WET GELUIDHINDER VASTSTELLING HOGERE WAARDEN
BESLUIT

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van Landsmeer hebben ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan Luijendijk-Zuid een procedure opgestart voor een hogere grenswaarde voor geluid als gevolg van wegverkeer van de rijksweg A10.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit is één zienswijze ontvangen. Mede naar aanleiding van deze zienswijze overwegen burgemeester en wethouders van Landsmeer het volgende.

overwegende,

dat het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van 347 woningen;

dat alle op te richten woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh);

dat ingevolge artikel 82 Wgh en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder (Bgh) 48 dB als de ten hoogste toelaatbare waarde wordt aangemerkt voor de geluidsbelasting op de gevel van een woning. Ingevolge artikel 110a Wgh kunnen hogere waarden ten hoogste toegestane geluidsbelasting worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven gaat;

dat een deel van de woningen een hogere waarde geluidsbelasting zal kennen dan de 48 dB;

dat maatregelen aan de gevel worden getroffen die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB gebaseerd op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;

dat realisatie van Luijendijk-Zuid een afschermende functie heeft voor het geluid ten gevolge van het wegverkeer over de A10 op de bestaande aangrenzende wijk Luijendijk;

dat de wijk Luijendijk-Zuid stedenbouwkundig dusdanig is opgezet dat de eerste-lijnsbebouwing, gezien vanaf de rijksweg A10-Noord, een grotendeels gesloten lint vormt en daarmee een afschermende functie heeft voor de tweede- en derde-lijnsbebouwing;

dat bronmaatregelen in de vorm van toepassing van dubbellaags ZOAB op de rijksweg A10-Noord, in vergelijking met realisatie van een geluidsscherm, financieel onaantrekkelijk is en dus geen haalbare optie;

dat bronmaatregelen in de vorm van een snelheidsverlaging niet haalbaar wordt geacht, vanwege het feit dat de rijksweg A10-Noord een belangrijke verkeersader voor Amsterdam is en een snelle verkeersafwikkeling een groter nationaal belang is, dan een realisatie van een lokale woonwijk;

Dat toepassing van een verlaging van de snelheid op de rijksweg A10-Noord buiten de beslissingsbevoegheid van de gemeente Landsmeer valt;

dat realisatie van een geluidsscherm van 0.75 meter langs de Rijksweg A10-Noord, in vergelijking met diverse andere (combinaties van) bron- en overdrachtmaatregelen, de meest kosten-effectieve maatregel is;

dat de oprichting van een geluidscherm van 3,5 meter weliswaar kostbaarder is, maar dat het haalbaar is uit de opbrengst van de grondexploitatie van Luijendijk-Zuid;

dat de heer en mevrouw Zwetsman-Oldersma, woonachtig aan Paterspoel 70, een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp besluit hogere waarden geluidhinder;

dat de heer en mevrouw Zwetsman-Oldersma er in de zienswijze op aandringen om de afweging om een geluidscherm op te richten niet alleen te baseren op kostenoverwegingen, maar ook op een investering in de kwaliteit van de woonomgeving;

dat bij nadere afweging van belangen, burgemeester en wethouders van mening zijn dat de oprichting van een geluidscherm van 3,5 meter meer tegemoet komt aan wat maatschappelijk als wenselijk wordt beschouwd;

dat een geluidscherm van 3,5 meter financieel haalbaar is;

dat bij toepassing van een geluidsscherm van 3,5 meter langs de rijksweg A10-Noord alle woningen zullen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;

dat realisatie van het geluidsscherm planologisch mogelijk is binnen het vigerende bestemmingplan van stadsdeel Amsterdam-Noord (gemeente Amsterdam);

dat voor Luijendijk-Zuid in april jl. een Definitief Ontwerp Stedenbouw (DOS), Beeldrichtlijnen, Voorlopig ontwerp buitenruimte (VOB) en een bijbehorende grondexploitatie zijn vastgesteld door de gemeenteraad;

dat ten behoeve van de ontwikkeling van Luijendijk-Zuid met ingang van 11 juni 2008 een ontwerp bestemmingsplan ter visie is gelegd in het kader van artikel 23 WRO;

dat het geluidscherm van 3,5 meter nog niet gerealiseerd zal zijn ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Luijendijk-Zuid waardoor het noodzakelijk is om voorlopig hoger waarden ten hoogste toegestane geluidsbelasting vast te stellen;

dat deze hogere waarden gebaseerd op het onderzoek dat uitgaat van géén geluidscherm, welk onderzoek tevens ter inzage heeft gelegen;

gelet:

op artikel 110a Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen

b e s l u i t e n :

voor de op te richten woningen aan de zuidkant van de Burgemeester Postweg, alle woningen ten noorden en ten zuiden aan de Speksnijdersweg tot aan de Scheepsbouwersweg, en voor de 54 woningen aan de zuidkant van het hof van Landsmeer, allen binnen het bestemmingsplangebied Luijendijk-Zuid,

waarvan voor de 54 woningen van het Hof van Landsmeer voor een waarde van 52 dB, en voor alle overige woningen voor een waarde van 53 dB, hogere grenswaarden geluidsbelasting vast te stellen. Deze vaststelling geldt onder de voorwaarde dat zij wordt ingetrokken op het moment dat er een geluidscherm zal zijn gerealiseerd langs de A10 ter hoogte van de nieuw op te richten woningen te Luijendijk-Zuid. Dit geluidscherm zal, tezamen met de huidige voorgenomen geluidwerende aanpassingen aan de woningen, alle woningen in het bestemmingsplangebied Luijendijk-Zuid laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Rechtsmiddelenverwijzing
U heeft de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van kennisgeving van het besluit omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.
Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

A de naam en het adres van de indiener
B de dagtekening
C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.
Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

Landsmeer, 30 september 2008.

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester, secretaris,