

Riedsútstel

Ried	: 21 april 2022
Agindapunt	: 13
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúljehâlder	: Mevr. G. Hoekstra
Amtner	: Dhr. B. Mossel
Taheakke	: 1. GEHEIM – Bijlage 1 – Overzicht openbaar te maken woningbouwlocaties nov '21 2. GEHEIM – Bijlage 2 – Gecorrigeerde lijst nov '21 opheffing geheimhouding
Saak- en stiknûmer	: Z2022-00396 / S2022-01984

Underwerp

Opheffing geheimhouding specifieke woningbouwprojecten

Wy stelle jo foar te besluten om:

Op grond van artikel 25 lid 4 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 18 februari 2021 en gerepareerd op 16 september 2021 op te heffen voor Sumar, parkeerterrein t.o. Bouma, Sumar, locatie Bouma BV en Lokatie bardancing Quatrebras te Noardburgum.

Koarte gearfetting

Het door het college vastgestelde woningbouwprogramma 2021 geeft naast reeds openbare woningbouwplannen ook een overzicht van plannen die vanwege verschillende (financiële) belangen en/of bedrijfsgevoeligheden van derden niet openbaar zijn gemaakt. Deze plannen zijn conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 18 februari 2021 en gerepareerd op 16 september j.l. geheim verklaard.

Dit voorstel is bedoeld om de geheimhoudingsplicht ongedaan te maken voor een tweetal samenhangende locaties in Sumar die vanwege een bedrijfsverplaatsing op de korte termijn een planologische wijziging ondergaan of waarvan geheimhouding niet langer nodig is omdat de initiatiefnemer zelf zijn plannen al kenbaar heeft gemaakt of heeft ingestemd met opheffing. Ook kan de geheimhoudingsplicht ongedaan gemaakt worden voor de lokatie bardancing Quatrebras te Noardburgum.

Foech ried/kolleezje:

Alleen de raad is bevoegd om de door de raad bekrachtigde geheimhouding op te heffen (artikel 25 lid 4 Gemeentewet).

Ynlieding

Er dienen zich nu plannen aan die opgenomen zijn in het door het college vastgestelde woningbouwprogramma 2021 en conform het raadsbesluit "geheimhouding woningbouwprogramma" d.d. 18 februari 2021 en 16 september j.l. onder formele geheimhouding vallen, maar inmiddels klaar zijn (of in voorbereiding zijn) om via de

gebruikelijk wijze in procedure gebracht te worden en daarmee openbaar worden. Daarnaast zijn er plannen waarvan geheimhouding niet langer nodig is omdat de initiatiefnemer deze plannen zelf kenbaar heeft gemaakt of heeft ingestemd met de opheffing. De formele geheimhouding dient daarom te vervallen. Dit is een raadsbevoegdheid.

Histoarje

-

Te berikken effekt

Nu initiatiefnemer ter plaatste van de locatie Achterwei, Sumar een planologische ontwikkeling heeft aangevraagd voor het parkeerterrein en heeft ingestemd met de opheffing van de geheimhouding voor het andere terrein dient de geheimhouding vervallen. Eigenaar van de lokatie bardancing Quatrebras te Noardburgum heeft de bestaande bebouwing gesloopt en is opzoek naar herontwikkeling.

Argumenten

1. Concrete plannen: geheimhouding niet langer wenselijk bij in procedure brengen
Planologische procedures en besluiten zijn openbaar. De plannen aan de Achterwei te Sumar en ter plaatse lokatie bardancing Quatrebras te Noardburgum worden binnen afzienbare termijn voorbereid en/of in procedure gebracht. Wanneer de geheimhouding niet officieel opgeheven wordt, dan is het formeel strafbaar om de plannen die openbaar in procedure zijn inhoudelijk te bespreken met bijvoorbeeld betrokken instanties en adviseurs.

Het opheffen van de geheimhouding op een locatie brengt geen wijziging in de prioritering met zich mee en zegt ook niets over de status van een woningbouwplan.

Alternativen

-

Kantttekenings/risiko's

-

Kommunikaasje

Dit besluit tot opheffing van de geheimhouding wordt na besluitvorming openbaar gemaakt via de openbare besluitenlijsten van raad en college.

Gearwurking

n.v.t.

Ferfolchtrajekt

-

Burgum, 15 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2022, punt nummer: 13;

Beslút:

Op grond van artikel 25 lid 4 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 18 februari 2021 en gerepareerd op 16 september 2021 op te heffen voor Sumar, parkeerterrein t.o. Bouma en Sumar, locatie Bouma BV.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 21 april 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. mr. A. Dam

Dhr. drs. L.J. Gebben