2021-12279 (INK)

Hoogheemraadschap van
Delfland

Aan de gemeenteraad van Midden-Delfland
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND		Ontv.bev.
SECR.	INGEKOMEN OP	Afdoen door ptrom
KCC	21 APR 2021 Geh	Kopie naar
Doc.nummer:		
Zaaknummer:	Z-2019-00718	

UW BRIEF
12 maart 2021
ONS KENMERK
1506008
DELFT
20 april 2021

ONDERWERP
Ontwerp Omgevingsvisie Midden-Delfland

Geachte raad,

U heeft het ontwerp van de Omgevingsvisie 1.0 Midden-Delfland ter inzage gelegd met het verzoek een inspraakreactie bij u in te dienen. Het ontwerp van de Omgevingsvisie 1.0 Midden-Delfland ligt van 12 maart 2021 tot 23 april 2021 ter inzage.

De Omgevingsvisie 1.0 is gebaseerd op het bestaande gemeentelijke beleid, aangevuld met een aantal ontwikkelingen, zoals energietransitie, klimaatadaptatie en de ambities uit de visie op het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland.

Wij hebben nog een aantal vragen en opmerkingen ten aanzien van de verschillende onderwerpen, die hieronder worden toegelicht.

- Wij als hoogheemraadschap worden graag betrokken bij het proces rondom deze omgevingsvisie, ook buiten de formele inspraakmomenten om. Zoals u weet, beschikken wij als Delfland over een watervisie (www.hhdelfland.nl/overheid/watervisie), een instrument om het gesprek met gemeenten over hun omgevingsvisie aan te gaan. U benoemt klimaatadaptatie in uw Omgevingsvisie 1.0 als één van de grote ontwikkelingen en opgaven voor de toekomst. Dat sluit aan op hetgeen in onze watervisie aangegeven is. De watervisie biedt mogelijkheden, om opgaven en perspectieven nog explicieter te maken. Wij gaan dan ook graag in het kader van de procedure van uw Omgevingsvisie 1.0 het gesprek met u aan en waarderen, dat u op onze uitnodiging ingaat, om dat gesprek te voeren.
- Watervisie Hoogheemraadschap van Delfland: In de omgevingsvisie zien wij, dat de gemeente aandacht voor de onderwerpen uit de watervisie voor het gebied heeft. Dat stemt ons als hoogheemraadschap positief. De watervisie geeft een overzicht van opgaves en perspectieven op het gebied van water. Wij zien in uw omgevingsvisie graag een verwijzing naar onze watervisie.
- Handelingsperspectieven: In de omgevingsvisie ontbreekt onder "landgebruik" het ontwikkelen van handelingsperspectieven. Tevens missen wij specifieke(re) voorstellen omtrent hoe om te gaan met toekomstige ontwikkelingen, zoals klimaatverandering en bodemdaling, en de daarmee gepaard gaande broeikasgasuitstoot. Wij vragen u dit aan uw omgevingsvisie toe te voegen.

BIJLAGE(N) -
CONTACT mevrouw S. Visser • T 06 25394371 • E svisser@hhdelfland.nl
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
DIRECTIEPORTEFEUILLE Ontwikkeling • AFDELING Planvorming

- Functie volgt peil: In uw omgevingsvisie beschrijft u, dat u van "peil volgt functie" naar "functie volgt peil" streeft. Wij verzoeken u aan te geven, hoe u van plan bent, dit te gaan doen.
- Klimaatadaptatie: In de omgevingsvisie staat beschreven, dat klimaat-adaptieve oplossingen toegepast worden. Wij vragen u te benoemen, welke oplossingen en waar deze toegepast worden. Te denken valt hierbij aan vergroening van de dorpskernen, groene stroken, waterbewustzijn, handelingsperspectief van de gebruikers en meervoudig ruimtegebruik.
- Glastuinbouw: Wij vragen u te vermelden, hoe u met de verharde glastuinbouwgebieden in relatie tot hittestress en grotere kans op wateroverlast omgaat.
- Verdichting: In de omgevingsvisie staat beschreven, dat de dorpskernen/woonkernen verdicht worden. Dit leidt echter vaak tot wateropgaven (die waarschijnlijk niet in het plangebied gerealiseerd kunnen worden en mogelijk een claim leggen op het landelijk gebied) en hittestress. Wij verzoeken u aan te geven, wat uw visie is op hoe met deze opgaves als gevolg van de verdichting omgegaan wordt. Wij adviseren u in de omgevings-visie meer aandacht aan klimaatadaptief bouwen te besteden, te zorgen voor voldoende ruimte voor waterinfiltratie in de bodem bij hevige neerslag en dit te combineren met groen/biodiversiteit voor een aantrekkelijke buitenruimte, die koelte tijdens warme perioden biedt.
- Jonge boeren aantrekken: In de omgevingsvisie staat, dat u van plan bent jonge boeren aan te trekken. Wij vragen u te beschrijven, wat het handelings-perspectief voor deze jonge boeren is en of dit niet een kans voor ander gebruik van het landschap is, gelet op bodemdaling.
- Waterkwaliteit: Bij (glas)tuinbouw wordt in de omgevingsvisie genoemd, dat op het voorkomen van emissies ingezet wordt. Wij verzoeken u ook de koppeling tussen waterkwaliteit en "kringloopboeren" te maken. Hier moeten emissies ook beperkt worden. Dit ontbreekt nu echter in de omgevingsvisie.
- Waterveiligheid: Voor waterveiligheid werkt u samen met Delfland. Er ligt een continue ophogingsopgave van regionale waterkeringen. Waterveiligheid kan in het geval van op sterkte houden van keringen consequenties voor ruimte hebben. Een groot deel van Midden-Delfland bevindt zich in het buitengebied, wat betekent, dat het beschermingsniveau lager is dan in stedelijk gebied. Hiervoor is duurzame ruimtelijke planning en inrichting van belang. Wij vragen u dit onderwerp in de omgevingsvisie te benoemen.
- Ketenpartners: Wij vragen u in de omgevingsvisie de ketenpartners explicieter te benoemen en het Hoogheemraadschap van Delfland hierin op te nemen.

Wij vertrouwen erop, dat u bij de vaststelling van de omgevingsvisie rekening houdt met onze inspraakreactie.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Afdelingsmanager Planvorming,



ir. W. van der Vliet