Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 10 oktober 2023, aanvang 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 28 september 2023.
De griffier van de commissie
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1 Opening van de vergadering

2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen

3 Vaststellen van de agenda

4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

5 Overzichten vaste onderwerpen en aangenomen moties
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6 Voorstel medefinanciering sporthal handbalvereniging DIOS
Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
Handbalvereniging DIOS maakt in het zgn. 'binnenseizoen' gebruik van een ballonhal. Deze hal biedt echter onvoldoende ruimte voor de handbalvereniging om wedstrijden te spelen en te kunnen trainen. Vooral in de onderbouw van de vereniging is een tekort aan voldoende ruimte. DIOS is daarom genoodzaakt om ruimte te huren in de sporthal van de Hoornbloem. Daarbij komt dat de ballonhal een grootverbruiker van energie is. Ondanks inspanningen van de vereniging om het energieverbruik te reduceren, blijft veel energie nodig om de ballonhal op spanning te houden.
De ballonhal is na het afgelopen binnenseizoen (2022/2023) aan het einde van zijn levensduur (evenals de demontabele vloer in de hal) en moet worden vervangen. De handbalvereniging ziet dit als een goed moment om een vaste dubbele sporthal (=sporthal) te realiseren op de locatie. Een sporthal met voldoende ruimte, veel minder energieverbruik, lagere exploitatielasten, minder geluidsoverlast voor de omgeving en mogelijkheden tot verhuur aan derden. Om de realisatie van een sporthal mogelijk te maken heeft DIOS de hulp (in de vorm van financiële bijdragen) nodig van derden, zoals sponsoring en het aangaan van leningen. Zo heeft DIOS ook de gemeente gevraagd om subsidie en een lening, respectievelijk van € 200.000,-- en € 1.000.000,--.
Het college stelt u voor om DIOS de gevraagde subsidie en de lening te verstrekken.

7 Bestemmingsplan Kortebuurt 14 Maasland
Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
De huidige eigenaar/initiatiefnemer heeft het voornemen zijn perceel te splitsen in twee extra bouwpercelen waardoor het mogelijk is om twee woningen toe te voegen. Het college heeft op 14 maart 2023 besloten om in te stemmen met het ontwerpwerpbestemmingsplan. Daarna heeft het plan 6 weken ter inzage gelegen voor een ieder. Ook is de anterieure overeenkomst ondertekend.

De zienswijze zijn beantwoord in de nota beantwoording zienswijze. De ingediende zienswijze hebben geleid tot 4 wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan. het ontwerpbestemmingsplan wordt op de volgende aspecten gewijzigd:

- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de waterparagraaf aangepast.
- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de paragraaf 'bedrijven en milieuzonering' aangevuld.
- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast dat de bestaande woning momenteel wel (anti-kraak) bewoond wordt.
- In de verbeelding van het bestemmingsplan wordt het bouwvlak van de bestaande woning,Kortebuurt 14, aangepast.

De zienswijzen hebben er toe geleid dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld. Het college stelt voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

8 Brief bewoners Woudseweg over ontwikkelingen perceel naast Woudseweg 130
Portefeuillehouder: ???
Dit onderwerp is geagendeerd op verzoek van de fractie OGP, die twee vraagpunten heeft:

1. Vanuit de omwonenden wordt gesteld dat de eigenaar van het perceel bij herhaling niet vooraf toestemming vraagt maar "gewoon doet" en dan ook nadien weinig vatbaar lijkt voor de handhaving en de bijhorende consequenties. Vraag is dan hoe dit vanuit het college wordt ervaren?
2. Deze casus bevestigt de noodzaak om nu een keer "een goed ei te leggen" over de feitelijke bestemming van de locatie. Bijhorende vraag is welke initiatieven er nu lopen en hoe daar vanuit de gemeente aan wordt meegewerkt maar ook hoe daar richting omwonenden in wordt geopereerd?

9 Brief Alzheimer Nederland
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Dit onderwerp is geagendeerd op verzoek van de fracties OGP en Mijn Partij.
Aanleiding voor agendering is de college-beantwoording van de schriftelijke vragen van fractie OGP

10 Vaststellen verslag vergadering d.d. 12 september 2023

11 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen
Ter informatie zijn beschikbaar:
A MRDH Adviescommissie Va agenda en stukken vergadering 11 oktober 2023
B MRDH Adviescommissie Ev agenda en stukken vergadering 11 oktober 2023

12 Sluiting van de vergadering

==========

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken of https://ris2.ibabs.eu/middendelfland
- Tablets / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/