Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 3

Gemeente **leudal**

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk	LE2021UIT/2032	**Telefoonnummer**	**(0475) 85 90 00**
Uw kenmerk		**Fax**	**(0475) 85 99 22**
BSN nummer		**E-mail**	**info@leudal.nl**
Behandeld door	Liesbeth Ponsen	**Internet**	**www.leudal.nl**
		Datum	7 september 2021
		Verzenddatum	8 september 2021
Onderwerp	Stand van zaken Kindcentrum Leudal West		

Geachte raad,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u graag schriftelijk informeren over de stand van zaken met betrekking tot het Kindcentrum Leudal West.
Zoals afgesproken in het najaar van 2020 tijdens een digitale bijeenkomst brengen wij u periodiek op de hoogte van de voortgang. U heeft aangegeven dat u de voorkeur geeft aan een toelichting tijdens de reguliere commissievergaderingen. Tijdens de volgende commissie sociaal op maandag 13 september 2021 lichten we de onderwerpen in deze brief dan ook uitgebreid toe.

Voorlopig ontwerp
Het Voorlopig ontwerp (VO) is de derde stap in het ontwerpproces. Tijdens deze fase is er met name nagedacht over de buitenkant van het gebouw (hoogtes, materialen en uitstraling). Daarnaast zijn de opmerkingen uit de vorige fase (structuurontwerp - SO) ook verwerkt en ruimten geoptimaliseerd.
Recent werd de VO-fase afgesloten met een fasedocument. Bijgevoegd vindt u het vastgestelde VO door de stuurgroep.

Het ontwerpproces om te komen tot een nieuw Kindcentrum (fusieschool Haler, Hunsel, Ittervoort en Neeritter) is gestart met een vlekkenplan. Een vlekkenplan geeft de situering van de gebouwen, de speelterreinen en het parkeerterrein weer op de locatie Heijerveld. Op basis van het vlekkenplan is vervolgens het structuurontwerp tot stand gekomen. Dat structuurontwerp werd mondeling toegelicht tijdens de commissievergadering op maandag 17 mei 2021. Nu ligt er een voorlopig ontwerp en kan de VO-fase ook afgesloten worden.

Gemeente leudal

Gedetailleerde kostenraming door bouwkostendeskundige
Eerder hebben wij u inzage gegeven in de investeringskostenbegroting. Dit is een raming van de totale investeringskosten voor de realisatie van het Kindcentrum op basis van kengetallen. Vanaf de VO-fase maken we gedetailleerde bouwkostenramingen zodat we tijdig kunnen bijsturen indien nodig. Uit de eerste doorrekening blijkt dat het budget voor de bouwkosten in de investeringskostenbegroting lager ligt dan de geraamde kosten door de bouwkostendeskundige. Dit betekent dat er op basis van het VO en de geformuleerde afwerkingen (binnen- en buitenzijde) sprake is van een overschrijding.

In samenwerking met architect, bouwkostendeskundige, gemeente en SPOLT zijn alternatieven doorgerekend. Deze alternatieven leiden ertoe dat het gebouw binnen het gestelde budget gerealiseerd kan worden. Deze alternatieven zullen in de volgende fase 'Definitief Ontwerp' verwerkt worden.

Aanbesteding advieswerkzaamheden en verstrekte opdrachten
In de periode juni – juli 2021 zijn diverse prijzen opgevraagd en opdrachten verstrekt. Het gaat dan om de adviseurs installatie, constructie, bouwfysica en bouwkosten. SPOLT handelt conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Leudal en zoekt steeds naar regionale (waar mogelijk uit de gemeente Leudal) partners.
Zo werd de opdracht voor de advieswerkzaamheden 'constructie' gegund aan een bedrijf uit Heythuysen.
Daarnaast heeft de gemeente opdrachten verstrekt voor de inmeting van het terrein en een sonderingsonderzoek. Ook werden offertes gevraagd aan ingenieursbureaus voor het ontwerp van de buitenruimte, het opstellen van een bestek en het begeleiden van de aanbesteding voor de realisatie van de buitenruimte.

Bestemmingsplan
Het conceptbestemmingsplan is gereed en wordt nu besproken met de direct belanghebbenden en de Dorpsraden. Daarnaast komt er ook een toelichting in de eerstvolgende digitale nieuwsbrief van het Kindcentrum.

Locatie Heijerveld
Eerder is al gecommuniceerd dat de locatie Heijerveld definitief is aangekocht door de gemeente. Wel dient vermeld te worden dat er beslag is gelegd op het volledige perceel. Een gedeelte van dat perceel is voorzien voor het nieuwe Kindcentrum, een ander gedeelte wordt wellicht doorverkocht aan een ontwikkelaar, een en ander zoals eerder toegelicht. De beslaglegging heeft te maken met de verplichting van de gemeente Leudal tot het leveren van twee bouwkavels aan mevrouw Van der Vorst. Hiervoor is een risico begroot in de reserve grondexploitatie.

Vervolgproces
Na de vaststelling van het voorlopig ontwerp zijn we direct gestart met het definitief ontwerp (DO). De afronding van de fase 'Definitief ontwerp' gaat gepaard met de kredietaanvraag voor de realisatie van het nieuwe Kindcentrum. Deze kredietaanvraag staat op de agenda voor de gemeenteraad eind 2021. Hierboven kon u lezen dat er sprake was van een budgetoverschrijding. Door het zoeken naar alternatieven hebben we wat vertraging opgelopen bij de VO-fase. Het zou kunnen dat we wachten met de kredietaanvraag tot begin 2022. Een en ander is afhankelijk van de gedetailleerde bouwkostenraming aan het einde van de DO-fase.

Gemeente leudal

Vragen

Tijdens de volgende commissie sociaal geven we opnieuw een toelichting op de algemene stand van zaken rondom het Kindcentrum. Mochten er nog vragen zijn over het proces of bovengenoemde onderwerpen, dan kunnen deze uiteraard gesteld worden tijdens de commissievergadering.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger

Bijlage(n)
Voorlopig ontwerp Kindcentrum Leudal West