[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 27 juni 2021 14:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: 210620 Plan Valkering

Beste [redacted] en [redacted]

Naar aanleiding van het de presentatie verkavelingsplan Valkering op 9 juni j.l. hebben wij de volgende opmerkingen, aanvullingen en vragen:

Plan Valkering
Allereerst is het goed te horen dat er nieuwe plannen zijn welke allen zoveel mogelijk in dezelfde periode (2022 – medio 2023) gebouwd gaan worden.
De aangegeven referentiebeelden van één boerderijachtig gebouw met 4 woningen met goot- en bouwhoogte van 3,5 respectievelijk 9,0 m1 zal door zijn ligging in het midden van het paardenveld visueel goed uitkomen. Links en rechts hiervan spiegelen de vrijstaande woningen dan goed af. Vraag is nog wel wat er met de direct aanpalende percelen 2122 en 2035 gaat gebeuren.

Krommelaan
De aansluiting van de parkeerstrook aan de Krommelaan zijde zal nauwelijks een verhoogde verkeersbelasting op de Krommelaan geven en minder impact hebben dan het oorspronkelijk geplande fietspad van plan Schoen.
Zeker nu de Krommelaan in de 2de helft van 2021 woonrijp wordt gemaakt met het paaltje blijvend op de huidige locatie. Wel is er zoals in de vergadering afgesproken dat het kruispunt met de Haagbeuk in de bouwfase Middenduin veiliger en met beter straatwerk wordt gemaakt.
Tijdens het woonrijp maken – definitieve bestrating met woonhuisaansluitingen is het wél van belang dat de zuidelijke riool- en nutsaansluitingen zoveel mogelijk worden aangelegd om het opbreken van de straat in de toekomst te voorkomen/beperken.
Herstellen van de houtwal c.q. uitgezaagde iepen uitvoeren in de winter/voorjaar 2022.

Bouwrijp en bouwen
Gecombineerd uitvoeren van archeologisch onderzoek met inachtneming van de resultaten van dit onderzoek op locatie 2A i.v.m. het historisch aangegeven agrarisch graafwerk tot circa 1,5 m1 diepte. Eventuele diepwelpompen aan de zuidelijke grens plaatsen.
Voorafgaand aan de bouwfase is het noodzakelijk om bij de (oudere) woningen van de Krommelaan een nul-meting te laten verrichten. Ook dient er trillingvrij gefundeerd te worden.
Om de Krommelaan te behoeden tegen (verkeer)overlast dient al het bouwverkeer via deelplan 3 aan de zuidzijde te lopen en zal er een inrij- en parkeerverbod voor bouwverkeer/busjes moeten gelden. Geen (personen) toegangsmogelijkheid zal hier positief aan bijdragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]