GEMEENTE HEERENVEEN

Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postbus 15000 8440 GA Heerenveen
Telefoon 14 0513
gemeente@heerenveen.nl
www.heerenveen.nl

Brief reactie Stichting Mooi Akkrum

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n): 1.0.	datum:
9 februari 2024	Z.21.344049	Collegevoorstel	12 maart 2024

Onderwerp:

Reactie op uw brief, het besluit van het college van 31 oktober 2023 inzake "vakantiepark Tusken de Marren"

Geacht stichtingsbestuur,

Wij hebben uw brief van 9 februari in goede orde ontvangen. In uw brief vraagt u naar de vervolgstappen en draagt u drie zaken aan die volgens u hierbij van belang zijn. Middels deze brief informeren we u over de vervolgstappen en gaan we in op uw voorstellen.

Gemeentelijke informatieavond op 2 april
Het college heeft in oktober het Masterplan 2.0 goedgekeurd. Uw Stichting Mooi Akkrum heeft in reactie op het plan een aantal bezwaren bij ons/ het college onder de aandacht gebracht. Zowel de initiatiefnemer als de gemeente nemen uw bezwaren serieus. De initiatiefnemer heeft op 25 januari 2024 een informatie- ophaal bijeenkomst in Akkrum georganiseerd. Na een gezamenlijke evaluatie hebben we geconstateerd dat de vorige informatieavond onvoldoende was. Daarom plannen we een 'extra' gemeentelijke informatieavond op 2 april 2024. Het doel van deze avond is om consistente informatie te delen, vanuit de gemeente uit te leggen waarom we de keuzes hebben gemaakt zoals die de afgelopen jaren zijn gemaakt en om de zorgen die er spelen te horen. Met als doel, het verbeteren van het plan. De concrete invulling van de avond is nog niet definitief; we zijn momenteel bezig met het uitwerken van de details. Mocht u hier nog tips of ideeën voor hebben, dan bent u uiteraard van harte welkom om hierin mee te denken. Na de informatieavond zal het vervolgproces nader worden bepaald. Tot die tijd schorten wij het collegebesluit van 31 oktober dus eerst op.
Naast deze informatiebijeenkomsten proberen we als gemeente in gesprek te blijven met verschillende betrokken partijen, waaronder Mooi Akkrum. We hebben een bestuurlijk gesprek gevoerd met u op 25 januari 2024, maar ook met de initiatiefnemer, op 8 februari 2024. We wilden graag van beide partijen horen hoe zij nu tegen de recente ontwikkelingen aankijken en hoe we samen tot een gedegen en samenhangend plan kunnen komen waar iedereen tevreden mee is. We zouden naast deze individuele gesprekken ook graag een gezamenlijk gesprek voeren met beide partijen tegelijkertijd, dit hebben we aan u medegedeeld. Helaas staat uw stichting op dit moment niet positief tegenover een gesprek waarbij de initiatiefnemer ook aanwezig is. Daarom heeft een gezamenlijk gesprek nog niet plaatsgevonden.

Grondslag en bezwaren
U stelt de belangen van het dorp en de inwoners, de Mienskip Akkrum-Nes, in het algemeen te willen behartigen, met name het belang dat geen uitvoering wordt gegeven aan het collegebesluit van 31 oktober 2023. Tevens wijst u op mogelijke nadelige financiële gevolgen indien de gemeente doorgaat met het verdere uitwerken van het plan. Hierop reageren wij graag.

Zoals bekend heeft de voormalige gemeente Boarnsterhim een toekomstvisie voor Recreatiezone Akkrum vastgesteld en afspraken gemaakt. Ons besluit van 31 oktober 2023 vormt een voortzetting van eerder genomen besluiten.
Hieronder vindt u een beknopt overzicht van de geschiedenis en de huidige stand van zaken. Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen wij u naar de bijlage: het collegevoorstel van 12 maart 2024. Dit voorstel schetst uitgebreid de historie en de stand van zaken.

De geschiedenis van Recreatiepark Tusken de Marren begint in 2008, toen de voormalige gemeente Boarnsterhim besloot de gemeentecamping te verkopen. Akkrum werd aangemerkt als recreatiekern, wat leidde tot de ontwikkeling van een ambitieus plan voor de camping. Tusken de Marren (TdM) werd gekozen als winnende partij en kocht de camping, met een visie die werd ondersteund door de gemeente en de provincie. In de daaropvolgende jaren werd het Masterplan 1.0 ontwikkeld en de eerste fase gerealiseerd. In 2014 keurde de gemeenteraad van Heerenveen het bestemmingsplan goed, wat verdere ontwikkeling mogelijk maakte. Sindsdien zijn verschillende fases van het Masterplan 1.0 uitgevoerd, waardoor het huidige Recreatiepark Tusken de Marren is ontstaan. In 2020 werd het initiatief genomen voor het Masterplan 2.0, gericht op verdere uitbreiding en ontwikkeling van het park. Dit plan is het resultaat van uitgebreid overleg en participatie met belanghebbenden, ondersteund door diverse onderzoeken. In oktober 2023 keurde het college het Masterplan 2.0 goed, waardoor een planologische procedure kon worden gestart. Dit besluit werd genomen op basis van de geschiedenis, onderzoeken, gemaakte afspraken, verbeterde kwaliteit en het participatietraject. Het Masterplan 2.0 omvat onder andere uitbreiding van het park met 195 recreatie-eenheden en toevoeging van diverse voorzieningen, zoals een zwembad en een strandje.

Juist vanwege de historie van de recreatieve ontwikkeling in Akkrum is het van groot belang dat wij zorgvuldig handelen. We wegen altijd zorgvuldig de verschillende belangen af, inclusief financiële aspecten. Dat is ook onze rol, als gemeente. Daarom schorten wij, in goed overleg met de initiatiefnemer, de uitwerking van het besluit op tot na de gemeentelijke informatieavond van 2 april 2024. Een zorgvuldig proces heeft immers onze voorkeur boven snelheid.

Integrale visie
Wij werken aan een plan van aanpak om te komen tot een integrale visie. Wij achten het van groot belang om plannen te ontwikkelen met een brede vertegenwoordiging van belanghebbenden.
Bijvoorbeeld: We hebben regelmatig vergaderingen met de Kerngroep 'ROMteAKKRUM-NES'. Dit doen we om verder te praten over de bevindingen van de Schetsschuit en om plannen te smeden voor de toekomst van Akkrum. Uit de Schetsschuit blijkt dat er mogelijkheden zijn voor de uitbreiding van de woningvoorraad, energieopwekking, bedrijventerreinen, recreatiewoningen en voorzieningen in een groter gebied aan de zuidwestzijde van Akkrum. Door de werkwijze van een Schetsschuit (in 2 dagen een toekomstbeeld maken) zijn veel aspecten nog onvoldoende verkend en daar moet een verdiepingsslag gemaakt worden (o.a. eigendom, verkeer, belemmeringen, water, financiën, enzovoort).De gemeente streeft ernaar om samen met de Kernroep een proces te initiëren voor een stedenbouwkundige visie, waarbij participatie een belangrijke rol speelt.

Omgevingswet
De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 van kracht. De wet brengt geen fundamentele verandering teweeg in onze visie op de ruimtelijke ordening. Ons besluit om het ‘Masterplan 2.0 ‘update ontwikkeling recreatiezone Akkrum’ te gebruiken voor het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan voor de uitbreiding van recreatiepark Tusken de Marren’’ wijzigt qua intentie niet door de invoering van de Omgevingswet. Dit leggen we graag uit: Onder deze wet bestaat er geen wijzigingsbevoegdheid meer. Desondanks blijft de praktijksituatie grotendeels onveranderd. De mogelijkheden die voorheen binnen de wijzigingsbevoegdheden bestonden, blijven geldig, zij het onder andere wettelijke kaders.
Het advies, over de mogelijkheden van de Omgevingswet, zullen wij u ook nog toezenden.

Tot slot
Op 11 maart heeft burgemeester Fokkens, de petitie in ontvangst genomen. Daarbij heeft u te kennen gegeven geen behoefte te hebben aan een informatiebijeenkomst op 2 april. Desalniettemin hecht ons college aan informatieverstrekking aan het gehele dorp. Wij hebben vandaag, 12 maart, besloten om deze informatieavond wel door te laten gaan.

Bel gerust als u vragen heeft
Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Martin Hulshof of Floor van Scherpenzeel door te bellen naar 14 05 13.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.

Signed By: J. van LeeuWestijn <J.vanLeeuwestijn@heerenveen.nl>
12/03/2024 13:56:04 CET
ID: c29f980e-ed50-4820-b140-29937036efe5
Auth: Scribble

De gemeentesecretaris,
J.van Leeuwestijn

Signed By: M.A. Fokkens-Kelder <a.fokkens@heerenveen.nl>
12/03/2024 13:57:51 CET
ID: c29f980e-ed50-4820-b140-29937036efe5
Auth: Scribble

De burgemeester,
M.A. Fokkens-Kelder