

Vergadering: Commissievergadering 3 juni 2025

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'De Brentjes 81, 81a en 85 Koningslust' (2025-042)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>Mevrouw T. Valckx, fractie Lokaal Peel en Maas:</u>	
1	In het verleden zijn er 2 woningen gebouwd in 1 bouwvlak waarin er maar 1 is toegestaan. Dit is wel altijd legaal geweest, hoe kan dit?	Op de planlocatie zijn twee bedrijfswoningen gelegen. In het verleden is geprobeerd om De Brentjes 85 apart te bestemmen. Dit is uiteindelijk niet definitief geworden, doordat de bewoners het er destijds niet mee eens waren. De woning is (wederom) opgenomen in het agrarische bouwvlak, maar vervolgens zijn de 2 woningen planologisch niet mogelijk gemaakt. Dit herstellen we nu door aparte woonbestemmingen toe te kennen aan beide woningen. De woningsplitsing komt hier nog bij. Om niet twee aparte procedures te hoeven doorlopen voor hetzelfde adres, is dit nu meegenomen in één TAM-IMRO omgevingsplan.
2	Iets verderop in het stuk wordt aangegeven: "Bij een eerdere herziening van het bestemmingsplan is een omissie ontstaan waardoor beide woningen onderdeel zijn van één bouwvlak en er één bedrijfswoning toegestaan is. Deze omissie in het bestemmingsplan is nu hersteld door beide woningen ieder in een afzonderlijk bouwvlak op te nemen. Daarmee is de situatie weer in overeenstemming met de planologische regels." Dit is voor ons niet geheel duidelijk. Misschien zijn het ooit wel twee aparte bouwvlakken geweest maar bij een eerdere herziening dus vermeld als één bouwvlak met 2 bedrijfswoningen. Graag opheldering hieromtrent.	Voor de toelichting hiervoor verwijs ik u graag naar het antwoord bij vraag 1, waar de achtergrond en de planologische ontwikkeling van de situatie is beschreven.