



De raad van Soest in vergadering bijeen d.d. 7 februari 2019,

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor;

Besluit agendapunt 10 RV Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2019

AMENDEMENT: Gemeenteraad neemt eindbesluit over afweging renovatie of vervangende nieuwbouw scholen.

Toelichting;

De gemeente Soest is toekomstgericht en gaat voor een kwalitatief hoog voorzieningen niveau. Dit komt de leerprestaties van onze kinderen zeer ten goede. Kinderen zijn de toekomst. Wij leggen de lat hoog en streven naar een integrale gemeentebrede visie op ons voorzieningenniveau; flexibel, strategisch, innovatief, duurzaam, vernieuwend en rekening houdend met verschillende sociale en maatschappelijke gebruikers en instanties.

Op basis van de gewijzigde verordening kan een schoolbestuur de aanvraag voorziening “renovatie” indienen. Renovatie krijgt hiermee een formele- en juridische status. Een goede ontwikkeling, immers kan “renovatie” een volwaardige alternatief zijn voor vervangende nieuwbouw. Helaas zitten daar ook direct onze zorgen, want de keus voor renovatie betekent automatisch geen vervangende nieuwbouw voor minstens 25 jaar.

Constaterende dat:

- De afweging tussen renovatie en (vervangende) nieuwbouw een verantwoordelijkheid van de gemeenteraad zou moeten blijven;
- De raad verantwoordelijk is voor toekenning van het krediet bij vervangende nieuwbouw of renovatie. Het gaat om investeringen van (soms) miljoenen en strategisch grondbeleid kan een rol spelen.
- De raad een bredere kijk heeft op het voorzieningenniveau dan vanuit onderwijs alleen, integraal afweegt en vanuit het algemeen belang.
- Scholen van de toekomst multi-functionele gebouwen zijn, die naast onderwijs ook onderdak kunnen bieden aan allerlei andere functies en voorzieningen – zowel overdag als in de avonduren.
- De gemeente economisch eigenaar is van de schoolgebouwen. De gebouwen staan op de gemeentelijke balans qua investering, afschrijving en boekwaarde.

- Demografische ontwikkelingen (krimp of groei van het leerlingenbestand, nieuwbouwprojecten) van invloed zijn op de gebouwenvoorraad. Bij leegstand kan de gemeente bijvoorbeeld besluiten onderwijsruimten te claimen of en scholen samen te voegen.



Overwegende dat:

- Wij als raad de kaders stellen van dit beleid;
- Wij als raad daarom groot belang hechten aan een zorgvuldige afweging tussen renovatie en nieuwbouw
- Het college in deze verordening onvoldoende kaders heeft opgenomen om die zorgvuldige afweging te kunnen maken;
- Wij als raad daarom betrokken willen zijn in de te maken keuze tussen renovatie of nieuwbouw.

Besluit:

Besluit om artikel 6 lid 1 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting te wijzigen in:

1. Een aanvraag voor opname van een voorziening (vervangende) nieuwbouw of renovatie in het programma wordt voor 1 februari van het jaar van vaststelling van het betreffende programma door het bevoegd gezag ingediend bij het college die dit vervolgens met een integraal afgewogen voorstel ter besluitvorming voorgelegd aan de Raad. De afweging in de raad kan pas dan als een vergelijkend financieel overzicht aan het raadsvoorstel is bijgevoegd.

En gaat over tot de orde van de dag.