



Motie Onderzoeken invoeren woonplicht

Op grond van artikel 55 Reglement van Orde

Agendapunt 8f. Lokaal Volkshuisvestingsprogramma

De raad van de gemeente Bergeijk in (digitale) vergadering bijeen op 23 april 2020.

Constateerend dat:

- Er een grote vraag naar woningen is.
- Dit college en deze raad hoge ambities hebben in het realiseren van voldoende betaalbare woningen, met name voor de sociale en middeldure prijsklasse.
- In de huidige situatie: de eerste koper, de woning direct kan doorverkopen dan wel verhuren in hogere prijsklassen, enkel met een winstoogmerk.
- We willen voorkomen dat beleggers woningen opkopen en deze boven de huurliberalisatiegrens (particulier) verhuren.

Van oordeel dat:

- Er in onze gemeente de vraag naar (huur)woningen in de sociale sector en middeldure sector onverminderd groot blijft.
- Het daarom wenselijk is dat koopwoningen in de sociale en middeldure prijsklasse gekocht worden door toekomstige bewoners en niet als beleggingsobject bij (particuliere) investeerders terecht komen.
- Binnen de huidige regelgeving de gemeente geen directe invloed heeft op de koper van een woning.
- De gemeente bij nieuwbouwprojecten een anterieure overeenkomst kan sluiten.
- De gemeente nog geen woonplicht of iets dergelijks hanteert bij de verkoop van kavels voor nieuwbouwwoningen.
- Onze gemeente er een plek moet zijn en blijven voor voldoende betaalbare woningen.

Draagt het college op:

- Te inventariseren of, en op wat voor wijze, een woonplicht is in te voeren voor tenminste drie jaar, bij de verkoop van (kavels voor) particuliere nieuwbouw koopwoningen in de sociale en middeldure prijsklasse. De woonplicht moet een uitzondering kennen voor eigenaren/beleggers die de woningen verhuren onder de huurliberalisatiegrens.
- De raad zo spoedig mogelijk rapporteren over de mogelijkheden van een woonplicht of eventueel andere juridische instrumenten die hetzelfde doel realiseren.

Namens de fractie VVD,

Twan Jansen

Namens de fractie GL-PvdA,

Fred Vermeulen

Namens de fractie CDA,

Bjorn Aarts

Namens de fractie LPB,

Sonja Wagemans