

Nota van Wijziging



Zaaknummer: Z22/132267 - D - 148545
Volgnummer wijziging: eerste wijziging

Datum B&W-verg.: dinsdag 22 november 2022
Portefeuillehouder(s): G.H.C. Frische

Onderwerp:
Belastingverordeningen 2023

Het voorstel wordt als volgt gewijzigd:

I. In de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2023:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,20435%
 - b. bij de eigenaarsbelasting
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10633%
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,25564%
2. Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
3. Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

Wordt:

Artikel 5 Belastingtarieven

2. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - c. de gebruikersbelasting 0,20359%
 - d. bij de eigenaarsbelasting
 3. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10625%
 4. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,25469%
2. Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
3. Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

II. In de verordening op de heffing en invordering van Toeristenbelasting 2023:

Artikel 4. Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor het verblijf:

1. van degene die verblijft in een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen;

wordt:

Artikel 4. Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor het verblijf:

1. van degene die verblijft in een instelling als bedoeld in artikel 4 van de Wet toetreding zorgaanbieders;

Toelichting:

I Tarieven OZB

In het raadsvoorstel belastingverordeningen en het B&W-advies van 1 november 2022 is vermeld dat jaarlijks medio oktober door BsGW voorlopige prognoses worden afgegeven voor alle gemeentelijke belastingen en waterschapsheffingen. De OZB maakt hiervan onderdeel uit. Gelet op de cyclus van het proces is het elk jaar zeer ambitieus om zo vroeg in het proces deze gegevens met enige mate van betrouwbaarheid af te geven. Voor de waarderingen loopt de cyclus door tot aan moment van opstarten van de aanslagenruns (februari erop volgend jaar). De voorlopige prognose OZB is half oktober dan ook vooral gebaseerd op de marktontwikkeling. De prognose OZB bestaat echter uit meer dan alleen de marktontwikkelingen. Zo is er ook de invloed van areaal (nieuwbouw en sloop) en de invloed vanuit ingediende bezwaarschriften tegen de WOZ-waarde 2022. BsGW volgt daarom intern al deze ontwikkelingen ook na half oktober nauwgezet tot aan het afgeven van de definitieve prognoses eind januari. Al deze ontwikkelingen zijn of kunnen van invloed zijn op de totale nieuwe WOZ-waarde. De effecten die hieruit voortvloeien worden pas aan het einde van het jaar duidelijk. Hierdoor heeft BsGW medio oktober een minder accurate OZB-prognose kunnen afgeven aan de deelnemers dan voorgaande jaren. BsGW heeft daarom besloten om naast de voorlopige prognose OZB medio oktober, een meer accurate, betrouwbare prognose OZB af te geven medio november. De in het raadsvoorstel van 1 november 2022 genoemde waardemutaties waren dan ook onder voorbehoud. Inmiddels heeft BsGW nieuwe prognoses afgegeven per 15 november 2022.

Waar in oktober 2022 de verwachte stijging voor woning 17,27% betrof is deze nu bijgesteld naar 17,36%.

Voor niet-woningen was de verwachte stijging in oktober 2,17% nu is deze bijgesteld naar 2,55%.

Deze bijstelling heeft ook gevolgen voor het tarief. Zie onderstaande tabel. De groen gemarkeerde tarieven zijn opgenomen in de huidige concept verordening. De oranje gemarkeerde tarieven zijn de nieuw berekende tarieven op basis van de laatst aangeleverde woz-prognose van BsGW.

	Prognose 21-10		Prognose 15-11	
	waardestijging waardedaling	tarief 2023	waardestijging waardedaling	tarief 2023
Woningen	17,27%	0,10633%	17,36%	0,10625%
Niet woningen eigenaar	2,17%	0,25564%	2,55%	0,25469%
Niet woningen gebruiker	2,17%	0,20435%	2,55%	0,20359%

II. Toeristenbelasting

Vanwege een wijziging in de Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi) klopt de verwijzing zoals opgenomen in de Verordening toeristenbelasting 2023 onder artikel 4 (vrijstellingen) lid 1 niet meer. Voor toelating geldt nu de [Wet toetreding zorgaanbieders \(Wtza\)](#).

In de huidige verordening toeristenbelasting staat onder artikel 4:

Vrijstellingen:

1. van degene die verblijft in een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen;

In het huidige artikel 5 wordt alleen nog maar een voorwaarde genoemd: 'geen winstoogmerk, tenzij het een bij AmvB aangewezen categorie instellingen betreft'. Dit zegt echter niets meer over toelating van zorginstellingen.

Voor toelating geldt nu de [Wet toetreding zorgaanbieders \(Wtza\)](#).

In die wet staat in artikel 1: 'toelatingsvergunning: 'vergunning als bedoeld in artikel 4, eerste of tweede lid.'

Artikel 4 Wtza luidt als volgt:

'1 Een instelling beschikt over een toelatingsvergunning van Onze Minister voor zover deze:

- a. medisch specialistische zorg verleent of doet verlenen, of
- b. met meer dan tien zorgverleners zorg of een andere dienst als omschreven bij of krachtens de Wet langdurige zorg of de Zorgverzekeringswet verleent of doet verlenen.

2 Bij algemene maatregel van bestuur kunnen categorieën van zorgaanbieders worden aangewezen die eveneens over een toelatingsvergunning dienen te beschikken. De voordracht voor deze algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.'

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



secretaris



voorzitter