Registratienummer: **80459**/ 80462

Raadsbesluit

Datum vergadering: 12 december 2024
Agendapunt: 10
Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht gebied 'Koffiestraat-Hommelsedijk' te Heeswijk-Dinther

De raad van de gemeente Bernheze besluit, op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2024:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) op een deel van de onroerende zaken, gelegen in het gebied 'Koffiestraat-Hommelsedijk' te Heeswijk-Dinther, een voorkeursrecht te vestigen, welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) 19 september 2024, welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, zijnde 'Sport, recreatie en alle bijbehorende voorzieningen' (bijlage 3), en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. De aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma dan wel is toegedeeld in het omgevingsplan, dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
2. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 15 oktober 2024 van het college om op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Ow een voorlopig voorkeursrecht te vestigen, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit besluit in werking is getreden;
3. Dit besluit bekend te maken, in te schrijven in de openbare registers van het kadaster alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren en aan de eisen te voldoen die de Ow, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Bekendmakingswet en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow ontstaat.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 12 december 2024.

Leandra Kilian
griffier

Mark de Man
voorzitter