Stuurgroep Stedelijke Regio Breda-Tilburg

Datum 16/05/2023
Uw brief van Verzenddatum:
Betreft Eerste bestuurlijk standpunt concept Ontwikkelstrategie SRBT en eindconcept Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant
Ons kenmerk 2023256194/
Beh. door K.J. van der Spek - van den Burg
Doorkiesnummer 06-29660863

Beste leden van de Stuurgroep SRBT,

"Onze Blauwgroene gemeente met zijn mooie bossen en weiden, de Biesbosch, de dorpskernen, de grote drang naar samenhang én eigenheid. Door het landelijke, gemoedelijke, schone, ruimtelijke en rustige karakter is het met recht een genot om in te wonen. Dat willen we koesteren, ontwikkelen en delen met een ieder die ons een warm hart toedraagt." Met die woorden beschrijft de 'Toekomstvisie 2040' het DNA van onze gemeente. En dit is weer door vertaald in onze omgevingsvisie[1].

Gemeente Drimmelen en de regio; verbinding stad-platteland
Onze inwoners zijn voor een flink aantal functies georiënteerd op Breda. Het Amphia-ziekenhuis, de aanwezigheid van hogescholen en Woonboulevard Breda XXL zijn hier voorbeelden van. Nu Breda inzet op verdere verstedelijking heeft de aanwezigheid van hoogstedelijke functies een toenemend effect op onze inwoners en impliciet op onze gemeente. Aan de andere kant biedt het attractieve

[1] In omgevingsvisie staan o.a. de volgende ambities:
- We bouwen voor doelgroepen, 1.500 woningen erbij tot 2030, nieuwbouw op inbreidingslocaties of aan de randen van de kernen;
- Beschermen en versterken duurzaam en vitaal buitengebied. Nieuwe functies laten we toe, maar niet ten koste van de natuur en de agrariërs.
- Behoud basisvoorzieningen in alle kernen en meer voorzieningen in de grote kernen (Lage Zwaluwe, Terheijden, Made). Made behoudt daarbij een centrumfunctie.
- Een bruisende lokale economie, meer verblijfsrecreatie.
- Versterken toekomstbestendige landbouw. We respecteren verworven rechten door de landbouwsector en bieden ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven.
- Natuur in de Biesbosch moet beschermd worden, uitbreiding recreatie aan de randen van de Biesbosch.

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162 *Park 1, Made*
Fax: (0162) 68 66 23 *Postbus 19, 4920 AA Made*
www.drimmelen.nl *reknr.* NL92BNGH0285074520

Gemeentezaken? Afspraak maken! Bel 140162 of ga naar drimmelen.nl
gemeente@drimmelen.nl

landschap van onze gemeente rust en ruimte aan recreanten, onder andere aan de inwoners van stedelijk Breda. Naast rust en recreatie heeft ons buitengebied ook een belangrijke agrarische functie. De gemeente Drimmelen heeft heel diverse agrarische ondernemers en een van de grootste kassengebieden van Brabant. Door de verbinding tussen stedelijk gebied en platteland steviger op de kaart te zetten vormt het geheel meer dan de som der delen (samen sterk).

Gemeentelijk standpunt
Los van de gezamenlijke reactie die vanuit de gemeenten Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk (verder te noemen: gezamenlijke reactie) is ingediend, dienen wij graag ook een eigen bestuurlijke reactie op de stukken in die specifiek inzoomt op de punten voor onze gemeente.

Allereerst willen wij onze waardering uitspreken voor de tijd en moeite die in de totstandkoming van deze ontwikkelrichtingen is gaan zitten. We hebben te maken met een toenemende complexiteit in onze maatschappelijke opgaven die een steeds grotere ruimteclaim leggen op de fysieke leefomgeving. Het is niet eenvoudig om vraagstukken zoals de woningbouwopgave, de energietransitie en de klimaatadaptatie, integraal en in samenhang te benaderen en in een ontwikkelstrategie uit te werken.

Op hoofdlijnen kunnen we ons vinden in het ontwikkelperspectief en in de ontwikkelstrategie. De aanwezigheid van bepaalde bodem- en watersystemen veroorzaakt toenemende risico's en (on)mogelijkheden binnen ruimtelijke ontwikkelingen. Het principe dat deze systemen sturend zijn op de ruimtelijke ordening is dan ook een logisch basisbeginsel. Voor de noordkant van Drimmelen betekent dit met name 'rijker groen' en 'robuuster blauw', waar wij ons bij aansluiten. Ook committeren wij ons aan de Voorkeursvolgorde van de Novi.

Op een aantal onderdelen uit beide stukken hebben wij echter een ander perspectief. Dit schetsen wij hieronder.

Wonen
In de gezamenlijke reactie staat dat woningbouw noodzakelijk is: voor de eigen opgave, de landelijke doelstellingen en de regionale opgave. Dit geldt voor alle kernen in onze gemeente. Uiteraard hanteren wij hierbij de Voorkeursvolgorde van de NOVI en houden we rekening met het principe 'water en bodem sturend'. Maar dit betekent volgens ons ook dat bouwen aan de randen van de kernen mogelijk moet blijven en dat de signaleringskaart waterveiligheid de gemeente niet op slot gooit.

Terheijden
Terheijden neemt in beide documenten een bijzondere plaats in. Terheijden wordt in beide documenten gerekend tot het stedelijk gebied. Het gebied rondom Terheijden ligt in de 'Naad van Brabant'. Dit is een scheidingslijn tussen zandgronden in het zuiden en kleigronden in het noorden en bestaat hoofdzakelijk uit veengrond. Vanuit het principe 'water en bodem sturend' lijkt het logisch om in dit gebied weinig 'verstedelijking' te laten plaatsvinden. Beide documenten schetsen voor dit gebied ook een perspectief van een 'dorps' milieu en een 'landschapspark'. Het lijkt er hierdoor op dat het grondgebied ten zuiden van Terheijden de groene buffer moet zijn voor de verdergaande verstedelijking in Breda. Hiermee ontstaat een harde grens tussen het stedelijke Breda en onze landelijke gemeente. Dit vinden wij niet wenselijk.

Wij maken voor dit gebied daarom een andere keuze. We vinden dat Terheijden de eigen identiteit als dorp moet behouden, maar vinden wel dat de overloop van hoogstedelijk gebied (Breda) naar stedelijk gebied (Terheijden) minder hard moet zijn. Dus niet alleen een groene buffer, maar juist ook ruimte voor woningbouw aan de randen van Terheijden. Naast het feit dat deze omgeving aantrekkelijk wordt voor woningbouw als Breda zich ontwikkelt, is er bij Terheijden de afgelopen

jaren beperkt gebouwd. Wij willen deze achterstand inhalen en Terheijden doorontwikkelen richting een centrumdorp. Wij zien woningbouw aan de randen van Terheijden als kansrijk.

De aansluiting zoeken we ook door in te zetten op een snelfietsroute, op versterking van de recreatieve vaarverbinding en op de realisatie van een transferium/hub. Verstedelijking van de omgeving van Terheijden betekent overigens niet dat er afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden aan de oostkant van de Provinciale weg N285. We zetten in op behoud van de ruimtelijke kwaliteit van de Terheijdense Binnenpolder.

Mobiliteit
In de gezamenlijk reactie gaven we al aan dat voor een versteviging van de relatie tussen stad en platteland een goede ontsluiting tussen stad en platteland noodzakelijk is. Wij willen daarom graag onderzoeken of het mogelijk is om de HOV-verbinding vanuit Made door te trekken naar Station Lange Zwaluwe. Daarnaast willen we graag onderzoeken of het mogelijk is om de HOV-verbinding vanuit Made door te trekken naar de BRT Breda-Oosterhout-Werkendam-Utrecht. Tot slot willen we inzetten op snelfietspaden vanuit Made naar Oosterhout en vanuit Wagenberg/Terheijden naar Breda.

Economie
De gemeente Drimmelen kiest nadrukkelijk voor de focus op het faciliteren van lokaal ondernemerschap en bedrijvigheid. We maken meer ruimte voor groeiende en nieuwe bedrijven door bedrijventerreinen uit te breiden bij Brieltjenspolder en Thijssenweg. Verder zien we nieuwe kansen bij Louisepolder. Hier is bij onze ondernemers ook behoefte aan. Nu worden ze geremd in hun ontwikkeling of verplaatsen ze naar elders, wat ook ongewenst is. Door te voorzien in extra ruimte voor onze lokale ondernemers, ontstaat bovendien beweeg- en schuifruimte. Dit biedt kansen voor een kwaliteitsimpuls op de achtergelaten plek. Wij kiezen daarom niet voor het aantrekken van bedrijven van buitenaf. Ook willen we geen grootschalige ontwikkelingen die een bovenregionale functie hebben (zoals logistiek of zwaardere industrie) faciliteren. Wij vinden dat hiervoor ruimte moet zijn binnen de ruimtelijke economische visie van de provincie.

In de Ontwikkelstrategie SRBT wordt voor Powerport Moerdijk een brede transitie weergegeven. Ook wordt de relatie met de toekomst van de Amercentrale in Geertruidenberg van (boven)regionaal belang genoemd. Als gemeente Drimmelen zijn we aangesloten bij verschillende overlegtafels hierover. De verschillende leidingen gaan zeer waarschijnlijk over ons grondgebied lopen. Vaak gelden er beperkingen in de buurt van die leidingen. Wij willen dit op een of andere manier gecompenseerd zien. Onder andere voor onze ondernemers in Plukmade. Het stopzetten van de teruglevering van warmte vanuit de Amercentrale heeft namelijk serieuze gevolgen voor het voortbestaan van deze ondernemers.

Natuur en landbouw
In het Ontwikkelperspectief spreekt men alleen over verbinding met het stedelijk groen netwerk. Er moet echter een evenwichtige verhouding komen tussen stedelijke ontwikkeling en versterking van de natuuropgaven over het gehele gebied: stad, dorpen, platteland. Ook is voor ons de verbinding en financiering tussen stad en platteland onvoldoende duidelijk. We zouden graag zien dat dit duidelijker wordt omschreven.

In de gezamenlijk reactie is een standpunt opgenomen met betrekking tot landbouw. We willen dat de tekst in de Ontwikkelstrategie SRBT nog terughoudender wordt opgeschreven.
Daarnaast vinden wij het belangrijk dat de verhouding tussen stadsregionale landschapsparken en een duurzaam perspectief voor de landbouw beter wordt geduid.

Samenvatting
Wij kunnen instemmen met het eindconcept Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant en de concept Ontwikkelstrategie SRBT, mits:

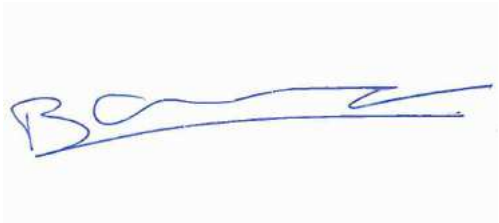
1. Rekening wordt gehouden met het gezamenlijke standpunt van de gemeenten Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk;
2. Bouwen aan de randen van de kernen mogelijk blijft en dit ook expliciet zo benoemd wordt;
3. De signaleringskaart waterveiligheid onze gemeente niet op slot gooit en dit ook expliciet zo benoemd wordt;
4. De grens tussen Terheijden Breda minder hard wordt door nog wel mogelijkheden te bieden voor woningbouw aan de randen van Terheijden, ook richting Breda;
5. Er ruimte is voor onze eigen visie op de uitbreiding van bedrijventerreinen, passend bij de schaal van de gemeente Drimmelen;
6. De tekst met betrekking tot landbouw in de Ontwikkelstrategie SRBT nog terughoudender wordt opgeschreven. Voorstel is om alleen de tekst uit het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant voor de eerste uitwerking voor de SRBT op te nemen: 'De landbouw zien wij daarbij als belangrijke drager en beheerder van het landschap, gericht op een doorontwikkeling van agrarische gebieden naar meer natuurinclusieve en duurzame voedselproductielandschappen, grondstoffenlandschappen en natuurlandschappen.'

Participatie
Nog een laatste punt van aandacht. De Omgevingswet vereist participatie bij de totstandkoming van (de actualisatie van) de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Dit betekent dat we een vertaling van de strategie van de SRBT en het ontwikkelperspectief moeten bespreken met onze samenleving. Hoe verhoudt dit zich tot het proces wat we nu aan het doorlopen zijn? Er heeft namelijk nog geen enkele participatie van stakeholders in de regio plaatsgevonden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen





A.J.M. Martens

De gemeentesecretaris

B.H.G. Scholtze

De burgemeester