

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1772640
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025-33
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	12 mei 2025
Informatie bij	Ronald Sprik	Tel. nr.	+31356292586

Onderwerp

Notitie Reikwijdte en Detailniveau ontwikkeling Sportpark

Kernboodschap

Op 19 juli 2023 heeft de raad het [Stedenbouwkundig Plan Sportpark](#) vastgesteld. Het Stedenbouwkundig Plan bevat de uitgangspunten voor het toekomstige programma van het Sportpark. Om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan, danwel het verlenen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) nodig. Om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming te betrekken wordt eerst een mer-procedure (mer) gevolgd, met als resultaat een milieueffectrapport (MER).

Eerste stap in de mer-procedure is de zogenaamde 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau' (NRD). Met de NRD maakt de gemeente bekend dat zij de mer-procedure doorloopt voor de gebiedsontwikkeling Sportpark Hilversum. In de NRD staat beschreven hoe de mer-procedure voor Sportpark Hilversum eruitziet en hoe de milieu- en omgevingseffecten van de ontwikkeling op de omgeving worden onderzocht: wat wordt er onderzocht (reikwijdte) en op welke wijze wordt dit onderzoek uitgevoerd (detailniveau). De reikwijdte kan gezien worden als de afbakening van het onderzoek.

Op 6 mei 2025 hebben wij ingestemd met de NRD.

Aanleiding

In het [Stedenbouwkundig Plan Sportpark](#) zijn de uitgangspunten voor het toekomstige programma opgenomen. Het Sportpark wordt een duurzaam en 'gezond' stuk stad. Naast ongeveer 70.000 m2 voor werken en 81.000 m2 voor wonen (circa 850-900 woningen), is er ruimte voor 37.000 m2 aan grootschalige voorzieningen en 6.000 m2 kleinschalige voorzieningen. Op de overgang van stad en natuurgebied Laapersheide en met een goede bereikbaarheid voor fietsers, voetgangers en OV-reizigers, wordt het Sportpark een aantrekkelijke plek om te wonen, te werken en te sporten.

De ontwikkeling van Sportpark is plan-mer-plichtig. Daarom wordt voorafgaand aan het eerste ruimtelijke besluit binnen Sportpark Hilversum een mer-procedure doorlopen. Op deze wijze krijgt het milieubelang een volwaardige en vroegtijdige plek in de plan- en besluitvorming. Resultaat is een milieueffectrapport (MER). Een MER voor plannen en besluiten onder de Omgevingswet wordt vaak OER genoemd: omgevingseffectrapportage. Dit omdat in een OER wordt gekeken naar effecten op de gehele fysieke leefomgeving in plaats van alleen de gevolgen voor het milieu. De term OER past daarom beter bij dit effectenonderzoek.

Consequenties

Door in te stemmen met de NRD is de mer-procedure gestart voor de gebiedsontwikkeling van het Sportpark Hilversum. Met de NRD maakt de gemeente bekend dat zij de mer-procedure hiervoor doorloopt.

Vanwege de beoogde programmatische invulling voor het Sportpark, zoals vastgelegd in het [Stedenbouwkundig Plan Sportpark](#), kan niet op voorhand worden uitgesloten dat de ontwikkeling van het Sportpark gevolgen zal hebben op nabijgelegen Natura-2000-gebieden. Als daarvan sprake is zal het OER alternatieven onderzoeken waarmee duidelijk wordt waar ontwikkelruimte zit en welke maatregelen moeten worden genomen om te kunnen voldoen aan de ambities voor het gebied.

Financiën

De NRD is een stap in het planologisch-juridische traject waarmee de gemeente (nog) geen grote financiële verplichtingen aangaat. In een later stadium zullen daarvoor voorstellen volgen. Een extern bureau begeleidt in 2025 en 2026 het opstellen van de NRD, aansluitend het OER, de daarvoor benodigde onderzoeken en de wijziging van het omgevingsplan. Hiervoor is een raamovereenkomst afgesloten (kosten maximaal € 200.000). De kosten van de NRD (gereed zomer 2025) bedragen maximaal € 50.000 en komen ten laste van het voorbereidingsbudget Sportpark 2025. De andere onderdelen komen deels ten laste van het voorbereidingsbudget Sportpark 2025, en deels ten laste van het voorbereidingsbudget 2026. Het college stelt de raad bij de Voorjaarsnota 2025 voor het voorbereidingsbudget Sportpark 2025 met € 1,6 mln te verhogen naar € 2,8 mln en een voorbereidingsbudget Sportpark 2026 van € 1,2 mln beschikbaar te stellen: beide budgetten worden gedekt door onttrekkingen aan de reserve Stedelijke Ontwikkeling.

Vervolgtraject

De NRD wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Hiermee biedt de gemeente eenieder de gelegenheid te reageren op de onderzoeksopzet (reikwijdte en detailniveau) van het OER. Ook vraagt de gemeente op basis van de NRD advies aan de overlegpartners, zoals de provincie Noord-Holland, het waterschap, NS, ProRail en de veiligheidsregio. De reacties en adviezen worden betrokken bij het opstellen van het OER dat volgens verwachting rond de komende zomerperiode kan starten.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief en NRD is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 6 mei 2025.