Vergadering: Commissievergadering 2 – 30 november 2021

Voorbereidingskrediet uitbreiding bedrijventerreinen Maasbree en Meijel (2021-087)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	De heer M. van Lieshout, fractie CDA	
1	Wat is de concrete ontwikkelbehoefte per bedrijventerrein in Peel en Maas?	De ontwikkelbehoefte per bedrijventerrein is als volgt te duiden: • **Maasbree (De Schor)** - circa 15 bedrijven - gevraagde oppervlakte 1.000 – 5.000 m2, uitgezonderd 1 vraag voor 2 à 2,5 ha - totale vraag circa 2,5 ha (excl. genoemde vraag van 2/2,5 ha) - vooral MKB (techniek, handel, bedrijfsverzamelgebouwen) • **Meijel (De Wielen)** - circa 5 – 10 kandidaten - gevraagde oppervlakte 1.000 – 3.000 m2 - totale vraag 0,5 – 1 ha - MKB • **Panningen (IT Panningen, bedrijvenpark Kennedylaan en gebied voormalig Van Happen)** - circa 10 kandidaten - gevraagde oppervlakte varieert van 1.500 – 10.000 m2 - totale vraag circa 3 ha - branches transport, techniek, ambachtelijk, bedrijfsverzamelgebouw • Voor **Beringe** en **Baarlo** geen concrete aanvragen, maar heeft er wellicht mee te maken dat we hier al langer geen industriegrond beschikbaar hebben.

		• Hetzelfde geldt voor **Kessel**, uitgezonderd mogelijke verplaatsing van 1 bedrijf (circa 5.000 m2). • Verder hebben zich nog 5 bedrijven gemeld voor ‘een (grotere) kavel in Peel en Maas’; totale oppervlakte circa 5 ha. Bovenstaande informatie is een dynamisch overzicht en komt op basis van informatieverzoeken van ondernemers tot stand. Een deel van de verzoeken zullen ook niet tot concrete invulling zorgen. Daarnaast zorgt de huidige schaarste van industriegrond er ook voor dat bedrijven zich eerder bij de gemeente melden inzake de mogelijkheden voor industriegrond. Bovenstaand overzicht is daarmee enkel een momentopname. Naast bovenstaande overzicht kunnen we de ontwikkelbehoefte voor de gehele gemeente ook bepalen op basis van historische gronduitgaven. Als we daarbij kijken naar de gronduitgifte over de periode 2015-2019, dan is er in totaal 100.052m2 grond uitgegeven. Per jaar gezien levert dit het volgende overzicht op: 2015 3.468m2 2016 21.754m2 2017 52.269m2 2018 12.240m2 2019 10.321m2 Afgaande op de gronduitgifte over de laatste vier jaar is er een gemiddelde behoefte van circa 2,4 hectare per jaar (over vijf jaar is dit ca 2 hectare).