

Raadsvoorstel

Ontwerpbestemmingsplan 'Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o.'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 8 juni
Portefeuillehouder: : T. Alkemade
Programma : Ruimte
Zaaknummer : 83859

Voorgesteld besluit

- l) niet in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o.', zoals vervat in de GML-code NL.IMRO.0575.BPNAZPrHendrik17-ON01.

Kern van het voorstel

Aan uw raad wordt voorgesteld om *niet* in te stemmen met een ontwerpbestemmingsplan voor het perceel Prins Hendrikweg 17 te Noordwijk. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het splitsen van het perceel Prins Hendrikweg 17, de sloop van de huidige woning en de bouw van twee nieuwe woningen. Tevens zou een resterende groenstrook ten zuiden ervan door de gemeente worden toegevoegd aan de naastgelegen begraafplaats.

Aanleiding

De eigenaar van het perceel Prins Hendrikweg 17 en het naastgelegen perceel heeft medio 2018 verzocht het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Noordwijk aan Zee zodanig te herzien, dat het mogelijk wordt hier twee woningen te realiseren.

In het kader hiervan heeft uw raad op 13 september 2018 besloten *in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan 'Prins Hendrikweg 17 e.o.' en dit voorontwerp vrij te geven voor gemeentelijke inspraak en het wettelijk vooroverleg met betrokken overheidsinstanties.*

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en daarop zijn reacties ontvangen. Mede deze reacties zijn aanleiding om het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan in heroverweging te geven.

Adhesiebetuigingen voorgesteld ontwerpplan

Na het collegebesluit 30 maart is er op 26 mei jl. een reactie ontvangen van de initiatiefnemer, Unico Holding B.V. Daarnaast zijn er zeven adhesiebetuigingen ontvangen vóór het voorgestelde ontwerpbestemmingsplan, waarvan zes van bewoners aan de Prins Hendrikweg en één van een bewoner van een nabijgelegen perceel aan de Dobbelmannduin. De laatste reactie betreft een positieve herziening van een in eerste instantie afwijzende inspraakreactie n.a.v. de voorgestelde planwijzigingen. De adhesiebetuigingen zijn ruim buiten de daarvoor aangekondigde inspraaktermijn

ingediend, en zijn daarom niet verwerkt in de Nota van beantwoording die op 30 maart jl. aan het college is aangeboden. Deze zijn door het college derhalve voor kennisgeving aangenomen.

Wat willen we bereiken?

Het op stedenbouwkundige en planologische gronden niet instemmen met het ontwerpbestemmingsplan en vasthouden aan het huidige vigerende bestemmingsplan. Hiermee wordt een markant punt met een doorzicht over Noordwijk Binnen behouden.

Wat gaan we daarvoor doen?

1.1 *Huidige inzichten maken dat de ontwikkeling ruimtelijk niet wenselijk is*

De betreffende kavels hebben nu de bestemming 'Wonen' (de leegstaande woning Prins Hendrikweg 17) en de bestemming 'Groen'. Met name de kavel met de bestemming 'Groen' biedt vanaf de Prins Hendrikweg en het Dobbelmannduin een onbelemmerd uitzicht over Noordwijk Binnen. Als zodanig is het een markant punt in Noordwijk, dat door de perceelsplitsing en de bebouwing daarvan verloren gaat. Planologisch en stedenbouwkundig wordt dit niet wenselijk geacht.

1.2 *De gemeenteraad is bevoegd om te besluiten over het verzoek*

Uw raad is het bevoegd gezag voor wat betreft het vaststellen en herzien van bestemmingsplannen. Het verzoek om een herziening van het bestemmingsplan is aan uw raad gericht. Het is dus aan uw raad om daarop een beslissing te nemen. Gelet op punt 1.1 stellen wij uw raad voor om niet in te stemmen met een ontwerpbestemmingsplan voor het perceel Prins Hendrikweg 17 te Noordwijk en de herzieningsprocedure niet voort te zetten.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

1.1 *De juridische houdbaarheid is onzeker*

Tegen het raadsbesluit tot weigeren van de gevraagde herziening van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De gemeenteraad heeft al op 13 september 2018 besloten in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan 'Prins Hendrikweg 17 e.o.' en tot het vrijgeven van het voorontwerp voor inspraak. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wijkt in opzet niet veel af van het voorontwerp.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

N.v.t.

Betrokken partijen/participatie

N.v.t.

Communicatie

Uw besluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in de plaatselijke krant. De initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd.

Verdere procedure en planning

Tegen het besluit van uw raad om te weigeren het bestemmingsplan vast te stellen kan de initiatiefnemer binnen zes weken na publicatie in beroep bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

- Raadsbesluit vrijgave voorontwerpbestemmingsplan dd. 13.9.2018
- Terinzagelegging inspraak dd. 3.10.2018 tm. 13.11.2018
- Collegebesluit ontwerpbestemmingsplan dd. 30.3.2021
- Collegebesluit contrair advies ontwerpbestemmingsplan dd. 8.6.21

Bijlage(n)

- Raadsbesluit
- Ontwerpbestemmingsplan 'NAZ Pr. Hendrikweg 17 e.o.': toelichting, regels, verbeelding en *alle* bijlagen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk
De secretaris, De burgemeester,

F.G. Mencke

Mw. W.J.A. Verkleij