Ontwerp besluit: 17 januari 2024
Afdeling: Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Betreft: Omgevingsvergunning
Kenmerk:
Zaaknummer: Z2023-00000275

INLEIDING:
Op 22 augustus 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen ontvangen van Petrochemical Pipelines Services B.V. (hierna: PPS) voor de aanleg van een pijpleiding (PALL-leiding) vanuit België onder de Maas door, langs de kern Maasband. Ten noorden van de IAZI wordt de leiding aangesloten op de huidige PALL.

De percelen waar de leiding komt te liggen zijn kadastraal bekend als:
- Gemeente Elsloo, sectie D, nummers 7, 26, 40, 43, 44, 967, 1265, 1266, 1391, 1394, 1515, 1804, 1805, 1941, 1944, 1945, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 2076, 2077, 2447, 2460, 2461, 2462, 2887, 3100, 3102, 3103, 3292, 3348, 3380, 3381 3386, 3430, 3476, 3509, 3510, 3774.
- Gemeente Stein, sectie A, nummers 160, 161, 162, 3409, 3428, 3433, 3469, 3635, 3638, 3655, 3658, 3684, 3685, 3740, 3741, 3538, 3540, 3599, 3754, 3755, 3757, 3759, 3761.
- Gemeente Stein, sectie E, nummers 525, 527, 528, 532, 533, 827, 530, 531, 569, 797, 826, 1554, 1624, 1627, 1628, 1636, 1637, 2024, 2093, 2200, 2248, 2284, 2297, 2300, 2303, 2324, 2361, 2367, 2384, 2392, 2400, 2428, 2426, 2475, 2478, 2481, 2483, 2487, 2490, 2493, 2502, 2510, 2513, 2516, 2519,2533, 2536, 2543, 2546, 2552, 2553, 2563, 2569).

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag om een omgevings-vergunning.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure) en hierbij is bovendien een vvgb (verklaring geen bedenkingen) van de raad noodzakelijk (artikel 3.11 Wabo). Onderdeel van de besluitvorming is de mogelijke m.e.r.-plicht.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende vergunningsplichtige activiteit:
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitvoeren werk of werkzaamheden

De aanvraag is getoetst en voldoet aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ten behoeve van het project is separaat de procedure gestart om te komen tot een vergunning ingevolge de Waterwet.

Op basis van de beschikbare gegevens is geconcludeerd dat er geen melding of vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming behoeft te worden ingediend. In de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van onderhavige aanvraag wordt hier nader op ingegaan. Tevens is vooroverleg gestart met het bevoegd gezag in België inzake de benodigde vergunningen/toestemmingen.
Op basis van de bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende bescheiden is er geen sprake van onlosmakelijkheid dan wel aanhaken van andere meldingen of activiteiten.

Beoordeling van de activiteiten:
PPS is voornemens een nieuwe buisleiding aan te leggen om een bypass te creëren voor het bestaande tracé van de PALL (Pijpleiding Antwerpen-Limburg-Luik). Door de PALL-leiding worden onder druk brandbare vloeistoffen getransporteerd, zoals nafta. Aanleiding voor de aanleg van een nieuw tracédeel voor de PALL, waardoor een bypass-functie ontstaat, is de calamiteit omtrent de bestaande kruising van de Maas met de PALL-leiding als gevolg van de overstromingen in Limburg in juli 2021.

MER-toets
Volgens het Besluit milieueffectrapportage dient voor activiteiten van onderdeel D te worden bepaald of er ten gevolge van deze activiteit sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het bevoegd gezag, het college van B&W, dient vervolgens een besluit te nemen of voor het plan een milieueffectrapport verplicht is.
In dat kader is door PPS op 8 mei 2023 vooroverleg gestart middels indienen van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling met het verzoek te beoordelen of er sprake is van m.e.r.-plicht (zaaknummer Z2023-00000010). De notitie is ter kennisname (en eventueel advies) voorgelegd aan Provincie Limburg, Waterschap, RWS en RUD.
In de aanmeldnotitie zijn de mogelijke gevolgen voor het milieu beschreven. Beoordeeld is welke effecten er zijn voor de aspecten: water, bodem, archeologie, landschap en cultuurhistorie, lucht, licht, verkeer en transport, geluid en trillingen, natuur, gezondheid en veiligheid.
Op basis van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de potentiële effecten van het project is gemotiveerd dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. De m.e.r.-aanmeldnotitie is op 26 september 2023 aan het college voorgelegd. Het college komt tot de conclusie dat het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Met dit vereiste besluit wordt vastgesteld dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
Voornoemd collegebesluit dat er geen sprake is van een m.e.r.-plichtige activiteit maakt onderdeel uit van onderhavig besluit.

Bestemmingsplantoets
Het plan is getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplannen:

A) Bestemmingsplan Erfgoed Stein:
- De gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan erfgoed en hebben ingevolge artikel 2.1 sub c de bestemming waarde archeologie met specifieke waarde middelhoge verwachtingswaarde. Het plan voorziet in de aanleg van een ondergrondse leiding. De

activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is dan ook onlosmakelijk met uw plan verbonden. Ingevolge artikel 2.4.1 is een vergunning activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren noodzakelijk voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Erfgoed Stein ingevolge artikel 4.1 de bestemming Historisch groen en landschap en specifieke vorm van waarde-historisch waardevol groengebied. Ingevolge artikel 4.3.1 is een omgevingsvergunning activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren vereist voor het aanleggen van ondergrondse transportleiding. De activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren is dan ook onlosmakelijk met het plan verbonden. In artikel 4.3.2 zijn voorwaarden voor vergunningverlening opgenomen en in artikel 4.3.4 is aangegeven dat de werkzaamheden alleen toelaatbaar zijn na positief advies van een door het college aan te wijzen deskundige.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Erfgoed Stein ingevolge artikel 5.1 de dubbelbestemming Waarde - Historische infrastructuur met functieaanduiding specifieke vorm van waarde - te behouden historische infrastructuur. Ingevolge artikel 5.3.1 is een omgevingsvergunning activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren vereist voor het aanleggen van ondergrondse transportleiding. De activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren is dan ook onlosmakelijk met het plan verbonden. In artikel 5.3.2 zijn voorwaarden voor vergunningverlening opgenomen en in artikel 5.3.4 is aangegeven dat de werkzaamheden alleen toelaatbaar zijn na positief advies van een door het college aan te wijzen deskundige.

B) Bestemmingsplan Grensmaas en bestemmingsplan Grensmaas 2016, 1e herziening

De gronden zijn mede gelegen binnen het bestemmingsplan Grensmaas. Dit bestemmingsplan is gedeeltelijk herzien in het bestemmingsplan Grensmaas 2016, 1e herziening. Deze herziening houdt maar een marginale wijziging in van het geldend bestemmingsplan Grensmaas.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 4 de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden en plaatselijk de aanduiding natuur - wijziging in natuur en plaatselijk de aanduiding specifieke vorm van verkeer - zone tijdelijke werkwegen. Ingevolge artikel 4.1 zijn deze gronden o.a. bedoeld voor duurzaam agrarisch gebruik, natuur en landschapswaarden. De aanleg van een brandstofleiding is in strijd met deze bestemming. Ingevolge artikel 4.6.1 is het verboden zonder omgevingsvergunning activiteit werk en/of werkzaamheden een ondergrondse transportleiding aan te leggen. In artikel 4.6.3 is aangegeven onder welke voorwaarde een vergunning kan worden verleend.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 9 de bestemming Natuur na ontgronding en of opvulling. Ingevolge artikel 9.1.1 zijn deze gronden aangewezen voor met name natuurontwikkeling, extensief recreatief medegebruik en agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer. De gronden zijn niet bestemd voor de aanleg van een buisleiding. De aanleg van een buisleiding is dan ook in strijd met de regels van het

geldend bestemmingsplan en de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is dan ook onlosmakelijk met het plan verbonden.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 13 de bestemming Water. Ingevolge artikel 13.3 wordt onder verboden verbruik verstaan het maken van enig werk terwijl het plan voorziet in het boren van een leiding ter plaatse van deze bestemming. Het plan is dan ook in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Ingevolge artikel 13.4 kan het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders, van dit verbod afwijken. Hierbij dient echter eerst de beheerder ter zake te worden gehoord.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 15 de bestemming Leiding met nadere aanduiding hartlijn leiding Air liquide. De voor leiding aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de aangegeven leidingen zoals de air-liquide leiding ter plaatse van de aanduiding hartlijn leiding air-liquide. Ingevolge artikel 15.4.1 is een omgevingsvergunning activiteit werk en/of werkzaamheden uitvoeren noodzakelijk voor het uitvoeren van werkzaamheden die gevaar kunnen opleveren of die afbreuk doet aan het functioneren van de leiding. Het plan voorziet in de aanleg van een PALL leiding binnen de invloedsfeer van de air liquide leiding. In artikel 15.4.3 is aangegeven onder welke voorwaarden een vergunning kan worden verleend. Een van de voorwaarde is een positief advies van de leiding beheerder van de air liquide leiding.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 17 de bestemming Waarde - Archeologie 2. Deze regels zijn vervallen bij het in werking treden van het bestemmingsplan Erfgoed Stein.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 19 de bestemming Waterstaat - Beschermingszone waterkering. Ingevolge artikel 19.4 is een omgevingsvergunning activiteit werk en/of werkzaamheden uitvoeren noodzakelijk voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden. Alvorens te beslissen dient de beheerder van de waterkering te worden gehoord op basis van artikel 19.4.3.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 20 de bestemming Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed. In artikel 20.4.2 is bepaald dat voor niet-riviergebonden activiteiten geen toestemming wordt verleend tenzij er sprake is van een groot belang en de activiteiten niet redelijkerwijs buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd of er een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang is en de activiteit niet redelijkerwijze buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd. In artikel 20.4.3 is aangegeven onder welke voorwaarden voor de activiteiten toestemming kan worden verleend.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 21 de bestemming Waterstaat - Waterbergend rivierbed. Het plan is in overeenstemming met deze regels.

- De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 22 de bestemming Waterstaat Waterkering. In artikel 22.4.1 is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een leiding aan te leggen. In artikel 22.4.3 is de toelaatbaarheid geregeld.

- De gronden liggen binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 25.1 binnen de Geluidszone-industrie. Het plan voldoet aan de regels gesteld in artikel 25.1.

- De gronden liggen binnen het bestemmingsplan Grensmaas ingevolge artikel 25.4 binnen de bestemming Veiligheidszone - leiding. Het plan voldoet aan de regels gesteld in artikel 25.4.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Uit voorgaande toetsing aan de regels van de geldende bestemmingsplannen kan worden afgeleid dat de aanleg van de ondergrondse leiding in strijd is met artikel 4.1, artikel 9.1 en artikel 13.1 van het geldende bestemmingsplan Grensmaas. De activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is onlosmakelijk met het plan verbonden.

Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om ontheffing te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing. Burgemeester en wethouders zullen moeten afwegen of zij gebruik willen maken van deze bevoegdheid. Om de vergunning te kunnen verlenen dient bovendien door de raad een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven (artikel 2.27 Wabo).

Ten behoeve van de onderbouwing is in opdracht van de aanvrager door Antea Group een toelichting/ruimtelijke onderbouwing met bijlagen opgesteld (project nr. 0476077.100, versie 5, d.d. 14 december 2023). Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor de beoordeling door burgemeester en wethouders voor de afweging of er medewerking aan het plan kan worden verleend en maakt integraal onderdeel uit van onderhavig besluit.
Bij de beoordeling heeft de volgende afweging plaatsgevonden.
- Uit de toelichting behorende bij de aanvraag en de m.e.r.-aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van ernstige nadelige effecten voor de aspecten: water, bodem, archeologie, landschap en cultuurhistorie, lucht, licht, verkeer en transport, geluid en trillingen, natuur, gezondheid en veiligheid.
- De leiding wordt onder de maas doorgeboord.
- De leiding wordt grotendeels binnen een bestaande leidingenstrook aangelegd.
- In overleg met de grondeigenaren wordt de grond weer heringericht.
- Na aanleg is de ruimtelijke en milieu invloed van de leiding beperkt.

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren
Het plan voorziet in de aanleg van een leiding onder een waterweg, binnen een leidingenstrook en door gronden met archeologische en natuurhistorische waarden. Ingevolge de geldende bestemmingsplannen is de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

onlosmakelijk met het plan verbonden. Bij de beoordeling heeft de volgende afweging plaatsgevonden.

Archeologie:
Het plan voorziet in het uitvoeren van graafwerkzaamheden binnen gronden met middelhoge archeologische waarden. Ten behoeve van het plan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd en is een inventariserend veldonderzoek (Antea Group Archeologie, d.d. 14 dec 2023, proj. nr 476077). Geadviseerd wordt om het noordelijk deel (boringen 12 t/m 19) de werkzaamheden onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren en het zuidelijk gedeelte archeologisch vrij te verklaren. Het advies van Antea is beoordeeld en geaccordeerd door de externe adviseur van het college en zal als selectiebesluit in onderhavig besluit worden meegenomen. De archeologische waarden kunnen hiermee in voldoende mate worden beschermd.

Leiding:
Het plan voorziet in de aanleg van graafwerkzaamheden en de aanleg van de leiding binnen een bestaande leidingenstrook. De PALL-leiding zal op minimaal 1 meter afstand van de bestaande air liquide leiding worden aangelegd.

Erfgoed:
Het plan is op 29 november 2023 besproken in de vergadering van de commissie ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Stein. De commissie heeft het plan getoetst aan de kadernota ruimtelijke kwaliteit Zuid-Limburg, de visie Welstandsbeleid district Stein, het gemeentelijke erfgoedbeleid en de Erfgoedwet. Het plan is hierbij beoordeeld door een door het college aangewezen deskundige. De commissie is tot het volgende advies gekomen:

Na een uitgebreide toelichting door de aanvrager en de gemachtigde op het plan, is gebleken dat alle gronden, groenvoorzieningen en aanwezige elementen na aanleg van de PALL-leiding worden hersteld conform de bestaande toestand.
De Gemeentelijke Adviescommissie houdt het voorgelegde plan aan en adviseert om de volgende punten nader uit te werken c.q. te onderzoeken, als ook om te komen tot goede gegevens voor een correcte juridische grondslag voor de aanvraag omgevingsvergunning:
a. Er dient enkele weken voor aanvang van de werkzaamheden een duidelijk, eenduidig overzicht van de nul-situatie ter hoogte van het gebied (bestemming 'Waarde - Historisch groen en landschap' en de 'Waarde - Historische infrastructuur') waar de werkzaamheden plaatsvinden te worden gemaakt (bestaande toestand); betreft dit akkerland, regulier weiland, of zones met vegetaties als kruidenrijk grasland en/of beplantingselementen (bomen, hagen, struikgewas, of andere elementen).
b. Indien gedurende de inventarisatie blijkt dat vegetaties als kruidenrijk grasland en beplantingselementen (bomen, hagen, struikgewas, of andere elementen) moeten worden hersteld dan dient duidelijk gemaakt te worden blijkt hoe de vegetatie wordt hersteld (mengsel), hoe te rooien beplantingselementen worden hersteld of hoe en waar wordt gecompenseerd, indien aanplant (van bomen) ter hoogte van het leiding tracé niet meer mogelijk is.
c. Uit het overleg is gebleken dat er nog meerdere onderzoeken in het veld lopen en die op korte termijn worden afgerond, waarna er een definitieve rapportage kan worden opgesteld c.q. uitgewerkt:
- De rapportage met het archeologisch bureauonderzoek. Hiervan komen de resultaten na 8 december 2023 ter beschikking, daar de buiteninspecties onlangs zijn uitgevoerd.
- De rapportage met de Natuurtoets. De natuurtoets wordt via de nationale databank worden flora en fauna onderzocht op aanwezigheid beschermde Flora en Fauna. De conclusie was dat er nader onderzoek dient plaats te vinden ten aanzien van aanwezigheid van vleermuizen (volgens vleermuisprotocol). Dit onderzoek duurt een 1 jaar en loopt nog. Voorts vind er nog aanvullend onderzoek plaats naar de aanwezigheid van bevers, hagedissen, padden, etc. Uit conclusies zal moeten blijken in welke perioden gewerkt kan worden om verstoringen te voorkomen.

Het advies van de commissie zal nader uitgewerkt worden in de periode van terinzagelegging van het ontwerp-besluit. Een groot gedeelte van het werktrace is reeds verstoord en slechts een beperkt trace betreft nadere aandacht (nabij de historisch dijk).

De verstoring en herinrichting van dit gebied is nog onderwerp van een participatiegesprek met belangenvertegenwoordigers, te weten DOP Maasband. Op basis van dit gesprek zal een aangepast plan worden opgesteld en dit zal voor de definitieve besluitvorming wederom aan de commissie ruimtelijke kwaliteit voorgelegd worden.

Inspraak:

Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde zal het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage liggen. De aanvraag en het ontwerp besluit zullen van 19 januari 2024 tot en met 1 maart 2024 in het gemeentehuis, Stadhouderslaan 200 te Stein bij de afdeling Dienstverlening ter inzage worden gelegd.

Het ontwerp besluit wordt door ons gepubliceerd op een leaflet welke verkrijgbaar is bij de gemeentelijke servicepunten en op internet op de website van overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0971.OVPallLeidingSteinOBNL.IMRO.0971). Via de postcode zoekfunctie kunt u de publicatie vinden op https://www.overheid.nl/ onder Berichten over uw buurt of via https://zoek.overheid.nl/berichten_over_uw_buurt_eenvoudig_zoeken.

Binnen deze periode van terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid mondeling of, bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp besluit.

Na het verstrijken van voornoemde terinzagelegging termijn neemt het college van Burgemeester en Wethouders een definitief besluit inzake met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen. Daarbij is het mogelijk dat de binnengekomen zienswijzen aanleiding zijn om bijvoorbeeld bepaalde zaken verder aan te scherpen.

Overwegende het voorgaande is naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

Ontwerp besluit:

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële Regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Stein, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht overwegen Burgemeester en wethouders te besluiten:

Omgevingsvergunning:

Aan Petrochemical Pipelines Services bv. de aangevraagde omgevingsvergunning voor de aanleg van een pijpleiding (PALL-leiding) vanuit België onder de Maas door, langs de kern Maasband. Ten noorden van de IAZI wordt de leiding aangesloten op de huidige PALL.
De percelen waar de leiding komt te liggen zijn kadastraal bekend als:

- Gemeente Elsloo, sectie D, nummers 7, 26, 40, 43, 44, 967, 1265, 1266, 1391, 1394, 1515, 1804, 1805, 1941, 1944, 1945, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 2076, 2077, 2447, 2460, 2461, 2462, 2887, 3100, 3102, 3103, 3292, 3348, 3380, 3381 3386, 3430, 3476, 3509, 3510, 3774.
- Gemeente Stein, sectie A, nummers 160, 161, 162, 3409, 3428, 3433, 3469, 3635, 3638, 3655, 3658, 3684, 3685, 3740, 3741, 3538, 3540, 3599, 3754, 3755, 3757, 3759, 3761.
- Gemeente Stein, sectie E, nummers 525, 527, 528, 532, 533, 827, 530, 531, 569, 797, 826, 1554, 1624, 1627, 1628, 1636, 1637, 2024, 2093, 2200, 2248, 2284, 2297, 2300, 2303, 2324, 2361, 2367, 2384, 2392, 2400, 2428, 2426, 2475, 2478, 2481, 2483, 2487, 2490, 2493, 2502, 2510, 2513, 2516, 2519,2533, 2536, 2543, 2546, 2552, 2553, 2563, 2569).

De volgende aangevraagde vergunningsplichtige activiteiten worden verleend:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag en de bij het besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende aanvullende voorwaarden:

- Ruimtelijke onderbouwing: De ruimtelijke onderbouwing (Antea Group, proj nr 0476077.100, versie 5, d.d. 14 dec. 2023) met bijbehorende bijlagen maken integraal onderdeel uit van onderhavig besluit.
- Archeologie: Een selectiebesluit wordt genomen en de werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden onder archeologische begeleiding zoals bedoeld in het door Antea opgesteld Inventariserend veldonderzoek projectnr. 476077, d.d. 14 dec 2023.
- Natuurbescherming: Voor definitieve besluitvorming dienen nader de (tijdelijke) gevolgen onderbouwd te worden overeenkomstig het advies van het Waterschap.
- Herinrichting: Voor definitieve besluitvorming dient nader onderzoek uitgevoerd te worden en dient een aangepast plan voor advies aan de commissie ruimtelijke kwaliteit overgelegd te worden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,
Krachtens ondermandaat,



Afdeling Dienstverlening,
Teamleider Vergunning, Toezicht en Handhaving
Mevr. N.S.A. Daniels