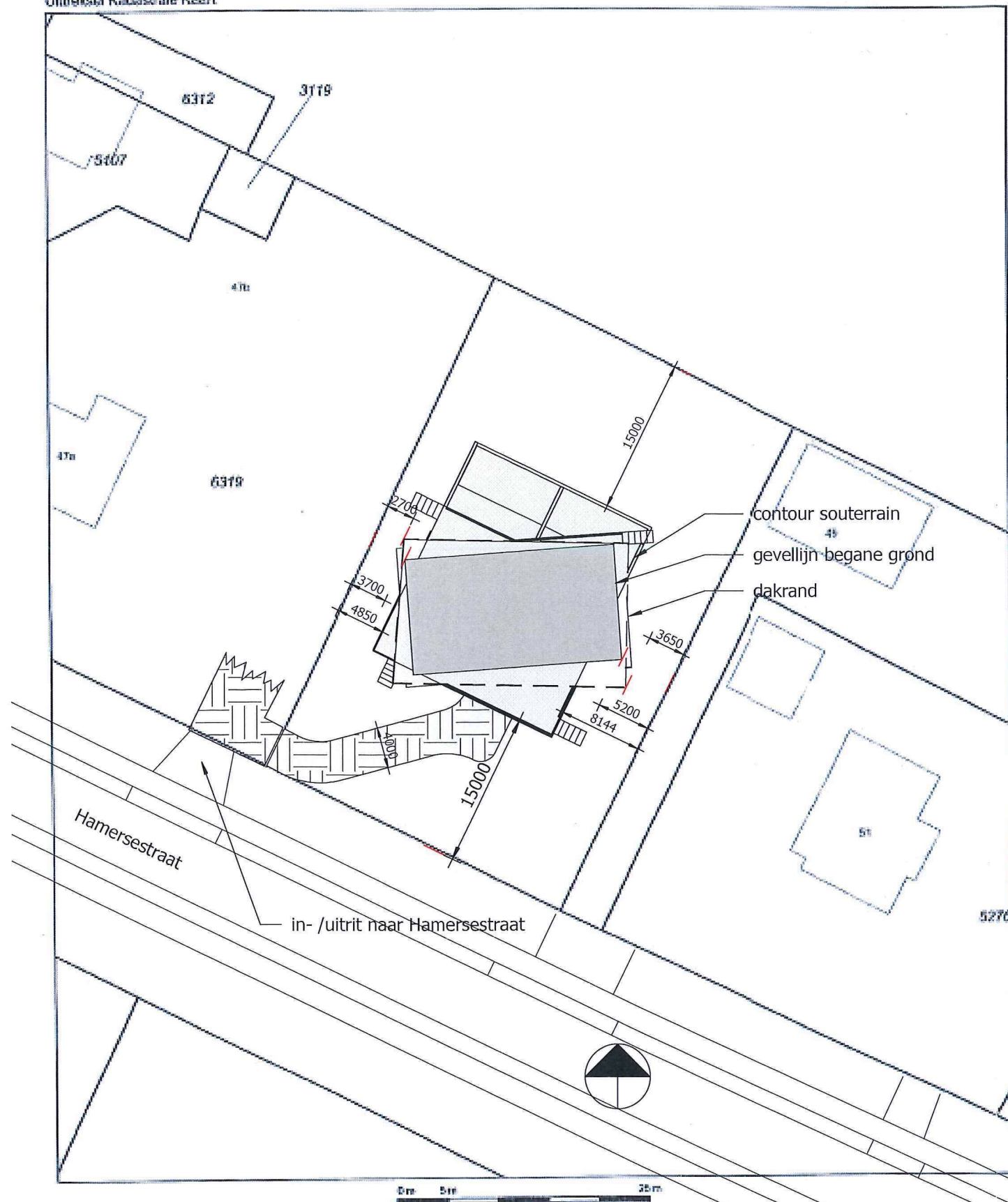


Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WESTERVOORT
26	Huisnummer	Secitie	A
—	Kadastrale grens	Perceel	6320
—	Voorlopige grens		
—	Bebauwing		
—	Overige topografie		

Voor een volledige uittreksel, zie ARH 101, 25 mei 2010.
De afbeelding van het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen rechten worden ontleend.
De afbeelding van het kadastraal en de openbare registers is niet te gebruiken voor andere doeleinden, waaronder het gebruik van het kadastraal voor andere doeleinden.

Bouwbesluit:

- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BOUWBESLUIT EN ALLE VAN TOEPASSING ZIJNDE NEN- EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.
- VRIJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM, MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS NEN 1087 EN NPR 1088. TRAPPEN VOLGENS AFD. 2.5 BOUWBESLUIT. INRICHTING METERKAST VOLGENS AFD. 4.12 BOUWBESLUIT EN NEN 2768.
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTE DRAAIENDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIENT TE VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD IN NEN 5087 EN NEN 5096. VOLGENS AFD. 2.15 INBRAAKWERENDHEID, (NIEUWBOUW) BOUWBESLUIT.
- DE AANNEMER DIENT AL DIE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBIJ BIJBEHORENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HIERONDER WORDEN TEvens DIE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLICIET GETEKEND DAN WEL OMSCHREVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.

Peilhoogte: circa 11,5m + NAP (exact te bepalen in het werk)

constructieve onderdelen zijn uitgewerkt in Statische berekening en constructie overzichten 18.774
d.d. 18 maart 2019 van Constabel, adviseurs in bouwtechniek

Bouwbesluit toetsing m.b.t.:

- Bruikbaarheid
- Daglicht
- Ventilatie
- Spuien
- Energieprestatie
- Thermische isolatie

is uitgewerkt in Rapporten Bouwbesluittoets en EPG-berekening projectnr. 13246 d.d. 27 februari 2019 van Ti Max bouwkundig adviesbureau

Legenda:

- baksteen buitenspouwblad, dik 100mm
- isolatieplaat
- keramische snelbouwsteen (vuilwerk)
- lichte scheidingswand (gasbeton)
- weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid volgens NEN 5096 voor deuren, ramen en kozijnen in scheidingsconstructies bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087
- RM rookmelder
- MV afvoerpunt mechanische ventilatie
- VR ventilatierooster geplaatst boven kozijn. (verdekt)

ONTVANGEN 15 MEI 2019

20190820g

Behoort bij besluit van gemeente Westervoort

16 JULI 2019

Mij bekend,

vergunningaanvraag villa Hamersestraat 47c Westervoort

KREMER BOUWADVIES	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	10-4-2019
opdrachtgever:		formaat:	A3
		schaal:	As indicated
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	Situatie + legenda	werk:	HMSTR47c
gew. datum:	9-5-2019 15-5-2019	blad:	B001