

Aan de gemeenteraad (p/a info@griffie.rotterdam.nl)
en het college van B&W (p/a secretariaatkarremans@rotterdam.nl)
van de gemeente Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

In afschrift aan alle gemeenteraadsfracties, wijkraad Oud-Charlois-Wielewaal, Werkgroep Oud-Charlois

Betreft: Parkeerperikelen zone 250 / 260 Oud-Charlois

Rotterdam, 28 juni 2023

Geachte leden van de gemeenteraad en het college,

Het betaald parkeren in Rotterdam-Zuid houdt de gemoederen bezig. Dit heeft u ongetwijfeld meegekregen. Graag vragen wij uw aandacht voor een specifiek deel van Oud-Charlois, namelijk de Zuidhoek (zone 250) en bedrijventerrein Charlois-West (zone 260). Voor we op de problematiek in gaan, willen wij u wat meer vertellen over onze wijk en onze werkgroep.

Oud-Charlois ligt als wijk die ingeklemd tussen de Waalhaven en haar bedrijventerreinen, de Maastunnel en de Dorpsweg. De wijk is heel divers, qua bewoners en hun afkomst, maar ook qua bebouwing. Denk aan de historische oude dorpskern, de winkels aan de Wolphaertsbocht, maar ook de lintbebouwing aan de Zuidhoek, waar van oudsher diverse winkels en ondernemingen zaten. De straat is bijna een kilometer lang en als oude dijk op de meeste stukken vrij smal, maar wel met 565 adressen. Dit zijn met name onder-, tussen- en bovenwoningen. Van het particuliere woningbezit in Oud-Charlois wordt zo'n 30% verhuurd. Een deel wordt kamergewijs verhuurd aan studenten, maar voor een ander deel vindt verhuur aan arbeidsmigranten plaats.

Als werkgroep Zuidhoek/Spui houden wij ons bezig met de leefbaarheid van onze straat en organiseren we activiteiten, zoals het jaarlijks aanplanten van geveltuintjes, een ruilmarkt voor de Oekraïense burens in Waelestein of de jaarlijkse Halloween tocht voor kinderen. Door middel van een actieve bewoners-appgroep ruilen bewoners spullen met elkaar, vragen mensen elkaar om hulp of informeren bewoners als overlast ervaren wordt.

Doordat eerder in maart 2020 in Carnisse betaald parkeren werd ingevoerd, volgde in oktober 2020 Oud-Charlois door een waterbedeffect. Het bedrijventerrein Charlois West (Plompertstraat en omgeving) bleef hiervan uitgezonderd. Het bedrijventerrein werd de uitwijkmogelijkheid, waardoor dit escaleerde in een ware parkeeroorlog met alle gevaren van dien. Denk aan het op de stoepen parkeren, in het gras, in bochten, tegen gevels van ondernemers aan. Dit duurde tot augustus 2022 toen er betaald parkeren werd ingevoerd.

Het bericht dat het bedrijventerrein betaald parkeren zou worden, stemde bewoners in eerste instantie opgelucht. Het zou zorgen dat de parkeerdruk in de wijk beter gespreid zou

kunnen worden, wat met name voor de Zuidhoek een verlichting zou betekenen. Toen bleek dat het bedrijventerrein een andere zone zou worden (260 in plaats van 250) waar bewoners dus niet met hun parkeervergunning zouden kunnen parkeren, barstte de discussie los.

Bij de herinrichting van de Zuidhoek eind jaren 90, begin jaren 2000, zijn parkeerplekken aan de Zuidhoek verminderd en werd dit voor bewoners gecompenseerd door de mogelijkheid op het bedrijventerrein te parkeren. Hier werden extra parkeerplekken voor gerealiseerd. Sinds die tijd is door middel van woningsplitsing, verhuur en dergelijke het aantal bewoners aan de Zuidhoek alleen maar verder toegenomen. Met het invoeren van zone 260 voor het bedrijventerrein is de parkeerdruk enorm toegenomen aan de rand van zone 250 (lees de Zuidhoek, als straat grenzend aan zone 260) want er kan met de parkeervergunning van 250 niet geparkeerd worden in 260. Vooral in de avonden, maar ook overdag, is het daarom echt zoeken naar een parkeerplek nu er niet meer uitgeweken kan worden naar de eerder genoemde straten.

Om dit signaal duidelijk te maken zijn we als werkgroep een petitie gestart. Deze heeft 133 ondertekenaars. Daarnaast zijn we het gesprek met de gemeente en de ondernemers aangegaan. Ons doel is de parkeerdruk in de wijk te verlichten.

Tijdens deze gesprekken bleek onder andere omdat er door de gemeente meer vergunningen zijn uitgegeven dan er beschikbare parkeerplekken zijn. In het totale gebied (tussen de Wolphaertsbocht, Boergoensevliet, Kromme Zandweg en Zuidhoek) is een totaal aantal van 2.166 parkeervergunningen aan bewoners uitgegeven. Datzelfde gebied kent een parkeercapaciteit van 1.931 parkeerplaatsen. Dat zijn dus 235 bewoners met een betaalde parkeervergunning die eigenlijk geen garantie hebben om in hun eigen wijk te kunnen parkeren.

Aan de andere kant blijven de parkeerplaatsen op het bedrijventerrein sinds de invoering van betaald parkeren vanaf augustus 2022 nagenoeg leeg. Toen we met de petitie begonnen, bleek dat na 6 maanden een evaluatie plaats zou vinden. Dit geeft de mogelijkheid om tot aanpassingen te komen, vooral omdat veel bewoners letterlijk uitkijken op lege parkeerplekken. Dit zorgt voor de nodige frustratie. Onze acties hebben we beschreven in de bijgevoegde tijdlijn om samen met de ondernemers en de gemeente er uit zien te komen. Deze tijdlijn delen wij met u om inzicht te geven in de verwoede pogingen hier onderling uit te komen. Helaas is dit niet gelukt.

Het gevolg hiervan is dat de wijkraad Oud-Charlois-Wielewaal op 22 juni 2023 een ongevraagd advies aan het college heeft opgesteld. [Hierbij stelt de wijkraad het college voor dat vergunninghouders van zone 250 ook in zone 260 mogen parkeren en vice versa](#). Als werkgroep ondersteunen wij deze keuze en verzoeken wij de gemeenteraad en het college deze wijziging zo spoedig mogelijk door te voeren, maar uiterlijk met ingang van 1 oktober 2023.

Gezien alle discussie over het betaald parkeren in Rotterdam-Zuid, kunnen wij ons voorstellen dat uw gemeenteraad het parkeerbeleid van het college gaat evalueren. Wij hopen dat u die handschoen snel oppakt. In dat geval verzoeken wij het advies van de wijkraad van 22 juni 2023 en onze tijdlijn in uw evaluatie te betrekken.

Als werkgroep zijn we ten alle tijden bereid een verdere toelichting te geven. Ook nodigen wij u van harte uit om samen met ons een kijkje ter plekke te komen nemen. Graag ontvangen wij een reactie van uw gemeenteraad en het college op het voorstel van de wijkraad en onze tijdlijn.

Met vriendelijke groet,
Namens de werkgroep Zuidhoek-Spuikade