

De Heuvel/ Amstelwijk aardgasvrij

Beeldvormende raad 30 juni 2026

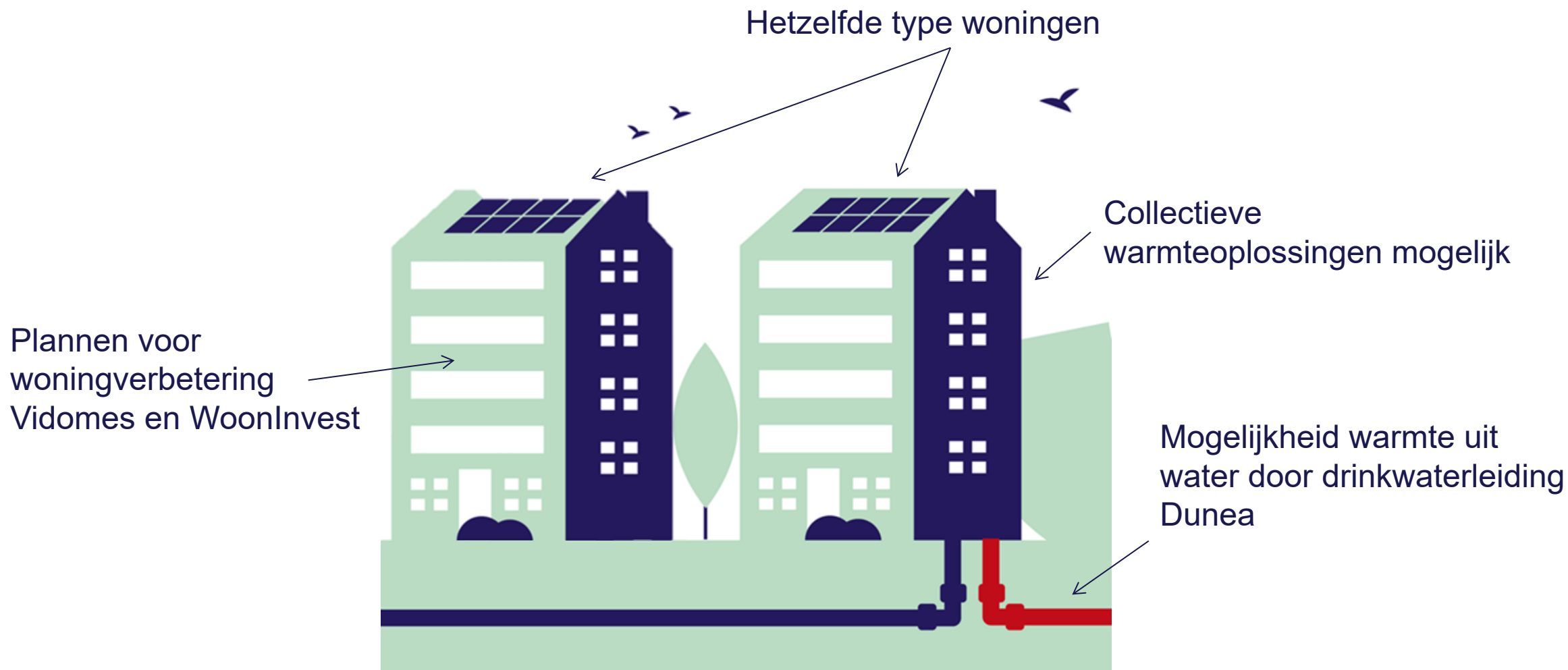


Vertrekpunten

- Rijk: Klimaatakkoord
- Gemeente: voert regie
- Transitievisie Warmte (TVW) door de raad vastgesteld
- Gefaseerde aanpak aardgasvrij per wijk
- De Heuvel/Amstelveen de eerste wijk
- Collectief warmtenet haalbare en betaalbare oplossing
- Gemeente werkt samen allerlei belanghebbenden: inwoners, woco's, Stedin, VvE's, EC-LV en St. Duurzaam LV



Waarom De Heuvel/Amstelvijk als eerste?



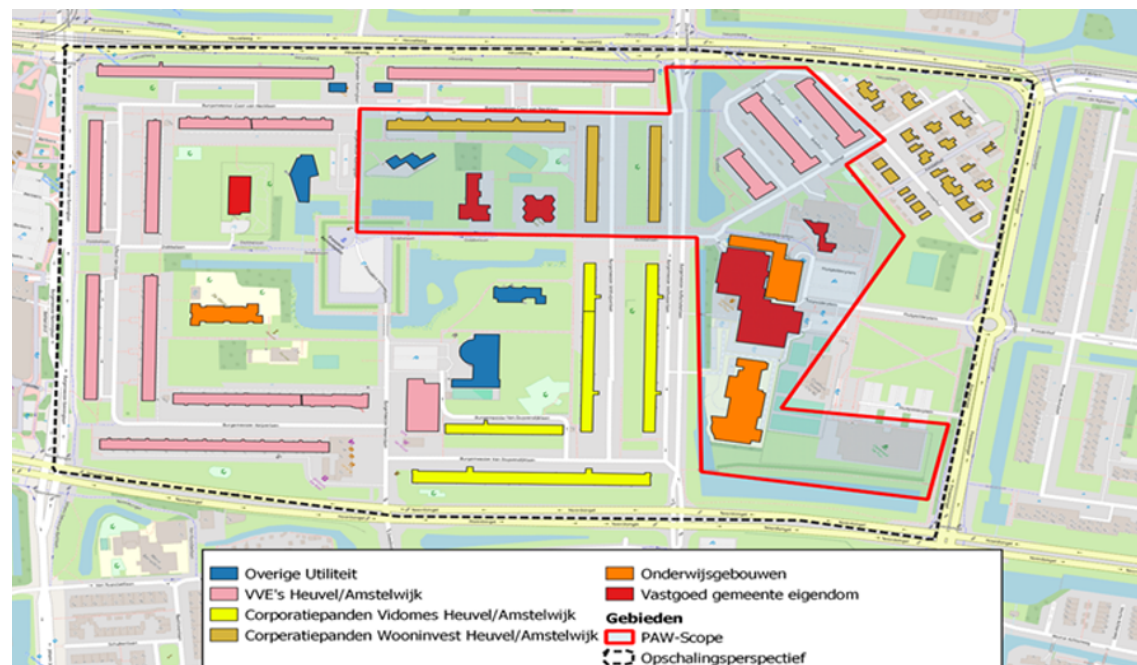
Terugblik warmtenet

- 2021: start participatieproces
- 2022: PAW-subsidie van circa 4 miljoen voor ZLT-net
- 2024: Raadsbesluit: onderzoek naar inrichting warmtebedrijf (organisatiemodellen)
- 2025: WoonInvest begint aan renovatie en maakt gebruik van tijdelijke warmteoplossing InWarmte in afwachting van het beoogde publieke warmtenet
- 2026: Verdere uitwerking van 2 publieke organisatiemodellen (rolneming)



Rijksbijdrage PAW

- 4 miljoen toegekend door het Programma Aardgasvrije wijken (PAW)
 - ZLT-net met aquathermie
 - Onderzoek en maatschappelijk financieren
 - Opschalingsperspectief: utiliteit, VvE's en overige corporatiepanden sluiten mogelijk aan
 - VvE's worden ondersteund in o.a.
 - Maatwerkadvies
 - Flora & fauna
- Subsidie voor WoonInvest



Onderzoek organisatiemodellen

- Twee publieke modellen gekozen door de raad in 2024
- Keuze voor partij hangt samen met de techniek
- Wet collectieve warmte (Wcw): boven 1500 aansluitingen dient een warmtenet voor minimaal 50% in publieke handen te zijn
- College mag keuze maken tussen deze twee modellen en informeert de raad met raadsbrief

Keuze voor DWK en NetVerder

Dunea Warmte en Koude & NetVerder	HVC
Voorkeur ZLT-net met aquathermie	Voorkeur MT-net
Wel medezeggenschap	Geen medezeggenschap
Mogelijkheid tot koeling, duurzamer	Geen mogelijkheid tot koeling, minder duurzaam
Meer gemeentelijke inspanning	Minder gemeentelijke inspanning
Maatwerk mogelijk	Gestandaardiseerd
PAW gegarandeerd	PAW niet gegarandeerd
Meer koppelkansen	Minder koppelkansen

Doorkijk vervolg

- Warmtenet wordt verder uitgewerkt: tracé, financiële haalbaarheid, participatie wijk
- Governance en samenwerking wordt verder uitgewerkt
- Het besluit over een definitief warmtenet volgt later
- De Raad wordt meegenomen d.m.v. technische sessies en beeldvormingen

Vragen?

Evaluatie project NeVe

Beeldvormende raad 30 juni 2026



Context

- Uitvoering van de motie (december 2025).
- Bestuurlijke terugblik
- Doel is leren en verbeterpunten meenemen
- Renovatieproject van WoonInvest (Burg. Caan van **N**ecklaan, Burg. **V**elthuijsenlaan)
- Voorloper op gemeentelijke plannen
- Tussenoplossing ontwikkeld
- Rol gemeente/WoonInvest
- PAW-subsidie



Evaluatie

- Wat ging **goed**:
 - Intensieve samenwerking
 - Veel contactmomenten
 - Traject uitgevoerd vanuit uitgangspunten
-
- Wat ging **minder goed**
 - Rolverdeling gemeente en betrokken partijen niet altijd duidelijk voor inwoners
 - Niet genoeg duidelijkheid ontstaan over toekomstbeeld, (on)zekerheden en praktische uitwerking
 - Niet iedereen voelde zich voldoende bereikt



Lessen

- Inwoners hebben **verschillende behoeften** in informatievoorziening en timing daarvan
- Voor een aantal inwoners is **duidelijkheid, een helder eindbeeld en concrete vertaling** naar wat dit betekent helpend
- Scheppen van een **doorkijk in de toekomst** helpt
- **Nauwe samenwerking** met partners helpt



Vervolg – wat we gaan doen

- We zorgen voor steeds meer duidelijkheid door:
 - Expertsessie
 - Onderzoek
 - Ontwikkelen participatie-aanpak
 - Aanpak speelt in op belangrijke beslismomenten
 - De Raad en inwoners worden meegenomen
 - Vertaalslag van beleid naar begrijpelijke en praktische informatie
- Ook blijven we nauw samenwerken met belangenhouders



Vragen?
