



Amendement 'Bestemmingsplan Eerschotsestraat-Zuid'

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 16 december 2021.

Constateernde dat:

1. Er overeenstemming is tussen de bewoners van Eerschotsestraat 68 en Okko projectontwikkeling BV over het waarborgen van een zekere mate van privacy, toegespitst op de afscherming van buitenruimtes;
2. De bereikte overeenstemming uiteindelijk slechts gelding heeft tussen Okko projectontwikkeling BV en de bewoners van Eerschotsestraat 68;
3. Het bestemmingsplan in artikel 3.2.5, onder f weliswaar een regeling geeft over buitenruimtes op de eerste bouwlaag, maar dat er geen nadere bepaling is opgenomen over de afscherming van dergelijke buitenruimtes.

Overwegende dat:

1. Het borgen van de afscherming van buitenruimtes voor een werking jegens opvolgende eigenaren een algemeen verbindende bepaling vereist;
2. Het mogelijk is om de aard van de afscherming op een bestemmingsplantechnisch andersoortige wijze vorm te geven dan nu het geval is;
3. Een aanvulling van artikel 3.2.5, onder f, inhoudende dat dakterrassen ondoorzichtig afgeschermd moeten zijn, een betere waarborg biedt voor omwonenden ter bescherming van hun privacy;
4. Deze voorgestelde aanpassing van de betreffende bestemmingsplanregel de afspraak die Okko projectontwikkeling BV met de bewoners van Eerschotsestraat 68 heeft gedaan over een specifieke uitvoering van dit bouwplan onverlet laat.

Amendeert het voorstel als volgt:

Artikel 3.2.5, onder f, van het bestemmingsplan Eerschotsestraat-Zuid komt als volgt te luiden:

"Een buitenruimte op de eerste bouwlaag, in de vorm van een daktuin, dakterras, balkon of loggia, is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - buitenruimte' mits deze aan de zijde van direct belendende erven van derden is voorzien van een ondoorzichtige afscheiding met een minimale hoogte van 1.80 meter gemeten vanaf de bovenkant van de eerste bouwlaag."

VVD Meierijstad

Lokaal Meierijstad

Lijst Blanco

Frank-Jan van Zutven

Gemeentebelang Meierijstad

CDA

Hart

HIER