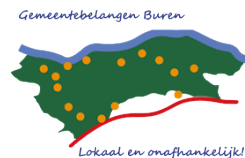


Schriftelijke vragen (artikel 34 RvO)



Datum vraag: 17 januari 2025

Datum antwoord:

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: Welstand

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is het college bekend met de mogelijkheid voor het afschaffen van welstand (behoudens de wettelijke verplichting)?
2. Is het college bereid om navraag te doen bij gemeenten die de welstandstoets hebben beperkt tot de minimale verplichting om te kijken hoe het in deze gemeente verloopt? (zijn hier excessen)
3. Ziet het college ook voordelen in het fors beperken van welstandstoets? welstand(commissie)?
4. Is het college bereid om de brede welstandstoets/beeldkwaliteitsplan af te schaffen in de gemeente?
5. Ziet het college ook de voordelen qua (doorloop)tijd en kosten als er geen brede welstandstoets meer is in de gemeente?
6. Mocht het toch wenselijk zijn om excessen uit te sluiten, is het college dan bereid excessencriteria op te stellen?

Toelichting:

Gemeenten mogen voortaan zelf bepalen of ze een welstandstoets laten uitvoeren bij (ver)bouwprojecten. In meerdere gemeenten in Nederland is de welstand inmiddels afgeschaft. Dit heeft in deze gemeente niet tot grote excessen geleid. Het Brabantse Woudrichem is sinds 2007 nagenoeg welstandvrij. In deze vestingstad (waar in de historische kern wel welstandsregels gelden) heerst tevredenheid mede door de insteek om niet vanuit de angst te redeneren dat inwoners hun huis verbouwen met een lelijk resultaat en maar erop te vertrouwen dat mensen zelf rekening houden met het straatbeeld.

In de gemeente Buren streeft ook naar minder regels en meer verantwoordelijkheid voor inwoners en ondernemers. Daarnaast streeft de gemeente ook naar snellere bouwprocedures.

Naam en ondertekening:

G.J. Keller

Gemeentebelangen

De beantwoording van het college/de burgemeester:

Algemene informatie vooraf

In 2018 is de gemeente Buren een herziening gestart van het welstandsbeleid. Uitgangspunt was: verruiming en vereenvoudiging van het beleid. Er zijn toen delen aangewezen als vergunningvrij, bijvoorbeeld in nieuwbouwwijken alles achter de voorgevel. Het buitengebied kreeg een zogenaamde ambtelijke toets. Hier toetst de behandelaar het plan aan een aantal criteria en hoeven deze plannen

niet langs de commissie. Dit scheelt tijd en leges. De historische kernen kregen een strenger beleid: hier moeten ruimtelijke plannen langs de commissie ruimtelijke kwaliteit. Dit nieuwe beleid is in 2021 vastgesteld door de gemeenteraad.

Vroeger werd welstand beoordeeld door de welstandscommissie, monumenten door de monumentencommissie. Vooruitlopend op de omgevingswet benoemden steeds meer gemeenten een integrale commissie ruimtelijke kwaliteit, zo ook in de gemeente Buren. Deze commissie heeft verschillende adviseurs en een eigen expertise, waaronder architecten en erfgoedadviseurs. Op afroep kan bijvoorbeeld een landschapsadviseur aansluiten. Ontwikkelingen bij monumenten en ander erfgoed worden beoordeeld vanuit de expertise erfgoed. Andere ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de welstandsnota en komen indien nodig langs de CRK.

1. *Is het college bekend met de mogelijkheid voor het afschaffen van welstand (behoudens de wettelijke verplichting)?*
Onder de omgevingswet is het welstandsbeleid opgenomen in de bruidsschat, onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan. Dit betekent inderdaad dat de gemeente zelf vrij is om te onderzoeken waar welstandeisen wellicht kunnen worden versoepeld of zelfs losgelaten. Het is overigens niet per se nieuw onder de omgevingswet: ook onder de woningwet/wabo was de gemeente vrij om welstandsvrijegebieden aan te wijzen, mits goed onderbouwd. Zo is in 2021 ook in de gemeente Buren een meer verruimd beleid vastgesteld.

2. *Is het college bereid om navraag te doen bij gemeenten die de welstandstoets hebben beperkt tot de minimale verplichting om te kijken hoe het in deze gemeente verloopt? (zijn hier excessen)*
We zijn bereid om navraag te doen bij verschillende gemeenten.

3. *Ziet het college ook voordelen in het fors beperken van welstandstoets?*
welstand(commissie)?
Het huidige welstandsbeleid komt uit 2021 en is daarmee al redelijk recent herzien. In deze herziening zijn beperkingen en vereenvoudigingen van de welstandstoets opgenomen.

4. *Is het college bereid om de brede welstandstoets/beeldkwaliteitsplan af te schaffen in de gemeente?*
We hebben redelijk recent een herziening van het welstandsbeleid uitgevoerd. Indien een nieuwe herziening van de welstand gewenst is moet dit nauwkeurig gebeuren. Hiervoor zal onderzoek moeten worden uitgevoerd. Dit kost tijd en geld.

Een initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om het college om een heroverweging te vragen n.a.v. het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Voor nieuwe stedenbouwkundige ontwikkelingen (meerdere woningen met gezamenlijke buitenruimte) is een beeldkwaliteitsplan (BKP) belangrijk. Een BKP geeft handvatten aan de architect(en), zorgt voor een eenduidig beeld en een goede omgevingskwaliteit. Daarnaast biedt een BKP een beoordelingskader voor de commissie ruimtelijke kwaliteit, waardoor plannen makkelijker en sneller kunnen worden beoordeeld. In principe staat een BKP los van de welstandsnota.

5. *Ziet het college ook de voordelen qua (doorloop)tijd en kosten als er geen brede welstandstoets meer is in de gemeente?*
In de gemeente Buren hebben we een hoge landschapskwaliteit, we zijn onderdeel van het nationaal landschap. Dit vraagt om een brede welstandstoets. We kunnen in de toekomst wel onderzoeken waar eventueel wel ruimte is voor minder strenge welstandseisen.
6. *Mocht het toch wenselijk zijn om excessen uit te sluiten, is het college dan bereid excessencriteria op te stellen?*
Als er een nieuwe evaluatie van de nota komt dan kan dit worden meegenomen als mogelijkheid. In de huidige welstandsnota is al een excessenregeling opgenomen.