

Zaaknummer: 2024-020816

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 28 januari 2024. De vragen zijn afkomstig van Lijst058 en gaan over Gasleidingen Aldlân.

Vragen

1. Wat maakt dat de wijk Aldlân specifiek met problemen van verroeste gasleidingen kampt? Kan dit komen omdat er meer vocht in de bodem onder Aldlân zit of dat het grondwaterpeil hoger ligt? Zoals in Helmond en Lelystad in 2008 en in Den Helder in 2019 ook het geval bleek?
2. U heeft een brief gestuurd naar bewoners van de wijk Aldlân. Gaat u ook woningeigenaren uit andere wijken ook op deze manier waarschuwen? Waarom wel/niet?
3. Is er een mogelijkheid voor woningeigenaren om deze kosten te drukken door bijvoorbeeld een (gedeeltelijke) subsidie?

Antwoorden

Er bestaat geen aanleiding om aan te nemen dat in de wijk Aldlân sprake is van een vergelijkbare situatie als in Helmond, Lelystad en Den Helder. Ons is niet bekend dat er sprake is van een eventuele relatie met de bodemgesteldheid in de wijk. Hieruit volgt dat er geen sprake is van een specifiek probleem dat enkel zich afspeelt in de wijk Aldlân.

Van alle woningen gebouwd vóór 1986 is niet duidelijk waar nog sprake is van stalen gasleidingen. In dit kader is in het Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024 opgenomen dat bij het bouwtoezicht ook aandacht zal zijn voor visuele inspecties van stalen gasleidingen in de Leeuwarder wijken en dorpen. De gemeente informeert woningeigenaren daarnaast in 2024 over het onderwerp via de lokale weekbladen en dorps- en wijkkranten in de gemeente.

Voor het controleren op de aanwezigheid van stalen gasleidingen of voor de vervanging van deze leidingen is er geen financiële regeling. Gemeente Leeuwarden heeft woningeigenaren en bewoners financiële tips gegeven om kosten te besparen. Dit deed de gemeente tijdens informatiebijeenkomsten (februari 2023) en in naar eigenaren verstuurd brieven en informatiefolders (februari 2023 en januari 2024). Zo kunnen eigenaren bijvoorbeeld samen met meerdere bureaus een installateur vragen. Een grotere opdracht voor meerdere woningen kan per woning voordeliger zijn. Ook kan het voordeliger zijn de gasdruk van leidingen te laten controleren tijdens het reguliere onderhoud van de Cv-installatie. Ook zijn bewoners en eigenaren gewezen op de Energiecoaches van de gemeente Leeuwarden. Zij kunnen inwoners adviseren over kleine maatregelen om zo de energielasten te verlagen. Het geld dat wordt bespaard, kunnen eigenaren

4. Bent u van plan om in de kosten voor de controle en/of vervanging van de leidingen tegemoet te komen? Waarom wel/niet?

gebruiken voor het laten controleren van de gasleidingen.

Daarnaast zijn er regelingen en subsidies om woningen te verduurzamen en energiezuiniger te maken. Daarmee kunnen bewoners wellicht zelfs van het gas af. Voor meer informatie verwijzen wij eigenaren naar www.energieloketleeuwarden.nl. De verstuurde folder met adviezen en tips staat ook op www.leeuwarden.nl/gasleidingen.

Eigenaren zijn altijd verantwoordelijk voor de veiligheid en het onderhoud van de woning. Dat kan gaan om zichtbare zaken, zoals raamkozijnen, dakbedekking en de Cv-installatie. Maar ook over onderdelen van een woning die niet altijd zichtbaar zijn. Bijvoorbeeld de leidingen in huis achter muren en onder de grond. Daar horen ook gasleidingen bij. De gemeente heeft voor deze zaken geen tegemoetkoming en gaat in deze kosten niet tegemoetkomen.

Wanneer eigenaren energiebesparende of verduurzamende maatregelen treffen, kan men mogelijk aanspraak maken op bestaande subsidies en regelingen. Zie hiervoor ook het antwoord bij vraag 3.

Leeuwarden, 12 maart 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
12/03/2024 14:19:19 CET
ID: f96a5afb-9ae8-4e4b-a078-dc994a146a5e
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
13/03/2024 12:14:39 CET
ID: f96a5afb-9ae8-4e4b-a078-dc994a146a5e
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*