



Winnemangenomen

Motie: Concretiseer de prestatieafspraken met de kaders rondom sloop en renovatie

De gemeenteraad van Oss in vergadering bijeen op 3 juli 2025,

Constaterende dat:

- Stadsvernieuwing en ontwikkeling ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor de huidige bewoners;
- De inspraak van bewoners bij renovatie en sloopplannen wettelijk is vastgelegd;
- Bewoners zich vaak onvoldoende gehoord voelen;
- Er onduidelijkheid bestaat over rechten en plichten van zowel huurders als verhuurders (corporaties);
- Er in 2024 een Nationaal Sloop en Renovatiestatuuut is opgesteld door het Rijk, Aedes en huurdersbelangenorganisaties.
- Dit statuut niet alleen de minimaal geldende wettelijke voorwaarden beschrijft, maar een handvat biedt om lokaal uitgebreidere afspraken tussen gemeente, corporaties en eventueel huurdersbelangenorganisaties.

Overwegende dat:

- De in 2024 gemaakte prestatieafspraken tussen de gemeente Oss en corporaties BrabantWonen en Mooiland en de huurdersvertegenwoordigingen van beide corporaties alleen globale afspraken bevat over de voorwaarden bij renovatie- en sloopplannen.
- Het goed is om ook aandacht te vragen voor de positieve effecten op stadsvernieuwing op alle niveaus.

Roept de wethouder op:

- Op basis van het Nationaal Sloop- en Renovatiestatuuut de prestatieafspraken te concretiseren;
- In overleg met de corporaties en de huurdersvertegenwoordigers kaders vast te leggen voor toekomstige renovatie- en sloopplannen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Sociaal Sterk Oss,
Jan Zoll

Namens PvdA
Herman van Kessel

Namens GroenLinks
Lilian Tan