



Aan de gemeenteraad

**Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

In de raadsvergadering van 29 september 2022 is de motie 'Borg de rechtspositie van Huurders' (22bb6300) ingediend, waarin gevraagd wordt om per eventueel toekomstig raadsvoorstel voor toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan te geven hoe de rechtspositie van zittende huurders is geborgd.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

- Coalitieakkoord 2022
- Kader herhuisvesting, raadsbesluit 21/22 februari 2018 (18bb733)

**Toelichting:**

Het voorkeursrecht heeft in eerste instantie alleen gevolgen voor de eigenaar. Als er huurders zijn die hun woning huren binnen het Wvg-gebied, dan wordt de rechtspositie op een correcte manier geborgd. Daarbij wordt het kader herhuisvesting, vastgesteld door uw raad op 22 februari 2018 (18bb737), als leidraad gebruikt. Er is daarmee veel aandacht voor de huurders. Communicatie over het project en de vestiging van de Wvg verloopt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid gezien de mate van impact die dit besluit op met name bewoners kan hebben. De zittende huurders worden over de Wvg-vestiging secuur geïnformeerd, o.a. via het participatietraject maar ook per (aangetekende) brief. Daarbij wordt duidelijk gemaakt wat de gevolgen van het voorkeursrecht voor hen zijn.

Team Verwerving van de afdeling Gebiedsexploitatie (cluster Stadsontwikkeling) neemt bij de komende te vestigen voorkeursrechten een tekstgedeelte op in het Raadsvoorstel hoe de rechtspositie is geborgd van de zittende huurders en hoe dit specifiek voor het betreffende project wordt opgepakt.

Op basis van bovenstaande beschouwen wij de motie als afgedaan.



**Financiële en juridische consequenties/aspecten:**  
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

W.A.J.J. Houtman, l.s.

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.