BESLUITENLIJST
Digitale Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
23 juni 2021

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Ingebelde raadsleden:
dhr. P. Boumans (CDA, verv. Hoofs)
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J.A. Piefer (SP)
dhr. N.I.W.Wiertz (CDA)

Afwezig m.k. :
dhr. J.G. Bok (Lokaal Alternatief)
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
dhr. A. van Horssen (PvdA)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Niet-raadsleden:
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:
dhr. L. Jongen (wethouder)
dhr. D. Schneider (wethouder)
dhr. T. Weijers (wethouder)
dhr. W. Bosten (projectleider/waterbeheer)
dhr. M. Fischer (clusterleider Milieu en handhaving)
dhr. D. Geraads (planoloog)
mw. S. Höppener-van Glabbeeck (planjurist)
dhr. V. Moura (beleidsadviseur natuur en landschap)
mw. P. Mulders (beleidsadviseur duurzaam-heid)
dhr. E. Stohr (hoofd bedrijfsbureau domein Stad)
dhr. E. Theunissen (planoloog en project-leider Omgevingswet)
mw. S. Vreuls-Essers (beleidsmedewerker Volkshuisvesting)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden via:
https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Kerkrade/eb6b87d2-019a-4a7a-b43d-dfa9d75d4ad1

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek
Voor de spreektijd voor het publiek heeft zich niemand gemeld.

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 19 mei 2021
De besluitenlijst van de commissie GEZ wordt conform vastgesteld.

De voorzitter verzoekt de griffier om een lootje te trekken ter bepaling van de spreekvolgorde. De fractie Ouderenpartij Kerkrade heeft vandaag het eerste recht van spreken.

6 Ontwerpbesluit inzake besluit m.b.t. verklaring van geen bedenkingen plan windturbine Minervastraat 1 te Kerkrade.
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
geen planologische medewerking te verlenen, in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een windturbine op het perceel aan de Minervastraat 1 te Kerkrade.

Motie Ons Kerkrade inzake kaders lokale opwekking duurzame elektriciteit in Kerkrade zonder windturbines
Naar raad: Ja, als bespreekstuk.

Fractie Ons Kerkrade heeft een motie ingediend inzake kaders lokale opwekking duurzame elektriciteit in Kerkrade zonder windturbines, waarin het college wordt opgeroepen om in aanloop naar de RES 2.0 ervoor te pleiten, dat Kerkrade wordt ontzien bij de aan te wijzen locaties voor windturbines in de RES-regio Zuid-Limburg.

Tekst van de motie**:**

De raad van de gemeente Kerkrade,
in vergadering bijeen op woensdag 7 juli 2021;
constaterende dat:
- er op dit moment regionaal, nationaal en internationaal belangrijke en strategische keuzes worden gemaakt voor de toekomstige beheersbaarheid van de klimaatverandering;
- besluitvorming rondom de aanleg van windturbines nog niet definitief is;

overwegende dat:
- windturbines een aanzienlijk ruimtelijk beslag leggen op de schaarse buiten en recreatiegebieden in een dichtbevolkt en bebouwd gebied zoals de gemeente Kerkrade;
- de locatiekeuze voor windturbines is van grote invloed op de impact die de windturbines hebben op mens en dier. De fractie van Ons Kerkrade vindt dat locatiekeuze, ontwerp en beheer van windturbines zo moet worden vormgegeven dat er geen significant negatieve gevolgen in de breedste zin van het woord voor mens en dier kunnen gaan optreden;
- de maatschappelijke weerstand tegen windturbines op land toeneemt waarbij landschapsvervuiling de meest gehoorde klacht is. Maar ook de lage bromtonen en slagschaduw die slaapproblemen en stressklachten zouden veroorzaken komen regelmatig voorbij;

van mening zijnde dat:
- de keuze voor windturbines ten allen tijde onderdeel moet zijn van een integrale aanpak, waarin duurzame energieopwekking en energiebesparing in samenhang worden bekeken én waarin windenergie slechts één onderdeel is van een totaal pakket aan maatregelen/energiemix en in Kerkrade vooral in te zetten op het verduurzamen van de bebouwde omgeving middels zonne-energie en aardwarmte;
- er primair maatregelen voor het verduurzamen van de bebouwde omgeving uitgevoerd moeten worden zoals bijvoorbeeld het nog meer uitrollen van zonnepanelen op industriële/gemeentelijke gebouwen en voorzieningen, particulier en coöperatief woningbezit om aan de gestelde klimaatopgave te voldoen;
- dat grootschalige opwekking van windenergie middels windturbines voor de gemeente Kerkrade gezien eerder genoemde overwegingen geen optie is.

roept het college op:
- in aanloop naar de RES 2.0 aan te geven de gemeente Kerkrade te ontzien bij de aan te wijzen locaties voor windturbines in de RES-regio Zuid-Limburg;
- met de relevante energieleveranciers, andere organisaties en overheden binnen de RES-regio Zuid- Limburg in gesprek te gaan, om te werken aan een plan om primair in te zetten op verduurzamen van de bebouwde omgeving middels zonne-energie en aardwarmte, zonder gebruik te maken van windturbines, om aan de gestelde klimaatopgave te voldoen en daarbij alle inzichten en innovaties in ogenschouw te nemen;
- de raad halfjaarlijks te informeren over de vorderingen, de resultaten en eventuele implementatievoornemens.

en gaat over tot de orde van de dag.

7 Ontwerpbesluit inzake verlengde 2e tranche zonnepanelenproject Parkstad - Kerkrade.
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. het beschikbare budget voor de 2e tranche van het zonnepanelenproject, zoals bedoeld in artikel 3 van de Verordening Zonnepanelenproject Parkstad – gemeente Kerkrade 2016, te verhogen met een bedrag van € 1.950.000,-. Hiermee bedraagt het totale ter beschikking gestelde bedrag voor de uitvoering van het project € 9.750.000,- (tranche 1, tranche 2 en verlengde tranche 2);
II. de benodigde middelen voor de financiering van het gewenste krediet zelfstandig stapsgewijs uit de financiële markt aan te trekken;
III. de 'Wijzigingsverordening Verordening Zonnepanelenproject Parkstad – Gemeente Kerkrade 2016', conform bijlage, vast te stellen.

Openstaande vragen:

- Stand van zaken aflossingen leningen zonnepanelenproject (Ouderenpartij Kerkrade).

TOEZEGGINGEN:

- TOEZEGGING 45: Bekijken of de systematiek van het zonnepanelenproject in de toekomst breder kan worden getrokken voor andere duurzaamheidsmaatregelen (bijv. isolatie van woningen) (PvdA).
- TOEZEGGING 46: Bilateraal overleg met mw. Laumann (SP) over klachten m.b.t. installatie van zonnepanelen.

8 Ontwerpbesluit inzake adviesrecht van de gemeenteraad in de Omgevingswet
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. in te stemmen met de voorgestelde lijst:
    - verzwaard adviesrecht voor die ruimtelijke ontwikkelingen ten aanzien waarvan de gemeenteraad zijn adviserende rol wil blijven uitvoeren in het kader van het Omgevingsplan (artikel 16.15 a en 16.15 b Ow);
    - de uitgebreide procedure laten volgen voor inhoudelijk complexe aanvragen en aanvragen met verzwaard adviesrecht;
    - voor welke buitenplanse omgevingsplanactiviteiten hij de uitgebreide participatieverplichting wil;
    - het besluit vermeld onder 1. Vast te stellen conform bijlage 1 en toe te passen vanaf het moment dat de Omgevingswet in werking treedt (voorlopig 1 januari 2022);
2. het beleid in werking laten treden door middel van een bekendmaking conform de Algemene wet bestuursrecht na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

9 Ontwerpbesluit inzake beleidsregel woningsplitsing Kerkrade
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. in te stemmen met de beleidsregel 'Woningsplitsing gemeente Kerkrade';
II. in te stemmen om deze beleidsregel te publiceren, waarna deze in werking treedt.

10 Ontwerpbesluit inzake SUPERLOCAL/Super Circulair Estate: Gesloten Waterkringloop
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. in te stemmen met het additioneel beschikbaar stellen van € 600.000,- investeringsruimte voor de aanleg/inrichting van de Gesloten Waterkringloop binnen het project SuperLocal en deze middelen te verankeren in de begroting 2022;
II. in te stemmen met de aanpassing van het investeringsprogramma 2021-2024 van de posten 8.3 SuperLocal infra met € 300.000,- en 7.2 riolen met € 300.000,-.

11 Ontwerpbesluit inzake project Holzkuil
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. in te stemmen met het voornemen van het college om over te gaan tot aankoop en sloop van de voormalige garage Janssen, Eygelshovergracht 64, te Kerkrade, ter hoogte van een bedrag van € 550.000,-;
2. in te stemmen de kosten voor verwerving en sloop ten laste te brengen van de reserve grondexploitatie OBK;

3. voor het overige geen wensen en bedenkingen te hebben;
4. geheimhouding te bekrachtigen op bijlage 1 – Holzkuil, conform Gemeentewet artikel25 juncto WOB artikel 10 lid 2 sub g.

12 Ingekomen stukken en mededelingen

12.6 Ledenbrief d.d. 11 mei 2021 van de VNG inzake wegwijzer gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid en VNG Model Huisvestingsverordening.
Fractie SP verneemt graag wat de situatie binnen de gemeente Kerkrade is voor wat betreft het in overeenstemming brengen van het standplaatsenbeleid met het mensenrechtelijk kader zoals in de VNG-brief omschreven. Welke stappen gaat Kerkrade ondernemen om het beleid daarop aan te passen?
De lijst van ingekomen stukken wordt vervolgens conform vastgesteld.

13 Lijst van toezeggingen
De lijst van toezeggingen wordt vervolgens conform vastgesteld.

14 Rondvraag
Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

15 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 21.51 uur.