



23.I000649

Oirschot

Beantwoording raadsvraag van de VVD, ingediend op 31 maart 2023.

Onderwerp: Raadsvoorstel toekomst De Enck

Vraag: *In het gepresenteerde raadsvoorstel lijkt een ander raadsvoorstel verborgen te zitten. Op blz. 4 staat bij knelpunten, tweede streepje de vermelding dat het theater en de danszaal “om niet” in gebruik kan worden gegeven aan de stichting.*

1. *Graag ontvangen wij een cijfermatige onderbouwing van dit scenario “om niet”.*

Antwoord:

In het raadsbesluit van februari 2022 is het voorstel opgenomen om de grond onder De Enck te verkopen voor € 514.000,- aan de initiatiefnemer. De stichting betaalt vervolgens 10 jaar lang huur (in totaal € 200.000,-) aan de initiatiefnemer voor het gebruik van het theater en de danszaal. Per saldo betaalt de initiatiefnemer € 314.000,- voor de grond onder De Enck aan de gemeente.

Na het verstrijken van de huurperiode van 10 jaar is de initiatiefnemer verplicht om het theater en de danszaal voor een aansluitende periode van 25 jaar “om niet” aan de stichting in gebruik te geven. Gedurende deze periode van in totaal 35 jaar zijn de overeenkomsten niet opzegbaar namens de initiatiefnemer. De stichting heeft wel de mogelijkheid om de overeenkomsten op te zeggen. Na 35 jaar is de overeenkomst door beide partijen opzegbaar met een opzegtermijn van 1 jaar.

De “om niet” variant betreft de verkoop van de grond onder De Enck voor € 314.000,- aan de initiatiefnemer. De stichting krijgt het theater vervolgens per direct “om niet” voor een periode van 35 jaar in gebruik van de initiatiefnemer. Gedurende deze periode is de overeenkomst niet opzegbaar namens de initiatiefnemer. De stichting heeft wel de mogelijkheid om de overeenkomsten op te zeggen. Na 35 jaar is de overeenkomst door beide partijen opzegbaar met een opzegtermijn van 1 jaar.

Bijlage(n):

Raadsvraag van Joris van de Loo, ingediend op 31 maart 2023

Oirschot, 14 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT,


Saskia Willems-van Ulden
secretaris


Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester