Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2024	157506-2024

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Zuidbarge

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
S.M. Schürmann, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen; 2. het bestemmingsplan Zuidbarge; met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2021038-B701' naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen; 3. bij het bestemmingsplan 'Zuidbarge; NL.IMRO.0114.2021038-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan 'Zuidbarge' (toelichting, regels en bijlagen);
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Zuidbarge';
3. Nota van Beantwoording Zienswijzen;
4. Overzicht wijzigingen voor gewijzigde vaststelling;

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit 24 juni 2024 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2024	157506-2024

1. Inleiding:
Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Bij de inwerkingtreding van deze wet zijn alle geldende bestemmingsplannen opgenomen in één tijdelijk omgevingsplan van de gemeente. Voor de gemeente Emmen is het daarom van belang om verouderde regelingen zoveel mogelijk te actualiseren en op elkaar af te stemmen. Het bestemmingsplan Zuidbarge (2005) is een verouderd bestemmingsplan.
In 2018 is door Bureau Scholtens een cultuurhistorische analyse uitgevoerd van de drie nederzettingen in Schoonebeek, in Zuidbarge en in Westenesch. In deze analyse zijn alle cultuurhistorische waarden in het gebied geanalyseerd, gewaardeerd en in kaart gebracht en worden vastgesteld door middel van de actualisatieplannen. Dit houdt in dat er een onderscheid is gemaakt tussen beeldbepalende, structuurbepalende en overige bebouwing waaronder ook karakteristieke bijgebouwen.
Rekening houdend met de wijze van toetsing zoals deze nu ook wordt gehanteerd. Dit houdt in dat bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden behouden. Wel worden bestemmingen en de bouwvlakken geactualiseerd naar het huidige gebruik. Dit betekent concreet dat gestopte agrarische bedrijven een woonbestemming krijgen. Ook worden bouwvlakken opnieuw ingetekend.

2. Beoogd effect:
Met het actualisatieplan wordt voorzien van een actuele planologische regeling en is een goede overgang naar het Omgevingsplan van rechtswege geborgd. Het bestemmingsplan heeft tot doel:
- Het opnieuw vastleggen van de bestaande planologische situatie;
- Het voorzien in een adequaat en actueel planologisch kader;
- Voorbereiding op het Omgevingsplan: dat het plan helder, eenduidig interpreteerbaar, handhaafbaar en toetsbaar is.

3. Argumenten:
1.1 Er zijn inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Van 18 oktober 2023 tot en met 28 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan Zuidbarge (identificatienummer NL.IMRO.0114.2021038-B501) met bijbehorende stukken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. De indieners van de vooroverlegreacties en adviezen zijn hierover geïnformeerd en hebben de gemeentelijke beantwoording hierop rechtstreeks ontvangen. Tijdens deze termijn zijn 4 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn en zijn dus ontvankelijk. De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een wijziging in de regels van het bestemmingsplan om het plan beter te laten aansluiten om het voorgaande bestemmingsplan voor Zuidbarge en het bestemmingsplan Buitengebied Emmen. Verwezen wordt naar de bijgevoegde “Nota beantwoording Zienswijzen”. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden weergegeven in de nota (bijlage 3 van dit voorstel).

2.1 Het vaststellen bestemmingsplan is nodig om de verouderde regelgeving te actualiseren
Zuidbarge is het buurtschap tussen de wijk Rietlanden en bedrijventerrein Bargermeer in Emmen. In het buurtschap liggen een aantal monumenten. De huidige planologische regeling voor het buurtschap is opgenomen in het bestemmingsplan Zuidbarge van 2005. De huidige regeling is achterhaald en voldoet niet meer aan de huidige inzichten voor een goede planologische bescherming van de karakteristieken van het gebied. Het bestemmingsplan Zuidbarge wordt opgesteld conform dezelfde systematiek als Westenesch en de oude nederzettingen van Schoonebeek. Zuidbarge is geen beschermd stads- of dorpsgezicht.

2.1. Het actualisatieplan dient als voorbereiding op de Omgevingswet
Het vaststellen van het actualisatieplan dient als voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het voorliggende bestemmingsplan maakt na inwerkingtreding van de Omgevingswet,

onderdeel uit van het gemeentelijk Omgevingsplan van rechtswege. Voor een goede overgang is het noodzakelijk dat de basis op orde is: een eenduidige en actuele regeling voor Zuidbarge.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. De planontwikkelingskosten komen voor rekening van de gemeente in het kader van het op orde brengen van de bestemmingsplannen voor in werking treden van de Omgevingswet.

4. Kanttekeningen:
Niet van toepassing

5. Financiën:
Niet van toepassing

6. Uitvoering:
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in InEmmen en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en via Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 24 juni 2024.

burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2024	157506-2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2024,

gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en gelet op artikel 4.6, lid 2 IOw;

overwegende dat:
• de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
• het ontwerpbestemmingsplan vanaf 18 oktober 2023 tot en met 28 november 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
• tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan inhoudelijke zienswijzen zijn ingebracht, welke tot wijzigingen en inhoudelijke aanpassingen heeft geleidt zoals weergegeven in bijlage “Overzicht wijzigingen voor gewijzigde vaststelling”
• het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

besluit:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Zuidbarge; met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2021038-B701’ naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. bij het bestemmingsplan ‘Zuidbarge; NL.IMRO.0114.2021038-B701’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2024.

de griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout