Vaststellingsbesluit

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1041801

Het college van burgemeester en wethouders besluiten;

gelezen het voorstel van 7 juli 2020;

overwegende:

doel van het plan
dat het wijzigingsplan Wezep, Marienrade de juridisch-planologische basis legt voor de uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009, om een maatschappelijke functie mogelijk te maken in het plangebied. Door dit plan kan een woonzorggebouw worden gerealiseerd binnen het plangebied, met daarbij behorende voorzieningen. Dit nieuwe, intramurale woonzorggebouw wordt ontwikkeld door Viattence met plek voor 32 ouderen, waaronder dementerenden. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het wijzigingsplan. In het kader van de inspraak zijn omwonenden geïnformeerd middels een buurtbijeenkomst en schriftelijk.

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een wijzigingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het wijzigingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het wijzigingsplan voorziet in nieuwbouw binnen het plangebied ten behoeve van maatschappelijke functies. Deze ontwikkeling maakt daarmee bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit wijzigingsplan initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig;

ontwerpwijzigingsplan
dat het ontwerpwijzigingsplan ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 29 april 2020 tot en met dinsdag 9 juni 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij het college een zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit wijzigingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

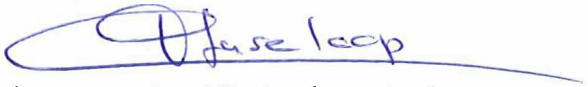
dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. De gewijzigde omstandigheden van het plan betekenen dat er een aanpassing van de verbeelding moet plaatsvinden. Deze aanpassing van het plan houdt in dat er een extra aanduiding wordt opgenomen op de verbeelding van het plan waarin geregeld wordt dat er voor het achterliggende deel van het perceel een lagere bouwhoogte voor een hoofdgebouw geldt, namelijk een maximale bouwhoogte van 7,0 meter. Aan de zijde van de Mariënrade blijft de maximale bouwhoogte 11,0 meter. Om die reden moet het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

dit is een bevoegdheid van het college conform artikel 3.9a en artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

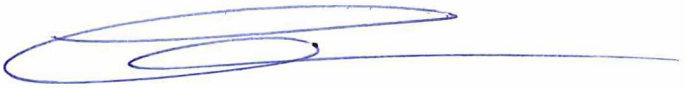
Het college besluit:

1. het ontwerpwijzigingsplan Wezep, Marienrade gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMR0.0269.WZ121-ONO1.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.WZ121-ON01.dgn), en
2. voor dit plan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek op 7 juli 2020,



burgemeester T.H. Haseloop-Amsing,



secretaris a.i. A. Doornbos.