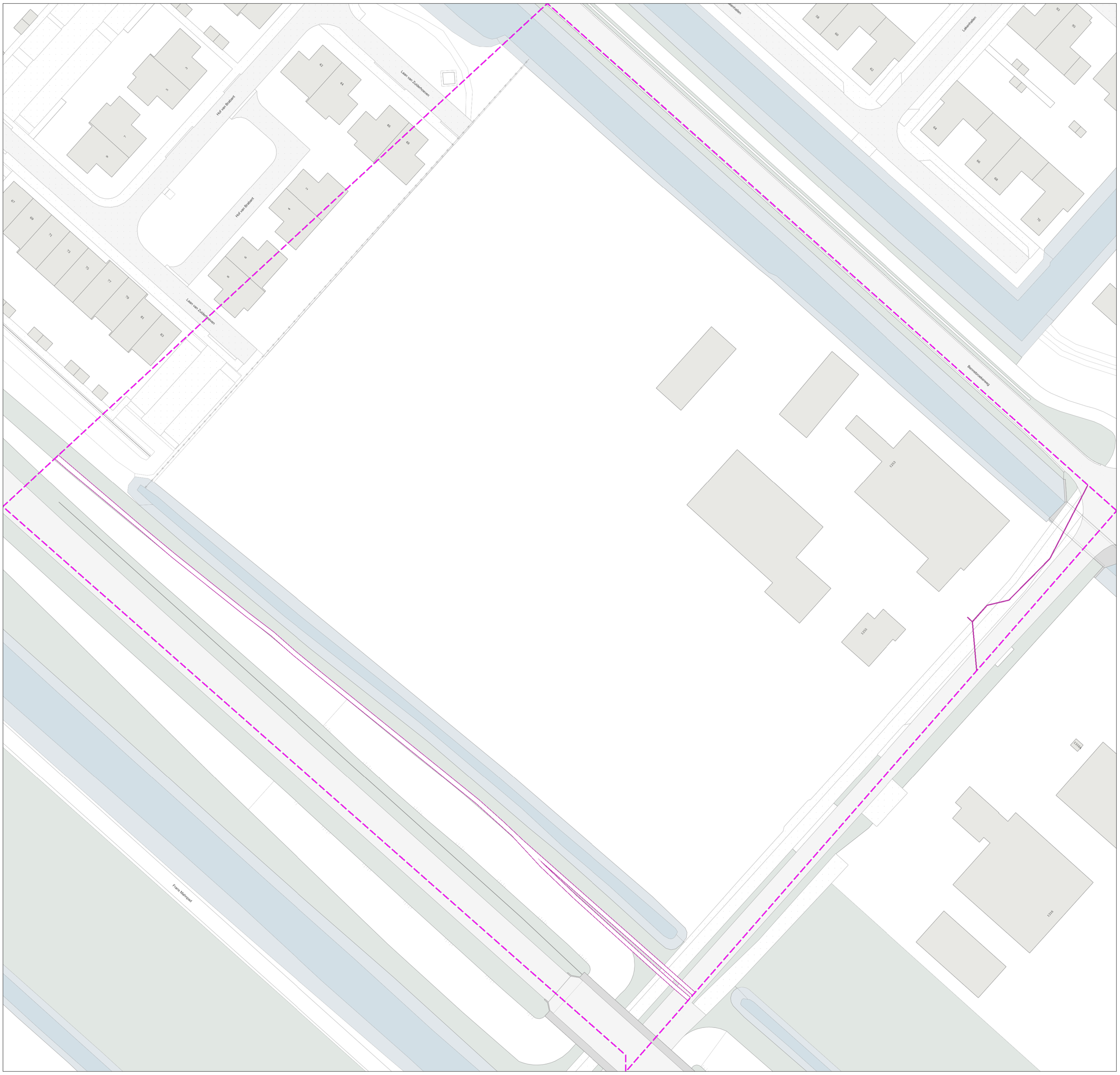
Beschadigingsnummer:
0235674285
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
bestanden
klicinfo@haarlemmermeer.nl
0235674285

Contact:

Beschadigingsnummer:
0235674285
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
bestanden
klicinfo@haarlemmermeer.nl
0235674285

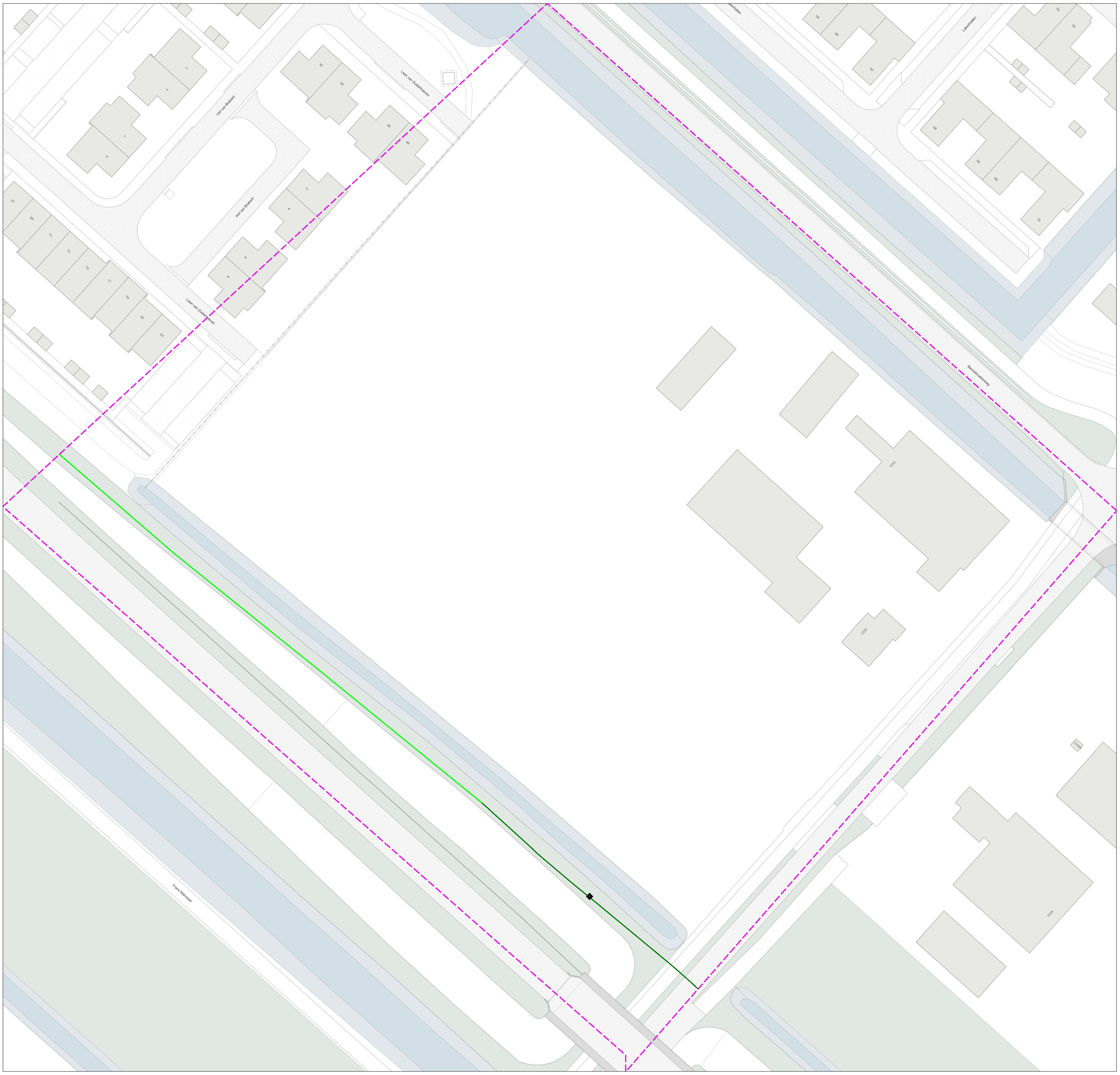


Themakaart: Alliander Telecom NV PAC 2PB21B0 datatransport

Contact:

Beschadigingsnummer:
088 1912387
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Telecom Service Desk
telecom.servicedesk@alliander.com
088 1912387

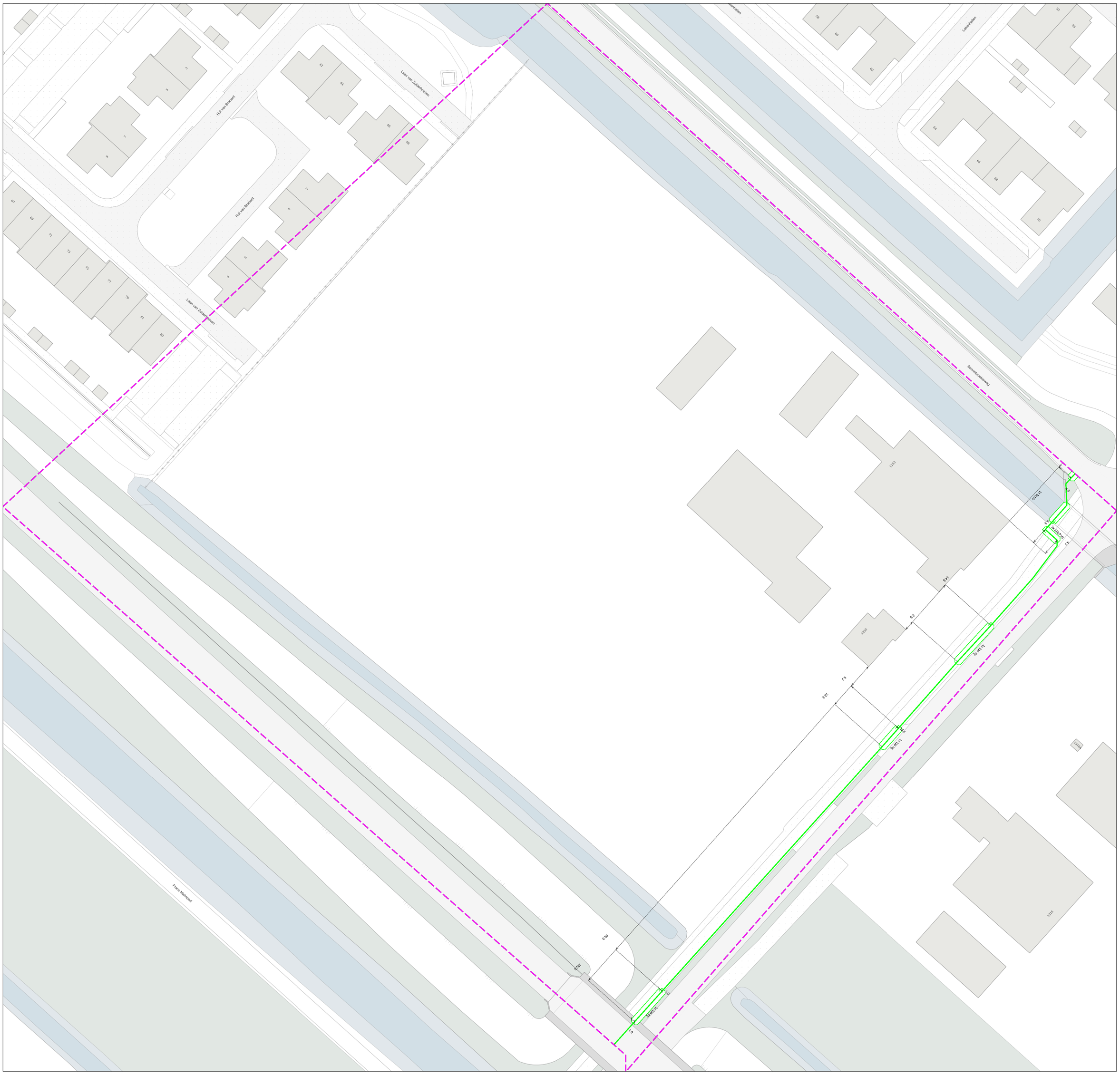


Themakaart: Colt Technology Services B.V. datatransport

Contact:

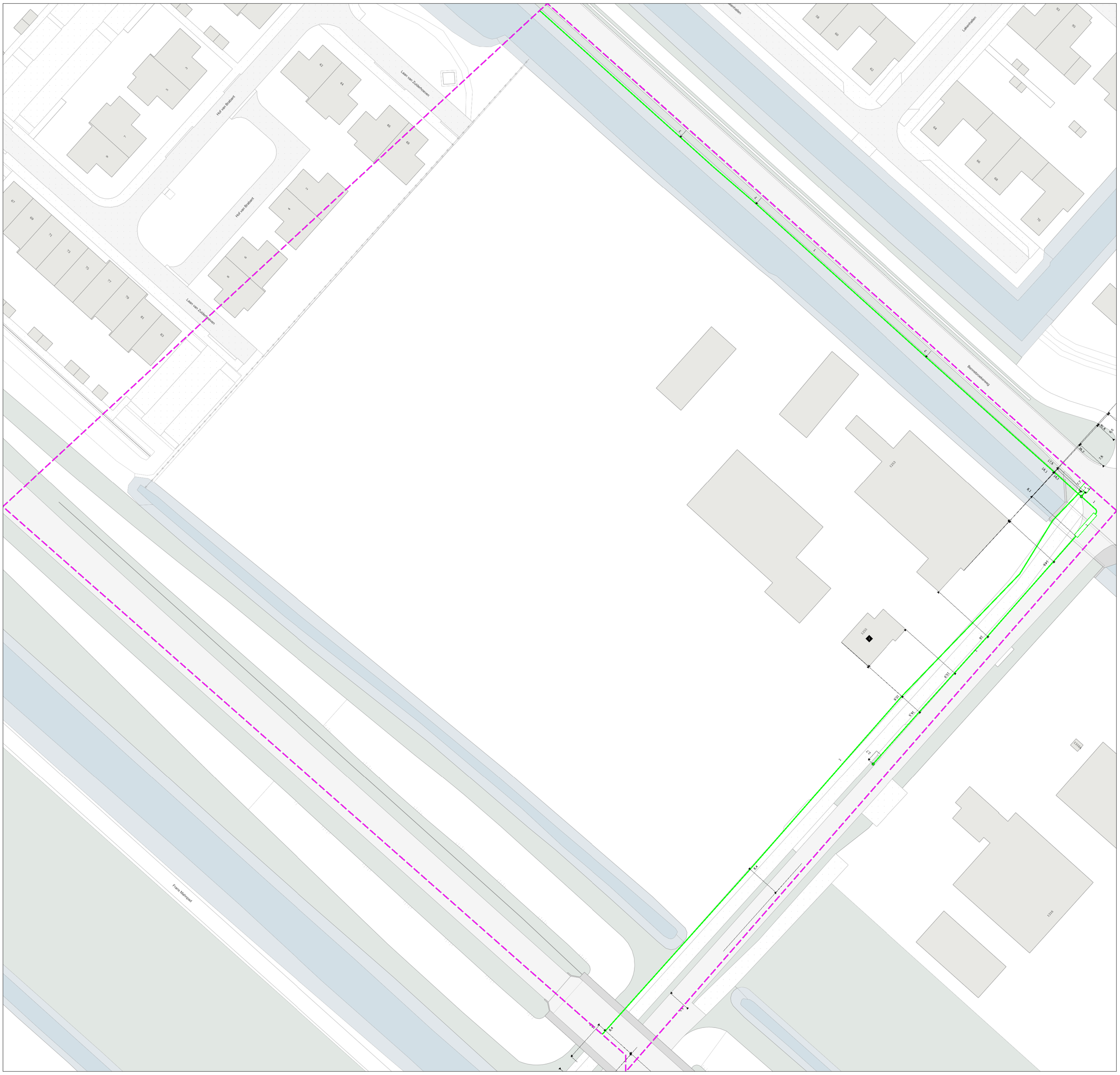
Beschadigingsnummer:
0208882510
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Griffioen
klic.colt@colt.net
0208882510



Contact:
Beschadigingsnummer:
(030) 255 33 34
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Loket van 08.00 tot 16.30 uur bereikbaar
orderintakeplan@kpn.com
(030) 255 33 34

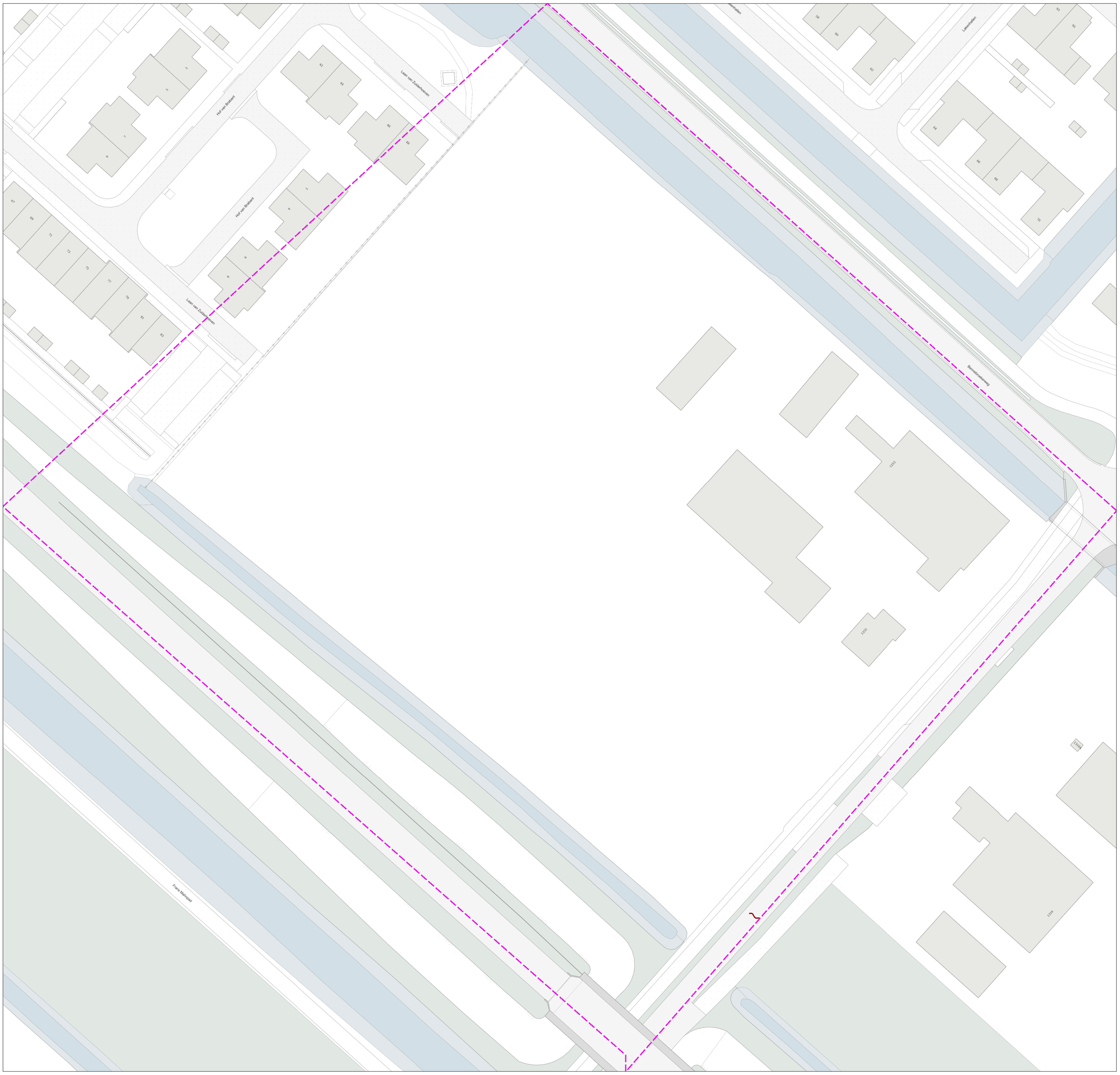


Themakaart: PWN afd. Klicbeheer laagspanning

Contact:

Beschadigingsnummer:
(023) 541 3050
Storingsnummer:

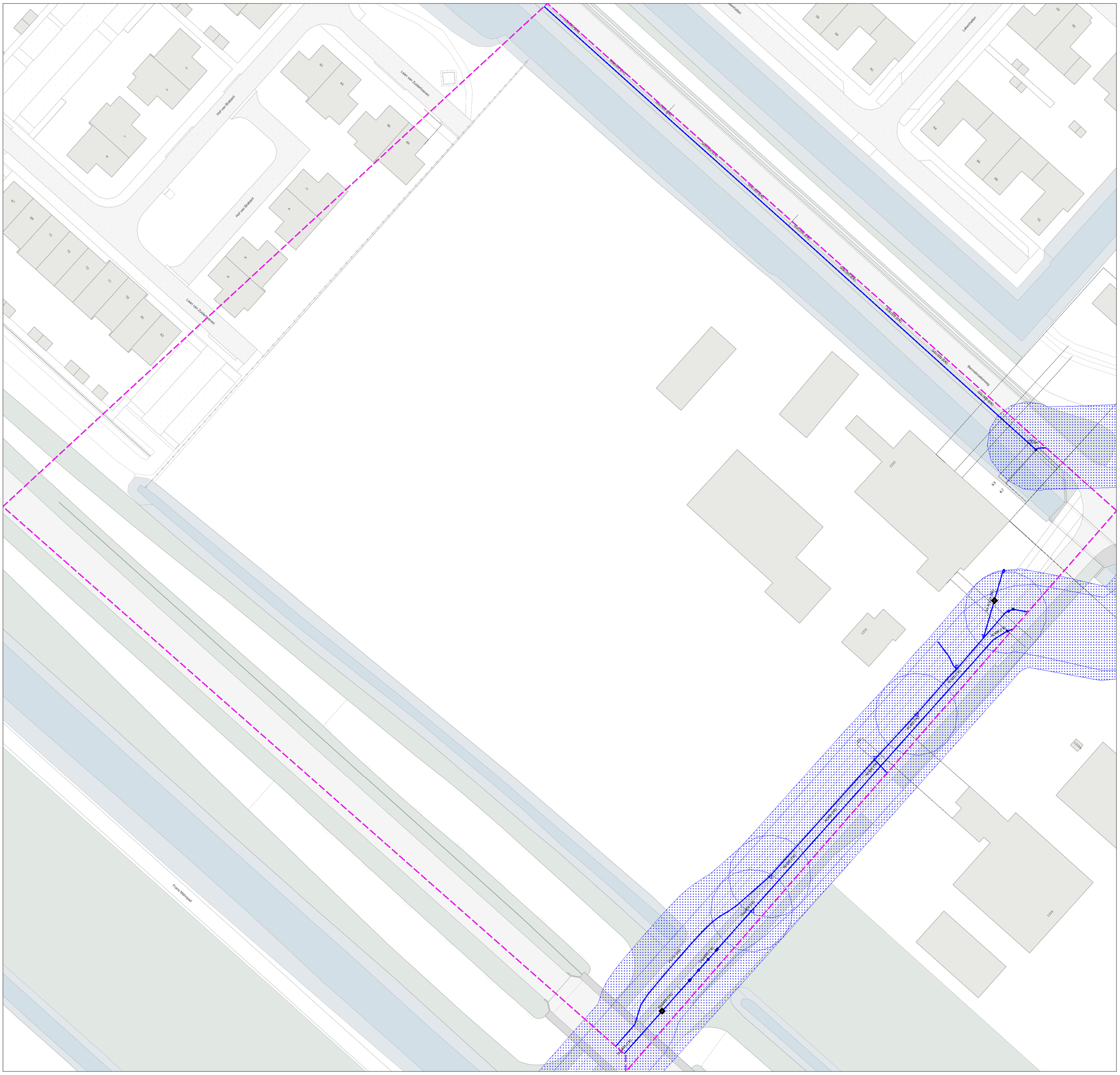
Toezichthouder(s):
Contactpersoon Netbeheerder
klic.beheer@pwn.nl
(023) 541 3050



Contact:

Beschadigingsnummer:
(023) 541 3050
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Contactpersoon Netbeheerder
klic.beheer@pwn.nl
(023) 541 3050

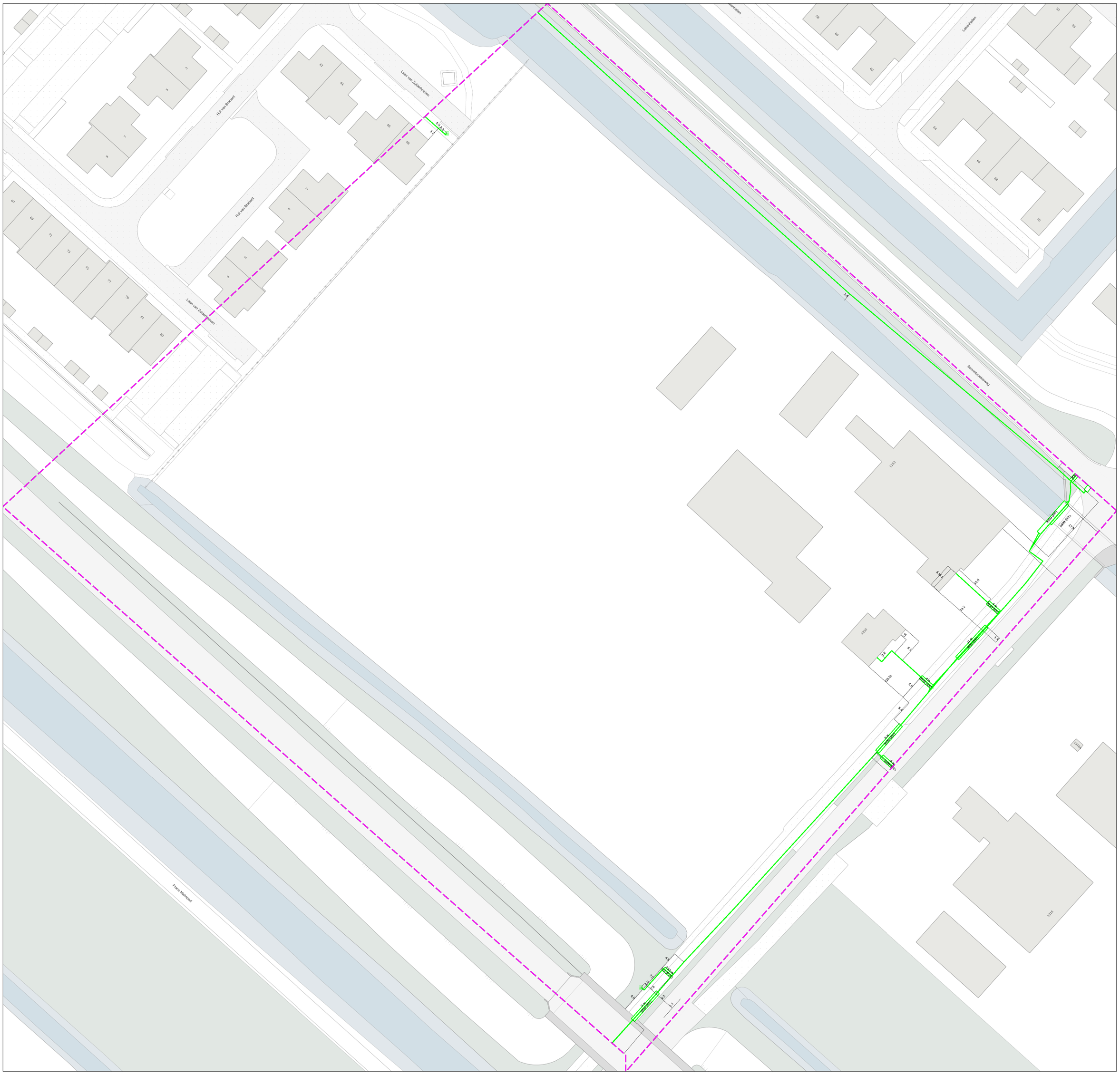


Themakaart: Ziggo B.V. datatransport

Contact:

Beschadigingsnummer:
088-7174401
Storingsnummer:

Toezichthouder(s):
Network Inventory Management
klic@vodafoneziggo.com
088-7174401



LODEWIJCK groep

T 085 401 05 67
E info@lodewijckgroep.nl
W www.lodewijckgroep.nl

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Nieuw-Vennep, IJweg achter 1255

IJweg 1255, Nieuw-Vennep

Thunnissen

Inhoudsopgave

1. Inleiding ... 3
1.1. Aanleiding en plangebied ... 3
1.2. Waarom een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ... 4
1.3. Doel van de vormvrije m.e.r-beoordeling ... 5
1.4. Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling ... 5
1.5. Leeswijzer ... 5
2. De voorgenomen ontwikkeling ... 6
2.1. Bestaande situatie ... 6
2.2. Aard en omvang van de ontwikkeling ... 7
2.3. Gevoelig gebied ... 8
2.4. Cumulatie met andere projecten ... 8
3. Potentiële effecten ... 9
3.1. Archeologie en cultuurhistorie ... 9
3.2. Bodem ... 9
3.3. Ecologie ... 9
3.4. Geluid ... 10
3.5. Luchtkwaliteit ... 10
3.6. Externe veiligheid ... 10
3.7. Bedrijven- en milieuzonering ... 10
3.8. Geur ... 11
3.9. Kabels en leidingen ... 11
3.10. Water ... 11
3.11. Verkeer ... 11
3.12. Parkeren ... 11
4. Conclusie ... 12

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is de ontwikkeling van 30 grondgebonden woningen op een perceel achter de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep, onder de projectnaam 'Zuiderhoeven Oost'. Het plangebied staat bekend onder de gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, perceelnummers 3522 en 2586. Gezamenlijk hebben de percelen een oppervlakte van circa 9.950 m^2. Op dit moment wordt het plangebied gebruikt als paardenweide behorend bij een paardencentrum. Er bevindt zich geen bebouwing in het plangebied.

Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen, onherroepelijk vastgesteld op 22 december 2016. Het plangebied kent de enkelbestemming 'Agrarisch', met een gebiedsaanduiding 'wijzigingsgebied'. Middels een bestemmingsplanwijziging zal het mogelijk worden 30 (koop)woningen gerealiseerd worden.

Het plangebied bevindt zich in het noordelijke deel van Nieuw-Vennep, tegen de rand van Hoofddorp. Aangrenzend aan het plangebied zijn een klein agrarisch bedrijf (ten oosten) en een nieuwbouwwijk (ten westen) te vinden. Het plangebied grenst in het noorden aan de Bennebroekerweg, waarachter een woonwijk ligt, en in het zuiden aan de Nieuwe Bennebroekerweg, waarachter een paardencentrum ligt. Even verderop is de recreatieplas Toolenburg gelegen. Afbeelding 1 geeft het plangebied weer.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (in rood)

1.2. Waarom een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De belangrijkste procedurele wijziging is dat bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanmeldingsnotitie geschreven moet worden. Het bevoegd gezag bepaalt op basis van deze notitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit is een nieuwe, extra procedurele stap in de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Met deze aanmeldingsnotitie kunnen in een vroeg stadium van een ruimtelijke ontwikkeling de milieugevolgen in kaart worden gebracht en worden beoordeeld. Onder 'in een vroeg stadium' wordt vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit verstaan. De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.- procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is altijd nodig als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- Het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.;
- De omvang van die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd bij activiteiten in kolom 1 van de D-lijst en de besluiten (kolom 4) die daaraan zijn gekoppeld, in gevallen waarin de omvang beneden de drempelwaarde (kolom 2) ligt. In de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. is in bijlage D onder D11.2 de volgende activiteit opgenomen: *De aanleg, wijziging, of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen*.

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 30 grondgebonden woningen achter de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij de categorie D.11.2 zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

Ontwikkelingen	Gevallen	Plannen	Besluit
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3º. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer. In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1: Omschrijving drempelwaarden behorend bij categorie D.11.2.

Conclusie
De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van de genoemde categorie. Conform het Besluit m.e.r. is voor ontwikkelingen die in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden blijven, een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Deze m.e.r.-beoordeling vindt plaats in de vorm van een aanmeldnotitie.

1.3. Doel van de vormvrije m.e.r-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.- beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4. Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of er sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.- beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan*
   Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden.
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan*
   In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.
3. *Kenmerken van het potentiële effect*
   Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van de grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

1.5. Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2. De voorgenomen ontwikkeling

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied bestaat, zoals in paragraaf 1.1 reeds vermeld, in de huidige situatie uit een paardenweide waarop geen bebouwing aanwezig is. Om het plangebied heen lopen enkele wegen: de IJweg ten oosten van het plangebied, de Bennebroekerweg ten noorden en de Nieuwe Bennebroekerweg ten zuiden. Onderstaande afbeeldingen geven de huidige situatie van het plangebied weer.



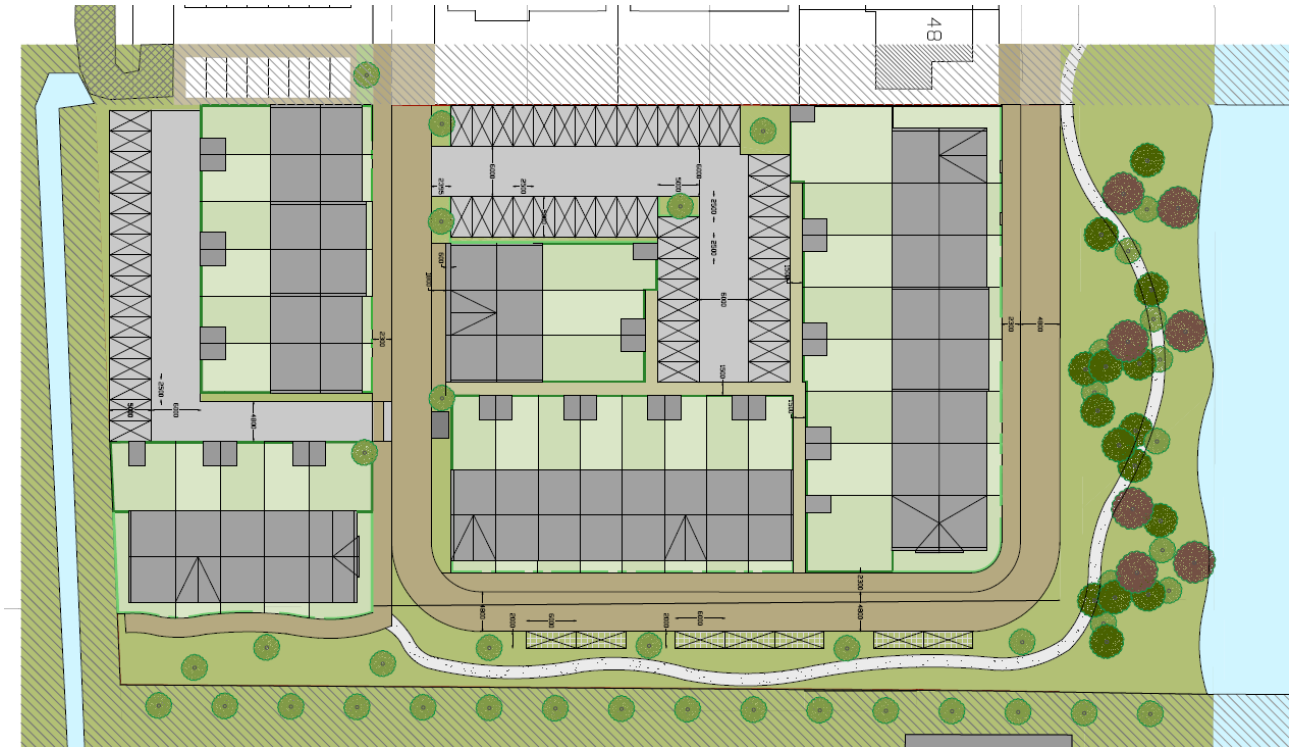
Afbeelding 2: Bestaande situatie vanuit de Bennebroekerweg bezien



Afbeelding 3: Bestaande situatie vanuit de Bennebroekerweg bezien

2.2. Aard en omvang van de ontwikkeling

In de toekomstige situatie zal het plangebied worden herontwikkeld tot een woongebied waarop 30 nieuwbouwwoningen gebouwd zullen worden. De toevoeging van de woningen zorgt voor een goede aanvulling op het reeds bestaande woningaanbod en sluit aan bij de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouw binnen Nieuw-Vennep.



Afbeelding 4: Stedenbouwkundig ontwerp (bron: TN ontwikkeling)



Afbeelding 5: Impressie van de 30 woningen (bron: TN ontwikkeling)

2.3. Gevoelig gebied

Het plangebied ligt niet in of direct nabij een gebied dat is beschermd op basis van natuurwaarden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kennemerland-zuid op circa 7,1 km afstand. Middels een Aerius-berekening (*bijlage 5 van het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep IJweg achter 1255'*) is aangetoond dat de ontwikkeling geen significante stikstofdepositie veroorzaakt op dit Natura 2000-gebied.

Het dichtstbijzijnde gelegen gebied dat deel uitmaakt van Natuurnetwerk Nederland ligt aangrenzend aan het plangebied, namelijk de bredere watergang tussen het plangebied en de Bennebroekerweg vigeert als ecologische verbindingszone. De werkzaamheden aan het plangebied dienen de oevers en de waterkwaliteit niet te schaden. In het plan zal een natuurvriendelijke oever gerealiseerd worden, waarin er met de te planten vegetatie rekening zal worden gehouden met de functie die de watergang heeft. Een inrichtingsplan dient nog nader uitgewerkt te worden, maar er kan geconcludeerd worden dat een vervolgonderzoek in het kader van Natuurnetwerk Nederland niet noodzakelijk is.

2.4. Cumulatie met andere projecten

Het project voorziet in het realiseren van 30 woningen in Nieuw-Vennep, tegen de rand van Hoofddorp. De ontwikkeling vindt plaats naast een andere nieuwbouwwijk (Laan van Zuiderhoeven) en daarom binnen bestaand stedelijk gebied. De gemeente Haarlemmermeer ziet een behoefte op de woningmarkt die met de bestaande capaciteit nog niet volledig is ingevuld. De vraag naar woningen in alle prijssegmenten is nog steeds groter dan het aanbod. De woningen voorzien een deel in deze behoefte.

3. Potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu zijn te verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en eventuele onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

Omdat het gaat om een beknopte onderbouwing van eventueel verwachte effecten worden de onderliggende wetten en beleidsstukken zoveel mogelijk achterwege gelaten, alleen waar nodig zal hierna verwezen worden.

3.1. Archeologie en cultuurhistorie

Op de archeologische verwachtingskaarten van de gemeente Haarlemmermeer is te zien dat het plangebied is gelegen in een gebied met een zeer lage trefkans en verwachting voor archeologische en/of cultuurhistorische waardevolle elementen. Op basis van deze archeologische verwachtingskaarten kan geconcludeerd worden dat voor het aspect archeologie en cultuurhistorie geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.2. Bodem

Er is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd binnen het plangebied. Het doel van dit onderzoek is om de bodemkwaliteit op de locatie nader te bepalen en eventuele verontreinigingen te signaleren in de grond en in het grondwater.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van (noemenswaardige) bodem- en grondwaterverontreiniging. In de bodem is een zeer geringe hoeveelheid asbest aangetoond. Voor asbest geldt dat de licht verhoogde concentraties ingevolge de Wet Bodembescherming geen belemmeringen vormt. De bodem binnen het plangebied is geschikt voor de toekomstige functie wonen. Op basis van de onderzoeken kan geconcludeerd worden dat voor het aspect bodem geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.3. Ecologie

De initiatiefnemer heeft een quickscan flora & fauna laten uitvoeren in en rondom het plangebied in Nieuw-Vennep.

Beoordeling gebiedsbescherming
Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. In paragraaf 2.3 is reeds toegelicht dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor nabij gelegen gevoelige gebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland en het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Beoordeling soortenbescherming
Uit de quickscan is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Mogelijk verdwijnt er door de ingrepen een rietkraag. Om potentiële negatieve effecten te voorkomen zullen de werkzaamheden buiten de broedperiode (+- half maart tot half juli) uitgevoerd worden. De watergang dient tevens als mogelijke vliegroute voor vleermuizen. Om potentiële negatieve effecten te voorkomen zal er worden gewerkt tussen zonsopkomst en zonsondergang.

Op basis van de Aerius-berekening, als toegelicht in paragraaf 2.3, en de quickscan flora & fauna kan worden geconcludeerd dat er voor het aspect ecologie geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.4. Geluid

De Wgh ziet woningen als een gevoelig object, wat betekent dat het maximale geluidsniveau 48 dB mag bedragen op de gevel. Ter hoogte van de Nieuwe Bennebroekerweg is reeds een geluidsscherm aanwezig. Uit akoestisch onderzoek van NIPA Milieutechniek B.V. volgt dat er voor wegverkeerslawaai wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Echter worden de voorkeursgrenswaarden wel bij een aantal woningen overschreden.

De geluidsbelasting door luchtvaartlawaai binnen het plangebied is circa 51 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting binnen het plangebied is maximaal 61 dB. Er wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit en een goed woon- en leefklimaat voor de woningen kan worden gewaarborgd.

3.5. Luchtkwaliteit

Het planinitiatief valt met de realisatie van 30 woningen in één van de categorieën die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en is daarom vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op voorhand kan daarom worden vastgesteld dat er voor het aspect luchtkwaliteit geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.6. Externe veiligheid

Nieuwe woningen worden in de wet aangemerkt als 'kwetsbare objecten'. Er bevinden zich hoogspanningsverbindingen op circa 1,5 kilometer en een gasleiding op circa 1,7 kilometer vanaf het plangebied. Deze risicobronnen liggen dermate ver van het plangebied af, dat het geen risico vormt voor de locatie.

Ten oosten van het plangebied is het bedrijf Van Wees gevestigd. Hier vind opslag en verkoop van vuurwerk plaats. In oktober 2020 is een brandberekening uitgevoerd waaruit is gebleken dat er een risicocontour loopt over een zeer klein deel van het plangebied; hier mogen geen woningen worden gebouwd. In het stedenbouwkundig plan is hier reeds rekening mee gehouden door hier parkeerplaatsen te realiseren. Geconcludeerd kan worden dat er voor het aspect externe veiligheid geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.7. Bedrijven- en milieuzonering

Binnen het plangebied wordt een woonbestemming gerealiseerd, er worden geen nieuwe milieubelastende bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt.

Ten oosten, op circa 30 meter vanaf het plangebied is het bedrijf Van Wees gelegen. In paragraaf 3.6 is reeds toegelicht dat dit bedrijf geen belemmering vormt voor de woningbouwontwikkeling en vice versa. Op dit perceel bevond zich ook een paardenstal en mestopslag. In paragraaf 3.8 is toegelicht dat de milieuvergunning deze activiteiten is ingetrokken, waardoor het geen belemmering vormt voor de woningbouwontwikkeling en vice versa. Ten zuiden van het plangebied is Meers Paarden Centrum gelegen. Voor dit bedrijf geldt een afstand van VNG-richtafstand van 50 meter tot gevoelige functies als woningen. De afstand van het plangebied tot dit bedrijf bedraagt ruim 100 meter, waardoor ook dit bedrijf geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat aan de richtafstanden uit de VNG-brochure wordt voldaan. Op voorhand kan daarom worden vastgesteld dat er voor het aspect bedrijven- en milieuzonering geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.8. Geur

Op de locatie IJweg 1253-1255 te Nieuw-Vennep ligt een milieuvergunning voor het houden van circa 10 paarden en een mestopslag. De vergunninghouder heeft voorafgaand aan de ontwikkelingen binnen het plangebied het bevoegd gezag verzocht diens milieuvergunning in te trekken. Zowel de paardenstal als de mestopslag zijn niet meer in gebruik. Dit verzoek ligt momenteel nog bij de gemeente en zal voorafgaand aan de vaststelling van dit bestemmingsplan worden afgerond. Derhalve kan gesteld worden dat dit perceel op de IJweg 1253-1255 geen belemmering vormt voor onderhavig planinitiatief.

3.9. Kabels en leidingen

In of rondom het projectgebied lopen geen planologisch relevante kabels en leidingen. Deze conclusie kan getrokken worden op basis het vigerende bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen'. Tevens is er een Klic-melding uitgevoerd welke bovenstaande bevinding bevestigd. Er kan daarom worden vastgesteld dat er voor het aspect kabels en leidingen geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.10. Water

De initiatiefnemer heeft de gevolgen van de realisatie van 30 woningen voor de waterhuishouding onderzocht. De benodigde watercompensatie kan binnen het plangebied worden gerealiseerd door middel van het vergroten van de Bennebroekertocht aan de rand van het plangebied met circa 3,5 meter. Het aspect water vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig planinitiatief.

3.11. Verkeer

De realisatie van 30 woningen binnen een gebied dat nu als paardenweide gebruikt wordt zal leiden tot een kleine toename van het aantal verkeersbewegingen in en rondom het plangebied. Het plangebied zal worden ontsloten via de Bennebroekerweg. Door het toevoegen van 30 woningen zullen 219 nieuwe verkeersbewegingen ontstaan, welke opgevangen kunnen worden binnen de capaciteit van deze weg. Verkeersveiligheid, en specifiek dat van fietsers, is een aandachtspunt bij een toename in verkeersbewegingen. In het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep IJweg achter 1255' is daarom ook een extra fietsverbinding aan de zuidwest kant van het plangebied bedacht zodat fietsers directe aansluiting hebben op het fietspad zonder over te hoeven steken. Op voorhand kan er daarom worden gesteld dat er voor het aspect verkeer geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

3.12. Parkeren

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van het 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018'. Berekend is dat er 66 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden om in de parkeerbehoefte te voorzien. In het stedenbouwkundig plan is ook uitgegaan van dit aantal aan parkeerplaatsen, welke volledig binnen het plangebied opgelost worden. Op voorhand kan er worden vastgesteld dat er voor het aspect parkeren geen potentiële negatieve effecten worden verwacht.

4. Conclusie

In voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling zijn de potentiële milieu- en omgevingseffecten als gevolg van de realisatie van 30 grondgebonden woningen op het perceel achter de IJweg 1255 te Nieuw-Vennep. Met deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen.

Samenvattend blijkt uit deze aanmeldingnotitie dat:

- Archeologische waarden binnen het projectgebied niet worden beschadigd;
- De bodemkwaliteit voldoende is voor onderhavige ontwikkeling;
- Negatieve effecten op flora & fauna zijn uitgesloten;
- Er op basis van de Wet geluidshinder geen geluidsbeperkingen zijn voor de 30 nieuwe woningen indien er een hogere waarde wordt verleend voor de 30 grondgebonden woningen;
- De voorgenomen ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling;
- De ontwikkeling voldoet aan de VNG–richtafstanden voor bedrijven- en milieuzonering;
- Dat de geurgevoelige objecten (woningen) niet binnen de bestaande en/of toekomstige geurcontouren van omliggende agrarische bedrijven liggen;
- Er geen negatieve gevolgen zijn voor planologisch relevante kabels en leidingen;
- De ontwikkeling een positief effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse;
- Er op basis van verkeersonderzoek geconcludeerd kan worden dat de toename aan verkeer opgevangen kan worden binnen de bestaande infrastructuur;
- Er een passende oplossing is gevonden voor de toekomstige parkeervraag en voldaan wordt aan het gemeentelijke parkeerbeleid.

Op basis van de vormvrij m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot potentiële nadelige gevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een uitgebreidere m.e.r.-procedure.