GEMEENTE HOORN

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1943887

Steller: A.T. de Vries en M. Bakelaar
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Jan Willemszstraat 18.

overwegende:

- Dat op 3 maart 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een woongebouw met 29 appartementen op de locatie Jan Willemszstraat 18 te Hoorn.
- Dat op de betreffende gronden de bestemmingsplannen "Hoorn- Noord en Venenlaankwartier", "Veegplan" en "Veegplan 2" en de paraplubestemmingsplannen "Archeologie" en "Parkeren & laden en lossen" van toepassing zijn.
- Dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan "Hoorn-Noord / Venenlaankwartier", omdat op de betreffende locatie de bestemming "Maatschappelijk" rust waar geen woningen zijn toegestaan.
- Dat om de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen een planologische procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevoerd dient te worden, indien de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Dat voor de ruimtelijke onderbouwing verwezen wordt naar de in opdracht van Pro6 Ontwikkeling VII BV door DNS Planvorming BV opgestelde ruimtelijke onderbouwing d.d. 1 maart 2023.
- Dat in de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten en beleidskaders en dat de conclusie is dat het plan ruimtelijke inpasbaar is op de locatie en daarmee voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
- Dat het bevoegd gezag ingevolge artikel 2.27 Wabo de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.
- Dat de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.1.1 van de Wabo gedurende een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd gedurende welke periode een ieder een zienswijze kan indienen.

gelet op:

- Het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, jo. artikel 6.5 van het Bor.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. In beginsel medewerking te verlenen aan het plan voor het bouwen van een woongebouw op de locatie Jan Willemszstraat 18 te Hoorn door het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb).
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen de definitieve vvgb af te geven.
3. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zij betrokken wil worden bij de afhandeling en weging van deze zienswijzen.
4. Het voor de locatie ontwikkelde Beeldkwaliteitsplan vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota.

Hoorn, 15 JUNI 2023

de griffier,

de voorzitter,

GEMEENTE HOORN

Bekendmaking:

- door opname in het Gemeenteblad