Gemeente MILL EN SINT HUBERT

De raad van de gemeente Mill en Sint Hubert

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021;

gelet op de beraadslagingen in de commissie Ruimte en Economie van 30 juni 2021;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb), Gemeentewet en Woningwet;

besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’;

2. de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte “Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’ en beeldkwaliteitsplan ‘Molenheide Buiten’” vast te stellen, waarin ten aanzien van de ingekomen ontvankelijke zienswijze en ook ambtshalve is geconcludeerd, dat er aanleiding is voor enkele beperkte aanpassingen van het vast te stellen bestemmingsplan, die betrekking hebben op drie paragrafen van de toelichting en op twee bijlagen van de toelichting. Omdat deze aanpassingen geen betrekking hebben op de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan (verbeelding en regels), is er geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

3. het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’ met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPKavelt-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;

4. het beeldkwaliteitsplan ‘Molenheide Buiten’ ingevolge artikel 12a van de Woningwet als welstandsnota/beleidsregels (met het aangepaste profiel 04 | Park wonen – richting Van den Bogaardweg op pagina 11) vast te stellen;

5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Mill en Sint Hubert in zijn openbare vergadering van 8 juli 2021.

De raad voornoemd,

S.J.H.G. Wannet MSc.	ing. A.A.M.J. Walraven
griffier	voorzitter