M11

MOTIE

Indiener(s): **Morgen**
Onderwerp: **Onderzoek leegstaande bouwwerken buitengebied**
Zaaknummer: 2108712

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op dinsdag 1 en donderdag 3 november 2022,

constaterende dat:

- ook in het buitengebied van Winterswijk een flinke vraag bestaat naar betaalbare woonruimte;
- we zuinig willen zijn en blijven op Nationaal Landschap Winterswijk en dat dus niet zomaar verder willen verstenen;
- in het buitengebied her en der bouwwerken staan die wellicht bewoonbaar gemaakt kunnen worden zonder in te leveren op de eventuele karakteristieken en specifieke waarden van betreffende bouwwerken;
- in het buitengebied van Winterswijk in ieder geval veel recreatiewoningen staan die in de praktijk geen recreatiewoning (meer) zijn en/of kunnen worden o.a. omdat de daarvoor vereiste voorzieningen ontbreken;
- permanente bewoning van recreatiewoningen die geen recreatiewoning (meer) zijn, niet wordt toegestaan terwijl veel eigenaren daarvan de betreffende recreatiewoning graag aan de woonvoorraad voor permanente bewoning toegevoegd zien, ook om daarmee doorstroming te bevorderen;
- ook in de landelijke politiek inmiddels wordt gekeken naar het permanent bewoonbaar maken van recreatiewoningen die in feite al geen recreatiewoning meer zijn;

overwegende dat:

- toevoegen van een deel van de recreatiewoningen aan de woonvoorraad een bijdrage kan zijn in het verlichten van de woningnood;
- daarnaast wellicht ook andere bouwwerken in het buitengebied geschikt gemaakt kunnen worden voor permanente bewoning en toegevoegd kunnen worden aan de woonvoorraad;

verzoekt het college om:

- heel nauwkeurig, goed onderbouwd en in overleg met belanghebbenden in kaart te brengen welke bouwwerken in het buitengebied, waaronder recreatiewoningen, nu maar ook in de nabije toekomst, en al of niet met aanpassingen, permanent bewoonbaar kunnen worden gemaakt of als zodanig kunnen worden aangemerkt.

en gaat over tot de orde van de dag.

INGETROKKEN