

AANGETEKEND

Aan Stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland
Postbus 156
2650 AD BERKEL EN RODENRIJS

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Beheer en onderhoud openbare ruimte
Datum	30 januari 2025
Ons kenmerk	U24.05647

Geacht bestuur,

Vanaf 1 januari 2025 gaat de gemeente Lansingerland het beheer en onderhoud van de openbare ruimte van het gehele bedrijvenpark (fase 1 en 2) Oudeland zelf uitvoeren. Dit is het resultaat van de op 7 november 2024 vastgestelde begroting 2025-2028 door de gemeenteraad.

In de gezamenlijke bestuursvergadering van stichting PMBO en vereniging VBO op 1 juli 2024 en 16 september 2024 is de gemeentebegroting en mogelijke begrotingsknoppen besproken. De gemeenteraad heeft uiteindelijk op 7 november 2024 de begroting vastgesteld.

In deze brief informeren wij u over de praktische werkafspraken voor 2025 en verder.

Achtergrond

Op 15 september 2022 is de 'Beheerovereenkomst Bedrijvenpark Oudeland (ons kenmerk T22.03557)' ondertekend met uw stichting.

In artikel 3.1 is opgenomen dat de beheerovereenkomst op 1 januari 2022 in werking treedt en voor een periode van 3 jaren wordt aangegaan (lees: tot en met 31 december 2024). Artikel 3.3. bepaalt dat de beheerovereenkomst van rechtswege eindigt aan het einde van de looptijd als bedoeld in artikel 3.1. Dit betekent dat de beheerovereenkomst eindigt op **31 december 2024**.

Vanaf 1 januari 2025 zal de gemeente Lansingerland het beheer en onderhoud van de openbare ruimte van bedrijvenpark Oudeland zelf gaan uitvoeren. Nieuwe afspraken met de stichting 'Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland' zijn niet noodzakelijk. Wel gaan wij graag met u in overleg over de overdracht van het beheer en onderhoud.

Uitgangspunten

De gemeente is (wettelijk) verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De gemeenteraad bepaalt op welk kwaliteitsniveau dat gebeurt. Op grond van de Gemeentewet (artikel 212) moet de gemeente de gemeenteraad periodiek een meerjarig overzicht geven van de onderhoudsbehoefte van de openbare ruimte.

De gemeenteraad van Lansingerland heeft voor de gehele gemeente (met uitzondering van de centrum-gebieden en stationslocaties) beeldkwaliteitsniveau B vastgesteld. In het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2024-2032 (ons kenmerk T22.06297) is dit beeldkwaliteitsniveau wederom vastgelegd door het besluit van de gemeenteraad van 29 februari 2024. Dit beheerplan is ook het kader voor Bedrijvenpark Oudeland.

Praktische werkafspraken

Wat betreft de overdracht van het beheer en onderhoud verzoeken wij u om de gemeente Lansingerland te informeren over lopende beheer- en onderhoudskwesties. Denk hierbij aan (onderhouds)meldingen die u heeft ontvangen, maar die momenteel nog niet door u zijn verholpen. De gemeente Lansingerland treedt graag met u in overleg om dergelijke lopende zaken te bespreken, teneinde de overdracht van het beheer en onderhoud zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Vanaf 1 januari 2025 zal de gemeente Lansingerland meldingen aangaande het beheer en onderhoud afhandelen via onderstaande websites. Mocht u ná 31 december 2024 meldingen ontvangen die zien op het beheer en onderhoud van de openbare ruimte op bedrijvenpark Oudeland, dan kunt u de melder naar onderstaande websites verwijzen. Deze afspraken zijn ook gedeeld met de parkmanager van bedrijvenpark Oudeland per e-mail d.d. 19 december 2024.

Wat	
Melding maken van o.a.: - Omgewaaide boom - Vuil in sloot of op straat - Een losse stoeptegels - Overlast van aannemer of hovenier die namens ons werkt.	https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/klacht-of-melding/melden/melding-of-klacht-over-de-buitenruimte-en-of-afval/
Kapotte straatverlichting	https://storing.moononline.nl/gemeentelansingerland
Overlast Verkeer	https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/verkeer-vervoer-parkeren/verkeer-en-vervoer/verkeersveiligheid/
Ontwikkelingen bedrijvenpark Oudeland	Accountmanager bedrijven Oudeland

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft kan de portefeuillehouder kwaliteit leefomgeving, wethouder M. Muis, deze in een gesprek beantwoorden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens

Team

Domein

Email

Telefoon

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

www.lansingerland.nl

Reinier van Trigt

Beheer

Domein Ruimte & Economie

reinier.van.trigt@lansingerland.nl

010 800 40 00