

COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 31 mei 2022
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

Er is een beperkt aantal zitplaatsen. Publiek wordt verzocht zich aan te melden via griffier@asten.nl. De vergadering is live te volgen via <https://msmmedia.nl/live-kanaal/>

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 20 mei 2022.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 8 februari 2022
3.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad
4.	<p>Welstandsvrij bouwen Heusden-Oost fase 3 (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Bij wijze van experiment zijn de plangebieden Loverbosch fase 2 en Heusden-Oost fase 2 eerder voor onbepaalde tijd aangewezen als welstandsvrij gebied. Er is geen beeldkwaliteitsplan opgesteld en de bouwplannen voor deze gebieden zijn niet beoordeeld door de Welstandscommissie. Uit een evaluatie van deze pilots door de Welstandscommissie blijkt dat het loslaten van regels niet/nauwelijks geleid heeft tot een vermindering van de ruimtelijke kwaliteit. Beide plangebieden zijn over het algemeen positief beoordeeld. Op basis van deze evaluatie en gezien de blijvende wens om te dereguleren en te sturen op hoofdlijnen, wordt voorgesteld om ook het plangebied Heusden-Oost fase 3 als welstandsvrij gebied aan te wijzen.</p>
5.	<p>Voorontwerpbestemmingsplan "Asten Loverbosch fase 3 2022" (opiniërend) met presentatie (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Na de vaststelling van de Versnellingsagenda woningbouw door de gemeenteraad maart 2021 zijn we direct gestart met de planontwikkeling van de nieuwe wijk Loverbosch fase 3. Het stedenbouwkundig plan is uitgewerkt en de benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd. Onlangs heeft ons college het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en het vooroverleg met de wettelijke overlegpartners opgestart. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan 180 grondgebonden woningen, bestaande uit sociale huurwoningen, (betaalbare) starterswoningen, woningen voor doorstromers en bouwkavels voor zelfbouwers in een groene, natuurinclusieve woonwijk. Middels een wijzigingsbevoegdheid kunnen er op een later moment nog 70 woningen extra gerealiseerd worden in het plan. Alvorens we het ontwerpbestemmingsplan vaststellen en ter inzage leggen, vragen wij de commissie om wensen en bedenkingen ten aanzien van dit plan aan ons mee te geven.</p>

6.	<p>Nota bodembeheer gemeente Asten 2022 (adviserend) (portefuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Met de voorliggende Nota bodembeheer gemeente Asten 2022 (hierna: Nota bodembeheer) en de bijbehorende bodemkwaliteitskaarten worden de mogelijkheden voor het hergebruik van grond binnen de gemeentegrenzen verruimd. Daarnaast worden de administratieve- en onderzoeksplichten bij bouwen, planontwikkeling of grondverzet beperkt.</p> <p>Het college heeft de Nota bodembeheer op 4 februari 2022 zes weken ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.</p>
7.	<p>Begroting Blink 2023 e.v. en jaarverslag 2021 (adviserend) (portefuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Op 6 april 2022 heeft het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Reiniging Blink (hierna: GRR Blink) haar concept begroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026 aan uw Raad aangeboden. Overeenkomstig uw rol bij de definitieve vaststelling van de begrotingstukken door het bestuur van GRR Blink, wordt u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze kenbaar te maken. Geadviseerd wordt hier geen gebruik van te maken en in te stemmen met de voorgelegde begrotingen.</p>
8.	<p>Ontwerpbegroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026 ODZOB (adviserend) (portefuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Met de brief van 10 maart 2022 heeft het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) de ontwerpbegroting 2023 en de meerjarenraming 2024-2026 kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad Asten. De raad heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen die moet worden meegenomen in de aanbidding van de conceptbegroting aan het Algemeen Bestuur van de ODZOB.</p>
9.	<p>Vaststelling "Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand 2021" (adviserend) (portefuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>In augustus 2021 is de procedure gestart voor het "Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand 2021", de vertaling in een bestemmingsplan van de zogenaamde VAB-pilot Heusden. Het plan bevatte ontwikkelingen op de locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kemphaanweg 1 – Kemphaanweg 3 – Meijelseweg 66a, 66b en 66c – Meijelseweg ongenummerd – Ooruilweg 7 – Ooruilweg 9 – Meijelseweg 33 – Meijelseweg 39 <p>Het voorontwerpbestemmingsplan is op 21 september 2021 aan de commissie voorgelegd. De commissie heeft daarop het plan vrij gegeven om voor inspraak ter inzage te leggen. In deze fase zijn twee reacties ontvangen in het kader van het formeel vooroverleg (van de provincie en waterschap Aa en Maas) en één inspraakreactie van een omwonende. Deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn twee nieuwe locaties aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Meijelseweg 31 – Spechtstraat 5 <p>Hierover is men op 8 maart 2022 geïnformeerd door middel van een 'memo aan de raad'.</p>

	<p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 25 maart 2022 tot en met 5 mei 2022 ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingekomen. Het plan is naar aanleiding van de zienswijzen aangepast. Ook worden er enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.</p> <p>Wij stellen voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</p>
10.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen
11.	<p>Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Memo Jaarplan VTH jaarverslag VTH 2021, beleidskader en uitvoeringsprogramma VTH 2022 (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) b. Memo Voortgang Klimaatbestendig en energieneutraal Asten Klimaat (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) c. Memo Resultaten project Intensivering Toezicht Veehouderij (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) d. Memo Behandeling initiatieven irt uitstel Omgevingswet (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) e. Memo Actualisatie woonafspraken De Peel 2022 (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) f. Memo Stand van zaken VAB-pilot Heusden (2 nieuw locaties in ontwerpbbp aanpak leegstand) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) g. Vervolgproces N279 (portefeuillehouder L.J.M. van de Moosdijk) h. Memo Doelmatig waterbeheer Brabantse Peel - Jaarplan 2022 (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) i. Lijst van toezeggingen
12.	Rondvraag en sluiting