Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatie overeenkomst

Heerde, 30 november 2021.

Burgemeester en wethouders van Heerde hebben op 16 november 2021 ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt, dat met ingang van 17 november 2021 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kommerseweg ongenummerd, Heerde' (NL.IMRO.0246.616ONTKommerse-ON01) ter inzage ligt.

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is op 30 november 2021 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Wettelijk kader
- Artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening

Partijen
- Gemeente Heerde, kantoorhoudend aan de Marktstraat 1 te 8181 JE Heerde, hierna te noemen "Gemeente"
- Initiatiefnemer

Datum overeenkomst
- 30 november 2021

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied
- Van het plangebied aan de Kommerseweg ongenummerd in Heerde maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Heerde, sectie A, nummer 2215;
- Een situatiekaart met daarop aangeduid het Plangebied is onderdeel van het bestemmingsplan 'Kommerseweg ongenummerd, Heerde'.

Projectinhoud (Initiatief):
Het ontwerpbestemmingsplan 'Kommerseweg ongenummerd, Heerde' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Kommerseweg ongenummerd, kadastraal bekend: gemeente Heerde, sectie A, nummer 2215; in combinatie met landschapsinvesteringen in het Hoornerveen.

Hoofdlijnen afspraken overeenkomst
In de gesloten overeenkomst zijn afspraken over het volgende gemaakt:
- dat de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en het beoordelen van onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer komen;
- dat de initiatiefnemer een sociale vereveningsbijdrage betaalt;

- dat eventuele planschadevergoedingen voor rekening van de initiatiefnemer komen;
- dat de inrichting van het erf wordt uitgevoerd volgens het inrichtingsplan;
- dat de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor een financiële bijdrage ten behoeve van de landschapsversterking van het Hoornerveen.