

MOTIE

De gemeenteraad van Montfoort, in vergadering bijeen op: 10 november 2025

Onderwerp: agendapunt Begroting 2026

Ondergetekenden,

Overwegende dat:

- Door wijziging van de regulering van splitsing van onroerend goed in de gemeente Montfoort de gemeente kan bijdragen aan laagdrempeliger toegang tot de woningmarkt;
- De gemeente hierin een activerende rol kan vervullen door de drempels van de splitsing zowel administratief als financieel voor kopers te verlagen;
- De verbeteringen kunnen bestaan uit het niet opleggen van de gebruikelijke leges voor bepaalde doelgroepen, zoals jongeren;
- Gezien de huidige financiële situatie, het van belang is dat de verbetering van de regelgeving zo mogelijk kostenneutraal dient plaats te vinden;

Constaterende dat:

- De behoefte aan het aantal starterswoningen en seniorenwoningen sterk toeneemt;
- Het door de huidige marktomstandigheden bijna onmogelijk wordt met één inkomen onroerend goed aan te kopen;
- In andere gemeenten met een groot aantal vrijstaande panden men ertoe is overgegaan de splitsing van panden te laten plaatsvinden met zo min mogelijk kosten en administratieve handelingen;
- In gemeenten zoals Bergen (NH) regelgeving is geïntroduceerd waarbij splitsing van panden zo goedkoop en efficiënt mogelijk plaatsvindt;
- Het in de gemeente Bergen (NH) ertoe geleid heeft dat minder draagkrachtigen al dan niet met cofinanciering in staat zijn gebleken onroerend goed te verwerven binnen hun beperkte financiële mogelijkheden;

Dictum:

Verzoekt het college:

1. Onderzoek te doen naar mogelijkheden van aanpassen van regelgeving met als doel splitsing van panden voor starters op de woningmarkt en/of senioren met een wijzigende woonbehoefte;
2. Uiterlijk vóór de laatste raadsvergadering van 2025 de resultaten van dit onderzoek te presenteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

I. Grootegoed	D66
E. Verweij	CDA
A.J. Elsendoorn-Sieben	VVD
E.M. van der Horst	PA

Deze motie is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: 10 november 2025

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
mr. S.G. Meijer
griffier

.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter