M8

MOTIE

Indiener(s): **VVD**
Onderwerp: **’t Tuunterveld als toekomstige woonwijk**
Zaaknummer: 2108712

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op dinsdag 1 en donderdag 3 november 2022,

overwegende dat:
- de wachttijden op sociale huurwoningen oplopen;
- Winterswijk meer statushouders moet huisvesten;
- het onduidelijk is hoelang de Oekraïense ontheemden nog hier blijven en zich hier vestigen;
- de stroom asielzoekers het afgelopen jaar flink is toegenomen;
- een businesscase voor flexwonen eerder haalbaar is als er zicht is op een toekomstige locatie;
- permanente woningbouw vaak vele jaren nodig heeft om tot ontwikkeling te komen;
- er nu plannen liggen voor 900 woningen en dat we die moeten realiseren;
- het gebruikelijk is om 130% over te programmeren, omdat een deel van de plannen niet of nooit tot ontwikkeling zal komen we dus plannen nodig hebben voor 1.170 woningen;

constaterende dat:
- de raad vorig jaar een motie heeft aangenomen om middelen voor capaciteit te reserveren om woningbouw in de Narcisstraat en op ’t Tuunterveld te ontwikkelen;
- het college onlangs deze motie heeft beantwoord met dat er nu onvoldoende motivatie is om woningbouw op ’t Tuunterveld toe te staan;
- het Rijk volop inzet op flexwonen om al in 2023 een flexibele woonschil te creëren die bijdraagt aan het huisvesten van aandachtsgroepen zoals statushouders en Oekraïense ontheemden alsook spoedzoekers en starters om zo de druk op de woningmarkt snel te verlichten;
- ’t Tuunterveld dicht ligt bij voorzieningen waaronder supermarkten en openbaar vervoer;
- provincie Gelderland een subsidieregeling kent voor inzet projectleider flexwonen en het Rijk diverse subsidieregelingen voor aandachtsgroepen en flexwoningen;

roept het college op om:
- de middelen uit de motie beschikbaar te houden voor ontwikkeling van capaciteit voor woningbouwplannen in Winterswijk in brede zin en voor permanente bebouwing op ’t Tuunterveld in het bijzonder;
- ’t Tuunterveld als toekomstige woonwijk op te nemen in de nieuwe visie bebouwde kom.

en gaat over tot de orde van de dag.

VERWORPEN